

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 6N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 18/04/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 12/04/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	631	del	14/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	24740	del	13/02/2018
Ditta richiedente	SVENSSON KERSTIN ANNIKA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 116 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLE PERTINENZE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	931	del	13/03/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA	Rif. nota prot.	41477	del	13/03/2018
Ditta richiedente	ASSOCIAZIONE "VIVERE PORTONOVO ONLUS" domiciliato/a in VIA TRIONFI N. 2 PEC: MARCHEGLOBALSERVICE@PEC.IT - 60127 ANCONA, REGIONE MARCHE SERVIZIO TERRITORIO, AMBIENTE ED ENERGIA domiciliato/a in VIA G. DA FABRIANO 3 PEC: REGIONE.MARCHE.PROTOCOLLOGIUNTA@EM - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	legge regione marche n. 9/2006 - art. 36 e ss "capeggi didattico-educativi" richiesta autorizzazione all'organizzazione. Convocazione Conferenza di servizi. - RIESAME domanda 2017/ 227				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO del nullaosta e valutazione d'incidenza positiva per lo svolgimento dell'attività di campeggio didattico educativo per la sola zona individuata all'interno del comparto 7 dall'attuale PPE di Portonovo segnalata con opportuna cartellonistica e con le seguenti prescrizioni:

- inserire all'art. 1 la seguente frase "non possono frequentare il campeggio didattico educativo soggetti non partecipanti al percorso didattico educativo previsto nel presente regolamento"
- sostituire all'art. 4 "attività dell'osservatorio" la parola "potranno" con la parola "dovranno";
- sostituire all'art. 5 "procedure di partecipazione alle attività dell'osservatorio" le parole "che vorranno" con la parola "dovranno" ed aggiungere la parola "e" prima di "sono tenuti a"
- all'art. 6 "divieti e condizioni da rispettare" del "regolamento per accedere alle attività dell'osservatorio naturale attraverso un campeggio con programma didattico-educativo " andrà aggiunto al punto 2) che "è comunque vietata l'accensione di fuochi nella zona di "tutela della vegetazione autoctona come individuata dal PPE di Portonovo" ed al punto 4) andrà aggiunto che "tale attività è comunque vietata nella zona di "tutela della vegetazione autoctona come individuata dal PPE di Portonovo".

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	995	del	16/03/2018	
Comune di	GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3121	del	08/03/2018
Ditta richiedente	SCHIATTI ENRICA domiciliato/a in VIA CANALE 32 - 24030 RONCOLA (BG)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria con realizzazione di pergolato in Via Monte Conero n. 24 - VARIANTE domanda 2018/ 12 - DEL NULLA OSTA 1 del 04/01/2018				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva con le seguenti prescrizioni:

- a) la compensazione ambientale di rimozione della pavimentazione impermeabile dovrà essere effettuata prima della realizzazione del "gioco d'acqua";
- b) per analogia tipologica il presente "gioco d'acqua" può essere considerato, per essere nulla ostato positivamente, quale "vasca idromassaggio" e di conseguenza nel rispetto dell'art. 3.10.1 del Regolamento del Parco la dimensione massima potrà essere di mq 5;
- b) nel rispetto dell'art. 3.13 del Regolamento del Parco i fasci dell'illuminazione dovranno essere previsti dall'alto verso il basso ed andranno accesi soltanto alla presenza di persone e comunque spente dopo le ore 22 considerando il livello di naturalità subito contermini;
- c) nel rispetto dell'allegato H del regolamento devono essere previsti accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche ed adozioni di accorgimenti per favorire l'uscita di esemplari caduti accidentalmente.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1006	del	16/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3762	del	14/03/2018
Ditta richiedente	BRUNELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA LITORANEA 113 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO SITO IN VIA LITORANEA , 113 APPLICAZIONE LL.RR. 22/09-19/10(PIANO CASA) - COLLEGATA A domanda 2016/ 297 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016 - RIESAME domanda 2016/ 327 - RIESAME domanda 2017/ 123 - VARIANTE domanda 2017/ 144 - DEL NULLA OSTA 10 del 08/06/2017				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1010	del	16/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3728	del	15/03/2018
Ditta richiedente	MALAGUTI LUIGI domiciliato/a in VIA DI RAVONE 30 - BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria della copertura di immobile sito in via delle margherite 1 Taunus				
Localizzazione	numana via delle margherite				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1056	del	20/03/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	46491	del	19/03/2018
Ditta richiedente	SACCHI MAURIZIO domiciliato/a in VIA GIUSEPPE VERDI 6 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E NORMATIVA ANTINCENDIO AI SENSI DELL ART.6 BIS DEL DPR 380 del 2001 E DELL ART.6 COMMA 1 LETTERA A DELLA L.R. N. 17 del 2015				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1074	del	20/03/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3178	del	13/03/2018
Ditta richiedente	CIOTTI PATRIZIO domiciliato/a in VIA SENIGALLIA 18 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	esecuzione fognatura pubblica interrata con armadio per contatori fuori terra - RIESAME domanda 2017/ 186 - VARIANTE domanda 2017/ 230 - atto 15 del 06/10/2017				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1101	del	21/03/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47892	del 21/03/2018
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE ALTOPARLANTI A TROMBA, PANNELLI FOTOVOLTAICI E KIT NECESSARIO AL FUNZIONAMENTO SU PALI DELL'ILLUMINAZIONE ESISTENTI			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

IL NON RILASCIO del Nullaosta, in quanto il limite di emissione assoluto leq previsto a 60 dB risulta in contrasto con le emissioni ammissibili per tali zone e comunque considerato l'alto valore ambientale e paesaggistico del sito interessato e la pressione rispetto ai siti di interesse comunitario si ritiene l'attività preventivata non in linea con la tutela della stessa zona avendo già la zona importanti pressioni antropiche di disturbo.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostantivi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1163	del	23/03/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4093	del 20/03/2018
Ditta richiedente	PAOLASSINI PATRIZIA domiciliato/a in VIA F.RISMONDO 14 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina interrata			
Localizzazione	sirolo via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1174	del	26/03/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3532	del 20/03/2018
Ditta richiedente	LOVERO FEDRICO E DANIELA domiciliato/a in VIA GALLETTO - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria legge 47/85 realizzazione di alcuni manufatti in muratura e ferro per il ricovero di animali da cortile, un bagno, due tettoie, una cantina			
Localizzazione				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco,

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo (è auspicabile per questo che la nuova struttura sia realizzata in legno).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1175	del	26/03/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota	3564	del 19/03/2018

		prot.			
Ditta richiedente	BURTOLI ANNA MARIA domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 70 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria legge 47/85 realizzazione di due manufatti, uno ad uso deposito attrezzi realizzato con intelaiatura in ferro e pannelli di lamiera ed una conigliera in muratura				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco,

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo (è auspicabile per questo che la nuova struttura sia realizzata in legno).

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1226	del	29/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	4300	del	23/03/2018
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	PISCINA SU LOTTO N. 5 ATL 10 VIA TIGLI SUD SVARCHI				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1344	del	05/04/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	4119	del	29/03/2018
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	CASACCIA MASSIMO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	installazione fotovoltaico sopra pergolato esistente				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1356	del	06/04/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif.	9565	del	06/04/2018
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	AIROLA ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto agricolo in residenziale - via fornaci n. 1 - richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della DGR n. 1813/2010 - comunicazione di avvio del procedimento e individuazione SCA e convocazione Conferenza dei Servizi				
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non si ritiene necessario sottoporre il presente PRU a VAS in quanto tale cambio di destinazione d'uso non si ritiene possa interessare sistemi di carattere strategico né di natura generale né di natura locale

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1359	del	06/04/2018	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4141	del	05/04/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi urgenti di messa in sicurezza della rupe e dei sentieri di accesso al mare a seguito delle forti perturbazioni del Febbraio-Marzo 2018				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

visto il provvedimento del Commissario n. 39 del 17/04/2018 con l'approvazione della rettifica del sentiero, vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 che permette di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza,

IL RILASCIO del nullaosta con le seguenti prescrizioni:

- si ricorda che nel rispetto del qP 02 del PdP art. 123 è vietato il transito al di fuori dei sentieri, quindi risulterebbe opportuno individuare apposita cartellonistica che scoraggi la fruizione dei sentieri non ufficiali ovvero quelli non censiti nella carta dell'accessibilità del Parco.

- si consiglia di verificare la possibilità con l'orto botanico dell'Università Politecnica delle Marche di seminare sulle parti franate della falesia delle essenze autoctone erbacee (quali Sulla o Canna del Reno) in grado di favorire la copertura del suolo e ridurre l'erosione superficiale.

