

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 12N**

Oggetto: Parere conferenza istruttoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in ordine al procedimento di ripristino dello stato autorizzato avviato in data 30/01/2018 con nota prot. 139458

**Data: 06/06/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di giugno, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

il regolamento del Parco del Conero all'art. 2.6 indica che "L'Ente promuove fattivamente e partecipa con i Comuni e gli altri Enti interessati la ricerca di procedure idonee a garantire l'efficienza del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del nullaosta con particolare attenzione ai progetti pubblici, di interesse pubblico ed ai progetti presentati da aziende agricole e turistico-ricettive di particolare rilevanza;" e "Con diritto di espressione di nulla osta o parere per l'Ente partecipa alla Conferenza di Servizi il Direttore

Considerato che,

è pervenuta la richiesta indicata in oggetto con Riferimento procedimentale il seguente:

Acquisizione ns protocollo: Prot. n. 1678 del 02/05/2018 Vs. prot. n. 69323 del 27/04/2018

Ditta: COOPERATIVA CAMPEGGIO ADRIATICO SCARL;

Localizzazione Intervento: ANCONA LOCALITA' PORTONOVO;

Oggetto intervento: convocazione conferenza di servizi istruttoria art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm. e ii. in ordine al procedimento di ripristino dello stato autorizzato avviato in data 30/01/201/ con nota prot. 139458 - immobile sito in frazione poggio snc - Ditta: Cooperativa campeggio Adriatico SCARL.

il procedimento è di competenza comunale e questo Ente si esprime rispetto alla richiesta formulata esclusivamente per quanto di propria stretta competenza

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria e il d.lgs 152/06;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, in particolare dall'ufficio Valorizzazione Ambientale e il responsabile dell'istruttoria dott. Elisabetta Ferroni, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto al procedimento indicato in oggetto;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 10/05/2018 allegato alla determina 7N, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta e per il caso in questione all'espressione del parere in merito.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

## DETERMINA

Quanto segue,

**espressione del seguente parere** in merito agli interventi proposti di ripristino dello stato dei luoghi richiesti per le seguenti opere eseguite in difformità dal permesso di costruire n. 248/2007:

1. caditoie in ghisa in luogo delle previste caditoie in pietra
  - Si esprime la preferenza per il mantenimento delle attuali caditoie in ghisa; la rete a maglia fitta volta ad eliminare il rischio per la piccola fauna di caduta nel pozzetto (nel rispetto del Piano di Gestione della Fauna), dovrà essere posta sul lato inferiore della caditoia, così da assicurarne una maggiore durata; dovrà in ogni caso esserne garantita l'integrità nel tempo con adeguati interventi di manutenzione e/o sostituzione;
2. colonnine di servizio in plastica;
  - Per quanto riguarda l'aspetto materico e le ipotesi di mascheramento proposte non si esprime una preferenza ribadendo che per tutto il periodo di chiusura gli apparecchi dovranno essere rimossi;
3. elementi di illuminazione realizzati in numero, tipo e localizzazione difforme dal titolo abilitativo.
  - Si esprime parere favorevole alla proposta di un impianto di illuminazione esterna che preveda un numero di punti luce sufficienti a fornire le condizioni di illuminamento di sicurezza su tutte le vie di esodo (percorsi carrabili e pedonali) con un valore di 2 lux, prevedendo l'installazione diffusa di sensori di movimento temporizzati e altezza a metri 1,00, al fine di garantire "un basso inquinamento luminoso" (ndr Valutazione di Incidenza) mediante fonti diffuse, di bassa potenza e non costanti, fatta salva la conformità al nuovo Regolamento del Parco del Conero, art. 3.13.
    - si conferma la necessità di installazione dei temporizzatori prescritti dalla Regione Marche in fase di rilascio del parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza e dei sensori sensibili al passaggio previsti dal progetto (Studio di Incidenza);
    - Per quanto riguarda l'aspetto materico non si esprime una preferenza ribadendo che per tutto il periodo di chiusura gli apparecchi dovranno essere rimossi.

Per quanto concerne infine gli aspetti inerenti la gestione dell'area e in particolare della vegetazione prevalentemente erbacea, presente nel campeggio, e differenziata tra aree di sosta e carrabili, scarpate di raccordo tra le aree di sosta e fasce di rispetto perimetrali, preso atto della sentenza del TAR n° 886/2017 e considerato che il Parco non si era espresso su tali aspetti in presenza del parere negativo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. n. 951 del 19.8.2016 e prot. n. 3804 del 12.10.2016, relativi alla "pavimentazione in stabilizzato", si ritiene importante rammentare e fornire le seguenti indicazioni volte a garantire il mantenimento della massima funzione ecologica possibile della prateria, compatibile con l'attività di campeggio stagionale:

€ Il periodo di apertura del campeggio dovrà avere durata massima di 4 mesi come nulla o stato dal Parco nel Novembre 2007 in riferimento alla pratica Ns. prot. 2528 del 29/10/2007 e come riportato nella "Verifica della Valutazione di Incidenza" trasmessa dalla Regione Marche con nota prot. 51243 del 07/03/2006;

€ La vegetazione erbacea presente nell'area interessata dal campeggio, comprese le fasce di rispetto, potrà essere sfalciata nel periodo invernale entro il mese di febbraio e successivamente non più di 2 settimane prima della data di apertura del campeggio stesso, con ridotta velocità di avanzamento per consentire alla fauna di allontanarsi;

€ La vegetazione (compresa la prateria) non dovrà essere soggetta ad irrigazione nè ad interventi di semina al fine di non alterarne la composizione specifica e garantire che l'evoluzione naturale della stessa verso una prateria stabile; è ammesso unicamente l'utilizzo di fiorume locale per eventuali interventi di miglioramento del cotico erboso.

Si conferma inoltre la necessità di realizzare un sistema per l'accumulo dell'acqua piovana che non dovrà però essere utilizzata per l'irrigazione bensì per altri usi.

*La determinazione sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

oo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 06/06/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 08/06/2018 ed inserita nella raccolta delle determinazioni del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

oo