

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 20/07/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale,
Entrambi i responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 19/07/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2064	del	28/05/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	85663	del	28/06/2018
Ditta richiedente	BARBETTI EMANUELE domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO 96 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO D USO A MAGAZZINO CIVILE E SISTEMAZIONE ESTERNA in frazione massignano 96				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) il sistema di ritenuta terra sia omogeneo e quindi utilizzare per tutti gli ambiti il sistema delle "terre rinforzate" e non i massi previsti; b) non prevedere per il riporto il ricoprimento del colletto degli alberi vicini.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2305	del	12/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	93544	del	11/06/2018
Ditta richiedente	MELDOLESI STEFANO domiciliato/a in VIA SELANDARI 1 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (CPI13) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (CPI12) RECUPERO EDILIZIO (CPI14) FORTE PEZZOTTI ANCONA				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza al progetto presentato con le seguenti prescrizioni (le parti in corsivo sono state riprese dalla Relazione per la Valutazione di Incidenza):

- a) Per quanto concerne l'impianto di illuminazione esterno, si rammenta il rispetto degli articoli 3.13 e 14.3 del Regolamento del Parco; il relativo progetto dovrà essere sottoposto al preventivo nulla osta del Parco.
- b) Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento del Parco, l'impianto compensativo, nell'area di proprietà (non necessariamente all'interno della corte dell'edificio) con garanzia di attecchimento di due nuovi esemplari vegetali di specie autoctone per ognuno da eliminare (escluse quelle di specie di interesse agrario), del medesimo portamento (arboreo o arbustivo). Poiché il materiale utilizzato dovrà essere ricavato da germoplasma locale, si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolti nell'area del Parco del Conero o comunque in ambito regionale. *Sono da preferire gli arbusti bacchiferi, in grado di sostenere l'alimentazione dell'avifauna.*
- c) L'abbattimento degli individui arborei ed arbustivi e l'esecuzione dei lavori più rumorosi (scavi e demolizioni) dovranno essere effettuati al di fuori del periodo marzo-luglio al fine di non interferire con la fase riproduttiva della fauna;
- d) L'uso di prodotti chimici nelle aree di pertinenza dell'edificio è in generale vietato, al riguardo si rimanda comunque a quanto previsto dal Regolamento del Parco.
- e) Vista la tipologia di intervento, che consiste nel risanamento di un edificio e relativi annessi in parte diroccati, che potrebbe quindi comportare la perdita di habitat di specie della fauna di interesse conservazionistico, nel rispetto dell' art. 3.27 - Opere ed interventi di compensazione ambientale ed ecologica - del Regolamento del Parco e di quanto previsto dal Piano Faunistico del Parco del Conero, l'installazione/disposizione di

€ n° 7 nidi artificiali quale ulteriore elemento di compensazione all'abbattimento degli individui arborei, rivolti soprattutto a specie dipendenti dalle cavità, come torcicollo, cinciallegra, cinciarella, codirosso, rampichino, picchio muratore, passera mattugia e passera d'Italia e

€ n° 5 apposite cassette per pipistrelli (bat box). In alternativa ai nidi artificiali è possibile prevedere, nonostante la limitatezza delle superfici esterne progettate, di inserire degli elementi forati ma chiusi, all'interno delle murature, in grado di favorire l'insediamento sia di uccelli che di chiroteri, evitando aperture delle dimensioni idonee per l'ingresso dei piccioni. In questo modo, all'esterno dell'edificio, se viene intonacato, non rimane visibile che una piccola apertura.

€ n° 2 nidi artificiali per civetta, e n° 2 nidi per gheppio, specie per le quali l'edificio esistente costituisce sito riproduttivo almeno potenziale, da installare su alberi che si affacciano su aree aperte;

€ n° 4 cataste di rami in prossimità degli arbusteti, delle praterie e degli incolti (al di fuori della corte dell'edificio).

Si raccomanda di richiedere comunque il supporto del faunista per la scelta dei prodotti, l'individuazione del corretto posizionamento e tutto quanto altro occorre perché l'installazione avvenga con il massimo dell'efficacia. Il Parco si rende comunque disponibile per qualsiasi necessità al riguardo.

f) E' prescritto il controllo della vegetazione esotica invasiva.

g) Conservazione di alcuni tronchi marcescenti per avviare la specifica catena alimentare e ricreare micro-habitat specifici all'interno dell'area di proprietà (non necessariamente all'interno della corte dell'edificio).

h) Vetrate: specie se collocate in prossimità della vegetazione (arbustiva ed arborea), possono costituire un fattore di mortalità per collisione; in ottemperanza a quanto indicato dalle Linee Guida del Piano di Gestione della Fauna, qualora sia comunque necessario utilizzare vetri trasparenti, si consigliano le seguenti misure:

€ uso di vetro opaco, scanalato, che rifletta il meno possibile, vetro antiriflesso da ambo i lati, uso di altri materiali opachi ma non vetro colorato riflettente;

€ finestre suddivise da traverse, lucernari invece di finestre laterali, vetrate posate obliquamente invece che ad angolo retto;

€ applicare tapparelle, tende, cordoncini o strisce autocollanti, tendine a strisce o lamelle nei giardini d'inverno;

€ applicare decorazioni colorate; non è necessario che siano sagome di rapaci.

i) Divieto di trattamento chimico delle travi dei sottotetti

j) Tombini e pozzetti: i tombini per il drenaggio delle acque possono rappresentare trappole per la fauna minore, in particolare per gli anfibi; nonostante queste specie non siano normalmente segnalate nell'area di progetto, la mitigazione di questo rischio è determinata dall'impedimento della caduta nei tombini, con sistemazione di griglie di copertura a fessure di ampiezza inferiore ai 2 cm. Inoltre il cordolo laterale, se rialzato, può fungere da guida per gli animali che si spostano lungo il suo bordo fino ad incontrare la griglia; a questo scopo è opportuno lasciare uno spazio tra pozzetto e cordolo di almeno 10 cm. Possono anche essere utilizzati tombini antidore, con vasca interna adeguata per renderne ruvide le pareti, in modo che gli individui eventualmente caduti possano risalirle.

k) (...) La recinzione dovrà permettere il passaggio delle specie di piccola taglia (fino a quelle di un riccio sono sufficienti 20 cm), lasciando spazio sotto la rete oppure adeguando le maglie della rete stessa. Nel caso la recinzione sia, anche parzialmente, in muratura, è opportuno lasciare almeno un varco alto 20 cm ed ampio almeno 40 cm, ogni 10 m;

l) Nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco nell'area di pertinenza degli alberi da mantenere è vietato l'accumulo di materiali (anche durante le fasi di cantiere); si raccomanda comunque il rispetto di tutte le indicazioni fornite dal medesimo articolo del Regolamento per la tutela delle alberature;

m) nel rispetto dell'art. 2.1 del Regolamento del Parco si raccomanda di avvertire prima delle operazioni di scavo la soprintendenza archeologica, al fine di verificare la necessità di sorveglianza da parte di personale specializzato e sotto il controllo scientifico della stessa Soprintendenza Archeologica delle Marche.

Si rammenta infine che, per interventi al di fuori di quelli previsti nella richiesta in oggetto, ad es. riguardanti la vegetazione erbacea, arbustiva o arborea, è necessario attenersi a quanto previsto dal Regolamento del Parco, compreso, se previsto, richiedere e ottenere il nulla osta del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2415	del	20/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7604	del	18/06/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante alla realizzazione di un edificio scolastico ed annesso centro sociale nel comune di sirolo - VARIANTE domanda 2017/ 190 - DEL NULLA OSTA 13 del 04/08/2017				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le alberature previste dovranno essere ad alto fusto e delle stesse specie già previste per la mitigazione della palestra vicina e per le siepi le specie dovranno essere quelle indicate nell'allegato C del Regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2435	del	22/06/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93622	del 11/06/2018
Ditta richiedente	DAIDONE ALESSANDRO DAIDONE ELEONORA domiciliato/a in VIA SAN GASPARE N. 49 - 60139 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - Opere abusive consistenti in: due manufatti ad uso deposito agricolo realizzati in aderenza del manufatto preesistente in frazione Montacuto 18			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

Vista la documentazione presentata per la materia della Valutazione d'incidenza equiparabile, in quanto più articolata, alla scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, si può escludere che le opere siano da assoggettare alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla Legge 47/85 (dato per accertato dal Comune e dalla Provincia di Ancona), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo, precisando altresì che nel rispetto del co. 4 dell'art. 12 del qP 02 del PdP "La disciplina degli usi è attribuita alla concorrente competenza degli strumenti urbanistici comunali e del piano del parco, fatta salva la normativa regionale in materia; è escluso il cambio di destinazione d'uso dei manufatti condonati in aree omogenee Ro (dove ricade l'immobile), salvo specifiche eccezioni indicate nelle norme delle UTE o nel caso di immobili soggetti a progettazione di APS, APO o Piano di Recupero" (resta quindi inteso che nel caso di volontà del cambio di destinazione d'uso il procedimento dovrà essere preceduto da Piano di Recupero sempre se conforme al PRG del Comune di Ancona Vigente).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2440	del	22/06/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7733	del 20/06/2018
Ditta richiedente	TURCHETTI MARIELLA domiciliato/a in VIA RUGGERO FAURO 25 - 00100 ROMA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per frazionamento corte immobile sito in via giulietti 158			
Localizzazione	sirolo via giulietti			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2447	del	22/06/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9133	del 18/06/2018
Ditta richiedente	STROLOGO NICOLA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 5 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche presso u.i. sita in via valcastagno 3 svarchi			
Localizzazione	numana via valcastagno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2448	del	22/06/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	9138	del 22/06/2018

		nota prot.			
Ditta richiedente	CHIUCCONI ALESSANDRA domiciliato/a in CONTRADA S.FRANCESCO 117 - 62019 RECANATI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne e realizzazione balcone lato nord presso immobile sito in via A.Elia 6 - RIESAME domanda 2018/ 143				
Localizzazione	numana via a.elia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2450	del	22/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9557	del	19/06/2018
Ditta richiedente	GIULIETTI VITTORIO BACCHELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA MARCONI 2 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche realizzate presso immobile sito in via della Sirena 8				
Localizzazione	ANCONA VIA SIROLO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2499	del	22/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9553	del	19/06/2018
Ditta richiedente	PALMIERI GIANCARLO domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante ampliamento abitazione sita in Via Valcastagno 6/a applicazione LL.RR.. 22/09-19/10 e ss.mm. ii. (piano casa) - VARIANTE domanda 2017/ 216 - DEL NULLA OSTA 14 del 08/09/2017				
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2481	del	28/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7820	del	20/06/2018
Ditta richiedente	PAUGAM FRANCOISE domiciliato/a in VIA ANCARANO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento recinzione con caratteristiche diverse da quelle preesistenti in via ancaraano				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2543	del	29/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9956	del	28/06/2018
Ditta richiedente	FENATI FRANCO domiciliato/a in C/O BOTTEGONI LORENZO VIA TRENTO 34 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche realizzate presso U.I. sita in Via Litoranea 196 Marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2688	del	06/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10046	del	28/06/2018
Ditta richiedente	STRAPPATO VINCENZO domiciliato/a in VIA BUOZZI 26 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere estetiche presso U.I. sita in Via Castelfidardo Marcelli				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2689	del	06/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10304	del	04/07/2018
Ditta richiedente	IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un apiscina interrata ad uso privato				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero.

resta di competenza del Comune la valutazione rispetto all'indice di permeabilità in quanto norma del proprio PRG.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2690	del	06/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10447	del	05/07/2018
Ditta richiedente	GIACCAGLIA NELSO domiciliato/a in VIA CASANOVA 22 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via amalfi 40 Marcelli- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm. e ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2018/ 187				
Localizzazione	numana via amalfi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: precisando che l'autorizzazione all'abbattimento delle due alberature protette è di competenza del Comune in quanto le stesse non sono direttamente legate all'ampliamento previsto e si segnala comunque che la compensazione in area parco per effetto dell'art. 2.12 del Regolamento del Parco deve avvenire "mediante piantumazione, con garanzia di attecchimento, di due nuovi esemplari per ogni pianta da eliminare" sia essa protetta o non protetta e quindi per il caso di specie dovranno essere messe a dimora n. 8 alberature (in quanto gli abbattimenti sono 4) e in ogni caso non è ammesso l'equo indennizzo previsto dall'art. 23 comma 3 bis della Legge 6/2005.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2760	del	13/07/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	149541	del	10/10/2017
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA BIANCARDA SOCIETÀ AGRICOLA domiciliato/a in P.ZZA DEL PARLAMENTO 14 - ROMA				
Oggetto	manutenzione straordinaria per la realizzazione di una piscina interrata in frazione				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	massignano snc
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, in quanto la piscina deve essere pertinenziale all'edificio per poter essere realizzata in zona di Protezione e quindi nella sua corte esclusiva che è già stata individuata nel progetto approvato con determina direttoriale n. 13 N del 27/10/2016.

Il progetto della piscina così come presentato non può essere ritenuto, anche rispetto alle motivazioni fornite, coerente con il contesto in quanto invade l'area destinata ad uso agricolo quindi non in continuità morfologica e paesaggistica ed inoltre in parte ricade in diverso mappale e si pone quindi in contrasto con il sistema normativo dei seguenti articoli del Regolamento del Parco: 3.9, 3.9.1, 3.10 e 3.18 (requisito "corte esclusiva").

In caso di ripresentazione della pratica si precisa che in merito alla localizzazione deve essere effettuata una verifica progettuale per rendere l'intervento coerente con il contesto approvato senza modificare la "corte esclusiva dell'edificio" e quindi superare il contrasto con il sistema normativo dei seguenti articoli del Regolamento del Parco: 3.9, 3.9.1, 3.10 e 3.18 (requisito "corte esclusiva" già individuata nel progetto approvato con det.dir. 13 N del 27/10/2016).

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2808	del	17/07/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8803	del 17/07/2018
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL domiciliato/a in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - RIESAME domanda 2018/ 170			
Localizzazione	sirolo via piave			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non si autorizzano al momento gli interventi sulle alberature in quanto si ritiene necessario un approfondimento della valutazioni da effettuare in maniera congiunta con un sopralluogo sul posto, anche al fine di verificare la necessità di una progettazione unitaria del "verde" che deve confrontarsi con un sistema urbano di confine con il limitrofo bosco. (per tale intervento il procedimento si ritiene quindi sospeso nei termini del Ns Regolamento).

Si richiede quindi di contattare i ns Uffici e prendere appuntamento per incontro/sopralluogo.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2859	del	19/07/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	115082	del 18/07/2018
Ditta richiedente	ROMEO MARIA ANTONIETTA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 193 - 60131 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA RETE FOGNARIA-IMPIANTO DI SUBIRRIGAZIONE			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: dato il tracciato individuato come schema, dovrà essere verificata l'esatta individuazione in sede di lavoro dell'impianto di scarico rispetto alle alberature presenti indicate nel rilievo, in quanto nel rispetto dell'art. 5.4 "Gli scavi relativi ad opere di nuova impiantistica tecnologica (tubazioni gas, acqua, linee elettriche e telefoniche, fognature ecc,) non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e quando possibile non dovranno interessare l'area di pertinenza delle stesse.

Devono comunque essere rispettate le seguenti distanze minime da ogni singolo albero:

a) ...omissis...

b) parchi e giardini: distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.


Si potrà operare a distanze inferiori a quelle sopra indicate solamente per la posa e la manutenzione di utenze sotterranee e in caso di effettiva mancanza di alternative.

Tali operazioni dovranno comunque essere condotte con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per le piante. Le radici lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei, e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale opportunamente compattata."

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 65 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 19/07/2018</p>
---	---	---

Il giorno 19/07/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2064	del	28/05/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	85663	del	28/06/2018
Ditta richiedente	BARBETTI EMANUELE domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO 96 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO D USO A MAGAZZINO CIVILE E SISTEMAZIONE ESTERNA in frazione massignano 96				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) il sistema di ritenuta terra sia omogeneo e quindi utilizzare per tutti gli ambiti il sistema delle "terre rinforzate" e non i massi previsti;
- b) non prevedere per il riporto il ricoprimento del colletto degli alberi vicini.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2305	del	12/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	93544	del	11/06/2018
Ditta richiedente	MELDOLESI STEFANO domiciliato/a in VIA SELANDARI 1 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO				

richiesta rilascio di Nulla Osta per :	(CPI13) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (CPI12) RECUPERO EDILIZIO (CPI14) FORTE PEZZOTTI ANCONA
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

e parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza al progetto presentato con le seguenti prescrizioni (le parti in corsivo sono state riprese dalla Relazione per la Valutazione di Incidenza):

- a) Per quanto concerne l'impianto di illuminazione esterno, si rammenta il rispetto degli articoli 3.13 e 14.3 del Regolamento del Parco; il relativo progetto dovrà essere sottoposto al preventivo nulla osta del Parco.
- b) Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento del Parco, l'impianto compensativo, nell'area di proprietà (non necessariamente all'interno della corte dell'edificio) con garanzia di attecchimento di due nuovi esemplari vegetali di specie autoctone per ognuno da eliminare (escluse quelle di specie di interesse agrario), del medesimo portamento (arboreo o arbustivo). Poiché il materiale utilizzato dovrà essere ricavato da germoplasma locale, si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolti nell'area del Parco del Conero o comunque in ambito regionale. *Sono da preferire gli arbusti bacchiferi, in grado di sostenere l'alimentazione dell'avifauna.*
- c) L'abbattimento degli individui arborei ed arbustivi e l'esecuzione dei lavori più rumorosi (scavi e demolizioni) dovranno essere effettuati al di fuori del periodo marzo-luglio al fine di non interferire con la fase riproduttiva della fauna;
- d) L'uso di prodotti chimici nelle aree di pertinenza dell'edificio è in generale vietato, al riguardo si rimanda comunque a quanto previsto dal Regolamento del Parco.
- e) Vista la tipologia di intervento, che consiste nel risanamento di un edificio e relativi annessi in parte diroccati, che potrebbe quindi comportare la perdita di habitat di specie della fauna di interesse conservazionistico, nel rispetto dell' art. 3.27 - Opere ed interventi di compensazione ambientale ed ecologica - del Regolamento del Parco e di quanto previsto dal Piano Faunistico del Parco del Conero, l'installazione/disposizione di
 - € n° 7 nidi artificiali quale ulteriore elemento di compensazione all'abbattimento degli individui arborei, rivolti soprattutto a specie dipendenti dalle cavità, come torcicollo, cinciallegra, cinciarella, codirosso, rampichino, picchio muratore, passera mattugia e passera d'Italia e
 - € n° 5 apposite cassette per pipistrelli (bat box). In alternativa ai nidi artificiali è possibile prevedere, nonostante la limitatezza delle superfici esterne progettate, di inserire degli elementi forati ma chiusi, all'interno delle murature, in grado di favorire l'insediamento sia di uccelli che di chiroterri, evitando aperture delle dimensioni idonee per l'ingresso dei piccioni. In questo modo, all'esterno dell'edificio, se viene intonacato, non rimane visibile che una piccola apertura.
 - € n° 2 nidi artificiali per civetta, e n° 2 nidi per gheppio, specie per le quali l'edificio esistente costituisce sito riproduttivo almeno potenziale, da installare su alberi che si affacciano su aree aperte;
 - € n° 4 cataste di rami in prossimità degli arbusteti, delle praterie e degli incolti (al di fuori della corte dell'edificio).

Si raccomanda di richiedere comunque il supporto del faunista per la scelta dei prodotti, l'individuazione del corretto posizionamento e tutto quanto altro occorre perché l'installazione avvenga con il massimo dell'efficacia. Il Parco si rende comunque disponibile per qualsiasi necessità al riguardo.

- f) E' prescritto il controllo della vegetazione esotica invasiva.
- g) Conservazione di alcuni tronchi marcescenti per avviare la specifica catena alimentare e ricreare micro-habitat specifici all'interno dell'area di proprietà (non necessariamente all'interno della corte dell'edificio).
- h) *Vetrature: specie se collocate in prossimità della vegetazione (arbustiva ed arborea), possono costituire un fattore di mortalità per collisione; in ottemperanza a quanto indicato dalle Linee Guida del Piano di Gestione della Fauna, qualora sia comunque necessario utilizzare vetri trasparenti, si consigliano le seguenti misure:*
 - € uso di vetro opaco, scanalato, che rifletta il meno possibile, vetro antiriflesso da ambo i lati, uso di altri materiali opachi ma non vetro colorato riflettente;
 - € finestre suddivise da traverse, lucernari invece di finestre laterali, vetrature posate obliquamente invece che ad angolo retto;
 - € applicare tapparelle, tende, cordoncini o strisce autocollanti, tendine a strisce o lamelle nei giardini d'inverno;
 - € applicare decorazioni colorate; non è necessario che siano sagome di rapaci.
- i) Divieto di trattamento chimico delle travi dei sottotetti
- j) *Tombini e pozzetti: i tombini per il drenaggio delle acque possono rappresentare trappole per la fauna minore, in particolare per gli anfibi; nonostante queste specie non siano normalmente segnalate nell'area di progetto, la mitigazione di questo rischio è determinata dall'impedimento della caduta nei tombini, con sistemazione di griglie di copertura a fessure di ampiezza inferiore ai 2 cm. Inoltre il cordolo laterale, se rialzato, può fungere da guida per gli animali che si spostano lungo il suo bordo fino ad incontrare la griglia; a questo scopo è opportuno lasciare uno spazio tra pozzetto e cordolo di almeno 10 cm. Possono anche essere utilizzati tombini antiodore, con vasca interna adeguata per renderne ruvide le pareti, in modo che gli individui eventualmente caduti possano risalirle.*

k) (...) La recinzione dovrà permettere il passaggio delle specie di piccola taglia (fino a quelle di un riccio sono sufficienti 20 cm), lasciando spazio sotto la rete oppure adeguando le maglie della rete stessa. Nel caso la recinzione sia, anche parzialmente, in muratura, è opportuno lasciare almeno un varco alto 20 cm ed ampio almeno 40 cm, ogni 10 m;

l) Nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco nell'area di pertinenza degli alberi da mantenere è vietato l'accumulo di materiali (anche durante le fasi di cantiere); si raccomanda comunque il rispetto di tutte le indicazioni fornite dal medesimo articolo del Regolamento per la tutela delle alberature;

m) nel rispetto dell'art. 2.1 del Regolamento del Parco si raccomanda di avvertire prima delle operazioni di scavo la soprintendenza archeologica, al fine di verificare la necessità di sorveglianza da parte di personale specializzato e sotto il controllo scientifico della stessa Soprintendenza Archeologica delle Marche.

Si rammenta infine che, per interventi al di fuori di quelli previsti nella richiesta in oggetto, ad es. riguardanti la vegetazione erbacea, arbustiva o arborea, è necessario attenersi a quanto previsto dal Regolamento del Parco, compreso, se previsto, richiedere e ottenere il nulla osta del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2415	del	20/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7604	del	18/06/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante alla realizzazione di un edificio scolastico ed annesso centro sociale nel comune di sirolo - VARIANTE domanda 2017/ 190 - DEL NULLA OSTA 13 del 04/08/2017				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le alberature previste dovranno essere ad alto fusto e delle stesse specie già previste per la mitigazione della palestra vicina e per le siepi le specie dovranno essere quelle indicate nell'allegato C del Regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2435	del	22/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93622	del	11/06/2018
Ditta richiedente	DAIDONE ALESSANDRO DAIDONE ELEONORA domiciliato/a in VIA SAN GASPARE N. 49 - 60139 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - Opere abusive consistenti in: due manufatti ad uso deposito agricolo realizzati in aderenza del manufatto preesistente in frazione Montacuto 18				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

Vista la documentazione presentata per la materia della Valutazione d'incidenza equiparabile, in quanto più articolata, alla scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, si può escludere che le opere siano da assoggettare alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla Legge 47/85 (dato per accertato dal Comune e dalla Provincia di Ancona), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo, precisando altresì che nel rispetto del co. 4 dell'art. 12 del qP 02 del PdP "La disciplina degli usi è attribuita alla concorrente competenza degli strumenti urbanistici comunali e del piano del parco, fatta salva la normativa regionale in materia; è escluso il cambio di destinazione d'uso dei manufatti condonati in aree omogenee Ro (dove ricade l'immobile), salvo specifiche eccezioni indicate nelle norme delle UTE o nel caso di immobili soggetti a progettazione di APS, APO o Piano di Recupero" (resta quindi inteso che nel caso di volontà del cambio di destinazione d'uso il procedimento dovrà essere preceduto da Piano di Recupero sempre se conforme al PRG del Comune di Ancona Vigente).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2440	del	22/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7733	del	20/06/2018

Ditta richiedente	TURCHETTI MARIELLA domiciliato/a in VIA RUGGERO FAURO 25 - 00100 ROMA
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per frazionamento corte immobile sito in via giulietti 158
Localizzazione	sirolo via giulietti

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2444	del	22/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	101304	del	22/06/2018
Ditta richiedente	LALLONI GIACOMO domiciliato/a in VIA VARANO 285 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE (AI SENSI DELL'ART. 1 - PIANO CASA L.R. 22/2009) in frazione varano				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Si prende atto dell'istruttoria e:

Dal confronto dell'immagine satellitare del 18/05/2016 con quella del 31/08/2017 è possibile rilevare l'eliminazione di alberature ed arbusti e considerato che presso i nostri uffici non sono state riscontrate domande e conseguentemente rilasci di nullaosta si richiedono con la presente memorie certificate rispetto a tale rilevanza. Si comunica inoltre il bisogno di effettuare un sopralluogo in sito in presenza di un vostro rappresentante e per quanto sopra il procedimento risulta interrotto.

Inoltre è emersa la necessità di richiedere le seguenti integrazioni (da presentare dopo la verifica di cui sopra):

- indagine dell'impatto dell'opera dai punti di maggiore intervisibilità con particolare riferimento alla viabilità veicolare;
- relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde (anche con funzione di mitigazione dell'immobile verso il territorio agricolo e delle recinzioni) che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2447	del	22/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9133	del	18/06/2018
Ditta richiedente	STROLOGO NICOLA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 5 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche presso u.i. sita in via valcastagno 3 svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2448	del	22/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9138	del	22/06/2018
Ditta richiedente	CHIUCCONI ALESSANDRA domiciliato/a in CONTRADA S.FRANCESCO 117 - 62019 RECANATI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere interne e realizzazione balcone lato nord presso immobile sito in via A.Elia 6 - RIESAME domanda 2018/ 143				

Localizzazione	numana via a.elia
-----------------------	-------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2450	del	22/06/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9557	del 19/06/2018
Ditta richiedente	GIULIETTI VITTORIO BACCHELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA MARCONI 2 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche realizzate presso immobile sito in via della Sirena 8			
Localizzazione	ANCONA VIA SIROLO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2499	del	22/06/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9553	del 19/06/2018
Ditta richiedente	PALMIERI GIANCARLO domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/A - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante ampliamento abitazione sita in Via Valcastagno 6/a applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm. ii. (piano casa) - VARIANTE domanda 2017/ 216 - DEL NULLA OSTA 14 del 08/09/2017			
Localizzazione	numana via valcastagno			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2480	del	28/06/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7826	del 13/06/2018
Ditta richiedente	I GIARDINI SRL domiciliato/a in VIA EDISON 1 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al PC 503/14 e p. c. n. 552/16 per modifiche interne e agli accessi delle unità immobiliari del complesso residenziale "Le Vigne A" Via le Vigne - RIESAME domanda 2016/ 153 - VARIANTE domanda 2016/ 213 - DEL NULLA OSTA 11 del 09/08/2016			
Localizzazione	sirolo via le vigne			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- gli elaborati della variante devono essere uniformati alle sistemazioni del verde già previste nella precedente variante.
- differenza del pagamento dei diritti di segreteria per € 21,60;
- modello nullaosta corretto in quanto quello utilizzato è da tempo superato (con indicazione di PEC).

Si richiede al comune di informare la ditta interessata delle presenti integrazioni in quanto a questo Ente non è stata indicata la PEC a cui inviare eventuali comunicazioni.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2481	del	28/06/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7820	del 20/06/2018
Ditta richiedente	PAUGAM FRANCOISE domiciliato/a in VIA ANCARANO - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento recinzione con caratteristiche diverse da quelle preesistenti in via ancarano			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2500	del	28/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	103286	del	26/06/2018
Ditta richiedente	DUBBINI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA FRIULI 12 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuova pedana in legno su area privata - RIESAME domanda 2018/ 166				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

viste la disponibilità dell'orto botanico dell'università di Ancona di mettere a disposizione di piante delle specie rare dell'arenile della costa del Monte Conero si chiede di verificare l'opportunità di inserire all'interno dell'area di intervento o a terra o su vasi e fioriere alcune specie di reciproco interesse a scopo informativo e didattico.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2543	del	29/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9956	del	28/06/2018
Ditta richiedente	FENATI FRANCO domiciliato/a in C/O BOTTEGONI LORENZO VIA TRENTO 34 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche realizzate presso U.I. sita in Via Litoranea 196 Marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2641	del	04/07/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	76827	del	14/05/2018
Ditta richiedente	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA PER OPERE DI CONTENIMENTO TERRA AI SENSI DELL'ART 22 COMMA 2) DPR 380/2001 E SUCCESSIVE MM. E II., IN VARIANTE AL PDC 92 DEL 16.06.2016 - compatibilita' paesaggistica_collegata ultima pratica NULLA OSTA 7 del 27/05/2016 - RIESAME domanda 2018/ 80 - VARIANTE domanda 2018/ 162 - atto 7 del 18/05/2018				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

si demanda al controllo dell'ufficio valorizzazione ambientale della cartografia per le opere del verde previste anche attraverso sopraluogo. effettuato il sopraluogo sarà necessario richiedere di integrare la pratica con una sovrapposizione dell'intervento rispetto ai limiti della zona B del PRG e della zona Ps individuata dal Piano del Parco, oltre che il Me.V.I. per la realizzazione di nuovo accesso carraio e quindi verificare quanto previsto all'art. 18 del qP 02 del PdP.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2688	del	06/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10046	del	28/06/2018
Ditta richiedente	STRAPPATO VINCENZO domiciliato/a in VIA BUOZZI 26 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere estetiche presso U.I. sita in Via				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Castelfidardo Marcelli
Localizzazione	numana via castelfidardo

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2689	del	06/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10304	del	04/07/2018
Ditta richiedente	IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un apiscina interrata ad uso privato				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero. resta di competenza del Comune la valutazione rispetto all'indice di permeabilità in quanto norma del proprio PRG

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2690	del	06/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10447	del	05/07/2018
Ditta richiedente	GIACCAGLIA NELSO domiciliato/a in VIA CASANOVA 22 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via amalfi 40 Marcelli- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm. e ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2018/ 187				
Localizzazione	numana via amalfi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisando che l'autorizzazione all'abbattimento delle due alberature protette è di competenza del Comune in quanto le stesse non sono direttamente legate all'ampliamento previsto e si segnala comunque che la compensazione in area parco per effetto dell'art. 2.12 del Regolamento del Parco deve avvenire "mediante piantumazione, con garanzia di attecchimento, di due nuovi esemplari per ogni pianta da eliminare" sia essa protetta o non protetta e quindi per il caso di specie dovranno essere messe a dimora n. 8 alberature (in quanto gli abbattimenti sono 4) e in ogni caso non è ammesso l'equo indennizzo previsto dall'art. 23 comma 3 bis della Legge 6/2005.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2760	del	13/07/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	149541	del	10/10/2017
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA BIANCARDA SOCIETÀ AGRICOLA domiciliato/a in P.ZZA DEL PARLAMENTO 14 - ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per la realizzazione di una piscina interrata in frazione massignano snc				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA, in quanto la piscina deve essere pertinenziale all'edificio per poter essere realizzata in zona di Protezione e quindi nella sua corte esclusiva che è già stata individuata nel progetto approvato con determina direttoriale n. 13 N del 27/10/2016.

Il progetto della piscina così come presentato non può essere ritenuto, anche rispetto alle motivazioni fornite, coerente con il contesto in quanto invade l'area destinata ad uso agricolo quindi non in continuità morfologica e

paesaggistica ed inoltre in parte ricade in diverso mappale e si pone quindi in contrasto con il sistema normativo dei seguenti articoli del Regolamento del Parco: 3.9, 3.9.1, 3.10 e 3.18 (requisito "corte esclusiva").

In caso di ripresentazione della pratica si precisa che in merito alla localizzazione deve essere effettuata una verifica progettuale per rendere l'intervento coerente con il contesto approvato senza modificare la "corte esclusiva dell'edificio" e quindi superare il contrasto con il sistema normativo dei seguenti articoli del Regolamento del Parco: 3.9, 3.9.1, 3.10 e 3.18 (requisito "corte esclusiva" già individuata nel progetto approvato con det.dir. 13 N del 27/10/2016).

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2808	del	17/07/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8803	del 17/07/2018
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL domiciliato/a in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - RIESAME domanda 2018/ 170			
Localizzazione	sirolo via piave			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non si autorizzano al momento gli interventi sulle alberature in quanto si ritiene necessario un approfondimento della valutazioni da effettuare in maniera congiunta con un sopralluogo sul posto, anche al fine di verificare la necessità di una progettazione unitaria del "verde" che deve confrontarsi con un sistema urbano di confine con il limitrofo bosco. (per tale intervento il procedimento si ritiene quindi sospeso nei termini del Ns Regolamento).

Si richiede quindi di contattare i ns Uffici e prendere appuntamento per incontro/sopralluogo.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2853	del	18/07/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	115008	del 18/07/2018
Ditta richiedente	BINCI SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Il nuovo edificio sarà posto entro i ml. 50 rispetto all'area di sedime dell' esistente. Verrà realizzata una cantina interrata. Al piano terra sarà realizzato un pergolato con copertura non rigida. Nella corte di proprietà verranno installate due pensiline ad uso sosta auto e sulla loro copertura appoggiati pannelli fotovoltaici. - VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto gli elaborati non sono ancora coerenti con tutte le indicazioni fornite con il rilascio del Nullaosta e si demanda all'ufficio Valorizzazione Ambientale coadiuvato dall'Ufficio urbanistico Territoriale di informare i tecnici per verificare puntualmente le modifiche da operare.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2859	del	19/07/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	115082	del 18/07/2018
Ditta richiedente	ROMEO MARIA ANTONIETTA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 193 - 60131 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA RETE FOGNARIA-IMPIANTO DI SUBIRRIGAZIONE			

Localizzazione	ancona frazione varano
-----------------------	------------------------

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

dato il tracciato individuato come schema, dovrà essere verificata l'esatta individuazione in sede di lavoro dell'impianto di scarico rispetto alle alberature presenti indicate nel rilievo, in quanto nel rispetto dell'art. 5.4 "Gli scavi relativi ad opere di nuova impiantistica tecnologica (tubazioni gas, acqua, linee elettriche e telefoniche, fognature ecc,) non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e quando possibile non dovranno interessare l'area di pertinenza delle stesse.

Devono comunque essere rispettate le seguenti distanze minime da ogni singolo albero:

a) ...omissis...

b) parchi e giardini: distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.

Si potrà operare a distanze inferiori a quelle sopra indicate solamente per la posa e la manutenzione di utenze sotterranee e in caso di effettiva mancanza di alternative.

Tali operazioni dovranno comunque essere condotte con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per le piante. Le radici lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei, e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale opportunamente compattata."

Sirolo, li 19/07/2018

MANONI Dott.Agr. Francesca

PANARIELLO Arch. Roberto

ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

ZANNINI Dott. Marco

oo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 20/07/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/07/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

oo