- si raccomanda la predisposizione di idonea segnaletica e delimitazione della zona in frana al fine di scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1360	del	06/04/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4829	del	05/04/2018
Ditta richiedente	ORTOLANI PAOLO domiciliato/a in VIA LITORANEA 162/A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso area di proprietà sita in via litoranea 162/a				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si richiama il rispetto completo dell'Art. 3.9.2. del regolamento del parco ed in particolare si ricorda che la superficie massima coperta per le ogni singola unità immobiliare ad uso residenziale è consentita una superficie coperta massima pari al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale e comunque non superiore a 36 mq (vanno conteggiati anche altri pergolati se esistenti) e che la copertura dovrà avere carattere permeabile considerando che verrà installato su giardino.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1361	del	06/04/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4831	del	29/03/2018
Ditta richiedente	BORGOGNONI ALBERTA domiciliato/a in VIA A.PICENO 58 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	fusione di unità immobiliare e modifiche estetiche				
Localizzazione	numana via IV Novembre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1362	del	06/04/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4832	del	29/03/2018
Ditta richiedente	RADI ALBERTO domiciliato/a in VIA SPAGNA 2/C - 37123 VERONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in Via Lauretana 9 Taunus . applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa) - VARIANTE domanda 2017/ 22 - DEL NULLA OSTA 2 del 30/01/2017				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1388	del	10/04/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4250	del 10/04/2018
Ditta richiedente	ARIOLA ANDREA domiciliato/a in VIA MARCONI 65 - 60033 CHIARAVALLE (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina interrata ed installazione di manufatti pertinenziali per ricovero autovetture - VARIANTE domanda 2017/ 218 - DEL NULLA OSTA 14 del 08/09/2017			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1414	del	11/04/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3988	del 27/03/2018
Ditta richiedente	STORARI GIANFRANCO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 46 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura parziale del portico con cambio di destinazione e diversa distribuzione interna dell'appartamento al Paino terra, realizzazione di pergolato in legno su corte privata			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1229	del	29/03/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3929	del 13/03/2018
Ditta richiedente	CONERO CAMERE SRL domiciliato/a in VIA GRILLI - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta installazione macchine esterne di codnizionamento presso l'immobile sito in via grilli 14-16			
Localizzazione	sirolo via grilli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 62 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 12/04/2018</p>
---	---	---

Il giorno 12/04/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	631	del	14/02/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	24740	del 13/02/2018
Ditta richiedente	SVENSSON KERSTIN ANNIKA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 116 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLE PERTINENZE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	634	del	14/02/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	26241	del 14/02/2018
Ditta richiedente	GIACHETTI IVANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO UNITARIO DI COMPARTO 10 E PLANIVOLUMETRICO LEGGE PIANO CASA			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

SOSPENSIONE

risulta necessario intraprendere un confronto con le parti coinvolte (Comune e privati), al fine di trovare eventuali soluzioni.

Si anticipa che le problematiche di maggior rilievo riscontrate in sede istruttoria riguardano il fatto che l'area privata dove è prevista nuova edificazione è cartografata come habitat di interesse comunitario 9340 - Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia e con il sopralluogo si è potuto constatare che sono effettivamente presenti nell'area in questione alberi di leccio e un ornello. Poichè tale habitat viene individuato su base fisionomica e strutturale viene considerato effettivamente presente.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	719	del	22/02/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 22/02/2018
Ditta richiedente	Comune di Camerano			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	P.d.R. per cambio destinazione d'uso da manufatto agricolo in residenziale in via vaarano - Proc. di verifica di assoggettabilità a VAS_parere urbanistico			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	931	del	13/03/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA	Rif. nota prot.	41477	del 13/03/2018
Ditta richiedente	ASSOCIAZIONE "VIVERE PORTONOVO ONLUS" domiciliato/a in VIA TRIONFI N. 2 PEC: MARCHEGLOBALSERVICE@PEC.IT - 60127 ANCONA, REGIONE MARCHE SERVIZIO TERRITORIO, AMBIENTE ED ENERGIA domiciliato/a in VIA G. DA FABRIANO 3 PEC: REGIONE.MARCHE.PROTOCOLLOGIUNTA@EM - ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	legge regione marche n. 9/2006 - art. 36 e ss "capeggi didattico-educativi" richiesta autorizzazione all'organizzazione. Convocazione Conferenza di servizi. - RIESAME domanda 2017/ 227			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nullaosta e valutazione d'incidenza positiva per lo svolgimento dell'attività di campeggio didattico educativo per la sola zona individuata all'interno del comparto 7 dall'attuale PPE di Portonovo segnalata con opportuna cartellonistica e con le seguenti prescrizioni:

- inserire all'art. 1 la seguente frase "non possono frequentare il campeggio didattico educativo soggetti non partecipanti al percorso didattico educativo previsto nel presente regolamento"
- sostituire all'art. 4 "attività dell'osservatorio" la parola "potranno" con la parola "dovranno";
- sostituire all'art. 5 "procedure di partecipazione alle attività dell'osservatorio" le parole "che vorranno" con la parola "dovranno" ed aggiungere la parola "e" prima di "sono tenuti a"
- all'art. 6 "divieti e condizioni da rispettare" del "regolamento per accedere alle attività dell'osservatorio naturale attraverso un campeggio con programma didattico-educativo " andrà aggiunto al punto 2) che "è comunque vietata l'accensione di fuochi nella zona di "tutela della vegetazione autoctona come individuata dal PPE di Portonovo" ed al punto 4) andrà aggiunto che "tale attività è comunque vietata nella zona di "tutela della vegetazione autoctona come individuata dal PPE di Portonovo".

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	995	del	16/03/2018
Comune di	GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3121	del 08/03/2018
Ditta richiedente	SCHIATTI ENRICA domiciliato/a in VIA CANALE 32 - 24030 RONCOLA (BG)			
Oggetto	opere di manutenzione straordinaria con realizzazione di pergolato in Via Monte Conero n.			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	24 - VARIANTE domanda 2018/ 12 - DEL NULLA OSTA 1 del 04/01/2018
Localizzazione	sirolo via monte conero

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva con le seguenti prescrizioni:

- la compensazione ambientale di rimozione della pavimentazione impermeabile dovrà essere effettuata prima della realizzazione del "gioco d'acqua";
- per analogia tipologica il presente "gioco d'acqua" può essere considerato, per essere nulla ostanto positivamente, quale "vasca idromassaggio" e di conseguenza nel rispetto dell'art. 3.10.1 del Regolamento del Parco la dimensione massima potrà essere di mq 5;
- nel rispetto dell'art. 3.13 del Regolamento del Parco i fasci dell'illuminazione dovranno essere previsti dall'alto verso il basso ed andranno accesi soltanto alla presenza di persone e comunque spente dopo le ore 22 considerando il livello di naturalità subito contermini;
- nel rispetto dell'allegato H del regolamento devono essere previsti accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche ed adozioni di accorgimenti per favorire l'uscita di esemplari caduti accidentalmente.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1006	del	16/03/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3762	del 14/03/2018
Ditta richiedente	BRUNELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA LITORANEA 113 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO SITO IN VIA LITORANEA , 113 APPLICAZIONE LL.RR. 22/09-19/10(PIANO CASA) - COLLEGATA A domanda 2016/ 297 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016 - RIESAME domanda 2016/ 327 - RIESAME domanda 2017/ 123 - VARIANTE domanda 2017/ 144 - DEL NULLA OSTA 10 del 08/06/2017			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1010	del	16/03/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3728	del 15/03/2018
Ditta richiedente	MALAGUTI LUIGI domiciliato/a in VIA DI RAVONE 30 - BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria della copertura di immobile sito in via delle margherite 1 Taunus			
Localizzazione	numana via delle margherite			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1056	del	20/03/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	46491	del 19/03/2018
Ditta richiedente	SACCHI MAURIZIO domiciliato/a in VIA GIUSEPPE VERDI 6 - 60025 LORETO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E NORMATIVA ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.6 BIS DEL DPR 380 del 2001 E DELL'ART.6 COMMA 1 LETTERA A DELLA L.R. N. 17 del 2015			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1074	del	20/03/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	3178	del 13/03/2018

		nota prot.			
Ditta richiedente	CIOTTI PATRIZIO domiciliato/a in VIA SENIGALLIA 18 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	esecuzione fognatura pubblica interrata con armadio per contatori fuori terra - RIESAME domanda 2017/ 186 - VARIANTE domanda 2017/ 230 - atto 15 del 06/10/2017				
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1101	del	21/03/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47892	del	21/03/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE ALTOPARLANTI A TROMBA, PANNELLI FOTOVOLTAICI E KIT NECESSARIO AL FUNZIONAMENTO SU PALI DELL'ILLUMINAZIONE ESISTENTI				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto il limite di emissione assoluto leq previsto a 60 dB risulta in contrasto con le emissioni ammissibili per tali zone e comunque considerato l'alto valore ambientale e paesaggistico del sito interessato e la pressione rispetto ai siti di interesse comunitario si ritiene l'attività preventivata non in linea con la tutela della stessa zona avendo già la zona importanti pressioni antropiche di disturbo.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1138	del	23/03/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	49045	del	22/03/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE E PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA LINEA ELETTRICA AEREA DI UN BAR RISTORANTE IN LOCALITÀ MEZZAVALLE DI PORTONOVO, ANCONA - RIESAME domanda 2017/ 167				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Preso atto del dimensionamento dell'impianto per il trattamento dei reflui valutato dal Comune, si propone quanto segue:

- per quanto riguarda la realizzazione dell'impianto di smaltimento dei reflui del bar ristorante come previsto nella documentazione presentata, il rilascio del N.O. e del Parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza con prescrizioni e raccomandazioni;
- per quanto riguarda l'intervento sulla linea elettrica aerea, essendo a conoscenza dell'ipotesi di un tragitto alternativo a quello attuale, il rilascio del nulla osta con prescrizioni solamente per un intervento temporaneo e reversibile, fino alla presentazione del progetto di tracciato alternativo da parte dell'Enel.

Le prescrizioni e le raccomandazioni sono le seguenti:

- ridurre al minimo l'ampiezza degli scavi a sezione obbligatoria e l'area oggetto di movimentazione e transito delle macchine al fine di ridurre al minimo il danneggiamento della vegetazione presente, visto che l'area oggetto di intervento ricade in Area Floristica Protetta ai sensi della L.R. 53/74, all'interno dei Siti Natura 2000 e dell'area di Riserva Orientata del Parco del Conero;
- si raccomanda di avere massima attenzione volta ad evitare l'eventuale sversamento al suolo di idrocarburi o altre sostanze inquinanti durante lo svolgimento dei lavori;
- il funzionamento dell'impianto dovrà essere costantemente monitorato in fase di esercizio e in particolare nei giorni di maggiore affluenza di clienti, e nell'eventualità di malfunzionamenti la proprietà dovrà prendere le opportune precauzioni al fine di evitare l'inquinamento del suolo e delle acque.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1163	del	23/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4093	del	20/03/2018
Ditta richiedente	PAOLASSINI PATRIZIA domiciliato/a in VIA F.RISMONDO 14 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina interrata				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1174	del	26/03/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3532	del	20/03/2018
Ditta richiedente	LOVERO FEDRICO E DANIELA domiciliato/a in VIA GALLETTO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria legge 47/85 realizzazione di alcuni manufatti in muratura e ferro per il ricovero di animali da cortile, un bagno, due tettoie, una cantina				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco,

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo (è auspicabile per questo che la nuova struttura sia realizzata in legno).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1175	del	26/03/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3564	del	19/03/2018
Ditta richiedente	BURTOLI ANNA MARIA domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 70 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria legge 47/85 realizzazione di due manufatti, uno ad uso deposito attrezzi realizzato con intelaiatura in ferro e pannelli di lamiera ed una conigliera in muratura				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco,

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo (è auspicabile per questo che la nuova struttura sia realizzata in legno).

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1226	del	29/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4300	del	23/03/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	PISCINA SU LOTTO N. 5 ATL 10 VIA TIGLI SUD SVARCHI				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	sirolo via dei tigli

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1344	del	05/04/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4119	del 29/03/2018
Ditta richiedente	CASACCIA MASSIMO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione fotovoltaico sopra pergolato esistente			
Localizzazione				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1356	del	06/04/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	9565	del 06/04/2018
Ditta richiedente	AIROLA ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto agricolo in residenziale - via fornaci n. 1 - richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della DGR n. 1813/2010 - comunicazione di avvio del procedimento e individuazione SCA e convocazione Conferenza dei Servizi			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

non si ritiene necessario sottoporre il presente PRU a VAS in quanto tale cambio di destinazione d'uso non si ritiene possa interessare sistemi di carattere strategico né di natura generale né di natura locale

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1359	del	06/04/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4141	del 05/04/2018
Ditta richiedente	Comune di sirolo			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi urgenti di messa in sicurezza della rupe e dei sentieri di accesso al mare a seguito delle forti perturbazioni del Febbraio-Marzo 2018			
Localizzazione	sirolo via s.michele			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nullaosta

facendo salvo il parere del commissario in merito alla rettifica del tracciato, vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 che permette di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- si ricorda che nel rispetto del qP 02 del PdP art. 123 è vietato il transito al di fuori dei sentieri, quindi risulterebbe opportuno individuare apposita cartellonistica che scoraggi la fruizione dei sentieri non ufficiali ovvero quelli non censiti nella carta dell'accessibilità del Parco.

- si consiglia di verificare la possibilità con l'ortobotanico dell'Università Politecnica delle Marche di seminare sulle parti franate della falesia delle essenze autoctone erbacee (quali Sulla o Canna del Reno) in grado di favorire la copertura del suolo e ridurre l'erosione superficiale.

- si raccomanda la predisposizione di idonea segnaletica e delimitazione della zona in frana al fine di scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1360	del	06/04/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	4829	del 05/04/2018

		nota prot.			
Ditta richiedente	ORTOLANI PAOLO domiciliato/a in VIA LITORANEA 162/A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso area di proprietà sita in via litoranea 162/a				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, si richiama il rispetto completo dell'Art. 3.9.2. del regolamento del parco ed in particolare si ricorda che la superficie massima coperta per le ogni singola unità immobiliare ad uso residenziale è consentita una superficie coperta massima pari al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale e comunque non superiore a 36 mq (vanno conteggiati anche altri pergolati se esistenti) e che la copertura dovrà avere carattere permeabile considerando che verrà installato su giardino.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1361	del	06/04/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4831	del	29/03/2018
Ditta richiedente	BORGOGNONI ALBERTA domiciliato/a in VIA A.PICENO 58 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	fusione di unità immobiliare e modifiche estetiche				
Localizzazione	numana via IV Novembre				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1362	del	06/04/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4832	del	29/03/2018
Ditta richiedente	RADI ALBERTO domiciliato/a in VIA SPAGNA 2/C - 37123 VERONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in Via Lauretana 9 Taurus . applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa) - VARIANTE domanda 2017/ 22 - DEL NULLA OSTA 2 del 30/01/2017				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1384	del	10/04/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	58170	del	09/04/2018
Ditta richiedente	LA BAIÀ SRL SANTOMO SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI MANUFATTI DESTINATI AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO (CHIOSCO-BAR E CABINE)				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

vista la disciplina dell'art. 9 del PPE di Portonovo che indica "sono ammesse tutte le categorie d'intervento subordinatamente alla presentazione del progetto di comparto, in assenza del quale sono ammesse la manutenzione ordinaria e straordinaria" si richiede se è stato presentato progetto di comparto; se è stato presentato si richiede la documentazione di riferimento, se non è stato presentato se ne richiede la presentazione. Oltre a quanto sopra è richiesta documentazione per la valutazione d'incidenza almeno nel documento di screening.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1388	del	10/04/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4250	del	10/04/2018
Ditta richiedente	ARIOLA ANDREA domiciliato/a in VIA MARCONI 65 - 60033 CHIARAVALLE (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina interrata ed installazione di manufatti pertinenziali per ricovero autovetture - VARIANTE domanda 2017/ 218 - DEL NULLA OSTA 14 del 08/09/2017				
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1411	del	11/04/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	59083	del	10/04/2018
Ditta richiedente	CHIODONI RODOLFO domiciliato/a in VIA F.LLI ZUCCARI 8 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D USO DI MANUFATTO DA SPOGLIATOIO A NUOVO LABORATORIO DI PIZZERIA U4.4.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

vista la disciplina dell'art. 10 del PPE di Portonovo che indica "gli interventi si attueranno con la disciplina del comparto edificatorio da attuare, subordinatamente al rilascio delle necessarie autorizzazioni e concessioni, sulla base di un progetto unitario per ciascun comparto" si richiede se è stato presentato progetto di comparto; se è stato presentato si richiede la documentazione di riferimento, se non è stato presentato se ne richiede la presentazione.

oltre a quanto sopra è richiesta la seguente documentazione:

- copia del pagamento dei diritti di segreteria per la richiesta del rilascio del nullaosta;
- copia del pagamento dei diritti di segreteria per la richiesta per la Valutazione d'incidenza;
- documentazione per la valutazione d'incidenza almeno nel documento di screening;
- copia normativa e disamina tecnica che prevede la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso;
- progetto degli impianti elettrico idrico e di scarico necessari ,con relative relazioni specialistiche;
- modello completo per la richiesta di rilascio del nullaosta ed indicazione della necessità di predisporre la VI e verifica della necessità di predisporre il Me.V.I..

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1414	del	11/04/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3988	del	27/03/2018
Ditta richiedente	STORARI GIANFRANCO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 46 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura parziale del portico con cambio di destinazione e diversa distribuzione interna dell'appartamento al Paino terra, realizzazione di pergolato in legno su corte privata				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4166	del	24/10/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16374	del	24/10/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LL..RR.22/09-19/10 E SS.MM.II.(PIANO CASA)-APPLICAZIONE ART.4 COMMA 7.-PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ATTIVITA' TURISTICO ALBERGHIERE TRAMITE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE-INIZIATIVA PRIVATA-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA(VAS)-ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE -				
Localizzazione	numana via flaminia				

parere favorevole in qualità di SCA, parere favorevole nel rispetto ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco con i seguenti rilievi (per le motivazioni indicate nel documento istruttorio):

rilievo 1

si evidenzia che quanto ipotizzato per la riqualificazione delle strutture Ricettive e cioè la realizzazione esclusiva di sole camere è in contrasto con quanto definito nel RA e pertanto tale previsione esclusiva va stralciata per le strutture : Hotel Gabbiano, Residenza Turistico Alberghiera Giacche', Hotel Kon Tiki e Hotel Baby Gigli.

rilievo 2

modificare di conseguenza il co. 5 dell'art. 3 dell'NTA nel modo seguente (in barrato le eliminazione in grassetto le aggiunte):

~~Si riporta una descrizione sintetica degli interventi che~~ **Ogni struttura alberghiera deve presentare con i progetti per la richiesta del permesso di costruire o altro titolo comunque denominato una relazione specifica con indicazione degli spazi destinati a servizi ed ospitalità al fine di migliorare qualitativamente e quantitativamente l'offerta e tendere alla destagionalizzazione della domanda turistica per** ~~ha previsto di realizzare~~ **utilizzando** la volumetria concessa dal presente PPE.

La descrizione degli interventi **nelle tavole del presente PPE** deve considerarsi indicativa e non vincolante, in considerazione della durata di validità del PPE (10 anni) e quindi del possibile sopravvenire nel tempo di esigenze differenti di utilizzo della volumetria disponibile. Si considera invece vincolante la localizzazione sul terreno dei nuovi volumi di cui alle schede dalla 3.4.1 alla 3.4.11, pur essendo consentite piccole modifiche qualora derivanti da specifiche esigenze che potrebbero emergere in fase di progettazione esecutiva.

In questi casi tali modifiche non costituiranno variante sostanziale al PPE in quanto non comporteranno la modifica degli indici di permeabilità e dei rapporti tra superficie coperta e superficie scoperta del lotto di riferimento.

HOTEL EDEN GIGLI (AL_01)

~~La volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare n.15 camere tutte dotate di servizi. Gli standard richiesti per le aree comuni, in relazione alla categoria a cui appartiene la struttura, risulteranno soddisfatti anche con la realizzazione delle nuove camere.~~

HOTEL GIARDINO (AL_02)

~~Una buona parte della volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare quattro camere con servizi; la restante verrà destinata per ampliare il locale ristorante, la sauna e la SPA e per la creazione di un locale destinato a magazzino.~~

HOTEL GABBIANO (AL_03)

~~Tutta la volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare delle camere con servizi. La scelta è motivata dal fatto che tale struttura potrà usufruire dei servizi del vicinissimo Hotel Scogliera attraverso una gestione congiunta.~~

HOTEL SCOGLIERA (AL_04)

~~Tutta la volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare camere con relativi servizi. Gli standard richiesti per le aree comuni, in relazione alla categoria a cui appartiene la struttura, risulteranno soddisfatti anche dopo la realizzazione delle nuove camere.~~

HOTEL VILLA SIRENA (AL_05)

~~La volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare tre camere doppie con servizi. Gli standard richiesti per le aree comuni, in relazione alla categoria di stelle a cui appartiene la struttura, risulteranno comunque soddisfatti dopo la realizzazione delle tre nuove camere.~~

HOTEL GALASSI (AL_06)

~~Gran parte della volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare tre camere doppie con servizi; la restante verrà destinata per la realizzazione di una sala fitness/sauna, di un bagno disabili e per la razionalizzazione/ampliamento della cucina. Gli standard richiesti per le aree comuni, in relazione alla categoria di stelle a cui appartiene la struttura, risulteranno soddisfatti anche con la realizzazione delle tre nuove camere, poiché verranno aumentate le superfici destinate a servizi.~~

RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA GIACCHE' (AL_07)

~~Tutta la volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare dei mini appartamenti al pian terreno. Anche a seguito dell'ampliamento rimarranno disponibili ampi spazi scoperti che potranno essere dedicati a spazi di relazione, svago e relax per gli utenti della struttura.~~

HOTEL KON TIKI (AL_08)

~~La volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare dieci camere doppie con servizi. Gli standard richiesti per le aree comuni, sia esterne che interne, in relazione alla categoria a cui appartiene la struttura, risulteranno soddisfatti anche dopo la realizzazione delle nuove camere.~~

HOTEL BABY GIGLI (AL_09)

~~La volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare n.10 camere doppie con servizi e per un bagno per disabili. Gli standard richiesti per le aree comuni, in relazione alla categoria di stelle a cui appartiene la struttura, risulteranno soddisfatti anche dopo la realizzazione delle nuove camere.~~

RESIDENCE DAMA BLU (AL_10)

~~Gran parte della volumetria di cui la struttura dispone verrà destinata per realizzare n.6 bilocali e n.4 trilocali con servizi; la restante verrà destinata per la realizzazione di n.2 bagni per disabili e per la realizzazione di una area destinata ad un piccolo centro benessere.~~

~~Gli standard richiesti per le aree comuni, in relazione alla categoria di stelle a cui appartiene la struttura, risulteranno soddisfatti anche con la realizzazione dei nuovi bilocali/trilocali.~~

VILA BAHIA (AL_11)

~~La volumetria di cui la struttura dispone verrà completamente destinata per la realizzazione di un'area bar/reception. Tale ampliamento consiste nella realizzazione di un volume a forma semicilindrica, con copertura piana e pannelli di chiusura a vetro. La struttura sarà in legno. Gli standard richiesti per le aree comuni, in relazione alla categoria a cui appartiene la struttura, saranno soddisfatti a seguito dell'intervento.~~

rilievo 3

quanto previsto per la "Residenza Turistico Alberghiera Giacché" e cioè la realizzazione di tre mini appartamenti non può essere ricondotta alle possibilità ammesse dall'art. 19 della L.R. 9/2006 e quindi tale previsione va stralciata in ogni documento e ripensata rispetto alla legge precedentemente indicata e rispetto alle finalità indicate nel RA del Piano Particolareggiato.

rilievo 4

sempre rispetto alla "Residenza Turistico Alberghiera Giacché" si evidenzia che tale previsione è in contrasto con il recente PRG adottato definitivamente che prevede la zona dove è indicato l'ampliamento come zona residenziale B1 e SCHEDA -B2.c- quindi tale previsione va stralciata in attesa della modifica del PRG se ritenuto corretto.

rilievo 5

il RA indica che *"siano individuate le eventuali opere di mitigazione e compensazione necessarie e/o utili per un migliore inserimento degli interventi di trasformazione nel contesto in cui sono collocati, e/o quelle opere per l'integrazione delle strutture ricettive nel sistema dei percorsi pedonali e ciclabili previsti dal PRG in attuazione del PdP. In sede di richiesta dei singoli Permessi di costruire sono previste indagini preventive e i progetti edilizi dovranno essere sottoposti ai pareri degli Enti di competenza"* e quindi andrà aggiunto il seguente periodo come co. 2 all'art. 10 delle NTA e come co. 3 all'art. 13 della convenzione tipo:

in sede di presentazione dei progetti dovranno essere definite opere di mitigazione e compensazione per la riduzione del consumo di suolo, per la realizzazione di sistemi per la riduzione dello spreco dell'acqua e di efficienti misure per l'inquinamento della rete degli scarichi esistenti e di nuova realizzazione, per la realizzazione di servizi di ricettività per la destagionalizzazione dell'attività turistica e per l'integrazione delle strutture ricettive nel sistema dei percorsi pedonali e ciclabili previsti dal PRG in attuazione del PdP rispetto ad ogni singola attività turistica.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1229	del	29/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3929	del	13/03/2018
Ditta richiedente	CONERO CAMERE SRL domiciliato/a in VIA GRILLI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta installazione macchine esterne di condizionamento presso l'immobile sito in via grilli 14-16				
Localizzazione	sirolo via grilli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 12/04/2018

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 18/04/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini