

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 12N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 26/09/2016

L'anno duemilasedici , il giorno ventisei del mese di Settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 22/09/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

0 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	.....	del	.....
ENTE	PARCO DEL CONERO	Rif. nota prot.	.....	del
Ditta richiedente	ENTE PARCO DEL CONERO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Realizzazione percorsi per una utenza ampliata_ variante Settembre 2016			
Localizzazione	ANCONA Portonovo			

Il rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3148	del	05/08/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	108268	del 04/08/2016
Ditta richiedente	TEMPERONI DAVIDE domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 12 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con tinteggiatura delle facciate e riparazione del manto di copertura in frazione Poggio 70			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3166	del	08/08/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12125	del 08/08/2016
Ditta richiedente	MARCELLI FRANCESCO domiciliato/a in VIA CIRC.NE CONERO 32 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	modifica estetica presso U.I. sita in Via Circonvallazione Conero 32			
Localizzazione	numana via circonvallazione conero			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3167	del	08/08/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12127	del 02/08/2016
Ditta richiedente	ZINGARETTI MARIA LAURA domiciliato/a in VIA MONTE VETTORE 7 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	installazione pensilina esterna presso U.I. sita in Via Ischia 30			
Localizzazione	numana via ischia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.1 del regolamento del Parco, "negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso". Quindi la pratica dovrà essere corredata di assenso degli altri proprietari delle altre unità immobiliari dell'immobile che dovranno essere resi edotti che eventuali loro interventi si dovranno attenere ai caratteri tipologici del presente progetto.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3207	del	10/08/2016
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	9190	del 01/08/2016

		nota prot.			
Ditta richiedente	COACCI FILIPPO BISOGNI MARIA domiciliato/a in VIA PAAP GIOVANNI 12 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio per capanno attrezzi				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e la struttura essere realizzata in legno.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3208	del	10/08/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9204	del	01/08/2016
Ditta richiedente	FANESI EUFEMIA domiciliato/a in SAN GERMANO 77 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e la struttura essere realizzata in legno.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	22/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9890	del	10/08/2016
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C. 483/13 con modifiche interne, modifiche ad alcune aperture e sistemazioni esterne nell'immobile sito in Via Betellico 18 - VARIANTE domanda 2015/ 370 - DEL NULLA OSTA 18 del 23/12/2015				
Localizzazione	sirolo via betellico				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3234	del	22/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9893	del	10/08/2016
Ditta richiedente	MAGRINI CRISTINA domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione e sistemazione di terreno in via del corbezzolo 2				
Localizzazione	sirolo via corbezzolo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3235	del	22/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota	9903	del	10/08/2016

		prot.			
Ditta richiedente	GRILLI DANILO domiciliato/a in VIA COPPO 56 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta sanatoria per altezza del cornicione e diversa realizzazione infisso, in Via Ancarano				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3236	del	22/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	9906	del	10/08/2016
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	GRILLI DANILO domiciliato/a in VIA COPPO 56 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C. 35/13 inerente la sistemazione esterna e la distribuzione intermna, Via Ancarano				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3237	del	22/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	9914	del	10/08/2016
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	PICCIONI LIDIA domiciliato/a in VIA DI NOVELLA 14 CAP 00199 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	eliminazione superfettazione nell'immobile sito in Corso Italia 37				
Localizzazione	sirolo via italia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3243	del	22/08/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	112540	del	17/08/2016
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	PORTALEONE GUIDO domiciliato/a in VIA CROCE 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento cancello carrabile in ferro per accesso presso lotto di terreno privato in strada del castellano snc - RIESAME domanda 2016/ 167				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3321	del	31/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	10443	del	25/08/2016
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO domiciliato/a in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN), VIGNONI PAOLO domiciliato/a in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152				
Localizzazione	sirolo via piave				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: inoltre si ribadisce quanto già indicato in prima istanza e cioè che, analizzato il contesto, si ritiene che siano da limitare gli stalli di sosta all'effettivo numero delle unità abitative (7 camere) previste e che il trattamento della superficie carrabile antistante l'edificio (ad eccezione del vialetto di ingresso) non sia in ghiaia sciolta ma a prato, anche attraverso l'installazione di

supporti "salvaprato" per il parcheggio delle auto. Inoltre è condizione obbligatoria che l'impianto di fognatura sia completato con l'allaccio alla fognatura comunale.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3322	del	31/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10485	del	25/08/2016
Ditta richiedente	VISENTINI MARCO domiciliato/a in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuovo edificio residenziale nel lotto n. 22 della lottizzazione Montefreddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che il muro previsto a delimitazione del lotto verso la zona pubblica sia sostituito con opera di contenimento riferibile alle tecniche di ingegneria naturalistica (a tal proposito si consiglia di armonizzare l'intervento con il lotto in fase di costruzione che ha la medesima prescrizione o presentare insieme all'altro intervento una soluzione ritenuta migliorativa rispetto al contesto);

inoltre andranno installati almeno 2 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile nel Ns sito istituzionale.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3365	del	02/09/2016	
Comune di	COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Ripristino della strada comunale Via Vallone chiusa al transito a seguito di un movimento franoso - RIESAME domanda 2016/ 185 - RIESAME domanda 2016/ 211 - DEL NULLA OSTA 11 del 09/08/2016				
Localizzazione	sirolo via VALLONE				

La presa d'atto che i lavori progettati risultano compatibili con le prescrizioni indicate con la determinazione 11N/2016; per la balaustra si richiede che al momento della scelta, e cioè durante la progettazione esecutiva, sia presentata a questo Ente la tipologia, precisando fin d'ora che rispetto all'ambito si ritiene più opportuna la posa di balaustra con rivestimento complessivo in legno con sezioni minime che rispettino la normativa di sicurezza (come presenti in mercato) e non lasciando a vista parti in acciaio anche di tipo "corten".

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3368	del	02/09/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	118772	del	02/09/2016
Ditta richiedente	PIERONI PAOLA domiciliato/a in VIA DELLE GRAZIE 138 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	autorizzazione per scarico fuori fognatura in frazione montacuto 45				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3372	del	05/09/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	119134	del	05/09/2016
Ditta richiedente	BARTOLUCCI GIANFRANCO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 119 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	ampliamento volumetrico dell'U.I. a destinazione residenziale in frazione Varano 119				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ancona frazione varano

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3376	del	05/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13944	del 29/08/2016
Ditta richiedente	GENTILI MIRELLA domiciliato/a in VIA ROSSINI 16 - 60035 JESI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione tramite rielaborazione dei volumi esistenti e condonati di immobile sito in Via taunus 11			
Localizzazione	numana via taunus			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo il controllo della procedura intrapresa dal comune di Numana circa la chiusura di pratica di condono e intervento di ristrutturazione effettuato con lo stesso procedimento e con le seguenti prescrizioni:

non si autorizzano rivestimenti in legno e cotto, ne tinte del beige, ma per preservare il carattere peculiare del villaggio Taunus anche nella Vs relazione evidenziato l'edificio tutto compreso la parte in ampliamento dovrà avere tinta di colore bianco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3377	del	05/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13546	del 29/08/2016
Ditta richiedente	FOGHINI SILVIA domiciliato/a in VIA MONTESANTO 16 - 60100 ANCONA, SARTINI GABRIELLA domiciliato/a in CORSO AMENDOLA 21 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85			
Localizzazione	numana via dei tigli			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3378	del	05/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13013	del 29/08/2016
Ditta richiedente	VIEZZOLI MARCO domiciliato/a in VIA GENTILONI 2 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione , cambio di destinazione d'uso di parte di portico a civile abitazione su immobile sito in via dei garofani presso villaggio Taunus			
Localizzazione	numana via dei garofani			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3469	del	08/09/2016
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10489	del 08/09/2016
Ditta richiedente	NANNI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA FORNACI 1 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche esterne di edificio adibito a magazzino			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3439	del	12/09/2016
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di		Rif. nota prot.	10806	del	01/09/2016
Ditta richiedente	BRACONI GABRIELE domiciliato/a in VIA PESCHIERA - 60020 SIROLO (AN), SIROLO domiciliato/a in PIAZZA G. DA SIROLO, 1 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale 00268450426				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via la forma n. 7				
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3440	del	12/09/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10816	del	05/09/2016
Ditta richiedente	MENGANI NAZZARENO domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 37 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche interne ed esterne dell'immobile sito in via Marconi 2				
Localizzazione	sirolo via marconi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3516	del	16/09/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124643	del	15/09/2016
Ditta richiedente	MAGGI STEFANIA domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 10 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento su unità residenziale consistente in opere interne ed ampliamento con realizzazione di nuovo volume ai sensi della L.R. 22/2009 piano casa su corte esclusiva di proprietà, in aderenza al fabbricato esistente, installazione di pergolato in via del conero 136				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3519	del	16/09/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14199	del	08/09/2016
Ditta richiedente	CIPOLAT LUCIA domiciliato/a in VIA MURRI 45 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione veranda presso u.i. sita in via delle acacie 5, taunus				
Localizzazione	numana via delle acacie				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3521	del	16/09/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14265	del	12/09/2016
Ditta richiedente	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO domiciliato/a in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2016/ 202				

Nulla Osta per :	
Localizzazione	numana via mare verde

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3522	del	16/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14325	del 15/09/2016
Ditta richiedente	FALASCHI IRENE domiciliato/a in VIA LITORANEA 9-11 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio l 47/85 per frazionamento di unità immobiliare, cambio d'uso e modifiche delle aperture esterne			
Localizzazione	CAMERANO VIA S. PERTINI			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3565	del	20/09/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11230	del 14/09/2016
Ditta richiedente	TARSI GIACOMO TARSI MARIO domiciliato/a in VIA GIOTTO 8 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia (condono edilizio) riguardante la trasformazione del piano terra di un edificio da garage a civile abitazione e la costruzione di un nuovo annesso di pertinenza adibito ad autorimessa			
Localizzazione	sirolo via giotto			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3606	del	22/09/2016
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10650	del 13/09/2016
Ditta richiedente	BALEANI NADIA ED ALTRI domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 5 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ripristino porzione di corte condominiale danneggiate dal crollo della palificata del lotto attiguo			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3614	del	22/09/2016
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6997	del 09/06/2016
Ditta richiedente	TOMASSINI LUCIA domiciliato/a in VIA GALLETTO - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato aperto su tre lati			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 39 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 22/09/2016</p>
---	--	--

Il giorno 22/09/2016 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

0 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	.....	del	.....
ENTE	PARCO DEL CONERO	Rif. nota prot.	.....	del
Ditta richiedente	ENTE PARCO DEL CONERO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione percorsi per una utenza ampliata_ variante Settembre 2016			
Localizzazione	ANCONA Portonovo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3148	del	05/08/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	108268	del 04/08/2016
Ditta richiedente	TEMPERONI DAVIDE domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 12 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con tinteggiatura delle facciate e riparazione del manto di copertura in frazione Poggio 70			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3166	del	08/08/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12125	del	08/08/2016
Ditta richiedente	MARCELLI FRANCESCO domiciliato/a in VIA CIRC.NE CONERO 32 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica estetica presso U.I. sita in Via Circonvallazione Conero 32				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3167	del	08/08/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12127	del	02/08/2016
Ditta richiedente	ZINGARETTI MARIA LAURA domiciliato/a in VIA MONTE VETTORE 7 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pensilina esterna presso U.I. sita in Via Ischia 30				
Localizzazione	numana via ischia				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:

nel rispetto dell'art. 3.9.1 del regolamento del Parco, "negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso". Quindi la pratica dovrà essere corredata di assenso degli altri proprietari delle altre unità immobiliari dell'immobile che dovranno essere resi edotti che eventuali loro interventi si dovranno attenere ai caratteri tipologici del presente progetto.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3207	del	10/08/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9190	del	01/08/2016
Ditta richiedente	COACCI FILIPPO BISOGNI MARIA domiciliato/a in VIA PAAP GIOVANNI 12 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio per capanno attrezzi				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e la struttura essere realizzata in legno.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3208	del	10/08/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9204	del	01/08/2016
Ditta richiedente	FANESI EUFEMIA domiciliato/a in SAN GERMANO 77 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	permesso di costruire in sanatoria per realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e la struttura essere realizzata in legno.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	22/08/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9890	del 10/08/2016
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C. 483/13 con modifiche interne, modifiche ad alcune aperture e sistemazioni esterne nell'immobile sito in Via Betellico 18 - VARIANTE domanda 2015/ 370 - DEL NULLA OSTA 18 del 23/12/2015			
Localizzazione	sirolo via betellico			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3234	del	22/08/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9893	del 10/08/2016
Ditta richiedente	MAGRINI CRISTINA domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione e sistemazione di terreno in via del corbezzolo 2			
Localizzazione	sirolo via corbezzolo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3235	del	22/08/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9903	del 10/08/2016
Ditta richiedente	GRILLI DANILO domiciliato/a in VIA COPPO 56 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta sanatoria per altezza del cornicione e diversa realizzazione infisso, in Via Ancarano			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3236	del	22/08/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9906	del 10/08/2016
Ditta richiedente	GRILLI DANILO domiciliato/a in VIA COPPO 56 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C. 35/13 inerente la sistemazione esterna e la distribuzione intermna, Via Ancarano			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3237	del	22/08/2016
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9914	del	10/08/2016
Ditta richiedente	PICCIONI LIDIA domiciliato/a in VIA DI NOVELLA 14 CAP 00199 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	eliminazione superfettazione nell'immobile sito in Corso Italia 37				
Localizzazione	sirolo via italia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3238	del	22/08/2016	
Comune di	EUROVACANZE SRL, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9993	del	12/08/2016
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento piano casa edificio servizi per adeguamento funzionale cucina ristorante; sostituzione copertura sala ristorante con nuova copertura praticabile c/o il campeggio Internazionale in Via San Michele				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA:

in prima istanza è d'obbligo evidenziare che ai sensi co 7 art. 4 L.R. 22/2009 " Per gli edifici e gli impianti esistenti delle strutture ricettive ricadenti nell'ambito di applicazione della l.r. 11 luglio 2006, n. 9 (Testo unico delle norme regionali in materia di turismo), gli incrementi volumetrici restano disciplinati dall'articolo 19 della legge regionale medesima. Nelle strutture ricettive alberghiere di cui al capo I del titolo II della l.r. 9/2006, nel caso di ristrutturazione edilizia o urbanistica con demolizione e ricostruzione secondo le procedure di cui all'articolo 19 della citata l.r. 9/2006, è consentito un incremento volumetrico sino al 35 per cento rispetto al volume preesistente. I piani particolareggiati ed i piani di recupero di cui al citato articolo 19 possono essere anche di iniziativa privata."

Tale progetto di ampliamento a Ns avviso deve essere preceduto da Piano particolareggiato.

In merito al progetto specifico di ampliamento si anticipa che visto che l'opera e la realizzazione della struttura in c.a. (con particolare riferimento al corpo interrato) potrebbe interferire con l'apparato radicale delle alberature prossime all'ampliamento è necessaria una specifica valutazione delle interferenze dell'opera e dei lavori da realizzare con tutte le alberature più prossime (andranno indicata specie e misure per la loro conservazione in sito).

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3243	del	22/08/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	112540	del	17/08/2016
Ditta richiedente	PORTALEONE GUIDO domiciliato/a in VIA CROCE 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento cancello carrabile in ferro per accesso presso lotto di terreno privato in strada del castellano snc - RIESAME domanda 2016/ 167				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3257	del	22/08/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	113854	del	22/08/2016
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fuori fognatura in frazione massignano				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) esame del tracciato dello scarico rispetto al sistema della vegetazione esistente in quanto dalla documentazione fotografica lungo il percorso risultano presenti alberature ed un sistema di siepe ed eventuale progetto di mitigazione e/o di compensazione di eventuali danneggiamenti alla vegetazione presente; resta auspicabile il non interessamento e/o danneggiamento delle alberature esistenti e la salvaguardia della siepe lungo strada esistente;

b) la relazione tecnica indica che "Relativamente alle caratteristiche del terreno e alla presenza o meno di pozzi e falde idriche, si trasmette relazione geologica ed idrogeologica a firma del Dott. Geol. Gianni Napoleone" relazione che non indica la presenza o meno di pozzi e falde idriche e se ne richiede quindi disamina puntuale e verifica del Piano di Assetto idrogeologico.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3272	del	23/08/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), PROVINCIA DI ANCONA AREA PROCEDURE AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIEN	Rif. nota prot.	9489	del	23/08/2016
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano di ristrutturazione urbanistica BMA in località San Germano - Richiesta parere - RIESAME domanda 2016/ 159				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto del parere favorevole condizionato della locale Soprintendenza del 12/08/2016 prot.n. 654 (acquisito a ns. prot. n. 3241 il 22/08/2016), che è stato rilasciato rispetto alla compatibilità del piano con l'interesse paesaggistico tutelato.

Le condizioni indicate nel suddetto parere hanno l'obiettivo di ottimizzare l'inserimento dell'intervento; questo Ente valuterà in sede di richiesta di rilascio di nullaosta per i singoli permessi di costruire la compatibilità dell'intervento rispetto quanto disciplinato dal Piano e dal Regolamento ed in questo momento non si vuole entrare nel merito degli stessi ma si può aggiungere quale suggerimento la possibilità di prevedere in caso di copertura piana il "tetto giardino".

Entrando invece nel merito del piano attuativo si indica che:

- i lavori per la realizzazione del verde di mitigazione/compensazione indicato nella tavola A17 "progetto del verde di mitigazione" dovranno essere iniziati prima (anche contestualmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione) o contestualmente al rilascio del primo permesso di costruire e terminati prima della dichiarazione di fine lavori del primo permesso di costruire garantendone l'attecchimento delle alberature previste (nelle modalità di cui all'art. 3.27 del regolamento del Parco);

- l'area da sottoporre a vincolo di inedificabilità è indicata nella tavola A18 "vincolo di inedificabilità rilievo fotografico dell'intorno" ed andrà allegata all'atto d'obbligo da inviare a questo Ente per opportuna conoscenza ed al comune di Camerano che ne dovrà prendere atto nella prossima variante al proprio PRG (si consiglia la definizione di un apposito registro) e dovrà essere indicato in ogni atto successivo di eventuale scambio proprietà e se l'area ceduta ad un eventuale condominio di tipo orizzontale contenuto nei relativi atti di vendita dei singoli immobili;

- i permessi di costruire dovranno essere presentati con priorità all'intervento a monte e realizzati sempre con la medesima precedenza; non si rilasceranno nullaosta specifici per i lotti a valle se non sia già dato l'inizio dei lavori dei lotti più a monte.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3321	del	31/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10443	del	25/08/2016
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO domiciliato/a in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN), VIGNONI PAOLO domiciliato/a in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152				
Localizzazione	sirolo via piave				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, inoltre si ribadisce quanto già indicato in prima istanza e cioè che, analizzato il contesto, si ritiene che siano da limitare gli stalli di sosta all'effettivo numero delle unità abitative (7 camere) previste e che il trattamento della superficie carrabile antistante l'edificio (ad eccezione del vialetto di ingresso) non sia in ghiaia sciolta ma a prato, anche attraverso l'installazione di supporti "salvaprato" per il parcheggio delle auto. Inoltre è condizione obbligatoria che l'impianto di fognatura sia completato con l'allaccio alla fognatura comunale.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3322	del	31/08/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10485	del	25/08/2016
Ditta richiedente	VISENTINI MARCO domiciliato/a in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuovo edificio residenziale nel lotto n. 22 della lottizzazione Montefreddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, che il muro previsto a delimitazione del lotto verso la zona pubblica sia sostituito con opera di contenimento riferibile alle tecniche di ingegneria naturalistica (a tal proposito si consiglia di armonizzare l'intervento con il lotto in fase di costruzione che ha la medesima prescrizione o presentare insieme all'altro intervento una soluzione ritenuta migliorativa rispetto al contesto); inoltre andranno installati almeno 2 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile nel Ns sito istituzionale.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3365	del	02/09/2016	
Comune di	COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ripristino della strada comunale Via Vallone chiusa al transito a seguito di un movimento franoso - RIESAME domanda 2016/ 185 - RIESAME domanda 2016/ 211 - DEL NULLA OSTA 11 del 09/08/2016				
Localizzazione	sirolo via VALLONE				

Si prende atto che i lavori progettati risultano compatibili con le prescrizioni indicate con la determinazione 11N/2016; per la balaustra si richiede che al momento della scelta, e cioè durante la progettazione esecutiva, sia presentata a questo Ente la tipologia, precisando fin d'ora che rispetto all'ambito si ritiene più opportuna la posa di balaustra con rivestimento complessivo in legno con sezioni minime che rispettino la normativa di sicurezza (come presenti in mercato) e non lasciando a vista parti in acciaio anche di tipo "corten".

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3368	del	02/09/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	118772	del	02/09/2016
Ditta richiedente	PIERONI PAOLA domiciliato/a in VIA DELLE GRAZIE 138 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione per scarico fuori fognatura in frazione montacuto 45				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3372	del	05/09/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	119134	del	05/09/2016

Ditta richiedente	BARTOLUCCI GIANFRANCO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 119 - 60100 ANCONA
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento volumetrico dell'U.I. a destinazione residenziale in frazione Varano 119
Localizzazione	ancona frazione varano

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3376	del	05/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13944	del 29/08/2016
Ditta richiedente	GENTILI MIRELLA domiciliato/a in VIA ROSSINI 16 - 60035 JESI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione tramite rielaborazione dei volumi esistenti e condonati di immobile sito in Via taunus 11			
Localizzazione	numana via taunus			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo il controllo della procedura intrapresa dal comune di Numana circa la chiusura di pratica di condono e intervento di ristrutturazione effettuato con lo stesso procedimento e con le seguenti prescrizioni:
non si autorizzano rivestimenti in legno e cotto, ne tinte del beige, ma per preservare il carattere peculiare del villaggio Taunus anche nella Vs relazione evidenziato l'edificio tutto compreso la parte in ampliamento dovrà avere tinta di colore bianco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3377	del	05/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13546	del 29/08/2016
Ditta richiedente	FOGHINI SILVIA domiciliato/a in VIA MONTESANTO 16 - 60100 ANCONA, SARTINI GABRIELLA domiciliato/a in CORSO AMENDOLA 21 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85			
Localizzazione	numana via dei tigli			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3378	del	05/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13013	del 29/08/2016
Ditta richiedente	VIEZZOLI MARCO domiciliato/a in VIA GENTILONI 2 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione , cambio di destinazione d'uso di parte di portico a civile abitazione su immobile sito in via dei garofani presso villaggio Taunus			
Localizzazione	numana via dei garofani			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3469	del	08/09/2016
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10489	del 08/09/2016
Ditta richiedente	NANNI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA FORNACI 1 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche esterne di edificio adibito a magazzino			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3427	del	09/09/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	11497	del 08/09/2016
Ditta richiedente	BELLUCCI PAOLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 183 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento dell'unità di civile abitazione sita al piano terra, ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 22/09, formato da due piani più la realizzazione di un interrato al di sotto di esso, dell'immobile ubicato in frazione Varano 183.			
Localizzazione	ancona frazione varano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA:

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria da quantificare rispetto alla volumetria prevista; (Il versamento deve essere effettuato tramite vaglia postale o presso la tesoreria dell'Ente Parco del Conero - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO e CAMERANO

filiale di Sirolo o attraverso bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO e CAMERANO Ag. di Sirolo Codice Iban "IT07X0854937620000150194250" Intestato a Ente Parco Regionale del Conero Via Peschiera n.30- 60020 Sirolo (An) - causale: Diritti per richiesta del nulla osta/prelazione/Valutazione di incidenza del Parco Regionale del Conero per... (Oggetto e nome/ditta intestatario della pratica);

b) Me.V.I.;

c) documentazione fotografica dello stato di fatto che indichi con attenzione le zone di trasformazione;

d) relazione geologica ed idrogeologica che prenda ad esame anche e soprattutto il sistema di scarico; lo stesso sistema dovrà essere indagato rispetto alle alberature presenti;

e) elaborato di dettaglio con indicazione delle specie delle alberature presenti.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3439	del	12/09/2016
Comune di		Rif. nota prot.	10806	del 01/09/2016
Ditta richiedente	BRACONI GABRIELE domiciliato/a in VIA PESCHIERA - 60020 SIROLO (AN), SIROLO domiciliato/a in PIAZZA G. DA SIROLO, 1 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale 00268450426			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via la forma n. 7			
Localizzazione	sirolo via la forma			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3440	del	12/09/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10816	del 05/09/2016
Ditta richiedente	MENGANI NAZZARENO domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 37 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche interne ed esterne dell'immobile sito in via Marconi 2			
Localizzazione	sirolo via marconi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3516	del	16/09/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124643	del 15/09/2016
Ditta richiedente	MAGGI STEFANIA domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 10 - 60100 ANCONA			

	(AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento su unità residenziale consistente in opere interne ed ampliamento con realizzazione di nuovo volume ai sensi della L.R. 22/2009 piano casa su corte esclusiva di proprietà, in aderenza al fabbricato esistente, installazione di pergolato in via del conero 136
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3517	del	16/09/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11132	del 13/09/2016
Ditta richiedente	SABATINI ENZO domiciliato/a in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria per realizzazione di opere esterne presso l'immobile sito in Via Ancarano			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria di €. 206,00; (Il versamento deve essere effettuato tramite vaglia postale o presso la tesoreria dell'Ente Parco del Conero - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO e CAMERANO

filiale di Sirolo o attraverso bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO e CAMERANO Ag. di Sirolo Codice Iban "IT07X0854937620000150194250" Intestato a Ente Parco Regionale del Conero Via Peschiera n.30- 60020 Sirolo (An) - causale: Diritti per richiesta del nulla osta/prelazione/Valutazione di incidenza del Parco Regionale del Conero per... (Oggetto e nome/ditta intestatario della pratica);

b) indicazione dell'anno in cui sono stati effettuati gli abusi, in quanto come noto la verifica degli stessi deve essere effettuata rispetto alla disciplina attuale e di quella vigente al momento dell'abuso;

c) verifica delle trasformazioni da area permeabile ad area impermeabile, rispetto a quanto disciplinato dall'art.3.26 del regolamento del Parco che prevede per la zona in questione che "nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va quindi rispettato il sistema della permeabilità esistente ed eventuali nuove aree impermeabili possono essere realizzate solo se strettamente necessarie all'attività agricola o compensate con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili; in queste zone non concorrono a creare superfici impermeabili, le aree necessarie per realizzare gli interventi ammessi dal PdP e le aree destinate alla realizzazione di marciapiedi perimetrali all'edificio e le superfici con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 %;

d) relazione specifica sulla recinzione e disamina della stessa rispetto ai caratteri per garantire il passaggio della piccola fauna e rispetto al limite massimo della corte che per il PRG (disciplina che deriva dall'ex Piano del Parco) deve avere estensione massima di 1000 mq.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3519	del	16/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14199	del 08/09/2016
Ditta richiedente	CIPOLAT LUCIA domiciliato/a in VIA MURRI 45 - 40100 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione veranda presso u.i. sita in via delle acacie 5, taunus			
Localizzazione	numana via delle acacie			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3521	del	16/09/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14265	del 12/09/2016
Ditta richiedente	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO domiciliato/a in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2016/ 202
Localizzazione	numana via mare verde

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3522	del	16/09/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14325	del	15/09/2016
Ditta richiedente	FALASCHI IRENE domiciliato/a in VIA LITORANEA 9-11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	condono edilizio l 47/85 per frazionamento di unità immobiliare, cambio d'uso e modifiche delle aperture esterne				
Localizzazione	CAMERANO VIA S. PERTINI				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3564	del	20/09/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11226	del	15/09/2016
Ditta richiedente	CAMPAGNA GIUSEPPE domiciliato/a in VIA SERRA 30 - 60030 S.MARCELLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato esistente L.R. n. 22/09 Piano Casa in Via San Francesco				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

considerando la presenza di diverse frane nelle vicinanze individuate anche nel Piano di assetto idrogeologico della Regione Marche si richiede una integrazione alla relazione geologia con verifica della stabilità rispetto alle NTC 08 - DM 14 gennaio 2008 con disamina delle opere fondali rispetto alle frane sopra ricordate.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3565	del	20/09/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11230	del	14/09/2016
Ditta richiedente	TARSI GIACOMO TARSI MARIO domiciliato/a in VIA GIOTTO 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia (condono edilizio) riguardante la trasformazione del piano terra di un edificio da garage a civile abitazione e la costruzione di un nuovo annesso di pertinenza adibito ad autorimessa				
Localizzazione	sirolo via giotto				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3606	del	22/09/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10650	del	13/09/2016
Ditta richiedente	BALEANI NADIA ED ALTRI domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 5 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ripristino porzione di corte condominiale danneggiate dal crollo della palificata del lotto attiguo				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3614	del	22/09/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6997	del	09/06/2016
Ditta richiedente	TOMASSINI LUCIA domiciliato/a in VIA GALLETTO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato aperto su tre lati				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3129	del	04/08/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	70218	del	04/08/2016
Ditta richiedente	AREA VASTA 2 ASUR, AUTORITÀ DI AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE 3 MARCHE CENTRO MACERATA, NUMANA domiciliato/a in P.ZZA DEL SANTUARIO - 60026 NUMANA (AN), codice fiscale 00113090427, REGIONE MARCHE SER ITE URBANISTICA PAES E INF TER, REGIONE MARCHE SERV ITE EX GENIO CIVILE PESA URB E ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LL.RR. 22/09- 19/10 (piano Casa) - applicazione art. 4 comma 7 - adozione P.P. Attività Turistico Alberghiere con recupero e riqualificazione - ASS.ne Alberagtori Riviera del Conero - richiesta di Assoggettamento o esclusione VAS.				
Localizzazione					

il documento preliminare non indaga con attenzione gli aspetti con cui il PPE potrebbe interagire e non prende in alcuna considerazione uno degli elementi di maggiore criticità che per Numana è lo "Smaltimento dei reflui urbani (stato della rete fognaria e depurazione reflui)"; questi paragrafi necessiterebbero di integrazioni documentali (come noto e riportato anche nelle linee guida della VAS (DGR 1813/2010 pag 15) "la verifica di assoggettabilità non prevede una fase di richiesta di documentazione integrativa").

Tale analisi sommaria porta alla definizione di un paragrafo 5.2.1 in cui tutti gli effetti individuati, vengono indicati come non significativi mentre a Ns avviso il PPE produce degli effetti che se per alcuni possono ritenersi non sostanziali per altri il documento preliminare non fornisce elementi sufficienti per escluderli.

Uno degli elementi di maggiore complessità è quello di valutare gli effetti che saranno indotti dal PPE e l'efficacia delle misure di mitigazione e compensazione non avendo una ipotesi di confronto tra lo stato attuale e quello riscontrabile dopo l'attuazione del piano stesso.

Lo stesso documento preliminare a pag. 41 indica la necessità di questa misura di controllo possibile solo con la definizione di un monitoraggio vero e proprio che è possibile solo attraverso la stesura del Rapporto Ambientale vero e proprio, capace di individuare indicatori opportuni per un efficace monitoraggio anche nel rapporto con quanto indicato al paragrafo 3.7.2 come "Interventi per la sostenibilità ambientale che una disciplina urbanistica non può renderli efficaci e soprattutto misurabili".

Poi il Me.V.I. allegato al documento preliminare non aiuta ad analizzare gli effetti preventivabili e possibili, anzi in una certa misura contribuisce a creare una certa difficoltà di comprensione di come le aspettative attese dalle proprietà possano truardarsi a quanto previsto nelle limitazioni indicate all'art. 19 della L.R. 9/06 e non analizza la coerenza con le possibilità di ampliamento ammesso dal Piano del Parco (che ha valutato in una pressione massima al sistema antropico e percettivo con la possibilità di arrivare al 20 % di ampliamento) con le possibilità previste per applicazione del Piano casa che potrebbe incrementare l'ampliamento di volumetria fino al 35 %.

Chiaramente con il parere da rilasciare rispetto al piano attuativo si entrerà nel merito di opere di mitigazione, compensazione eventualmente necessarie al fine di diminuire l'impatto ambientale e paesaggistico rispetto a siti di riferimento e rispetto alle volumetrie massime ammissibili.

Sirolo, li 22/09/2016

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 26/09/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2016 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini