

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 12N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/07/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 04/07/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2318	del	05/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6729	del	31/05/2017
Ditta richiedente	CANTORI FEDERICA domiciliato/a in VIA SANT'ANTONIO 48 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palazzina residenziale in via dell'Ulivo - RIESAME domanda 2015/ 155 - VARIANTE domanda 2015/ 288 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 356 - DEL NULLA OSTA 18 del 23/12/2015 - VARIANTE domanda 2017/ 57				
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: come indicato nella Vs relazione energetica per la verifica della serra il "sistema frangisole dovrà essere montato durante la stagione estiva e smontato durante quella invernale".

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2319	del	05/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6732	del	31/05/2017
Ditta richiedente	VISENTINI MARCO domiciliato/a in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuovo edificio residenziale nel lotto n. 22 della lottizzazione Montefreddo - VARIANTE domanda 2016/ 238 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2330	del	06/06/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7157	del	30/05/2017
Ditta richiedente	FRANCELLI GIANLUCA domiciliato/a in VIA COLLE LAURO 3/A - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di pergolato coperto da telo bianco				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2462	del	09/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7032	del	07/06/2017
Ditta richiedente	RINALDI FEDERICA domiciliato/a in VIA SPONTINI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di insegna presso l'immobile sito in via giulietti				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2463	del	09/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7029	del	07/06/2017
Ditta richiedente	AGOSTINELLI LEONARDO domiciliato/a in VIA PERGOLESÌ 1 - 60020 SIROLO (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria presso immobile sito in via Pergolesi 1
Localizzazione	sirolo via pergolesi

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2480	del	12/06/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	86009	del 09/06/2017
Ditta richiedente	CAROTA LUCA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 95B - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - MODIFICA PROSPETTI FABBRICATO			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2542	del	14/06/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	88581	del 14/06/2017
Ditta richiedente	CAPITOLI GIANNETTO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 206 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavorazioni esterne su strada privata in frazione Varano 206			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo il rispetto del codice della strada ed ottenuta l'autorizzazione al passo da parte del Comune di Ancona.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2643	del	21/06/2017
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8088	del 13/06/2017
Ditta richiedente	PRINCIPI GIANNI domiciliato/a in VIA COLLE LAURO 21/C - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con realizzazione infissi esterni ed isolamento a cappotto			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2675	del	23/06/2017
Comune di	MORONI SILVIO, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7953	del 21/06/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	spostamento unità esterne refrigeratori c/o supermercato SMI di San Lorenzo			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2699	del	27/06/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95474	del 27/06/2017
Ditta richiedente	GIACCHETTI CARLO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 78C - 60100 ANCONA			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di sanatoria per opere abusive realizzate nel 2010, consistenti in nuove finestre e porte-finestre, del piano terra e primo, della civile abitazione e sua diversa distribuzione interna, in difformità a quanto licenziato con P.C. n. 202 del 2007
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO

vista la scheda sintetica di cui alla delibera regionale 23/2016 e non ritenendo l'intervento doveva essere sottoposto a Valutazione d'incidenza, determina la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2711	del	28/06/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95920	del 27/06/2017
Ditta richiedente	MARCONI MARCELLO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 118 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Risanamento conservativo del corpo storico colonico B2 per diversa distribuzione interna, innalzamento della linea di gronda, modifica dei prospetti per apertura e chiusura di finestre e porte-finestre. Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume dei corpi aggiunti. Realizzazione di un pergolato con copertura non rigida.			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco è richiesta una verifica preliminare della presenza di colonie di chiroteri e barbogianni in quanto edificio disabitato da tempo ed in parte diroccato; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata a questo Ente relazione specifica e specialistica.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2813	del	03/07/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9958	del 28/06/2017
Ditta richiedente	MARCELLI ATTILIO domiciliato/a in VIA DEI PINI - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85			
Localizzazione	numana via dei pini			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2814	del	03/07/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9957	del 27/06/2017
Ditta richiedente	OTTAVIANI STEFANIA domiciliato/a in C.SO GARIBALDI 78 - 60121 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina interrata presso immobile sito in via della azalee - villaggio "I Gelsi" Taunus			
Localizzazione	numana via azalee			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2851	del	03/07/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9954	del 26/06/2017
Ditta richiedente	SVARCHI SRL domiciliato/a in VIA PASTORE 8 - 60027 OSIMO(AN)			
Oggetto	II variante lotto 10 - lott.ne ATL 10 - Via Tigli Sud - VARIANTE domanda 2016/ 10 -			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEL NULLA OSTA 1 del 22/01/2016
Localizzazione	numana via dei tigli

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2833	del	04/07/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98993	del 03/07/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione bacheche spiaggia di Mezzavalle			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2837	del	04/07/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8366	del 03/07/2017
Ditta richiedente	MAZZONI ANDREA domiciliato/a in VIA DEL GELSO 20 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale in via Cupetta - RIESAME domanda 2017/ 65			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) al fine di mitigare al meglio l'intervento nel rapporto con il territorio agricolo e la sua intervisibilità da vari punti panoramici andranno messe a dimora altri due "Morus nigra (gelso nero)" nella zona verde di filtro in posizione sud ovest ; (contestualmente andrà trovata soluzione alternativa di localizzazione per le due vasche di raccolta acque previste, preferibilmente in zona già impermeabile).

b) prima dell'inizio dei lavori andrà presentato il progetto di compensazione delle alberature da mettere a dimora nel rispetto della L.R. 06/05 con elaborato grafico dell'area e delle specie (si precisa che per la compensazione dovranno essere messe a dimora alberature);

c) nell'area di incidenza della chioma della pianta completamente secca ed individuata ai sensi della L.R. 06/2017 da parte del Comune di Sirolo, non potranno essere realizzate opere di alcun genere in quanto la zona non può essere destinata ad usi diversi da quelli in atto prima dell'abbattimento;

d) il muretto di recinzione lungo via Cupetta dovrà prevedere un varco per la fauna x ogni 10 ml di lunghezza, largo 40 cm ed alto 20 cm e comunque il completo rispetto dell'art. 3.18 del regolamento del Parco;


e) andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero;

f) si demanda la comune di Sirolo la verifica del pieno rispetto della normativa sull'invarianza idraulica di cui all'art. 10 della LR 22/2014.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	VERBALE N. 51 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 04/07/2017
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Il giorno 04/07/2017 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2318	del	05/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6729	del	31/05/2017
Ditta richiedente	CANTORI FEDERICA domiciliato/a in VIA SANT'ANTONIO 48 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palazzina residenziale in via dell'Ulivo - RIESAME domanda 2015/ 155 - VARIANTE domanda 2015/ 288 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 356 - DEL NULLA OSTA 18 del 23/12/2015 - VARIANTE domanda 2017/ 57				
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

come indicato nella Vs relazione energetica per la verifica della serra il "sistema frangisole dovrà essere montato durante la stagione estiva e smontato durante quella invernale".

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2319	del	05/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6732	del	31/05/2017
Ditta richiedente	VISENTINI MARCO domiciliato/a in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuovo edificio residenziale nel lotto n. 22 della lottizzazione Montefreddo - VARIANTE domanda 2016/ 238 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2330	del	06/06/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7157	del	30/05/2017
Ditta richiedente	FRANCELLI GIANLUCA domiciliato/a in VIA COLLE LAURO 3/A - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istallazione di pergolato coperto da telo bianco				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2462	del	09/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7032	del	07/06/2017
Ditta richiedente	RINALDI FEDERICA domiciliato/a in VIA SPONTINI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di insegna presso l'immobile sito in via giulietti				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2463	del	09/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7029	del	07/06/2017
Ditta richiedente	AGOSTINELLI LEONARDO domiciliato/a in VIA PERGOLESI 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria presso immobile sito in via Pergolesi 1				
Localizzazione	sirolo via pergolesi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2465	del	09/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7026	del	07/06/2017
Ditta richiedente	UBI LEASING SPA domiciliato/a in VIA CEFALONIA 74 - 25100 BRESCIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I variante al permesso di costruire n. 510/14 inerente l'immobile sito in Via Maratta - RIESAME domanda 2016/ 285 - COLLEGATA A domanda 2017/ 12 - DEL NULLA OSTA 2 del 30/01/2017				
Localizzazione	sirolo via maratta				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modello per la richiesta del rilascio del nullaosta;
- b) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- c) planimetria di progetto che oltre a non graficizzare le parti demolite dovrà indicare quanto previsto nella prescrizione rilasciata in fase di rilascio di nullaosta avvenuto con determinazione n. 2N del 30/01/2017 e cioè "le alberature lungo la strada provinciale dovranno essere del tipo indicato nell'allegato C del regolamento del Parco al paragrafo 2 tra le "Specie arboree", mentre la siepe in posizione sud di "nerium oleander bianco" dovrà essere sostituita da siepe plurispecifica (almeno tre essenze) da scegliere tra i tipi indicati nell'allegato C del regolamento del Parco al paragrafo 2 tra le "Specie arbustive per siepi". "

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2471	del	09/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	Rif.	85456	del	08/06/2017

	(00351040423)	nota prot.			
Ditta richiedente	GABRIELLI EMILIANO domiciliato/a in NECKARHALDE 38 - ROTTENBURG (GERMANIA)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione per cambio di destinazione a civile abitazione di un edificio colonico e suo ampliamento al piano terra ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 19 del 2010. Demolizione del corpo aggiunto e sua ricostruzione con lo stesso volume e sagoma, ad uso portico. Demolizione e ricostruzione dell'annesso di pertinenza con suo ampliamento ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 19.2010. Inoltre verrà demolita una superfetazione al primo piano e realizzazione di una pensilina nella corte di proprietà per sosta auto con copertura in pannelli fotovoltaici.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) dal portale telematico non si aprono le seguenti tavole (che andranno integrate) :

Tav 7 conformita Legge 13/89 EPROCA_245814_20170326154712.pdf(1).p7m

tav 5 pdf _ EPROCA_256670_20170517172650.pdf(1).p7m

- b) progetto di dettaglio dell'impianto di illuminazione che individui anche il tipo di apparato illuminante previsto;
- c) miglior dettaglio delle opere di sistemazione esterna che individui tutte le superficie trattate con indicazione dei materiali da installare;
- d) disamina normativa della verifica delle permeabilità del lotto rispetto a quanto disciplinato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco (facendo attenzione all'area impermeabile realizzata per la prevista installazione della vasca idromassaggio);
- e) disamina nel Me.V.I. per la realizzazione di nuovo accesso e localizzazione parcheggi di tutti e quattro sistemi da analizzare con valutazione specifica della possibilità di realizzarli in tale ambito nel SIN (sistema istituzionale normativo) e con analisi del sistema percettivo culturale che verifichi il contesto specifico e più ampio qui individuabile;
- f) documentazione fotografica più di dettaglio delle aree esterne del lotto e della zona dove è preventivata l'installazione della pensilina per i parcheggi;
- g) sezioni ante e post operam della zona di installazione della pensilina;
- h) nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco è richiesta una verifica preliminare della presenza di colonie di chiroterri e barbagianni in quanto edificio disabitato da tempo e la pratica dovrà essere corredata da relazione specifica e specialistica;
- i) un approfondimento circa le misure di mitigazione e compensazione che si propone di adottare di cui la pratica è carente (andrà specificato, ad esempio, il numero la tipologia e la collocazione delle cassette nido, ecc. così da conferire un dettaglio "esecutivo" alle stesse).

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2480	del	12/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	86009	del	09/06/2017
Ditta richiedente	CAROTA LUCA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 95B - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - MODIFICA PROSPETTI FABBRICATO				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2491	del	12/06/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8726	del	01/06/2017
Ditta richiedente	OTTAVIANI MASSIMO domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/V - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione serra solare presso immobile sito in Via Valcastagno 6/V svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) relazione di calcolo energetico;
- b) relazione di disamina di congruità dell'intervento rispetto all'art. 3.9.7. "Serre solari" del Regolamento del Parco;
- c) relazione di disamina di congruità dell'intervento rispetto al REGOLAMENTO REGIONALE 07 marzo 2016, n. 1 "Disciplina delle serre solari ai sensi dell'articolo 11, comma 3, della legge regionale 20 aprile 2015, n. 17 (Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia)" (viene citata la DGR 1127 del 21/12/2015 non di diretto riferimento per l'intervento in questione "Richiesta di parere alla Commissione assembleare competente e al Consiglio Regionale");
- d) copia del pagamento dei diritti di segreteria.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2542	del	14/06/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	88581	del 14/06/2017
Ditta richiedente	CAPITOLI GIANNETTO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 206 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavorazioni esterne su strada privata in frazione Varano 206			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto del codice della strada ed ottenuta l'autorizzazione al passo da parte del Comune di Ancona.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2580	del	16/06/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	89920	del 16/06/2017
Ditta richiedente	ROSETO ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RIPRESA CON PARZIALE VARIANTE DELLE OPERE DI CUI ALLA DIA PROT 74428 DEL 7 AGOSTO 2008			
Localizzazione	ancona frazione varano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

agli atti di questo Ente non risulta alcun Nullaosta rilasciato alla ditta indicata nel modulo per la richiesta di nullaosta al punto "Precedente nullaosta rilasciato: ditta "Saltara Diana" ".

Alla ditta "Saltara Diana" erano state richieste integrazioni in data 18/12/2008 prot.n. 1980 a cui non risulta alcun riscontro.

Per quanto sopra si richiede una relazione puntuale e dettagliata dei titoli edilizi dell'immobile che ne dimostrino la relativa liceità, con i relativi nullaosta rilasciati da questo ente e/o il motivo della non necessarietà degli stessi.

Inoltre si richiede progetto delle fognature con specifica relazione idrogeologica.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2643	del	21/06/2017
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8088	del 13/06/2017
Ditta richiedente	PRINCIPI GIANNI domiciliato/a in VIA COLLE LAURO 21/C - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con realizzazione infissi esterni ed isolamento a cappotto			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2660	del	22/06/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7775	del 07/06/2017

Ditta richiedente	SPADARI AMEDEO domiciliato/a in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in legno al pino primo del B&B sito in Sirolo via San Michele 8				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) disamina dell'intervento rispetto alla congruità dello steso rispetto a quanto disciplinato all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco (con indicazione di quale unità immobiliare sia pertinenziale lo stesso pergolato e dichiarazione della non esistenza di altri pergolati per cui le superfici possono essere sommate a questa progettata).

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2675	del	23/06/2017	
Comune di	MORONI SILVIO, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7953	del	21/06/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	spostamento unità esterne refrigeratori c/o supermercato SMI di San Lorenzo				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2695	del	27/06/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9505	del	20/06/2017
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI PAOLA domiciliato/a in VIA GIACINTA PEZZANA 80 - 00197 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di locale interrato uso cantina garage in via Marina seconda 14, Marcelli - RIESAME domanda 2017/ 66				
Localizzazione	numana via marina seconda				

RICHIESTA completamento pratica/INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

con la precedente comunicazione era stato indicato che "verificata la presenza di alberature a distanza inferiori rispetto a quelle indicate all'articolo 5.5 del Regolamento del Parco, si richiede relazione specifica che prenda in esame l'esistenza di soluzioni alternative anche valutando l'opzione "zero" che possa preservare nella sua peculiarità il giardino e l'ambito di riferimento analizzato di alto valore naturalistico, paesaggistico e storico culturale".

Negli elaborati presentati non si riscontra la relazione che analizzi e valuti la presenza di alberature a distanza inferiori indicate all'articolo 5.5 del Regolamento del Parco, rispetto alla costruzione dell'interrato e ancora graficamente rilevabili; pertanto prima di dar corso ad una analisi della nuova proposta presentata si richiede di completare la documentazione della pratica in questione.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2699	del	27/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95474	del	27/06/2017
Ditta richiedente	GIACCHETTI CARLO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 78C - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta di sanatoria per opere abusive realizzate nel 2010, consistenti in nuove finestre e porte-finestre, del piano terra e primo, della civile abitazione e sua diversa distribuzione interna, in difformità a quanto licenziato con P.C. n. 202 del 2007				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

vista la scheda sintetica di cui alla delibera regionale 23/2016 e non ritenendo l'intervento doveva essere sottoposto a Valutazione d'incidenza, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2708	del	28/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95983	del	28/06/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE E PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA LINEA ELETTRICA AEREA DI UN BAR RISTORANTE IN LOCALITÀ MEZZAVALLE DI PORTONOVO, ANCONA				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

si informa che la documentazione inviata risulta carente sotto diversi aspetti. In particolare, ai fini dell'istruttoria finalizzata al rilascio del nulla osta e del parere in merito alla Valutazione di Incidenza, si richiede di produrre ad integrazione quanto segue:

1. per l'impianto fognario:
 - a. chiarire se è presente attualmente un impianto di smaltimento delle acque reflue e quindi l'intervento si configura come una manutenzione straordinaria o comunque un rifacimento dell'impianto esistente o se invece attualmente è assente un qualsiasi impianto di allontanamento delle acque reflue e quindi si tratta di un intervento di realizzazione di un nuovo impianto.
 - b. Poiché ai sensi dell'art. 7 lett. b) del Quaderno 3, nelle ZTO F ai sensi del D.M. 1444/68, sono esclusi dal Me.V.I. soltanto gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, se si tratta di un intervento diverso sarà necessario presentare il Me.V.I. in particolare per gli aspetti percettivi, antropici e normativi;
 - c. se presente un impianto esistente dovrà essere presentata una planimetria con indicazione del tracciato;
 - d. poiché nella Relazione Tecnica a firma dell'Architetto Roscani il dimensionamento dell'impianto viene conteggiato per 20 Abitanti Equivalenti e nella Tavola Unica vengono rappresentati due rami di tubazione per la sub-irrigazione di 20 m distanti tra loro 1,5 m mentre nella Relazione Idrogeologica a firma del Geol. Maurizio Mainiero vengono fornite indicazioni per 33 Abitanti Equivalenti e due rami di tubazione per subirrigazione distanti tra loro almeno 4 m, si chiede di chiarire qual è il dimensionamento corretto. Al riguardo si evidenzia pure che il dimensionamento così come calcolato nella Relazione Tecnica a firma dell'Arch. Roscani non sembra rispondente a quanto previsto all'art. 28 della Sezione D del PTA che prevede che il dimensionamento degli impianti con sub-irrigazione venga fatto prendendo in considerazione il carico "di picco";
 - e. valutare se la soletta in cemento armato prevista è indispensabile o può essere evitata;
 - f. fornire un approfondimento circa le modalità operative con cui si prevede di effettuare la manutenzione dell'impianto;
2. per la linea elettrica chiarire se si tratta di una linea di bassa o media tensione e presentare in ogni caso il tracciato del tratto oggetto di intervento con sovrapposizione su foto aerea e foto degli elementi (pali e/o cavi) su cui si intende intervenire; valutare anche se è possibile l'interramento dei cavi nel rispetto dell'art. 3.15 del Regolamento del Parco;
3. chiarire qual è il periodo in cui si prevede di effettuare gli interventi;
4. indicare l'area di cantiere sovrapposta a foto aerea dei luoghi;
5. Lo Studio di Incidenza dovrà:
 - a. essere integrato con gli aspetti inerenti gli eventuali impatti legati all'intervento di manutenzione straordinaria della linea elettrica,
 - b. prendere in considerazione per entrambi gli interventi in oggetto, il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000 inclusi all'interno del territorio del Parco del Conero;
 - c. essere integrato con la verifica della compatibilità degli interventi con la normativa del Parco e con la L.R. 52/74 ai sensi della DGR 220/2010 e s. m. e i. (par. 9);
 - d. essere integrato con una cartografia di dettaglio della vegetazione dell'area oggetto di intervento e dell'area di cantiere, con sovrapposti i tracciati degli impianti oggetto di intervento;
 - e. essere aggiornato per quanto riguarda variazioni al progetto conseguenti alle richieste di cui ai punti sopra riportati;
 - f. prendere ad esame gli interventi sulla linea elettrica

Si chiede inoltre di fissare una data per un sopralluogo congiunto volto a verificare lo stato attuale dei luoghi.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2711	del	28/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95920	del	27/06/2017

Ditta richiedente	MARCONI MARCELLO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 118 - 60100 ANCONA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Risanamento conservativo del corpo storico colonico B2 per diversa distribuzione interna, innalzamento della linea di gronda, modifica dei prospetti per apertura e chiusura di finestre e porte-finestre. Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume dei corpi aggiunti. Realizzazione di un pergolato con copertura non rigida.
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco è richiesta una verifica preliminare della presenza di colonie di chirofteri e barbagianni in quanto edificio disabitato da tempo ed in parte diroccato; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata a questo Ente relazione specifica e specialistica.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2813	del	03/07/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9958	del 28/06/2017
Ditta richiedente	MARCELLI ATTILIO domiciliato/a in VIA DEI PINI - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85			
Localizzazione	numana via dei pini			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2814	del	03/07/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9957	del 27/06/2017
Ditta richiedente	OTTAVIANI STEFANIA domiciliato/a in C.SO GARIBALDI 78 - 60121 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina interrata presso immobile sito in via della azalee - villaggio "I Gelsi" Taunus			
Localizzazione	numana via azalee			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2851	del	03/07/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9954	del 26/06/2017
Ditta richiedente	SVARCHI SRL domiciliato/a in VIA PASTORE 8 - 60027 OSIMO(AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Il variante lotto 10 - lott.ne ATL 10 - Via Tigli Sud - VARIANTE domanda 2016/ 10 - DEL NULLA OSTA 1 del 22/01/2016			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2833	del	04/07/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98993	del 03/07/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione bacheche spiaggia di Mezzavalle			

Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO
-----------------------	-----------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2837	del	04/07/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8366	del 03/07/2017
Ditta richiedente	MAZZONI ANDREA domiciliato/a in VIA DEL GELSO 20 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale in via Cupetta - RIESAME domanda 2017/ 65			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- al fine di mitigare al meglio l'intervento nel rapporto con il territorio agricolo e la sua intervisibilità da vari punti panoramici andranno messe a dimora altri due "Morus nigra (gelso nero)" nella zona verde di filtro in posizione sud ovest ; (contestualmente andrà trovata soluzione alternativa di localizzazione per le due vasche di raccolta acque previste, preferibilmente in zona già impermeabile).
- prima dell'inizio dei lavori andrà presentato il progetto di compensazione delle alberature da mettere a dimora nel rispetto della L.R. 06/05 con elaborato grafico dell'area e delle specie (si precisa che per la compensazione dovranno essere messe a dimora alberature);
- nell'area di incidenza della chioma della pianta completamente secca ed individuata ai sensi della L.R. 06/2017 da parte del Comune di Sirolo, non potranno essere realizzate opere di alcun genere in quanto la zona non può essere destinata ad usi diversi da quelli in atto prima dell'abbattimento;
- il muretto di recinzione lungo via Cupetta dovrà prevedere un varco per la fauna x ogni 10 ml di lunghezza, largo 40 cm ed alto 20 cm e comunque il completo rispetto dell'art. 3.18 del regolamento del Parco;
- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero;
- si demanda la comune di Sirolo la verifica del pieno rispetto della normativa sull'invarianza idraulica di cui all'art. 10 della LR 22/2014.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2846	del	04/07/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	99411	del 04/07/2017
Ditta richiedente	CIMBERLE CATERINA ELISA domiciliato/a in DESIDERIO DA SETTIGNANO 10 - MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AUTORIZZAZIONE PARCO ALLEGATO AL PDC			
Localizzazione	ancona frazione varano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- individuazione sul PRG e sul PDP dell'immobile;
- documentazione fotografica della zona di trasformazione;
- sezioni territoriali ante e post operam.

Sirolo, li 04/07/2017

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/07/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini