

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 16N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 30/10/2015

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di Ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 28/10/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3861	del	29/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	117314	del	29/09/2015
Ditta richiedente	STRAPPATI PATRIZIA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 40 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per realizzazione di cordolo di recinzione di confine tra proprietà e rifacimento muro di confine			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3912	del	01/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	11401	del	30/09/2015
Ditta richiedente	MICCINI MICHELE domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 195 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di installazione di impianto fotovoltaico su copertura a tetto			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3976	del	02/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	119455	del	02/10/2015
Ditta richiedente	GAMBELLA ALFIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 97 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione di U.I.U. con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m. - RIESAME domanda 2015/ 210			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3993	del	05/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11462	del	17/09/2015
Ditta richiedente	TALEVI RENATO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 6 - 60021 CAMERANO				

	(AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso (da deposito agricolo in garage-deposito di civile abitazione) di un manufatto
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3994	del	05/10/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	FANESI GABRIELE domiciliato/a in VIA DEL MUSOPNE 4/A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria delle facciate, realizzazione di marciapiede e tinteggiatura del fabbricato di residenza			
Localizzazione	numana via musone del				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4065	del	08/10/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10926	del	06/10/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria edificio comunale in p.za Vaselli - modifiche estetiche			
Localizzazione	sirolo p.zza vaselli				

visto il parere rilasciato dalla locale soprintendenza prot.n. 10931 del 21.10.2015, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4121	del	13/10/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11179	del	12/10/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI PAOLA domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	allargamento porta esterna di accesso nell'unità immobiliare ad uso laboratorio in via zona ind.le 2			
Localizzazione	sirolo via zona industriale				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4136	del	14/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12073	del	06/10/2015
Ditta richiedente	BALDINI ALESSANDRA domiciliato/a in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione ai sensi L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii., cambio di destinazione di porzione del piano terra, diversa sistemazione interna e modifica ai prospetti			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, con le seguenti prescrizioni: andrà eliminato l'aggetto del balcone del prospetto ovest.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4200	del	16/10/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11316	del	14/10/2015
Ditta richiedente	ANTONUCCI FLORIANO domiciliato/a in VIA MOLINI II 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione con sopraelevazione nell'immobile sito in Via Molini II, 4		
Localizzazione	sirolo via molini II				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4231	del	20/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12262	del	20/10/2015
Ditta richiedente	BARTOLI MARIO domiciliato/a in VIA GUAUSTO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		chiusura pratica di condono legge n. 47 del 28.02.1985.		
Localizzazione	CAMERANO VIA GUAUSTO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4235	del	20/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	128642	del	
Ditta richiedente	BRACONI ILARIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 85 - 60129 ANCONA, SCALI SILVIO domiciliato/a in VIA CURTATORE 2 - 60122 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		SCIA per la Variante n. 1 al P.C. n. 195 del 2014 per le opere da eseguire rispettando le prescrizioni dettate da copdesto Ente attraverso la determina n. 87 del 10/09/2014- COLLEGATA A domanda 2014/ 163 - VARIANTE domanda 2014/ 196 - DEL NULLA OSTA 87 del 10/09/2014		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4240	del	21/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	128609	del	21/10/2015
Ditta richiedente	BRACONI ILARIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 85 - 60129 ANCONA, SCALI SILVIO domiciliato/a in VIA CURTATORE 2 - 60122 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per la Variante n. 2 al PC n. 195 del 2014 relativa alla modifica dei muri di contenimento esterni, apertura di due finestre e installazione di pannelli solari sulla falda di copertura. inoltre si richiede il nullaosta delle opere che saranno eseguite rispettando le prescrizioni dettate da codesto Ente attraverso la determina n. 87 del 10/09/2014- COLLEGATA A domanda 2014/ 163 - VARIANTE domanda 2014/ 196 - DEL NULLA OSTA 87 del 10/09/2014 - VARIANTE domanda 2015/ 311			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4256	del	23/10/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11792	del	
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un pozzo uso irrigazione			
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4262	del	23/10/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16411	del	15/10/2015
Ditta richiedente	TERNI ANTONIO domiciliato/a in VIA DEL MUSONE 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via del Musone			
Localizzazione	numana via musone del				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4263	del	23/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12507	del	13/10/2015
Ditta richiedente	GHERGO MARCO domiciliato/a in VIA GRAZIE 41 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di un fabbricato riconosciuto incongruo dal punto di vista paesaggistico ambientale con cambio di destinazione a civile abitazione - VARIANTE			


		domanda 2015/ 96 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				
IL RILASCIO DEL NULLA OSTA					
20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4264	del	23/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12510	del	15/10/2015
Ditta richiedente	BUZZI ROSA domiciliato/a in VIA GALLETTO 3 - 60021 CAMERANO (AN), GALEAZZI GERARDO domiciliato/a in VIA GALLETTO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione gazebo		
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.2 del regolamento del Parco la struttura può essere coperta esclusivamente con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c. leggero e cannucciaia o frangisole (no tavolato con sovrastante guaina artesiana).

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 27 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 28/10/2015</p>
---	--	--

Il giorno 28/10/2015 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3796	del	22/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMUNE ANCONA DIR.PIANIFICAZIONE URBANISTICA,ED. PUBBL.,, RACOSTA CARLO LEG RAP PORTONOVO IMMOBILIARE SRL, REGIONE MARCHE _VALUT AUT	Rif. nota prot.	661127	del	22/09/2015

	AMB_SER INF TRAS ENREG				
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	D.lgs. 152/06 articoli da 23 a 28 - Valutazione di impatto Ambientale (VIA). progetto: Manutenzione straordinaria di scogliera radente su corte privata a protezione di immobile residenziale in località Portonovo in comune di Ancona e realizzazione di connesse opere temporanee stagionali di protezione. proponente : Portonovo immobiliare s.r.l.			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE della verifica; in attesa di definizione della conferenza di servizi e del sopralluogo congiunto che sarà svolto in loco dagli enti interessati al procedimento.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3861	del	29/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	117314	del	29/09/2015
Ditta richiedente	STRAPPATI PATRIZIA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 40 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per realizzazione di cordolo di recinzione di confine tra proprietà e rifacimento muro di confine			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3891	del	30/09/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCI A DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), PROVINCI A DI ANCONA AREA PROCEDU RE AUTORIZZ AZIONI E VALUTAZIONI AMBIEN	Rif. nota prot.	2015	del	29/09/2015

Ditta richiedente		
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano attuativo comparto CR4 in località Colle Lauro. procedura di VAS - consultazione preliminare - procedimento di scoping -d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., LR 6/2007, DGR 1813/2010. convocazione conferenza di servizi
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO	

PRESA ATTO; si evidenzia la necessità di ridefinire ed analizzare tutte le interazioni che il piano può avere rispetto all'ambito di influenza ambientale (par. 1.5.1) in quanto in maniera semplicistica molte non sono state individuate come possibili mentre in realtà lo sono. Gli Obiettivi di sostenibilità ambientale pertinenti alla modifica individuati non risultano direttamente perseguibili ed andranno quindi tralasciati meglio. L'individuazione degli indicatori è sommaria e poco realistica, gli indicatori dovranno essere misurabili, certi, non interpretabili ed il piano di monitoraggio credibile. La valutazione più approfondita e cogente sarà effettuata in sede di analisi del Rapporto Ambientale di VAS.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3912	del	01/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	11401	del	30/09/2015
Ditta richiedente	MICCINI MICHELE domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 195 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di installazione di impianto fotovoltaico su copertura a tetto			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3976	del	02/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	119455	del	02/10/2015
Ditta richiedente	GAMBELLA ALFIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 97 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione di U.I.U. con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m. - RIESAME domanda 2015/ 210			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3993	del	05/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11462	del	17/09/2015
Ditta richiedente	TALEVI RENATO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 6 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso (da deposito agricolo in garage-			

		deposito di civile abitazione) di un manufatto
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3994	del	05/10/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	FANESI GABRIELE domiciliato/a in VIA DEL MUSOPNE 4/A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria delle facciate, realizzazione di marciapiede e tinteggiatura del fabbricato di residenza		
Localizzazione	numana via musone del				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3995	del	05/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11464	del	17/09/2015
Ditta richiedente	MANNA STEFANO domiciliato/a in SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		accertamento di compatibilità paesaggistica per opere di sistemazione esterna con lieve modifica quote altimetriche corte posteriore		
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA:

che sia prodotta una planimetria per la verifica della permeabilità che rispetti l'art. 9 del qP 03 del PdP

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4065	del	08/10/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10926	del	06/10/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria edificio comunale in p.zza Vaselli - modifiche estetiche		
Localizzazione	sirolo p.zza vaselli				

visto il parere rilasciato dalla locale soprintendenza prot.n. 10931 del 21.10.2015, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4121	del	13/10/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11179	del	12/10/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI PAOLA domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		allargamento porta esterna di accesso nell'unità immobiliare ad uso laboratorio in via zona ind.le 2		
Localizzazione	sirolo via zona industriale				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4136	del	14/10/2015	
-------------------	------------------------------------	------	------------	------------	--

Comune di	CAMERANO O (00168600427))	Rif. nota prot.	12073	del	06/10/2015
Ditta richiedente	BALDINI ALESSANDRA domiciliato/a in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione ai sensi L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii., cambio di destinazione di porzione del piano terra, diversa sistemazione interna e modifica ai prospetti			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, con le seguenti prescrizioni: andrà eliminato l'aggetto del balcone del prospetto ovest.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4173	del	15/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, PROVINCIA DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALE, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	152674	del	15/10/2015
Ditta richiedente	RACOSTA CARLO LEG RAP PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per la realizzazione di attrezzature balneari da adibire a scuola surf e rimessaggio materiale nautico presso lo stabilimento La Nuova Capannina in frazione poggio 178 - RIESAME domanda 2015/ 123 - VARIANTE domanda 2015/ 169 - DEL NULLA OSTA 9 del 08/06/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, si ritiene di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza in quanto procedimento già sottoposto a Vi; la pratica andrà però integrata con la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015. restano valide tutte le prescrizioni indicate con determina direttoriale 9N del 08/06/2015.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4200	del	16/10/2015	
Comune di	SIROLO	Rif. nota prot.	11316	del	14/10/2015

	(00268450426)			
Ditta richiedente	ANTONUCCI FLORIANO domiciliato/a in VIA MOLINI II 4 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con sopraelevazione nell'immobile sito in Via Molini II, 4		
Localizzazione	sirolo via molini II			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4231	del	20/10/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427)	Rif. nota prot.	12262	del	20/10/2015
Ditta richiedente	BARTOLI MARIO domiciliato/a in VIA GUAUSTO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura pratica di condono legge n. 47 del 28.02.1985.			
Localizzazione	CAMERANO VIA GUAUSTO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del Pdp i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4235	del	20/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	128642	del	
Ditta richiedente	BRACONI ILARIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 85 - 60129 ANCONA, SCALI SILVIO domiciliato/a in VIA CURTATORE 2 - 60122 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per la Variante n. 1 al P.C. n. 195 del 2014 per le opere da eseguire rispettando le prescrizioni dettate da copdesto Ente attraverso la determina n. 87 del 10/09/2014- COLLEGATA A domanda 2014/ 163 - VARIANTE domanda 2014/ 196 - DEL NULLA OSTA 87 del 10/09/2014			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4240	del	21/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	128609	del	21/10/2015
Ditta richiedente	BRACONI ILARIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 85 - 60129 ANCONA, SCALI SILVIO domiciliato/a in VIA CURTATORE 2 - 60122 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per la Variante n. 2 al PC n. 195 del 2014 relativa alla modifica dei muri di contenimento esterni, apertura			

		di due finestre e installazione di pannelli solari sulla falda di copertura. inoltre si richiede il nullaosta delle opere che saranno eseguite rispettando le prescrizioni dettate da codesto Ente attraverso la determina n. 87 del 10/09/2014- COLLEGATA A domanda 2014/ 163 - VARIANTE domanda 2014/ 196 - DEL NULLA OSTA 87 del 10/09/2014 - VARIANTE domanda 2015/ 311
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4256	del	23/10/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11792	del	
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un pozzo uso irrigazione			
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4262	del	23/10/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16411	del	15/10/2015
Ditta richiedente	TERNI ANTONIO domiciliato/a in VIA DEL MUSONE 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via del Musone			
Localizzazione	numana via musone del				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4263	del	23/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12507	del	13/10/2015
Ditta richiedente	GHERGO MARCO domiciliato/a in VIA GRAZIE 41 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di un fabbricato riconosciuto incongruo dal punto di vista paesaggistico ambientale con cambio di destinazione a civile abitazione - VARIANTE domanda 2015/ 96 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4264	del	23/10/2015	
Comune di	CAMERANO	Rif. nota prot.	12510	del	15/10/2015

	(00168600427)				
Ditta richiedente	BUZZI ROSA domiciliato/a in VIA GALLETTO 3 - 60021 CAMERANO (AN), GALEAZZI GERARDO domiciliato/a in VIA GALLETTO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>		installazione gazebo		
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.9.2 del regolamento del Parco la struttura può essere coperta esclusivamente con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c. leggero e cannucciaia o frangisole (no tavolato con sovrastante guaina artesiana).

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4265	del	23/10/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427)	Rif. nota prot.	12311	del	08/10/2015
Ditta richiedente	BALDINI SANDRO domiciliato/a in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>		costruzione di n. 2 nuovi edifici residenziali		
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) modulo di richiesta di rilascio di nullaosta compilato in ogni parte (scaricabile anche in formato .doc al seguente link: <http://www.parcodelconero.org/uffici/>);

b) pagamento della differenza dei diritti di segreteria da corrispondere rispetto alla pratica in questione che non è per "permessi di costruire in regime ordinario e/o in variante senza aumento di volumetria" ma è per un "permesso di costruire in regime ordinario con incremento di volume". L'integrazione tolti i 51,60 € già corrisposti, sarà da individuare rispetto alla volumetria prevista nel presente permesso di costruire (Con incremento di volume fino da 151 a 1.000 mc (€ 100,00 - €51,60) € 48,40, Con incremento di volume fino da 151 a 1.000 mc (€ 150,00 - €51,60) €98,40, Con incremento di volume > di 2.500 mc (€ 250,00 - €51,60) €198,40).

c) ricordando il precedente parere della locale soprintendenza (prot. 10443 del 03/12/2009) "gli intonaci siano tinteggiati con i colori delle terre (ocra, terre di siena e similari)" andranno modificati e presentati nuovi render e fotomontaggi a corredo della presente pratica con colori coerenti con il parere sopra indicato e così rispettosi dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4296	del	28/10/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	132667	del	28/10/2015
Ditta richiedente	CURZI BRUNO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 35 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>		ricostruzione di porzione di immobile e completa di annesso agricolo con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 a Montacuto in frazione Montacuto 35		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio Atto

a) predisposizione del modello per la richiesta di nullaosta;

b) predisposizione del Me.V.I. nel rispetto del qP. 03 del PdP predisposto da tecnico specializzato;

c) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature

esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;

d) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione (comprese le zone dei nuovi percorsi carrabili previsti) con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;

e) relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo anche fotografico delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;

f) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.

Sirolo, li 28/10/2015

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 30/10/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/11/2015 ed inserita nella raccolta delle determinine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini