

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**

**Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 1N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 21/01/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 17/01/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

**DETERMINA**

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4409</b>	<b>del</b>	07/12/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	14255	<b>del</b>	29/11/2018
<b>Ditta richiedente</b>	BEVILACQUA SAURO domiciliato/a in VIA TRIESTE 43 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C 570/17 realizzazione di piscina , immobile in corso di realizzazione in via Le Vigne. - RIESAME domanda 2018/ 301				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via le vigne				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: prevedere la piantumazione di essenze vegetali a mitigazione della recinzione prevista sulla scarpata a valle della piscina, per tutta la larghezza del fronte su via Le Vigne.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4469</b>	<b>del</b>	13/12/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	193949	<b>del</b>	12/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FOLIGNI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 82 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A OPERE IN FACCIATA E SISTEMAZIONI DELLA CORTE ESTERNA - RIESAME domanda 2018/ 280 - RIESAME domanda 2018/ 320 - DEL NULLA OSTA 19 del 16/11/2018				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco, considerato il sito di riferimento, l'illuminazione dei percorsi potrà avvenire con pali di modesta altezza (40/60 cm circa - tipo "segnapassi") con luce con direzione dall'alto verso il basso e con rilevatori per accensione controllata di movimento e presenza.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4611</b>	<b>del</b>	13/12/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	20003	<b>del</b>	13/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FRONTINI FRANCA domiciliato/a in VIA AVELLANEDA 38 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, esterne ed estetiche ad immobile sito in via della Torre 30, capoluogo variante a scia n. 10420/18 per sole opere interne				
<b>Localizzazione</b>	numana via della torre				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4612</b>	<b>del</b>	20/12/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	20096	<b>del</b>	18/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	AUGELLETTA FABIO domiciliato/a in VIA DEI PINI 5 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed esterne presso u.i. sita in Via delle Azalee - Via Dei Pini 5, Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei pini				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>56</b>	<b>del</b>	04/01/2019	
------------------	------------------------------------	-----------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	136	<b>del</b>	03/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PANOCCHI ALESSANDRO nato a OSIMO (AN) il 17/12/1977 domiciliato in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA, codice fiscale PNCLSN77T17G157L				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Riproposizione progetto Piano Casa presso immobile sito in via Flaminia 158 - VARIANTE domanda 2018/ 271 - DEL NULLA OSTA 18 del 11/10/2018				
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia, 158				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>82</b>	<b>del</b>	09/01/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	2917	<b>del</b>	08/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ONORI RODOLFO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 28/A - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITAZIONE POGGIO CON PARZIALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA in frazione Poggio 28				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: - nel rispetto dell'art. 3.12 del Regolamento del Parco per le cappe progettate sono vietati elementi in cemento ed elementi in alluminio non rivestiti; la cappa lunga sul fronte può essere rivestita con cassonetto del colore dell'immobile e sono ammessi elementi in rame, obbligatorie per le parti terminali.

- nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici di coloriture brunito (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti per la struttura di sostegno.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>130</b>	<b>del</b>	11/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	539	<b>del</b>	10/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MITILLO GIOVANNI domiciliato/a in VIA LITORANEA 112 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento UU.II. e manutenzione straordinaria di immobile sito in Via Litoranea 112 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>131</b>	<b>del</b>	11/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	541	<b>del</b>	09/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MANCINI SUSANNA domiciliato/a in CORSO DEI TINTORI 8 - 50100 FIRENZE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via delle Querce 27 Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>154</b>	<b>del</b>	14/01/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	403	<b>del</b>	08/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FIORETTI ALBERTO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 18 - 60021 CAMERANO (AN)				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura della civile abitazione, per produzione di energia elettrica ad uso esclusivo del proprietario dell'immobile
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco non dovranno essere utilizzate in ogni caso superfici riflettenti neanche per il telaio.


<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>195</b>	<b>del</b>	17/01/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	537	<b>del</b> 14/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ISOLANI GIULIANA domiciliato/a in VIA MORTARA 17 - 20100 MILANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico edificio sito in Via Grilli 10			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 70</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 17/01/2019</b></p>
---	---	---

Il giorno 17/01/2019 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4409</b>	<b>del</b>	07/12/2018
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	14255	<b>del</b> 29/11/2018
<b>Ditta richiedente</b>	BEVILACQUA SAURO domiciliato/a in VIA TRIESTE 43 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C 570/17 realizzazione di piscina , immobile in corso di realizzazione in via Le Vigne. - RIESAME domanda 2018/ 301			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via le vigne			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, con la seguente prescrizione:** prevedere la piantumazione di essenze vegetali a mitigazione della recinzione prevista sulla scarpata a valle della piscina, per tutta la larghezza del fronte su via Le Vigne.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4468</b>	<b>del</b>	13/12/2018
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	193943	<b>del</b> 13/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	DAIDONE ELEONORA domiciliato/a in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181 - RIESAME domanda 2018/ 324			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA,** la commissione prima dell'espressione del parere in merito ritiene utile approfondire, in merito alla questione sull'uso in essere e quindi al fine di verificare il bisogno o meno di un piano di recupero ai sensi del co. 4 dell'art. 12 del qP 02 del PdP, con il dirigente del Comune la questione rispetto alle evidenze segnalate in istruttoria anche tramite tavolo tecnico di confronto.

Resta inteso che ogni valutazione in merito alla Valutazione d'incidenza e per il rilascio del nulla osta sarà demandata a successiva fase.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4469</b>	<b>del</b>	13/12/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	193949	<b>del</b>	12/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FOLIGNI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 82 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A OPERE IN FACCIATA E SISTEMAZIONI DELLA CORTE ESTERNA - RIESAME domanda 2018/ 280 - RIESAME domanda 2018/ 320 - DEL NULLA OSTA 19 del 16/11/2018				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nulla osta,**

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco, considerato il sito di riferimento, l'illuminazione dei percorsi potrà avvenire con pali di modesta altezza (40/60 cm circa - tipo "segnapassi") con luce con direzione dall'alto verso il basso e con rilevatori per accensione controllata di movimento e presenza.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4611</b>	<b>del</b>	13/12/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	20003	<b>del</b>	13/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	FRONTINI FRANCA domiciliato/a in VIA AVELLANEDA 38 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere interne, esterne ed estetiche ad immobile sito in via della Torre 30, capoluogo variante a scia n. 10420/18 per sole opere interne				
<b>Localizzazione</b>	numana via della torre				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4612</b>	<b>del</b>	20/12/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	20096	<b>del</b>	18/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	AUGELLETTA FABIO domiciliato/a in VIA DEI PINI 5 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere interne ed esterne presso u.i. sita in Via delle Azalee - Via Dei Pini 5, Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei pini				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA,** si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4613</b>	<b>del</b>	20/12/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	19806	<b>del</b>	12/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	YASUI SAYOKO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante progetto - opere di manutenzione straordinaria interne, esterne. estetiche presso immobile sito in via delle Ginestre 12/b- taunus - VARIANTE domanda 2017/ 234 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017 - VARIANTE domanda 2018/ 103 - atto 4 del 15/03/2018				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle ginestre				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- individuazione in planimetria delle alberature ed arbusti esistenti (con indicazione delle specie) e di progetto con eventuale indicazione di mitigazioni e compensazioni da prevedere;
- relazione geologica e relazione specialistica (con elaborati tecnici) per la fondazione progettata;
- visto il parere della locale soprintendenza in merito si richiedono anche gli elaborati corretti rispetto alle prescrizioni impartite.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4623</b>	<b>del</b>	21/12/2018	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	198935	<b>del</b>	20/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	SARGENTONI LAURA domiciliato/a in VIALE VITTORIA 25 - 21054 FOGNANO OLONA (VA)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	modifica configurazione infissi esterni e modeste difformità distributive in frazione varano 192				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

Preliminarmente andrà consegnata documentazione fotografica, ma considerato l'intervento in analisi si ritiene di poter esprimere già in questa commissione il seguente parere in merito:

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4633</b>	<b>del</b>	21/12/2018	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	15821	<b>del</b>	10/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	ACQUA SALATA SRL domiciliato/a in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta d'installazione attrezzature a servizio dell'Agricamping in via Davanzali 6 - RIESAME domanda 2018/ 287				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via davanzali				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**, in quanto da sopralluogo effettuato risulterebbero già in opera le colonnine progettate e si ritiene debba esserne richiesta verifica ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 al responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Sirolo.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>55</b>	<b>del</b>	04/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	73	<b>del</b>	24/12/2018
<b>Ditta richiedente</b>	F.D.RESORT SRL domiciliato/a in VIA CURZI 52 - 63074 S.BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione della recinzione sul lato nord ovest del Villaggio Turistico "Centro Vacanze"				
<b>Localizzazione</b>	numana via castelfidardo				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**,

ai sensi dell'art. 3.18 del regolamento del parco dovrà essere presentato "uno specifico studio che dimostri l'inserimento della recinzione nel contesto ecologico, paesaggistico, ambientale e architettonico", in quanto il progetto non sembra inserirsi in maniera coerente al contesto.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>56</b>	<b>del</b>	04/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	136	<b>del</b>	03/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PANOCCHI ALESSANDRO nato a OSIMO (AN) il 17/12/1977 domiciliato in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA, codice fiscale PNCLSN77T17G157L				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Riproposizione progetto Piano Casa presso immobile sito in via Flaminia 158 - VARIANTE domanda 2018/ 271 - DEL NULLA OSTA 18 del 11/10/2018				
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia, 158				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>89</b>	<b>del</b>	08/01/2019	
-------------------	------------------------------------	-----------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	314	<b>del</b>	07/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	COPER SRL domiciliato/a in PIAZZA NARDONE 5 - 63074 S.BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità artt.36-37 DPR 380/01 per opere di riqualificazione tipologica delle strutture a a servizio Villaggio Turistico "Conero Azzurro", Via Castelfidardo 80, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via castelfidardo				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA.**

Si ritiene necessario approfondire con il Comune di Numana il procedimento in questione per le progettazioni di questo ambito, sia in maniera preliminare per le vie brevi che se del caso con richieste opportune di valutazione. Ciò effettuato si ritiene utile, se ritenuto pertinente, procedere con le richieste di integrazioni contenute nell'istruttoria prima di una nuova valutazione da parte della commissione.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>79</b>	<b>del</b>	09/01/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	2624	<b>del</b>	08/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	parere per illuminazione pubblica spiaggia del Passetto				
<b>Localizzazione</b>					

**SOSPENSIONE**, prima dell'espressione di parere in merito si ritiene e necessario un approfondimento con gli uffici comunali in merito alle idee progettuali che si vogliono perseguire.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>82</b>	<b>del</b>	09/01/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	2917	<b>del</b>	08/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ONORI RODOLFO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 28/A - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	scia per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITAZIONE POGGIO CON PARZIALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA in frazione Poggio 28				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- nel rispetto dell'art. 3.12 del Regolamento del Parco per le cappe progettate sono vietati elementi in cemento ed elementi in alluminio non rivestiti; la cappa lunga sul fronte può essere rivestita con cassonetto del colore dell'immobile e sono ammessi elementi in rame, obbligatorie per le parti terminali.

- nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici di coloriture brunito (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti per la struttura di sostegno.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>132</b>	<b>del</b>	11/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	476	<b>del</b>	08/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI PIERA domiciliato/a in VIA COLLE SERENO 4 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in Via Colle Sereno 4, capoluogom - applicazione LL:RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa)				
<b>Localizzazione</b>	numana via colle sereno				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree;



- b) progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato il tutto nel rispetto dell'art. 14 del qP 02 del PdP. ( il progetto del verde dovrà indicare gli abbattimenti e le compensazioni previste - si precisa che per ogni pianta abbattuta sia protetta che non protetta e necessario l'impianto di due alberature autoctone - );
- c) documentazione fotografica zona "scala verso via Flaminia";
- d) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>130</b>	<b>del</b>	11/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	539	<b>del</b>	10/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MITILLO GIOVANNI domiciliato/a in VIA LITORANEA 112 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	frazionamento UU.II. e manutenzione straordinaria di immobile sito in Via Litoranea 112 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>131</b>	<b>del</b>	11/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	541	<b>del</b>	09/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MANCINI SUSANNA domiciliato/a in CORSO DEI TINTORI 8 - 50100 FIRENZE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via delle Querce 27 Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>133</b>	<b>del</b>	11/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	473	<b>del</b>	09/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CAMPAGNA CHIARA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Variante riproposizione progetto costruzione edificio su lotto "A9" -lott.ne ATL 12 Mare verde - RIESAME domanda 2018/ 156 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018 - RIESAME domanda 2018/ 260 - VARIANTE domanda 2018/ 302 - DEL NULLA OSTA 11 del 11/10/2018				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) modifica di tutte le planimetrie esterne di progetto con la sistemazione del verde nullaostata con determina direttoriale n.11N/2018 (in quanto nella pratica ripresentata si ritorna alla progettazione del verde già bocciata) ed indicazione puntuale dei particolari dei muretti di contenimento e dei cordoli previsti anche indicando le misure per il passaggio della piccola fauna.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>154</b>	<b>del</b>	14/01/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	403	<b>del</b>	08/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FIORETTI ALBERTO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 18 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura della civile abitazione, per produzione di energia elettrica ad uso esclusivo del proprietario dell'immobile				

<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO
-----------------------	--------------------------

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco non dovranno essere utilizzate in ogni caso superfici riflettenti neanche per il telaio.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>195</b>	<b>del</b>	17/01/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	537	<b>del</b>	14/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ISOLANI GIULIANA domiciliato/a in VIA MORTARA 17 - 20100 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico edificio sito in Via Grilli 10				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 17/01/2019

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott. Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 21/01/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 15/03/2019 al ..... ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini