

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 7N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 27/05/2016**

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di Maggio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,  
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;  
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;  
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;  
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;  
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 26/05/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1838</b>	<b>del</b>	05/05/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6014	<b>del</b>	26/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIULIANI MARIA domiciliato/a in VIA VOLPONI 104 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere esterne presso U.I. sita in Via Tolentino 20 marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via tolentino				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1871</b>	<b>del</b>	06/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	63875	<b>del</b>	06/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	RICCIOTTI ROBERTO domiciliato/a in VIA ZUCCARI 16 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione strutture pertinenziali in frazione Massignano 66				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

La presa d'atto che il progetto già nulla ostato con determina direttoriale 8 del 17/01/2013 risulta coerente con la disciplina del Regolamento del Parco effettuata la rinuncia alla realizzazione del gazebo nel giardino

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1897</b>	<b>del</b>	10/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	65155	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MONDIO MARIA IRIS ANTONIETTA domiciliato/a in VIA S. MARGHERITA 13 B - ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale e realizzazione di una piscina in un immobile sito in località Varano Contrada Trave n. 150				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA TRAVE				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: a) le aree pavimentate di progetto di tipo impermeabile dovranno essere uguali o minori alle aree pavimentate esterne legittimate come definito all'art. 3.26 del Regolamento del Parco e le misure compensative indicate al punto 9 della vs relazione geologica dovranno essere attuate;

b) non si autorizzano i parapetti in vetro sulla terrazza di nuova realizzazione; gli stessi potranno avere le caratteristiche di quelli già esistenti nella scala che porta al piano primo dell'immobile o fare riferimento ai caratteri dell'edilizia rurale tradizionale locale nel rispetto del co. 3 dell'art. 13 del qP 02 del PdP .

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1910</b>	<b>del</b>	10/05/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7006	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	convegno ecoliving- patrocinio comune di Numana installazione cupola geodetica in bambù in località Mare Verde				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la realizzazione e l'installazione della struttura non deve comportare modifiche allo stato dei luoghi e chiaramente considerato che la struttura è di tipo contingente e temporanea andrà rimossa al cessare della necessità e comunque nel limite di 90 gg dalla sua installazione.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1932</b>	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5550	<b>del</b> 05/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MORO ANDREA ED ALTRI domiciliato/a in VIA S.GERMANO 24 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tinteggiatura esterna edificio residenziale sito in Via S.Germano 24 - RIESAME domanda 2016/ 112			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1941</b>	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5492	<b>del</b> 02/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BEZZECCHERI GIULIANO domiciliato/a in VIA PERGOLESI 20 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento all'ordinanza n. 02 del 25.01.2016 e accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 in Via Ancarano			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancarano			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** per le demolizioni e rimozioni da effettuare e la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo, e cioè la realizzazione del pozzo e del muretto, rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1949</b>	<b>del</b>	11/05/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5615	<b>del</b> 05/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CIRILLI CLAUDIA domiciliato/a in VIA MONTE CONERO 12 - 60020 SIROLO (AN), CIRILLI VALENTINA domiciliato/a in VIA GOBETTI 54/D - 60033 CHIARAVALLE (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche esterne al fabbricato in Via Cupetta 11			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cupetta			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1950</b>	<b>del</b>	11/05/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5606	<b>del</b> 05/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZONI GERARDO domiciliato/a in VIA DANTE - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per sostituzione e spostamento delle unità condensanti in via Manzoni 3			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via manzoni			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1951</b>	<b>del</b>	11/05/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b>	5597	<b>del</b> 06/05/2016

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	FERRAGINA LUCIANA domiciliato/a in VIA SAN LORENZO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di immobile esistente sito in via san lorenzo 9 - RIESAME domanda 2015/ 52 - VARIANTE domanda 2015/ 99 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 281 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 - RIESAME domanda 2016/ 109				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, considerata la rinuncia dell'installazione del gazebo.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1988</b>	<b>del</b>	12/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	62469	<b>del</b>	03/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	S.I.A.T. SRL SOCIETÀ IMMOBILIARE TURISTICO ALBERGHIERA domiciliato/a in VIALE DELLA VITTORIA 49 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per installazione pannelli in plexiglas, realizzazione di fioriera con sottostante locale interrato, realizzazione di manufatto con struttura metallica e pannelli coibentati e modifica della struttura posta sul terrazzo di copertura del Fortino Napoleonico a Portonovo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione dei manufatti con struttura metallica e pannelli coibentati rappresentati sulle tavole n. 4 e 5 in quanto non conforme alla vigente normativa (come dichiarato dal Comune di Ancona). Inoltre come previsto all'allegato H del regolamento del Parco le balaustre in plexiglas dovranno prevedere la progettazione di sistemi di schermatura o l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate, atti ad evitare la collisione da parte degli uccelli.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2052</b>	<b>del</b>	19/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	70796	<b>del</b>	19/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria unità residenziale P.T. in frazione massignano 116				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2054</b>	<b>del</b>	19/05/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7293	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	ZAMBRELLA GAETANO C/O GEOM BELLELLI MASSIMO domiciliato/a in P.ZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 724/94 immobile in Via leopardi n. 10				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA G. LEOPARDI				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/94.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2059</b>	<b>del</b>	19/05/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7540	<b>del</b>	13/05/2016

<b>Ditta richiedente</b>	GIGLI ROBERTO domiciliato/a in VIA MONTALBANO 27 - 60026 NUMANA (AN)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne realizzate presso U.I. sita in Via Montalbano 27
<b>Localizzazione</b>	numana via montalbano

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2066</b>	<b>del</b>	20/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, PROVINCIA DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALE, FLORA E FAUNA	<b>Rif. nota prot.</b>	71174	<b>del</b>	20/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento e accorpamento di edifici residenziali ai sensi della LR 19/2010 e successive MM. e II., sanatoria al PDC 257/2012 in Frazione Poggio 47 - RIESAME domanda 2016/ 73 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016_ richiesta rivisitazione prescrizione a). - RIESAME domanda 2016/ 134				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e valutazione d'incidenza positiva con le seguenti prescrizioni:

- per tutta l'area lasciata alla libera evoluzione della vegetazione (individuata al NCT del Comune di Ancona al Foglio 154, particelle 72, 73 e 74) al fine di favorire l'instaurarsi di una prateria stabile, habitat di interesse comunitario, e poi mantenerla, evitando l'invasione sia da parte di ailanti, robinie e altre specie esotiche, che da parte delle specie arbustive autoctone, la ditta dovrà trasferire ai futuri proprietari dell'immobile l'obbligo che l'area venga sfalcata almeno una volta all'anno nel periodo invernale ed entro il mese di febbraio.
- Dovranno essere installate 2 bat box una per ciascun lato corto dell'edificio e 2 cassette nido della tipologia adatta al codiroso, da installare su alberi presenti nella corte di proprietà.
- Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione esterno all'edificio dovrà essere presentato autonomo progetto da sottoporre al rilascio del nulla osta. L'impianto dovrà rispettare in particolare l'art. 3.13 del Regolamento del Parco.
- le indicazioni progettuali del Me.V.I. sono parte integrante del progetto e come tali prescrittive;
- è consentito esclusivamente l'utilizzo di piante appartenenti a specie e varietà autoctone; poiché nel rispetto del Piano di Gestione Naturalistica del Parco del Conero il materiale vivaistico dovrà derivare da germoplasma locale, si suggerisce di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM che dispongono di piante ottenute da seme raccolto nel territorio del Parco del Conero;
- le misure di mitigazione proposte nello Studio di Screening sono da intendersi prescrittive.

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione da voi indicate sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta, vanno quindi obbligatoriamente effettuate le seguenti misure di mitigazione prima della fine dei lavori:

- ripulitura della scarpata e introduzione di un aggruppamento di esemplari tra cui Pinus halepensis, Fraxinus ornus, Acer campestre e Laurus nobilis per limitare la visuale dell'edificio in prossimità dell'ingresso alla proprietà;
- Introduzione nell'area ad evoluzione naturale di un aggruppamento arboreo: Acer campestre, Fraxinus ornus ed Arbutus unedo per schermare ulteriormente l'edificio dalla parte bassa della strada.
- l'inserimento di fasce di verde nei balconi, utilizzando delle specie autoctone (Lonicera - Lonicera caprifolium - Fillirea - Phyllyrea latifolia -, Cisto - Cistus spp. -), così da avere dei terrazzi pensili che andranno a mitigare l'intrusione visiva dell'opera nel territorio circostante;
- la fascia di proprietà a sud tra il confine dell'edificio e la "strada vecchia del Poggio" verrà qualificata come "area privata ad uso pubblico", in modo da creare una zona di sosta che migliori la fruibilità del Sentiero n. 1 che vede il suo inizio a breve distanza dall'area oggetto d'intervento ed andrà realizzato e reso accessibile e fruibile anche il percorso pedonale così come individuato nella tavola SP1 planimetria e sezioni del Maggio 2016.

Infine tutte le opere di mitigazione e compensazione previste tra la palificata viva ed il sentiero sopra ricordato andranno realizzate durante la prima stagione idonea all'impianto della alberature previsto, con garanzia di

attecchimento delle stesse così come previsto all'art. 3.27 del Regolamento del Parco del Conero; tale ambito andrà subito reso fruibile nel momento di non interferenza con la sicurezza del cantiere.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2117</b>	<b>del</b>	25/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	72645	<b>del</b>	24/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MORICI MASSIMILIANO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 185A - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per aver realizzato senza atto autorizzativo l'ampliamento del marciapiede esistente la nuova pavimentazione su parte della corte di proprietà e costruito dei muri di contenimento adeguati alle opere suddette. - RIESAME domanda 2016/ 68 - RIESAME domanda 2016/ 143				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01 per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e le pavimentazioni impermeabili siano ricondotte a superfici con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 % nel rispetto e come indicato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco.


<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1896</b>	<b>del</b>	10/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	64810	<b>del</b>	09/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CURZI BRUNO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 35 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione di porzione di immobile e completa di annesso agricolo con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 a Montacuto in frazione Montacuto 35 - RIESAME domanda 2015/ 318 - VARIANTE domanda 2016/ 53 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

#### **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 35</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 26/05/2016</b></p>
---	--	--

Il giorno 26/05/2016 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1795</b>	<b>del</b>	04/05/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5329	<b>del</b>	02/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO domiciliato/a in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN), VIGNONI PAOLO domiciliato/a in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via piave				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Visto il parere della soprintendenza n. 7757 del 13.05.2016, acquisito a ns. prot. n. 2004 il 13.05.2016, condiviso e fatto proprio da questo Ente, che di fatto modifica il progetto in prima istanza presentato si richiede l'invio della cartografia adeguata a tale parere prima di rilasciare il nullaosta di competenza.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1796</b>	<b>del</b>	04/05/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5332	<b>del</b>	02/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	I GIARDINI SRL domiciliato/a in VIA EDISON 1 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al PC 503/14 con modifiche sostanziali al progetto approvato per il complesso residenziale "Le Vigne" in Via le Vigne				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via le vigne				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) modulo nullaosta completo in ogni parte con indicazione della PEC del Progettista o della proprietà a cui inviare le comunicazioni;
- b) progetto delle sistemazioni esterne e del verde (comprensivo delle prescrizioni indicate al precedente progetto nullaostato con determina n. 218 del 19.11.2012);

Si richiede al comune di inviare le presenti richieste alla ditta interessata tramite opportuna PEC che a noi non è stata comunicata.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1838</b>	<b>del</b>	05/05/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6014	<b>del</b>	26/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIULIANI MARIA domiciliato/a in VIA VOLPONI 104 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne presso U.I. sita in Via Tolentino 20 marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via tolentino				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1865</b>	<b>del</b>	05/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	63507	<b>del</b>	05/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GUERCIO OTELIA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di ripulitura scarpata ed attivazione accesso a fondo rustico intercluso in frazione Varano				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1871</b>	<b>del</b>	06/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	63875	<b>del</b>	06/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	RICCIOTTI ROBERTO domiciliato/a in VIA ZUCCARI 16 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione strutture pertinenziali in frazione Massignano 66				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

**FAVOREVOLE - PRESA ATTO :**

si è preso atto che il progetto già nulla ostato con determina direttoriale 8 del 17/01/2013 risulta coerente con la disciplina del Regolamento del Parco effettuata la rinuncia alla realizzazione del gazebo nel giardino

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1897</b>	<b>del</b>	10/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	65155	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MONDIO MARIA IRIS ANTONIETTA domiciliato/a in VIA S. MARGHERITA 13 B - ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale e realizzazione di una piscina in un immobile sito in località Varano Contrada Trave n. 150				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA TRAVE				



**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) le aree pavimentate di progetto di tipo impermeabile dovranno essere uguali o minori alle aree pavimentate esterne legittimate come definito all'art. 3.26 del Regolamento del Parco e le misure compensative indicate al punto 9 della vs relazione geologica dovranno essere attuate;

b) non si autorizzano i parapetti in vetro sulla terrazza di nuova realizzazione; gli stessi potranno avere le caratteristiche di quelli già esistenti nella scala che porta al piano primo dell'immobile o fare riferimento ai caratteri dell'edilizia rurale tradizionale locale nel rispetto del co. 3 dell'art. 13 del qP 02 del PdP .

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1910</b>	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7006	<b>del</b> 10/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	convegno ecoliving- patrocinio comune di Numana installazione cupola geodetica in bambù in località Mare Verde			
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

la realizzazione e l'installazione della struttura non deve comportare modifiche allo stato dei luoghi e chiaramente considerato che la struttura è di tipo contingente e temporanea andrà rimossa al cessare della necessità e comunque nel limite di 90 gg dalla sua installazione.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1932</b>	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5550	<b>del</b> 05/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MORO ANDREA ED ALTRI domiciliato/a in VIA S.GERMANO 24 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tinteggiatura esterna edificio residenziale sito in Via S.Germano 24 - RIESAME domanda 2016/ 112			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1934</b>	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	65508	<b>del</b> 10/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione ordinaria del molo d'approdo di Portonovo - primavera 2016			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

**PRESA ATTO** si prende atto della nota prot. n 2220 a firma del direttore consegnata come contributo ai lavori della CFS.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1941</b>	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5492	<b>del</b> 02/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BEZZECCHERI GIULIANO domiciliato/a in VIA PERGOLESI 20 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento all'ordinanza n. 02 del 25.01.2016 e accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 in Via Ancarano			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancarano			

Parere favorevole al rilascio del nulla osta per le demolizioni e rimozioni da effettuare e si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo, e cioè la realizzazione del pozzo e del muretto, rientrano tra le opere

suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1949</b>	<b>del</b>	11/05/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5615	<b>del</b>	05/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CIRILLI CLAUDIA domiciliato/a in VIA MONTE CONERO 12 - 60020 SIROLO (AN), CIRILLI VALENTINA domiciliato/a in VIA GOBETTI 54/D - 60033 CHIARAVALLE (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche esterne al fabbricato in Via Cupetta 11				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cupetta				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1950</b>	<b>del</b>	11/05/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5606	<b>del</b>	05/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZONI GERARDO domiciliato/a in VIA DANTE - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per sostituzione e spositamento delle unità condensanti in via Manzoni 3				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via manzoni				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1951</b>	<b>del</b>	11/05/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5597	<b>del</b>	06/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	FERRAGINA LUCIANA domiciliato/a in VIA SAN LORENZO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di immobile esistente sito in via san lorenzo 9 - RIESAME domanda 2015/ 52 - VARIANTE domanda 2015/ 99 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 281 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 - RIESAME domanda 2016/ 109				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, considerata la rinuncia dell'installazione del gazebo.**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1988</b>	<b>del</b>	12/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	62469	<b>del</b>	03/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	S.I.A.T. SRL SOCIETÀ IMMOBILIARE TURISTICO ALBERGHIERA domiciliato/a in VIALE DELLA VITTORIA 49 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per installazione pannelli in plexiglas, realizzazione di fioriera con sottostante locale interrato, realizzazione di manufatto con struttura metallica e pannelli coibentati e modifica della struttura posta sul terrazzo di copertura del Fortino Napoleonico a Portonovo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione dei manufatti con struttura metallica e pannelli coibentati rappresentati sulle tavole n. 4 e 5 in quanto non conforme alla vigente normativa (come dichiarato dal Comune di Ancona).

Inoltre come previsto all'allegato H del regolamento del Parco le balaustre in plexiglas dovranno prevedere la progettazione di sistemi di schermatura o l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiolate, atti ad evitare la collisione da parte degli uccelli.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2005</b>	<b>del</b>	13/05/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	<b>Rif. nota prot.</b>	48376	<b>del</b>	12/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LL:RR. 22/09-19/10(Piano Casa) - applicazione art. 4 comma 7 - adozione P.P. Attività Turistico Alberghiere tramite recupero e riqualificazione - sas "Teresa a Mare" Richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi del d.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1831/2010 - comunicazione di avvio del procedimento, individuazione S.C.A. e convocazione conferenza di servizi per il 14/06/2016 ore 10:00				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

non si ritiene utile sottoporre a VAS vera e propria il presente Piano attuativo in considerazione anche della procedura che prevedrà la presentazione del Piano particolareggiato vero e proprio corredato da Me.V.I.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2044</b>	<b>del</b>	17/05/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), PROVINCIA DI ANCONA AREA PROCEDURE AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIEN	<b>Rif. nota prot.</b>	6037	<b>del</b>	17/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano di ristrutturazione urbanistica BMA in località San Germano - Richiesta parere				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

**SOSPENSIONE al rilascio del parere**, in quanto per il progetto in questione si ritiene necessaria la presenza degli altri componenti della commissione per una risposta più coerente con le materie diversificate e specifiche da analizzare.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2052</b>	<b>del</b>	19/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	70796	<b>del</b>	19/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria unità residenziale P.T. in frazione massignano 116				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2053</b>	<b>del</b>	19/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR AMBIENTE, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	70611	<b>del</b>	19/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	LINKEM S.P.A. C/O ING. RICCARDO SACCONI domiciliato/a in VIALE CITTÀ D'EUROPA 681 - 00144 ROMA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	instalalzione di un impianto di comunicazione elettroniche a servizio della rete Linkem s.p.a. con sistema Broadband Wireless Access (BWA) da realizzarsi in co-locazione su infrastruttura esistente nel Comuen di Ancona in loc. MonteConero, denominato AN0066Z_B Monte Conero				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del nullaosta** l'invio della nota del comune di Ancona è privo degli allegati progettuali e se ne richiede quindi copia.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2054</b>	<b>del</b>	19/05/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7293	<b>del</b>	10/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	ZAMBRELLA GAETANO C/O GEOM BELLELLI MASSIMO domiciliato/a in P.ZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 724/94 immobile in Via leopardi n. 10				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA G. LEOPARDI				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/94.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2059</b>	<b>del</b>	19/05/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7540	<b>del</b>	13/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIGLI ROBERTO domiciliato/a in VIA MONTALBANO 27 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne realizzate presso U.I. sita in Via Montalbano 27				
<b>Localizzazione</b>	numana via montalbano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2063</b>	<b>del</b>	20/05/2016	
<b>Comune di</b>	PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6071	<b>del</b>	18/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante parziale al vigente PRG - 2° Fase per la formazione del Piano particolareggiato delle strutture ricettive del Comune di Sirolo				
<b>Localizzazione</b>					

**SOSPENSIONE al rilascio del parere** in quanto per il progetto in questione si ritiene necessaria la presenza degli altri componenti della commissione per una risposta più coerente con le materie diversificate e specifiche da analizzare e non c'è il numero legale per esprimere il parere.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2066</b>	<b>del</b>	20/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, PROVINCIA DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALE, FLORA E FAUNA	<b>Rif. nota prot.</b>	71174	<b>del</b>	20/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento e accorpamento di edifici residenziali ai sensi della LR 19/2010 e successive MM. e II., sanatoria al PDC 257/2012 in Frazione Poggio 47 - RIESAME domanda 2016/ 73 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016_ richiesta rivisitazione prescrizione a). - RIESAME domanda 2016/ 134				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Si ritiene vi siano in essere le condizioni per rivisitare la prescrizione rilasciata con nullaosta det. dir. n. 4/16; e pertanto si rilascia nuovo nullaosta con la rimodulazione e riepilogazione delle prescrizioni, aggiornandole con l'obbligatorietà di realizzare le mitigazioni subito (nella prima stagione opportuna) come di seguito indicato:

parere favorevole al rilascio del nullaosta e valutazione d'incidenza positiva con le seguenti prescrizioni:

a) per tutta l'area lasciata alla libera evoluzione della vegetazione (individuata al NCT del Comune di Ancona al Foglio 154, particelle 72, 73 e 74) al fine di favorire l'instaurarsi di una prateria stabile, habitat di interesse comunitario, e poi mantenerla, evitando l'invasione sia da parte di ailanti, robinie e altre specie esotiche, che da parte delle specie arbustive autoctone, la ditta dovrà trasferire ai futuri proprietari dell'immobile l'obbligo che l'area venga sfalcata almeno una volta all'anno nel periodo invernale ed entro il mese di febbraio.

b) Dovranno essere installate 2 bat box una per ciascun lato corto dell'edificio e 2 cassette nido della tipologia adatta al codiroso, da installare su alberi presenti nella corte di proprietà.

c) Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione esterno all'edificio dovrà essere presentato autonomo progetto da sottoporre al rilascio del nulla osta. L'impianto dovrà rispettare in particolare l'art. 3.13 del Regolamento del Parco.

d) le indicazioni progettuali del Me.V.I. sono parte integrante del progetto e come tali prescrittive;

e) è consentito esclusivamente l'utilizzo di piante appartenenti a specie e varietà autoctone; poiché nel rispetto del Piano di Gestione Naturalistica del Parco del Conero il materiale vivaistico dovrà derivare da germoplasma locale, si suggerisce di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM che dispongono di piante ottenute da seme raccolto nel territorio del Parco del Conero;

f) le misure di mitigazione proposte nello Studio di Screening sono da intendersi prescrittive.

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione da voi indicate sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta, vanno quindi obbligatoriamente effettuate le seguenti misure di mitigazione prima della fine dei lavori:

- ripulitura della scarpata e introduzione di un aggruppamento di esemplari tra cui Pinus halepensis, Fraxinus ornus, Acer campestre e Laurus nobilis per limitare la visuale dell'edificio in prossimità dell'ingresso alla proprietà;
- Introduzione nell'area ad evoluzione naturale di un aggruppamento arboreo: Acer campestre, Fraxinus ornus ed Arbutus unedo per schermare ulteriormente l'edificato dalla parte bassa della strada.

- l'inserimento di fasce di verde nei balconi, utilizzando delle specie autoctone (Lonicera - Lonicera caprifolium - Fillirea - Phyllyrea latifolia -, Cisto - Cistus spp. -), così da avere dei terrazzi pensili che andranno a mitigare l'intrusione visiva dell'opera nel territorio circostante;

- la fascia di proprietà a sud tra il confine dell'edificio e la "strada vecchia del Poggio" verrà qualificata come "area privata ad uso pubblico", in modo da creare una zona di sosta che migliori la fruibilità del Sentiero n. 1 che vede il suo inizio a breve distanza dall'area oggetto d'intervento ed andrà realizzato e reso accessibile e fruibile anche il percorso pedonale così come individuato nella tavola SP1 planimetria e sezioni del Maggio 2016.

Infine tutte le opere di mitigazione e compensazione previste tra la palificata viva ed il sentiero sopra ricordato andranno realizzate durante la prima stagione idonea all'impianto della alberature previsto, con garanzia di attecchimento delle stesse così come previsto all'art. 3.27 del Regolamento del Parco del Conero; tale ambito andrà subito reso fruibile nel momento di non interferenza con la sicurezza del cantiere.

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2067</b>	<b>del</b>	20/05/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	70755	<b>del</b> 19/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	PORTALEONE GUIDO domiciliato/a in VIA CROCE 3 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento cancello carrabile in ferro per accesso presso lotto di terreno privato in strada del castellano snc			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CASTELLANO			

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del nullaosta**

a) rappresentazione dello stato di fatto coerente con l'effettivo stato dei luoghi.

vista la documentazione fotografica allegata al progetto si richiede al Comune se è stata verificata la legittimità delle costruzioni esistenti (nel rispetto del co. 1 let e.5 è nuova costruzione l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili).

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2116</b>	<b>del</b>	25/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	73020	<b>del</b>	25/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GUIDI PAOLO domiciliato/a in CORSO GARIBALDI 44 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	recinzione di tipo croce di s'andrea e piantumazione in Via del Conero 135				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del nullaosta:**

con l'invio della PEC non sono stati allegati gli elaborati di progetto, nè gli stessi sono presenti sul portale e se ne richiede quindi copia.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2117</b>	<b>del</b>	25/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	72645	<b>del</b>	24/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MORICI MASSIMILIANO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 185A - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per aver realizzato senza atto autorizzativo l'ampliamento del marciapiede esistente la nuova pavimentazione su parte della corte di proprietà e costruito dei muri di contenimento adeguati alle opere suddette. - RIESAME domanda 2016/ 68 - RIESAME domanda 2016/ 143				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01 per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e le pavimentazioni impermeabili siano ricondotte a superfici con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 % nel rispetto e come indicato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2118</b>	<b>del</b>	25/05/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6388	<b>del</b>	23/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BRUNI DARIO domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 23 - 60027 OSIMO (AN), MANCINELLI ALFREDO domiciliato/a in VIA LA MALFA 28 - 60035 JESI (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria la permesso di costruire n. 32/04. modifiche al marciapiede, scala in legno, muretto al piede della scarpata in Via Saletto				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SALETTE				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE :**

- data di realizzazione degli abusi;
- scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 in merito alle procedure della Valutazione d'Incidenza;
- si richiede di precisare il motivo per cui negli elaborati è presente uno schema della recinzione, mentre nella relazione la recinzione non viene indicata tra le opere in sanatoria.

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1896</b>	<b>del</b>	10/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	64810	<b>del</b>	09/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CURZI BRUNO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 35 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ricostruzione di porzione di immobile e completa di annesso agricolo con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 a Montacuto in frazione Montacuto 35 - RIESAME domanda 2015/ 318 - VARIANTE domanda 2016/ 53 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

**Sirolo, li 26/05/2016**

**F.to MANONI Dott.Agr. Francesca**

**F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 27/05/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/05/2016 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini