

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 11N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 09/08/2016**

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di agosto, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,  
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;  
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;  
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;  
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;  
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 04/08/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2435</b>	<b>del</b>	22/06/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	<b>Rif. nota prot.</b>	87069	<b>del</b>	22/06/2016
<b>Ditta richiedente</b>	SERENELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 20C - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per variante al permesso di costruire prot. 155 del 2013 in via monte venanzio 7 - RIESAME domanda 2016/ 117				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**IL RILASCIO del Nullaosta**, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero condizionato alla verifica da parte del Comune del rispetto dell'art. 21 co. 4 della L.R. 6/05 e ss.mm. e ii. e parere positivo in merito alla valutazione d'incidenza restando valide le prescrizioni indicate con determinazioni direttoriali n. 87 del 15.05.2013 e n. 109 del 21.05.2013.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2727</b>	<b>del</b>	08/07/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	8474	<b>del</b>	06/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIGLI ERNESTO domiciliato/a in VIA GAUDENTI 2 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di immobile, con demolizione del corpo recente e ricostruzione con ampliamento ai sensi della LR, 22/2009 (piano casa), nell'immobile sito in Via Gaudenti 2				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via gaudenti				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, vista la prescrizione della commissione tecnica del comune di Sirolo

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2748</b>	<b>del</b>	11/07/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	94296	<b>del</b>	06/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	POLENTA ROSSELLA domiciliato/a in VIA MONTACUTO 75 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	l. 47/85 - opere abusive consistente in: ampliamento della cantina interrata in difformità alla C.E. n. 118 del 1984 nonché realizzazione di un locale ad uso legnaia in ampliamento dell'u.I.U. già assentita con C.E. n. 72 del 1982 in Via Montacuto 75				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2765</b>	<b>del</b>	12/07/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8107	<b>del</b>	30/06/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GHERGO MARCO domiciliato/a in VIA GRAZIE 41 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di un fabbricato riconosciuto incongruo dal punto di vista paesaggistico ambientale con cambio di destinazione a civile abitazione - VARIANTE domanda 2015/ 96 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 315 - DEL NULLA OSTA 16 del 30/10/2015				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA FORNACI				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: in ogni caso non è ammesso uso di bitume per la depolverizzazione della pavimentazione in ghiaia

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2766</b>	<b>del</b>	12/07/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8103	<b>del</b>	30/06/2016
<b>Ditta richiedente</b>	TALEVI RENATO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 6 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica prospetti di un garage-deposito già autorizzato con permesso costruire n. 2/2016-VARIANTE domanda 2015/ 301 - DEL NULLA OSTA 16 del 30/10/2015				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2796</b>	<b>del</b>	13/07/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	8515	<b>del</b>	06/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione tratto di marciapiede in Via Vallone				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via VALLONE				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2814</b>	<b>del</b>	14/07/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR AMBIENTE, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	97915	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>	LINKEM S.P.A. C/O ING. RICCARDO SACCONI domiciliato/a in VIALE CITTÀ D'EUROPA 681 - 00144 ROMA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di un impianto di comunicazione elettroniche a servizio della rete Linkem s.p.a. con sistema Broadband Wireless Access (BWA) da realizzarsi in co-locazione su infrastruttura esistente nel Comuen di Ancona in loc. MonteConero, denominato AN0066Z_B Monte Conero - RIESAME domanda 2016/ 163 - RIESAME domanda 2016/ 180				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2820</b>	<b>del</b>	14/07/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	98404	<b>del</b>	14/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BIAGINI VALENTINA domiciliato/a in VIA TAGLIAMENTO 37 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione per la chiusura di un portico ad uso soggiorno, della civile abitazione posta al piano terra rialzato in frazione Varano n. 136				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2832</b>	<b>del</b>	15/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota</b>	11070	<b>del</b>	06/07/2016

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	BALASOIU MIHAELA domiciliato/a in VIA DELLA RESISTENZA 10 - 40050 MONTERENZIO(BO)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di opere di manutenzione straordinaria consistenti nella trasformazione di una finestra in portafinestra				
<b>Localizzazione</b>	numana via urbino				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2833</b>	<b>del</b>	15/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	11068	<b>del</b>	06/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MONTENOVO ALBERTO BURRONI CRISTINA domiciliato/a in FRAZIONE ASPIO 27Q - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento porzione di fabbricato di civile abitazione ai sensi della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii.				
<b>Localizzazione</b>	numana via fabriano				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2944</b>	<b>del</b>	22/07/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	9007	<b>del</b>	18/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	I GIARDINI SRL domiciliato/a in VIA EDISON 1 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante al PC 503/14 con modifiche sostanziali al progetto approvato per il complesso residenziale "Le Vigne" in Via le Vigne - RIESAME domanda 2016/ 153				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via le vigne				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, si precisa che quanto contenuto nella tavola 7 "progetto sistemazione del verde" indicato come Verde attrezzato condominiale" ed il parcheggio condominile disegnato sotto tale ambito non sono stati valutati in quanto esterni al lotto di riferimento e quindi non autorizzati con questa pratica;

si ritiene di suggerire in fase di progetto esecutivo e durante i lavori di verificare l'opportunità di eliminare i numerosi muretti di contenimento al piede delle costruzioni e propendere nelle partizioni verticali dell'edificio con sistemi di mitigazione che possano rendere l'intervento meno visibile anche attraverso una tinteggiatura ad azione neutralizzante rispetto al contesto qui analizzabile.

inoltre si ribadisce quanto già indicato con determina direttoriale n. 218 del 19.11.2012 e cioè:

- la vasca lato monte realizzata a mitigazione del muro di contenimento progettato sia piantumata con arbusti di tipo rampicante e ricadenti autoctone e poiché il materiale vivaistico, come previsto dal Piano di Gestione Naturalistica del Parco del Conero, dovrà avere provenienza locale, si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM (tel. 071/8081, sito [www.assam.marche.it](http://www.assam.marche.it)) che dispongono di piantine ottenute da seme raccolto nel territorio del Parco del Conero per tutte le alberature ed arbusti previsti.

In nessun caso andrà impedita la libera fruizione dei percorsi pedonali.

Inoltre si evidenzia al Comune di Sirolo, vista la peculiarità ed importanza come snodo per la viabilità e mobilità dolce dei percorsi esistenti, la necessità di una puntuale riqualificazione del percorso anche ai fini turistici.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2945</b>	<b>del</b>	22/07/2016	
<b>Comune di</b>	COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	9004	<b>del</b>	22/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	Ripristino della strada comunale Via Vallone chiusa al transito a seguito di un movimento franoso - RIESAME domanda 2016/ 185				

<i>Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	sirolo via VALLONE

Premesso che l'opera proposta appare sovradimensionata rispetto al reale utilizzo dell'infrastruttura, e dato per accertato dal Comune che le sole opere di ingegneria naturalistica non sono sufficienti, tuttavia poiché l'intervento non contrasta con la normativa del Parco che ammette, per l'UTE Sassi Neri dove ricade l'intervento, anche tecniche di ingegneria geotecnica a difesa delle infrastrutture esistenti (art. 183 del Quaderno 2 del PdP),

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** ed il parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza per l'intervento proposto ad eccezione delle opere fuori terra che non risultano compatibili con l'assetto paesaggistico dell'area e quindi sono in contrasto con quanto indicato sempre all'art. 183 del qp. 02 del PdP. Per tale motivo le opere fuori terra ovvero gabbionate, barriera stradale, argine di salvaguardia e tasche di riempimento in terra, ecc., dovranno essere sostituite da tecniche di ingegneria naturalistica compatibili con l'assetto paesaggistico dell'area. Tale progetto dovrà essere sottoposto a questo Ente per la valutazione di merito anche nelle prossime fasi di definizione del progetto esecutivo dell'opera; si precisa fin d'ora che lo spigolo del trave di collegamento in cemento armato, che nel progetto presentato è in parte fuori terra, dovrà risultare completamente mascherato (se possibile interrato) e dovrà essere trovata una soluzione alternativa/tipologia differente per quanto riguarda la barriera stradale proposta.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2946</b>	<b>del</b>	22/07/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102042	<b>del</b> 22/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	ANTONICELLI LEONARDO domiciliato/a in VIA MARSALA 3 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fognature per parere preventivo allo scarico e contestuale nullaosta Parco del Conero in frazione Varano 284			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2950</b>	<b>del</b>	22/07/2016
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8741	<b>del</b> 19/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	DEFENDI ROSSELLA domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN), PAESANI CARLO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche delle finiture estetiche del locale destinato a forno e vano tecnico connesso alla ristrutturazione dell'immobile abitativo sito in Via Massignano 4			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2997</b>	<b>del</b>	27/07/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	9136	<b>del</b> 26/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	LILIANA SANDRA BOLTON JOHN EDWARD BOLTON domiciliato/a in BERKLEY ROAD 21 - LONDRA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia legge 47/85 (condono edilizio), riguardante l'ampliamento al piano primo di edificio residenziale per la realizzazione di un piccolo bagno, disimpegno e ripostiglio riferito all'immobile sito in Via San Lorenzo 69			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3008</b>	<b>del</b>	28/07/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota</b>	104495	<b>del</b> 28/07/2016

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	SEBASTIANELLI MARCELLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 226A - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione di manufatto accessorio all'abitazione ad uso civile in via angeli di varano 226/a				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: i lavori non dovranno in nessun caso interessare le alberature presenti.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3022</b>	<b>del</b>	28/07/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	105088	<b>del</b>	28/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	LUCESOLE FRANCO domiciliato/a in VIA MONTE PENNINO 20 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria in via Monte Venanzio 4				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3041</b>	<b>del</b>	29/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	11825	<b>del</b>	28/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CESARI UMBERTO domiciliato/a in C/O ING DUBINI MIRKO VIA T.TASSO 1 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso immobile sito in Via Svarchi alti 22				
<b>Localizzazione</b>	numana via svarchi alti				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3118</b>	<b>del</b>	03/08/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	107136	<b>del</b>	03/08/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BERTAZZO MAURIZIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 99B - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per ampliamento di porzione di locale interrato posto nell'edificio bifamiliare sito in frazione montacuto n. 99/b - RIESAME domanda 2016/ 195 - DEL NULLA OSTA 10 del 07/07/2016				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3042</b>	<b>del</b>	29/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	11882	<b>del</b>	28/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CONDOMINIO BELLAVISTA MARE VERDE SIG. SARACENI LUCIANO domiciliato/a in VIA VASARI 59 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante a progetto ristrutturazione immobile sito in via mare verde 18 Marcelli - RIESAME domanda 2016/ 125				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate così come indicato all'allegato H del regolamento del Parco.


<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2795	del	22/07/2016
<b>Comune di</b>	COMUNE SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>		del 22/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COMUNE DI SIROLO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di nulla osta per messa a dimora di una palma			
<b>Localizzazione</b>	sirolo parco della repubblica			

Il NON rilascio del nullaosta al trapianto della palma, specie esotica e ornamentale, al Parco della Repubblica del Comune di Sirolo visto l'attuale assetto vegetazionale del Parco, dove prevalgono specie autoctone del Conero ed esemplari antichi di piante da frutto a testimonianza di un recente passato in cui l'area era ancora coltivata e tenuto conto del divieto di utilizzare specie esotiche ai sensi dell'art. 14 del Quaderno 2 del PdP. Unica alternativa possibile all'interno del territorio del Parco è che la palma venga trapiantata in un giardino storico, connesso funzionalmente a fabbricati di valore storico, dove la palma potrebbe essere inserita ai sensi dell'art. 5.2 Verde storico del Regolamento del Parco, che prevede interventi di manutenzione di giardini e parchi storici a carattere conservativo ovvero tesi al ripristino delle originarie architetture vegetali

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 38</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 04/08/2016</b></p>
---	--	--

Il giorno 04/08/2016 alle si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2435</b>	<b>del</b>	22/06/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	<b>Rif. nota prot.</b>	87069	<b>del</b>	22/06/2016
<b>Ditta richiedente</b>	SERENELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 20C - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per variante al permesso di costruire prot. 155 del 2013 in via monte venanzio 7 - RIESAME domanda 2016/ 117				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nullaosta** fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero condizionato alla verifica da parte del Comune del rispetto dell'art. 21 co. 4 della L.R. 6/05 e ss.mm. e ii. e parere positivo in merito alla valutazione d'incidenza restando valide le prescrizioni indicate con determinazioni direttoriali n. 87 del 15.05.2013 e n. 109 del 21.05.2013.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2727</b>	<b>del</b>	08/07/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	8474	<b>del</b>	06/07/2016



<b>Ditta richiedente</b>	GIGLI ERNESTO domiciliato/a in VIA GAUDENTI 2 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di immobile, con demolizione del corpo recente e ricostruzione con ampliamento ai sensi della LR, 22/2009 (piano casa), nell'immobile sito in Via Gaudenti 2				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via gaudenti				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, vista la prescrizione della commissione tecnica del comune di Sirolo.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2748</b>	<b>del</b>	11/07/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	94296	<b>del</b>	06/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	POLENTA ROSSELLA domiciliato/a in VIA MONTACUTO 75 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	l. 47/85 - opere abusive consistente in: ampliamento della cantina interrata in diffromità alla C.E. n. 118 del 1984 nonchè realizzazione di un locale ad uso legnaia in ampliamento dell'u.I.U. già assentita con C.E. n. 72 del 1982 in Via Montacuto 75				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2754</b>	<b>del</b>	12/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10163	<b>del</b>	27/06/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO domiciliato/a in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) nella tavola allegata al progetto della lottizzazione (tav 10/bis) sono indicate come presenti due alberature della specie Roverella (*Quercus pubescens*) mentre nella tavola 6 "planimetria di progetto calcolazioni" una delle due alberature scompare; si chiedono quindi delucidazioni in merito;

b) considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno essere indicate in elaborati progettuali allo scopo predisposti.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2765</b>	<b>del</b>	12/07/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8107	<b>del</b>	30/06/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GHERGO MARCO domiciliato/a in VIA GRAZIE 41 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di un fabbricato riconosciuto incongruo dal punto di vista paesaggistico ambientale con cambio di destinazione a civile abitazione - VARIANTE domanda 2015/96 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015 - VARIANTE domanda 2015/315 - DEL NULLA OSTA 16 del 30/10/2015				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA FORNACI				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

in ogni caso non è ammesso uso di bitume per la depolverizzazione della pavimentazione in ghiaia

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2766</b>	<b>del</b>	12/07/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8103	<b>del</b>	30/06/2016
<b>Ditta richiedente</b>	TALEVI RENATO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 6 - 60021 CAMERANO				

	(AN)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica prospetti di un garage-deposito già autorizzato con permesso costruire n. 2/2016-VARIANTE domanda 2015/ 301 - DEL NULLA OSTA 16 del 30/10/2015
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2791</b>	<b>del</b>	12/07/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	97243	<b>del</b> 12/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	POGNI FRANCO PER TELECOM, TELECOM ITALIA S.P.A. domiciliato/a in VIA MIGLIOLI, 11 - ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di linea telefonica aerea mediante palificata in			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;  
b) modello di richiesta di nullaosta debitamente compilato;  
b) nel rispetto del co 9 dell'art. 3.15 del regolamento del Parco "Le reti dei servizi pubblici devono essere interratae; nel caso che questo non sia possibile per cause di forza maggiore, che dovranno essere adeguatamente motivate, l'Ente potrà, nulla ostare la realizzazione esterna secondo modalità che non costituiscano limitazione alle condizioni di accessibilità e fruibilità degli spazi pubblici e deturpamento del paesaggio." Per tale ragione si richiede la rivisitazione del progetto con la previsione di interrimento delle linee.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2796</b>	<b>del</b>	13/07/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	8515	<b>del</b> 06/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione tratto di marciapiede in Via Vallone			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via VALLONE			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2814</b>	<b>del</b>	14/07/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR AMBIENTE, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	97915	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	LINKEM S.P.A. C/O ING. RICCARDO SACCONI domiciliato/a in VIALE CITTÀ D'EUROPA 681 - 00144 ROMA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di un impianto di comunicazione elettroniche a servizio della rete Linkem s.p.a. con sistema Broadband Wireless Access (BWA) da realizzarsi in co-locazione su infrastruttura esistente nel Comune di Ancona in loc. MonteConero, denominato AN0066Z_B Monte Conero - RIESAME domanda 2016/ 163 - RIESAME domanda 2016/ 180			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2820</b>	<b>del</b>	14/07/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota</b>	98404	<b>del</b> 14/07/2016

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	BIAGINI VALENTINA domiciliato/a in VIA TAGLIAMENTO 37 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione per la chiusura di un portico ad uso soggiorno, della civile abitazione posta al piano terra rialzato in frazione Varano n. 136				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2832</b>	<b>del</b>	15/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	11070	<b>del</b>	06/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BALASOIU MIHAELA domiciliato/a in VIA DELLA RESISTENZA 10 - 40050 MONTERENZIO(BO)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di opere di manutenzione straordinaria consistenti nella trasformazione di una finestra in portafinestra				
<b>Localizzazione</b>	numana via urbino				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2833</b>	<b>del</b>	15/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	11068	<b>del</b>	06/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MONTENOVO ALBERTO BURRONI CRISTINA domiciliato/a in FRAZIONE ASPIO 27Q - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento porzione di fabbricato di civile abitazione ai sensi della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii.				
<b>Localizzazione</b>	numana via fabriano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2944</b>	<b>del</b>	22/07/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	9007	<b>del</b>	18/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	I GIARDINI SRL domiciliato/a in VIA EDISON 1 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al PC 503/14 con modifiche sostanziali al progetto approvato per il complesso residenziale "Le Vigne" in Via le Vigne - RIESAME domanda 2016/ 153				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via le vigne				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

si precisa che quanto contenuto nella tavola 7 "progetto sistemazione del verde" indicato come Verde attrezzato condominiale" ed il parcheggio condominiale disegnato sotto tale ambito non sono stati valutati in quanto esterni al lotto di riferimento e quindi non autorizzati con questa pratica;

si ritiene di suggerire in fase di progetto esecutivo e durante i lavori di verificare l'opportunità di eliminare i numerosi muretti di contenimento al piede delle costruzioni e propendere nelle partizioni verticali dell'edificio con sistemi di mitigazione che possano rendere l'intervento meno visibile anche attraverso una tinteggiatura ad azione neutralizzante rispetto al contesto qui analizzabile.

inoltre si ribadisce quanto già indicato con determina direttoriale n. 218 del 19.11.2012 e cioè:

- la vasca lato monte realizzata a mitigazione del muro di contenimento progettato sia piantumata con arbusti di tipo rampicante e ricadenti autoctone e poiché il materiale vivaistico, come previsto dal Piano di Gestione Naturalistica del Parco del Conero, dovrà avere provenienza locale, si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM (tel. 071/8081, sito [www.assam.marche.it](http://www.assam.marche.it)) che dispongono di piantine ottenute da seme raccolto nel territorio del Parco del Conero per tutte le alberature ed arbusti previsti.

In nessun caso andrà impedita la libera fruizione dei percorsi pedonali.

Inoltre si evidenzia al Comune di Sirolo, vista la peculiarità ed importanza come snodo per la viabilità e mobilità dolce dei percorsi esistenti, la necessità di una puntuale riqualificazione del percorso anche ai fini turistici.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2945</b>	<b>del</b>	22/07/2016	
<b>Comune di</b>	COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	9004	<b>del</b>	22/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ripristino della strada comunale Via Vallone chiusa al transito a seguito di un movimento franoso - RIESAME domanda 2016/ 185				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via VALLONE				

Premesso che l'opera proposta appare sovradimensionata rispetto al reale utilizzo dell'infrastruttura, e dato per accertato dal Comune che le sole opere di ingegneria naturalistica non sono sufficienti, tuttavia poiché l'intervento non contrasta con la normativa del Parco che ammette, per l'UTE Sassi Neri dove ricade l'intervento, anche tecniche di ingegneria geotecnica a difesa delle infrastrutture esistenti (art. 183 del Quaderno 2 del PdP), si emette parere favorevole al rilascio del nulla osta ed il parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza per l'intervento proposto ad eccezione delle opere fuori terra che non risultano compatibili con l'assetto paesaggistico dell'area e quindi sono in contrasto con quanto indicato sempre all'art. 183 del qP. 02 del PdP. Per tale motivo le opere fuori terra ovvero gabbionate, barriera stradale, argine di salvaguardia e tasche di riempimento in terra, ecc., dovranno essere sostituite da tecniche di ingegneria naturalistica compatibili con l'assetto paesaggistico dell'area. Tale progetto dovrà essere sottoposto a questo Ente per la valutazione di merito anche nelle prossime fasi di definizione del progetto esecutivo dell'opera; si precisa fin d'ora che lo spigolo del trave di collegamento in cemento armato, che nel progetto presentato è in parte fuori terra, dovrà risultare completamente mascherato (se possibile interrato) e dovrà essere trovata una soluzione alternativa/tipologia differente per quanto riguarda la barriera stradale proposta.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2946</b>	<b>del</b>	22/07/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102042	<b>del</b>	22/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	ANTONICELLI LEONARDO domiciliato/a in VIA MARSALA 3 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fognature per parere preventivo allo scarico e contestuale nullaosta Parco del Conero in frazione Varano 284				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2950</b>	<b>del</b>	22/07/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8741	<b>del</b>	19/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	DEFENDI ROSSELLA domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN), PAESANI CARLO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche delle finiture estetiche del locale destinato a forno e vano tecnico connesso alla ristrutturazione dell'immobile abitativo sito in Via Massignano 4				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2997</b>	<b>del</b>	27/07/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota</b>	9136	<b>del</b>	26/07/2016

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	LILIANA SANDRA BOLTON JOHN EDWARD BOLTON domiciliato/a in BERKLEY ROAD 21 - LONDRA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia legge 47/85 (condono edilizio), riguardante l'ampliamento al piano primo di edificio residenziale per la realizzazione di un piccolo bagno, disimpegno e ripostiglio riferito all'immobile sito in Via San Lorenzo 69				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3008</b>	<b>del</b>	28/07/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	104495	<b>del</b>	28/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	SEBASTIANELLI MARCELLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 226A - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione di manufatto accessorio all'abitazione ad uso civile in via angeli di varano 226/a				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** i lavori non dovranno in nessun caso interessare le alberature presenti.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3022</b>	<b>del</b>	28/07/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	105088	<b>del</b>	28/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	LUCESOLE FRANCO domiciliato/a in VIA MONTE PENNINO 20 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria in via Monte Venanzio 4				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3041</b>	<b>del</b>	29/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	11825	<b>del</b>	28/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CESARI UMBERTO domiciliato/a in C/O ING DUBINI MIRKO VIA T.TASSO 1 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso immobile sito in Via Svarchi alti 22				
<b>Localizzazione</b>	numana via svarchi alti				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3118</b>	<b>del</b>	03/08/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	107136	<b>del</b>	03/08/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BERTAZZO MAURIZIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 99B - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per ampliamento di porzione di locale interrato posto nell'edificio bifamiliare sito in frazione montacuto n. 99/b - RIESAME domanda 2016/ 195 - DEL NULLA OSTA 10 del 07/07/2016				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3042</b>	<b>del</b>	29/07/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	11882	<b>del</b>	28/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CONDOMINIO BELLAVISTA MARE VERDE SIG. SARACENI LUCIANO domiciliato/a in VIA VASARI 59 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante a progetto ristrutturazione immobile sito in via mare verde 18 Marcelli - RIESAME domanda 2016/ 125				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate così come indicato all'allegato H del regolamento del Parco.

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2795</b>	<b>del</b>	22/07/2016	
<b>Comune di</b>	COMUNE SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b>	22/07/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COMUNE DI SIROLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di nulla osta per messa a dimora di una palma				
<b>Localizzazione</b>	sirolo parco della repubblica				

parere negativo al rilascio del nullaosta al trapianto della palma, specie esotica e ornamentale, al Parco della Repubblica del Comune di Sirolo visto l'attuale assetto vegetazionale del Parco, dove prevalgono specie autoctone del Conero ed esemplari antichi di piante da frutto a testimonianza di un recente passato in cui l'area era ancora coltivata e tenuto conto del divieto di utilizzare specie esotiche ai sensi dell'art. 14 del Quaderno 2 del PdP. Unica alternativa possibile all'interno del territorio del Parco è che la palma venga trapiantata in un di giardino storico, connesso funzionalmente a fabbricati di valore storico, dove la palma potrebbe essere inserita ai sensi dell'art. 5.2 Verde storico del Regolamento del Parco, che prevede interventi di manutenzione di giardini e parchi storici a carattere conservativo ovvero tesi al ripristino delle originarie architetture vegetali

**Sirolo, li 04/08/2016**

**MANONI Dott.Agr. Francesca**

**PERNA Dott. Paolo**

**ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano**

**ZANNINI Dott. Marco**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 09/08/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/03/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini