

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 5N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 23/03/2017**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di marzo, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica interna nella seduta del 21/03/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>460</b>	<b>del</b>	01/02/2017	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	14618	<b>del</b>	31/01/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CASACCIA SIUSI domiciliato/a in VIA GOITO 31 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PIANO CASA, TRASFORMAZIONE DI VOLUME SEMINTERRATO ESISTENTE ATTUALMENTE DESTINATO A LOCALE TECNICO IN CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE NUOVE FINESTRE, DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA DELLA RAMPA DI ACCESSO ESISTENTE - RIESAME domanda 2017/21				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>554</b>	<b>del</b>	07/02/2017	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	18900	<b>del</b>	07/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZA LORENZO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per ristrutturazione di fabbricato in frazione massignano, 59 - RIESAME domanda 2017/24				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>563</b>	<b>del</b>	07/02/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1767	<b>del</b>	06/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	VILLANI GIANCARLO domiciliato/a in PIAZZA S.FRANCESCO 2 - 40122 BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione tramite tamponamento pergolato esistente presso immobile sito in Via Dei Tigli 86, Taunus- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa)				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>645</b>	<b>del</b>	14/02/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1367	<b>del</b>	08/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	DI LECCE LUCIA domiciliato/a in VIA DEL RISORGIMENTO 1/2 - 40136 BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione centrale termica ed installazione di tende in PVC stagionali a protezione spazio sottostante pergolato esistente presso u.i. sita in Via delle Rose 12 Taunus.				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle rose				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: a) nel rispetto di quanto indicato all'art. 3.9.2 let. c) la struttura del pergolato non può essere tamponata quindi quanto indicato negli elaborati come "vetrate di protezione amovibili" non possono essere installate; b) negli elaborati andranno indicati i pannelli solari termici previsti come descritto nella relazione tecnica (la modica degli elaborati è sufficiente presentarla solo allo sportello Unico per l'Edilizia).

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>646</b>	<b>del</b>	14/02/2017	
------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2209	<b>del</b>	10/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	GIOVAGNONI SERENA domiciliato/a in VIA AMALFI 65 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento, cambio uso e fusione in abitazione di porzione di garage presso immobile sito in via Amalfi 65, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>655</b>	<b>del</b>	15/02/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2303	<b>del</b>	13/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CRUCIANELLI MARIELLA domiciliato/a in VIA CHE GUEVARA 47/C - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01. Realizzazione garage interrati presso immobile sito in Via Napoli 26, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via napoli				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PDP e del regolamento del Parco.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>851</b>	<b>del</b>	28/02/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3030	<b>del</b>	24/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	VIRGINI ALESSIA domiciliato/a in VIA OLAF PALME 8 - 60015 FALCONARA M.MA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne presso immobile sito in Via Svarchi 12 - RIESAME domanda 2017/ 9				
<b>Localizzazione</b>	numana via svarchi alti				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>852</b>	<b>del</b>	28/02/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3088	<b>del</b>	28/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO domiciliato/a in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2016/ 202 - VARIANTE domanda 2016/ 255 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:- per la balaustra in vetro dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>855</b>	<b>del</b>	28/02/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2859	<b>del</b>	20/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CONDOMINIO BELLAVISTA MARE VERDE SIG. SARACENI LUCIANO domiciliato/a in VIA VASARI 59 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	variante a progetto ristrutturazione immobile sito in via mare verde 18 Marcelli - RIESAME domanda 2016/ 125				

Nulla Osta per :	
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>871</b>	<b>del</b>	01/03/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2599	<b>del</b> 22/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZONI GIOVANNA domiciliato/a in VIA MESTRALE 1/3 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura loggiato con cambio di destinazione d'uso c/o l'immobile sito in Via Montefreddo 15			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>872</b>	<b>del</b>	01/03/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2595	<b>del</b> 22/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MIRAHMADI MANSOOR domiciliato/a in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Nuova variante al permesso di costruire n. 544/16 inerente la ristrutturazione di immobile sito in via La Cupetta - ampliamento L.R. 22/09 piano casa. - RIESAME domanda 2016/322 - VARIANTE domanda 2017/34 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cupetta			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>874</b>	<b>del</b>	01/03/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2581	<b>del</b> 22/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	BARONI URBANI FRANCESCO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO - 60020 SIROLO(AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione: rifacimento coperture, opere interne e modifica facciata nell'immobile sito in via Urbani-corso Italia - VARIANTE domanda 2015/139 - DEL NULLA OSTA 8 del 06/05/2015			
<b>Localizzazione</b>	sirolo spiaggia urbani			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>877</b>	<b>del</b>	01/03/2017
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2600	<b>del</b> 16/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	ROCCHEGGIANI VANNA domiciliato/a in ZARA 17 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento sottotetto non abitabile ai sensi della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii.			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>912</b>	<b>del</b>	02/03/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	33396	<b>del</b> 02/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	realizzazione postazione di prossimità raccolta rifiuti parcheggio a monte di Portonovo			

Nulla Osta per :	
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: che siano messi in pratica tutti gli accorgimenti, metodi e tecnologie idonee a garantire un alto grado di tutela e protezione della salute e dell'ambiente ed i contenitori per i rifiuti dovranno essere di tipologia tale da non permettere la possibilità alla fauna selvatica di alimentarsi con i residui alimentari contenuti (art. 13.6, 13.7 e art 4.11 Regolamento del Parco).

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>959</b>	<b>del</b>	07/03/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34673	<b>del</b> 06/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	BORIANI GIANNI domiciliato/a in VIA SCANDALLI 22 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza per dehors - elementi di delimitazione ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo - VARIANTE domanda 2016/ 184 - DEL NULLA OSTA 10 del 07/07/2016			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e le seguenti prescrizioni: le strutture dovranno avere carattere amovibile e rimovibile ed andrà utilizzato come fondazione removibile il "Palo elicoidale" indicato in esempio tipo in quanto per le sue caratteristiche ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; questo tipo di realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>977</b>	<b>del</b>	07/03/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	35985	<b>del</b> 07/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 245 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015 - VARIANTE domanda 2016/ 273 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>612</b>	<b>del</b>	10/02/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	21467	<b>del</b> 10/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	FATTORINI PAOLA domiciliato/a in VIA CIALDINI 3 - 60122 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al P.C. 177 del 2015, per opere di manutenzione straordinaria relative alla diversa tinteggiatura del corpo oggetto di ricostruzione, diverso spessore del cappotto esterno, nuovo portello nella finestra del primo piano, contenitore enel al piano terra, eliminazione di una canna fumaria, le dimensioni della porta del sottoscala esterno saranno ridotte e le doghe degli sportelloni degli infissi avranno un orditura verticale - VARIANTE domanda 2015/ 26 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1003</b>	<b>del</b>	10/03/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3772	<b>del</b> 06/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	AMICO ADOLFO domiciliato/a in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione dilizia della piscina con riqualificazione degli spazi esterni di servizio - Hotel Giardino - - VARIANTE domanda 2016/ 282 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016			


<b>Localizzazione</b>	numana via circonvallazione
-----------------------	-----------------------------

## **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 46</b> <b>COMMISSIONE INTERNA</b> <b>SEDUTA DEL 21/03/2017</b></p>
---	---	---

Il giorno 21/03/2017 alle 10:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal Direttore dott. Marco Zannini e dall'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>460</b>	<b>del</b>	01/02/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	14618	<b>del</b> 31/01/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CASACCIA SIUSI domiciliato/a in VIA GOITO 31 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PIANO CASA, TRASFORMAZIONE DI VOLUME SEMINTERRATO ESISTENTE ATTUALMENTE DESTINATO A LOCALE TECNICO IN CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE NUOVE FINESTRE, DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA DELLA RAMPA DI ACCESSO ESISTENTE - RIESAME domanda 2017/21			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>554</b>	<b>del</b>	07/02/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	18900	<b>del</b> 07/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZA LORENZO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per ristrutturazione di fabbricato in frazione massignano, 59 - RIESAME domanda 2017/24			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>563</b>	<b>del</b>	07/02/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1767	<b>del</b> 06/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	VILLANI GIANCARLO domiciliato/a in PIAZZA S.FRANCESCO 2 - 40122 BOLOGNA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	ampliamento abitazione tramite tamponamento pergolato esistente presso immobile sito in Via Dei Tigli 86, Taunus- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa)			

Nulla Osta per :	
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>605</b>	<b>del</b>	09/02/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	20801	<b>del</b> 09/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MELONI TANIA domiciliato/a in VIA CAMERANO 18 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione cancello in frazione varano 193			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- modulo per la richiesta di nullaosta aggiornato;
- planimetria in scala adeguata dell'ambito di installazione del cancello;
- documentazione fotografica di dettaglio dell'ambito di installazione del cancello;
- negli elaborati vengono indicati dei muretti a secco lungo tutto l'ambito di accesso all'abitazione di altezza variabile, ma tale indicazione non viene descritta nella relazione tecnica; si richiede pertanto una relazione descrittiva di tale intervento, con documentazione fotografica di dettaglio di queste zone, l'individuazione di eventuali interferenze con alberature ed arbusti presenti e sezioni esplicative delle dimensioni dell'opera di contenimento.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>645</b>	<b>del</b>	14/02/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1367	<b>del</b> 08/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	DI LECCE LUCIA domiciliato/a in VIA DEL RISORGIMENTO 1/2 - 40136 BOLOGNA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione centrale termica ed installazione di tende in PVC stagionali a protezione spazio sottostante pergolato esistente presso u.i. sita in Via delle Rose 12 Taunus.			
<b>Localizzazione</b>	numana via delle rose			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- nel rispetto di quanto indicato all'art. 3.9.2 let. c) la struttura del pergolato non può essere tamponata quindi quanto indicato negli elaborati come "vetrate di protezione amovibili" non possono essere installate;
- negli elaborati andranno indicati i pannelli solari termici previsti come descritto nella relazione tecnica (la modica degli elaborati è sufficiente presentarla solo allo sportello Unico per l'Edilizia).

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>646</b>	<b>del</b>	14/02/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2209	<b>del</b> 10/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	GIOVAGNONI SERENA domiciliato/a in VIA AMALFI 65 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento, cambio uso e fusione in abitazione di porzione di garage presso immobile sito in via Amalfi 65, Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>655</b>	<b>del</b>	15/02/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2303	<b>del</b> 13/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CRUCIANELLI MARIELLA domiciliato/a in VIA CHE GUEVARA 47/C - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01. Realizzazione garage interrati presso immobile sito in Via Napoli 26, Marcelli			



<i>Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	numana via napoli

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>851</b>	<b>del</b>	28/02/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3030	<b>del</b> 24/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	VIRGINI ALESSIA domiciliato/a in VIA OLAF PALME 8 - 60015 FALCONARA M.MA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne presso immobile sito in Via Svarchi 12 - RIESAME domanda 2017/ 9			
<b>Localizzazione</b>	numana via svarchi alti			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>852</b>	<b>del</b>	28/02/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3088	<b>del</b> 28/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO domiciliato/a in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2016/ 202 - VARIANTE domanda 2016/ 255 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016			
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA con la seguente prescrizione:**

- per la balaustra in vetro dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>855</b>	<b>del</b>	28/02/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2859	<b>del</b> 20/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CONDOMINIO BELLAVISTA MARE VERDE SIG. SARACENI LUCIANO domiciliato/a in VIA VASARI 59 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante a progetto ristrutturazione immobile sito in via mare verde 18 Marcelli - RIESAME domanda 2016/ 125			
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>871</b>	<b>del</b>	01/03/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2599	<b>del</b> 22/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZONI GIOVANNA domiciliato/a in VIA MESTRALE 1/3 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura loggiato con cambio di destinazione d'uso c/o l'immobile sito in Via Montefreddo 15			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>872</b>	<b>del</b>	01/03/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota</b>	2595	<b>del</b> 22/02/2017

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	MIRAHMADI MANSOOR domiciliato/a in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Nuova variante al permesso di costruire n. 544/16 inerente la ristrutturazione di immobile sito in via La Cupetta - ampliamento L.R. 22/09 piano casa. - RIESAME domanda 2016/322 - VARIANTE domanda 2017/34 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cupetta				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>873</b>	<b>del</b>	01/03/2017	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	2578	<b>del</b>	22/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	LANARI MARCELLO domiciliato/a in VIA S.MICHELE 3 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesat di sanatoria edilizie per l'installazione di due gazebi senza opere di fondazione c/o l'immobile sito in via S.Michele 3				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.michele				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

disamina dei pergolati/gazebi in sanatoria di coerenza con l'art. 3.9.2 del regolamento del Parco con particolare riferimento alla superficie massima ammessa per i pergolati ed i gazebo per singola unità immobiliare (andrà indicata anche la presenza o la non presenza di altri pergolati e/o gazebi presenti per l'immobile in quanto concorrono alla superficie massima ammissibile).

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>874</b>	<b>del</b>	01/03/2017	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	2581	<b>del</b>	22/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	BARONI URBANI FRANCESCO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO - 60020 SIROLO(AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione: rifacimento coperture, opere interne e modifica facciata nell'immobile sito in via Urbani-corso Italia - VARIANTE domanda 2015/139 - DEL NULLA OSTA 8 del 06/05/2015				
<b>Localizzazione</b>	sirolo spiaggia urbani				

**Si prende atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>877</b>	<b>del</b>	01/03/2017	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	2600	<b>del</b>	16/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	ROCCHEGGIANI VANNA domiciliato/a in ZARA 17 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento sottotetto non abitabile ai sensi della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii.				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>912</b>	<b>del</b>	02/03/2017	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	33396	<b>del</b>	02/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione postazione di prossimità raccolta rifiuti parcheggio a monte di Portonovo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

con le seguenti prescrizioni:

che siano messi in pratica tutti gli accorgimenti, metodi e tecnologie idonee a garantire un alto grado di tutela e protezione della salute e dell'ambiente ed i contenitori per i rifiuti dovranno essere di tipologia tale da non permettere la possibilità alla fauna selvatica di alimentarsi con i residui alimentari contenuti (art. 13.6, 13.7 e art 4.11 Regolamento del Parco).

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>936</b>	<b>del</b>	03/03/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	33928	<b>del</b> 03/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	PISTONESI LOREDANA domiciliato/a in C/O PROCURATORE SPECIALE ARCH. PAOLA BRAVI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del D.P.R. 380/01 - art. 6bis interventi di manutenzione straordinaria			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza;

- nella relazione viene indicato il rifacimento dell'impianto di illuminazione e si fa riferimento ad una relazione tecnica specifica che non si trova in allegato; se ne richiede copia (tale relazione specifica dovrà contenere anche i tipi di impianti da installare e la loro localizzazione; si richiede la verifica di coerenza del progetto rispetto a quanto disciplinato dal Regolamento del Parco all'art. 14.3.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>959</b>	<b>del</b>	07/03/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34673	<b>del</b> 06/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	BORIANI GIANNI domiciliato/a in VIA SCANDALLI 22 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza per dehors - elementi di delimitazione ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo - VARIANTE domanda 2016/ 184 - DEL NULLA OSTA 10 del 07/07/2016			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e le seguenti prescrizioni: le strutture dovranno avere carattere amovibile e rimovibile ed andrà utilizzato come fondazione removibile il "Palo elicoidale" indicato in esempio tipo in quanto per le sue caratteristiche ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; questo tipo di realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>977</b>	<b>del</b>	07/03/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	35985	<b>del</b> 07/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 245 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015 - VARIANTE domanda 2016/ 273 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>612</b>	<b>del</b>	10/02/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota</b>	21467	<b>del</b> 10/02/2017

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	FATTORINI PAOLA domiciliato/a in VIA CIALDINI 3 - 60122 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al P.C. 177 del 2015, per opere di manutenzione straordinaria relative alla diversa tinteggiatura del corpo oggetto di ricostruzione, diverso spessore del cappotto esterno, nuovo portello nella finestra del primo piano, contenitore enel al piano terra, eliminazione di una canna fumaria, le dimensioni della porta del sottoscala esterno saranno ridotte e le doghe degli sportelloni degli infissi avranno un orditura verticale - VARIANTE domanda 2015/ 26 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1003</b>	<b>del</b>	10/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3772	<b>del</b>	06/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	AMICO ADOLFO domiciliato/a in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione dilizia della piscina con riqualificazione degli spazi esterni di servizio - Hotel Giardino - - VARIANTE domanda 2016/ 282 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016				
<b>Localizzazione</b>	numana via circonvallazione				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 21/03/2017

F.to Il responsabile P.O. Tecnico-istituzionale  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

F.to Il Direttore  
Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 23/03/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini