

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 12N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 27/07/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 23/07/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2143	del	21/05/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7669	del	11/05/2015
Ditta richiedente	TIFFI GIUSEPPE TIFFI LUCIANO domiciliato/a in VIA COLOMBO 14 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di risanamento conservativo: modifiche interne ed estetiche con cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione e magazzino - RIESAME domanda 2015/ 59			
Localizzazione	numana via colombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, visto il parere favorevole con prescrizioni della soprintendenza Architettonica pervenuto con nota del 07.07.2015 prot. 4933, acquisita a ns. prot. n. 2866 del 07.07.2015.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2499	del	12/06/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	72112	del	12/06/2015
Ditta richiedente	BERTI SUSANNA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 131 - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	parziale demolizione e ricostruzione di edificio residenziale con ampliamento ai sensi della L.R. 22/09 e s.m.i. in Ancona via fraz. Montacuto 131 - RIESAME			

		domanda 2015/ 106
--	--	-------------------

Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO	
-----------------------	----------------------	--

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

a) siano eliminate tutte le robinie esistenti e presenti con compensazione di quelle con diametro superiore ai 15 cm con esemplari da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2573	del	19/06/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	75476	del	19/06/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2014/ 140 - DEL NULLA OSTA 69 del 16/07/2014		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2628	del	23/06/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7425	del	16/06/2015
Ditta richiedente	RUGGERI LAMBERTO domiciliato/a in VIA DALMAZIA 6 - 60021 CAMERANO (AN), SCHIAVONI VALERIO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		sanatoria edilizia L.47/85_ realizzazione di manufatti per ricovero animali da cortile ed attrezzi agricoli		
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Si evidenzia tuttavia la necessità di riqualificare l'immobile e prevedere opere di mitigazione per ridurre l'impatto paesaggistico che lo stesso immobile produce rispetto al territorio agricolo.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2629	del	23/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9458	del	15/06/2015
Ditta richiedente	FIORDILOTO SRL IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		demolizione di un manufatto ad uso deposito e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione - RIESAME domanda 2015/ 57		
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

a) le opere dovranno limitarsi entro la zona RV del PRG del comune di Numana in quanto la realizzazione della strada di accesso e parte della corte risultano in contrasto con lo stesso PRG (tale trasformazione doveva in ogni caso essere già diniegata in sede di presentazione del procedimento in comune) e quindi con la zona di Protezione rispetto alla zonizzazione del PdP e rispetto al valore ambientale e paesaggistico qui di riferimento. Gli elaborati dovranno essere corretti rispetto a quanto sopra indicato e presentati al comune di Numana e all'Ente Parco del Conero;

b) nel rispetto dell'art. 13 del qP 03 la struttura dovrà essere in legno considerando lo stato ambientale e paesaggistico esistente, lo stato di fatto della struttura esistente (in legno) e la necessità (così come disciplinato dallo stesso articolo) di miglioramento della qualità complessiva del luogo;

c) le opere di contenimento considerata l'entità delle altezze dovranno essere in ingegneria naturalistica e non rivestite con pietra naturale.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2665	del	25/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6551	del	22/06/2015
Ditta richiedente	MORONI SILVIO domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ripristino della parte franata di un sentiero che dal parco di sirolo scende verso la spiaggia san michele. - RINNOVO domanda 2014/ 147 - DEL NULLA OSTA 69 del 16/07/2014		
Localizzazione	sirolo via s.michele				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, precisato che l'opera, la sua manutenzione ed il suo controllo, anche "ogni qual volta si verificano delle piogge prolungate ed intense", resta a totale carico della proprietà, del committente e dei tecnici incaricati, e con le seguenti prescrizioni:

- considerato l'uso pedonale del sentiero si ritiene sia da limitare la larghezza della zona di ripristino esclusivamente a ml 1,20 (sempre che il Piano Spiagge comunale non preveda larghezze inferiori) e non prevedere la posa di altri sacchi di iuta oltre tale limite;
- nel tratto andranno installati cartelli di avvertimento ed indicazione di pericolo che vietino espressamente il transito con mezzi o attrezzature pesanti;
- saranno da attuare interventi tecnici costruttivi alternativi che non prevedono la posa di materiali impermeabile di tipo non naturale (no pvc);
- non prevedere l'utilizzo della ghiaia della spiaggia.

Inoltre si precisa che il sentiero in questione deve essere ad esclusivo uso pedonale; si consiglia al fine di scongiurare un uso promiscuo della zona, nell'interesse di garantire la sicurezza dei fruitori dell'arenile di collocare segnali e barriere di tipo fisso all'inizio dello stesso che impediscano l'accesso a mezzi motorizzati che possano con il proprio peso aggravare una situazione critica come segnalata dal geol. M. Brunelli nella relazione di accompagnamento del progetto.

Inoltre visti gli elaborati prodotti, che non contengono autorizzazioni da parte della proprietà dell'area, si richiede al Comune di portare a conoscenza del procedimento la proprietà.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2682	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	PREGNOLATO ARMANDA domiciliato/a in VIA MONTESSORI 5 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione di una soletta a sbalzo		
Localizzazione	numana via recanati				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2683	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9882	del	22/06/2015
Ditta richiedente	CENTRO SUB MONTE CONERO domiciliato/a in VIA FLAMINIA 13/A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento manufatto servizio subacqueo protezione civile		
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA ricordando che, così come disciplinato all'art. 20.4 GT1|C del Piano particolareggiato dell'arenile del Comune di Numana il manufatto, ad uso esclusivo "per primo soccorso del servizio Protezione civile a punto di trasmissione-comunicazione radio", dovrà avere natura temporanea e stagionale e quindi essere rimosso al cessare della stagione balneare; resta in assoluto vietata ogni opera che possa trasformare o modificare l'ambito di appoggio.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2684	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9695	del	15/06/2015
Ditta richiedente	MONTESI MARISA domiciliato/a in VIA DELLE ORTENSIE 9 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere estetiche e di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via delle Ortensie 9 Taunus		
Localizzazione	numana via delle ortensie				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2689	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9701	del	15/06/2015
Ditta richiedente	LOCATELLI FRANCESCA domiciliato/a in VIA ROMA 52 - 20060 BELLINZAGO LOMBARDO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione impianto fotovoltaico su copertura di immobile sito in via Taunus 33		
Localizzazione	numana via taunus				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2891	del	03/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10087	del	23/06/2015
Ditta richiedente	CELLI ANGELO domiciliato/a in VIA ROMA 45 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria con opere interne e rifacimento copertura di immobile sito in largo garibaldi 2		
Localizzazione	numana via garibaldi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2869	del	08/07/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7176	del	30/06/2015
Ditta richiedente	GIROMBELLI LEONARDO domiciliato/a in VIA BARCAGLIONE 7 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio unifamiliare sito in via Monte Conero. opere edilizie esterne in parziale difformità al progetto autorizzato - VARIANTE domanda 2015/ 136 - atto 9 del 08/06/2015		
Localizzazione	sirolo via monte conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione</u>	2900	del	10/07/2015	
-------------------	---------------------	------	------------	------------	--

	<u>ns. protocollo</u>				
Comune di	PROVINCI A DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425) , SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7255	del	02/07/2015
Ditta richiedente	GRAMAZIO LORENZA CLELIA domiciliato/a in CORSO ITALIA 39 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta sanatoria edilizia legge 724/94 (condono edilizio) inerente la realizzazione nella corte del fabbricato di due tettoie/verande utilizzate per l'ampliamento del locale ristorante "La Rosa" (fg 10 part 170 sub 14)			
Localizzazione	sirolo via italia				

salvi il parere della Provincia di Ancona in merito alla regolarità formale del condono, il parere della locale soprintendenza architettonica rispetto al controllo del progetto rispetto al vincolo paesaggistico ed al contesto storico in cui è localizzata l'opera, data per accertato dal comune di Sirolo lo stato dei luoghi e verificato il condono presentato rispetto allo stato di fatto, si ritiene di poter determinare la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/94, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Si suggerisce comunque che la zona, nella prossima variante al PRG in adeguamento al PdP, dovrà essere inserita tra quelle che necessitano di intervento di riqualificazione al fine di valorizzare architettonicamente il tessuto storico consolidato anche attraverso la definizione di un piano attuativo che preveda le opere ammesse, quelle da riqualificare attraverso demolizione, demolizione con ricostruzione e quelle non ammesse.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2905	del	10/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10423	del	25/06/2015
Ditta richiedente	CERONI REMIGIO domiciliato/a in VIA CAMPOGRANDE - 63831 RAPAGNANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via Poggio del Sole 104- applicazione LL.RR. 22/04 - 19/10 e ss.mm.ii (piano casa)			
Localizzazione	numana via poggio del sole				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2916	del	13/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	86476	del	13/07/2015
Ditta richiedente	FERRONI ROSSELLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 17 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria della unità abitativa con interventi strutturali interni e modifica ai prospetti			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, precisando che la tecnologia costruttiva (ferro e vetro) usata per la copertura del balcone non sembra coerente con il contesto del borgo storico di Varano e con gli interventi necessari di riqualificazione secondo più appropriate tipologie costruttive ed uso di materiali consoni al contesto,

si richiede una più attenta valutazione da parte del comune di Ancona rispetto alla possibilità di prescrivere l'uso di una copertura diversa dal vetro (es: rame) e l'uso di ferro brunito.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2929	del	14/07/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7259	del	30/06/2015
Ditta richiedente	PASQUINI LAURA domiciliato/a in VIA A.PECORINI 16/C - 20100 MILANO, SALICCO ANNA MARIA domiciliato/a in VIA NEGROLI N. 10/A - 20100 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento edificio esistente tramite sopraelevazione "sanatoria" nell'immobile sito in Via San Francesco 4/c		
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si dovrà comunicare inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2988	del	16/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	139007	del	
Ditta richiedente	SPEGNI ROBERTO domiciliato/a in VIA CAMERANO 9 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		demolizione e ricostruzione di accessorio agricolo con ampliamento entro il 20% del suo volume ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L.R. 22 del 08.10.2009 e realizzazione di piano interrato sotto l'area di sedime dello stesso - RIESAME domanda 2015/ 77		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la mitigazione della rampa andrà effettuata con siepe di tipo misto formata da almeno 3 essenze da scegliere dall'allegato C del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3068	del	22/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.	90763	del	22/07/2015
Ditta richiedente	CAMPEGGIO CLUB ADRIATICO domiciliato/a in PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 29/C - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		L.47/85 - opere abusive consistenti in: Blocco servizi a sud e relativa tettoia in località Portonovo; ditta Campeggio Club Adriatico - RIESAME domanda 2015/ 66 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

La modifica della prescrizione "siano adottati sistemi idonei per il superamento delle barriere architettoniche" indicata con Determinazione Direttoriale n. 5N del 26/03/2015 nel seguente modo: "nei prossimi interventi di

riqualificazione da effettuare a cura dell'Amministrazione Comunale siano adottati sistemi idonei per il superamento delle barriere architettoniche".

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2692	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9888	del	18/06/2015
Ditta richiedente	BENJAMINS MICHELLE domiciliato/a in VIA ITALO STEGHER 27 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione con cambio di destinazione uso volumi esistenti e piscina scoperta presso immobile sito in via delle Ginestre 31, Taunus - RIESAME domanda 2015/160		
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, ad eccezione della prevista realizzazione della piscina in quanto la documentazione presentata non è conforme alle NA del PAI. Si precisa che il progetto per la realizzazione della stessa potrà essere valutato solo dopo l'eventuale ripermimetrazione della frana F-13-0021 a pericolosità elevata P3 e Rischio R3 elevato da richiedere ai sensi dell'art. 19 delle NA del PAI, così come indicato nella relazione integrativa a firma del geol. Paolo Giacomelli o in alternativa se il comune di Numana certifichi l'opera come "accessorio pertinenziale dell'edificio" (let. k) art. 12 NA PAI) e sia presentata "verifica tecnica, condotta anche in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D.M.LL.PP. 11 marzo 1988 (ora NTC 2008), volta a dimostrare la compatibilità tra l'intervento, le condizioni di dissesto ed il livello di rischio esistente. Tale verifica, redatta e firmata da un tecnico abilitato, deve essere allegata al progetto di intervento" (co. 5 art. 12 NA PAI).

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2775	del	02/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	82179	del	02/07/2015
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		richiesta nulla osta Parco del Conero per la realizzazione di una struttura in legno per proteggere un generator di corrente ausiliario con alimentazione a gasolio a servizio della struttura denominata hotel internazionale sita a Portonovo - RIESAME domanda 2015/116 - RIESAME domanda 2015/173		
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.


28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2987	del	16/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	88160	del	16/07/2015
Ditta richiedente	DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA domiciliato/a in LARGO LUIGI DAGA 2 - ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		intervento di ristrutturazione della sezione detentiva femminile della casa circondariale Anocna in frazione Montacuto		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 24 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 23/07/2015</p>
---	--	--

Il giorno 23/07/2015 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

[] **MANONI Dott.Agr. Francesca**
 [] **PANARIELLO Arch. Roberto**
 [] **PERNA Dott. Paolo**
 [] **ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano**
 [] **ZANNINI Dott. Marco**

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2143	del	21/05/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7669	del	11/05/2015
Ditta richiedente	TIFFI GIUSEPPE TIFFI LUCIANO domiciliato/a in VIA COLOMBO 14 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di risanamento conservativo: modifiche interne ed estetiche con cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione e magazzino - RIESAME domanda 2015/ 59		
Localizzazione	numana via colombo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, visto il parere favorevole con prescrizioni della soprintendenza Architettonica pervenuto con nota del 07.07.2015 prot. 4933, acquisita a ns. prot. n. 2866 del 07.07.2015

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2219	del	26/05/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	63564	del	26/05/2015
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione parcheggio stagionale		
Localizzazione					

considerato che,

la zona è disciplinata tra l'altro dall'art. 286 "APS 4 - Mezzavalle" con particolare riferimento per il progetto in questione all'obiettivo 4 ed azione 4;

il progetto non risulta interferire con la progettazione dell'APS stessa, ed in misura della localizzazione del parcheggio è coerente con l'obiettivo 4;

la disciplina generale delle funzioni, degli usi e delle attività in tale area è e sarà strettamente legata anche al Piano Particolareggiato di Portonovo ed alla progettazione dell'APS 6 di riferimento rispetto al PdP in merito all'intero sistema della mobilità;

si condivide che con Determinazione Direttoriale n. 11N del 17/07/2015 è stata determinata la valutazione d'incidenza positiva, ed il rilascio del nullaosta con carattere temporaneo, alle seguenti condizioni, raccomandazioni e prescrizioni:

- la convenzione tra il comune ed il privato debba avere durata temporale limitata e non oltre due anni nell'attesa di una progettazione compiuta di tutta la zona con l'adeguamento del PRG al PdP;

- è vietata qualsiasi opera di trasformazione permanente dei luoghi;

- è assolutamente vietato l'uso, anche in aree limitate come gli accessi, di bitume e di ogni altro tipo di pavimentazione impermeabile;

- le piante esclusivamente di tipo arbustivo di pari numero di quelle proposte dovranno essere piantate a mo di siepe nel lato del campo confinante con la strada provinciale per ridurre l'impatto paesaggistico rafforzare il corridoio ecologico rappresentato dalla vegetazione oggi presente.

L'impianto delle siepe deve avere garanzia di attecchimento di specie arbustiva, da selezionare tra quelle del seguente elenco :

Alloro (*Laurus nobilis*)

Corbezzolo (*Arbutus unedo*)

Fillirea (*Phyllirea angustifolia*)

Lentisco (*Pistacia lentiscus*)

Terebinto (*Pistacia terebinthus*)

Ginestra odorosa (*Spartium Junceum*)

Alaterno (*Rhamnus alaternum*)

Poiché il materiale vivaistico dovrà avere provenienza locale si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM in cui sono disponibili piantine ottenute da semi raccolti nel territorio del Parco del Conero.

L'impianto delle siepe deve avere garanzia di attecchimento e piantata nel periodo consigliato ed ottimale per l'impianto, indicato nell'allegato C del Regolamento, che è quello autunno-inverno 2015/2016.

- Vista che la realizzazione del parcheggio temporaneo è funzionale alla riduzione della pressione antropica nelle limitrofe aree di interesse comunitario ed in particolare per la riduzione degli numero di autoveicoli privati che accedono alla baia di Portonovo, si richiede al Comune di sostenere nell'immediato l'operato dell'Ente Parco per limitare la sosta selvaggia ovvero fuori delle aree prettamente autorizzate e pertanto prive di controllo in particolare per il rischio incendi come quelle che sostano ai lati della strada provinciale o ai lati della strada vicinale ex strada Provinciale che dalla rotonda va verso l'abitazione del Sig. Pieri causando un possibile motivo di intralcio in caso emergenza.

- Inoltre in concorrenza con le altre attività oggi presenti legate alla gestione degli accessi veicolari alla baia e visto il livello programmatico e pianificatorio con cui devono essere trattate le problematiche di natura pubblica e di interesse generale e considerato il complessivo sistema di trasporto pubblico e privato nella zona, si chiede nel più breve tempo possibile al Comune di Ancona la realizzazione di un piano e/o programma dei trasporti e della viabilità (carrabile e pedonale) per l'area in oggetto con relativa ed opportuna Valutazione d'incidenza. Il Piano programma dovrà inoltre dare priorità al transito dei mezzi di soccorso, antincendio e vigilanza evitando "ingorghi" che potrebbero ritardare ulteriormente le operazioni di soccorso a partire già dalla rotonda d'ingresso alla baia.

- Eventuale rinnovo della convenzione tra il Comune ed il Privato interessato deve avvenire previo rilascio di opportuno e nuovo nullaosta con predisposizione di opportuna Valutazione d'incidenza.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2499	del	12/06/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	72112	del	12/06/2015
Ditta richiedente	BERTI SUSANNA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 131 - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		parziale demolizione e ricostruzione di edificio residenziale con ampliamento ai sensi della L.R. 22/09 e		

		s.m.i. in Ancona via fraz. Montacuto 131 - RIESAME domanda 2015/ 106
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO	

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:

a) siano eliminate tutte le robinie esistenti e presenti con compensazione di quelle con diametro superiore ai 15 cm con esemplari da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2573	del	19/06/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	75476	del	19/06/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2014/ 140 - DEL NULLA OSTA 69 del 16/07/2014		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2568	del	19/06/2015	
Comune di	PROVINCI A DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425) PROVINCI A DI ANCONA AREA PROCEDU RE AUTORIZZ AZIONI E VALUTAZI ONI AMBIEN, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6311	del	18/06/2015
Ditta richiedente	BRAU BATTISTELLI ROCCHEGGIANI ARCHITETTI domiciliato/a in VIA DEL CASTELLANO 47/C - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		piano di lottizzazione convenzionata denominata "di Via Peschiera" ditta: Polverini, Buono, pincini, Acqua Chiara snc		
Localizzazione	sirolo via peschiera				

Parere per il Consiglio direttivo: RICHIESTA INTEGRAZIONE per l'espressione di parere in merito

a) riformulazione con rappresentazione del Me.V.I. che prenda in esame in maniera dettagliata gli obiettivi di sostenibilità ambientale di riferimento indicati al punto 1.6 del Rapporto Preliminare di Screening e gli indirizzi generali indicati nel Piano del Parco rispetto all'Ambito Territoriale Urbano ed al SATU1 di riferimento come già evidenziato con delibera di C.D. n. 33 del 19/03/2015.

Lo stesso Me.V.I. non risulta completo rispetto a quanto richiesto al quaderno 03 del PdP ed andrà integrato di tutte le analisi conoscitive e valutazioni necessarie rispetto ai 4 sistemi tematici da indagare.

A seguito di queste dettagliate valutazioni la fase progettuale dovrà necessariamente risolvere criticità ed opportunità evidenziate nello stesso documento.

A puro titolo esplicativo e non esaustivo si rimettono alcune parti che andranno necessariamente meglio indagate:

a) la fase conoscitiva del Sistema fisico Naturale (SFN) descritta con carattere bibliografico è riferita al contesto più ampio senza apportare il doveroso approfondimento della zona di intervento e delle emergenze floristiche ed ambientali subito contermini e senza indagare i corridoi ecologici da preservare e potenziare;

b) manca la parte progettuale del SFN; andrà necessariamente predisposta;

c) la fase conoscitiva del Sistema Antropico (SA) non indaga il sistema esistente e quindi la valutazione non può che essere carente nelle determinanti da imporre al progetto rispetto alla pressione antropica associata agli effetti cumulativi rispetto all'esistente ambito "fortemente urbanizzato"; la fase progettuale, non indagando la rispondenza tra le esigenze e le difficoltà e criticità esistenti, non propone opere di mitigazioni e di soluzioni atte alla risoluzione delle problematiche oggettive del quartiere ma ne amplifica casomai gli aspetti negativi; mancano per il SA i valori presenti, le risorse culturali e naturali presenti, le criticità e le carenze infrastrutturali evidenti nella zona e di dove quelle esistenti si vanno a collocare e collegare (es: fognature);

d) la fase conoscitiva del Sistema Percettivo Culturale (SPC) andrà in un certo senso realizzata in quanto le poche righe presenti non descrivono quello che il luogo subito contermini rappresenta in termini di visibilità, panoramicità, tradizione, cultura e presenza di servizi anche di natura pubblica (ente Parco del Conero, Centro visite, parcheggi pubblici, ecc.); mancano per il SPC e si dovranno individuare le matrici genetiche del paesaggio, le dinamiche in atto, le potenzialità ed i valori, le criticità;

e) per il SIN deve necessariamente evidenziare gli eventuali contrasti e problemi giuridico-amministrativi e normativi e come l'intervento progettato ne sia conforme (non analizza e non valuta la normativa del PdP nell'apparato generale (da art. 2 a art. 40 ter) e nel rapporto con l'ATU negli obiettivi generali, il SATU1 negli indirizzi generali e la UTE U1c "Sirolo-Numana" (da art. 232 a art.240); non viene indagata la disciplina demandata dall'art. 292 bis APS "La rete dei siti Archeologici";

f) è assente nella fase conoscitiva una relazione corredata dagli opportuni elaborati di verifica dell'art. 9 del qP 03 del PdP;

g) come saputo queste due fasi (conoscitiva e valutativa) del Me.V.I. hanno la funzione di supportare/orientare il piano attuativo proposto, comprese tutte le trasformazioni disciplinate e previste e quindi verificare l'interazione tra il progetto ed il contesto circostante e quindi la fase Progettuale del Me.V.I. dovrà indicare la compatibilità dell'intervento e dare delle risposte alle criticità emerse (si vedano a tal proposito "fase progettuale" artt. 3-4-5-6 del qP 03 del PdP);

h) di conseguenze tutte le conclusioni andranno traggiate alle fasi sopra indicate;

i) si ricorda che Il Me.V.I., nel rispetto dell'art. 10 del qP 03 del PdP, costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione prevista per la presentazione, adozione ed approvazione dei Piani Attuativi e quindi è da inserire nella nell'elenco degli elaborati del piano di lottizzazione indicati all'art. 2 delle NTA del Piano;

b) Inoltre l'esito di questo più attento sviluppo del Me.V.I. potrà quindi portare ad una diversa progettazione ed una diversa stesura delle NTA del piano. Nuova stesura che sia capace di superare il carattere assolutamente generale e non sufficientemente dettagliato rispetto alla definizione e le scelta di dettaglio normativo, necessarie invece, per un piano attuativo che non esaurisca alla sola funzione di una mera ricognizione delle NTA del PRG.

Di seguito si rimettono alcune anomalie del progetto di piano già emerse in questa fase di istruttoria (questo elenco è indicativo e non esaustivo) e da verificare se del caso nelle sedi di normale dialettica tra privati ed Ente Parco:

- all'art. 2 andrà inserito come elaborato il Me.V.I.;

- all'art. 3 andrà inserito il limite di permeabilità da garantire riferito al singolo lotto;

- all'art. 4 si fa riferimento alla modalità di intervento con rilascio di permesso di costruire richiamando l'art. 22 del DPR 380 che disciplina la DIA; tale indicazione andrà necessariamente precisata nel senso della necessità del permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) o della possibilità di presentare la DIA (co. 3 let. b) art. 22 DPR 380/01) ma chiaramente la definizione del progetto del Piano attuativo dovrà avere precise disposizioni normative;

- all'art. 4 dovrà essere inserito che ogni opera ed intervento, comprese le opere di urbanizzazione, necessitano di preliminare richiesta di nullaosta (chiaro è che se le opere di urbanizzazione siano descritte sufficientemente nel piano attuativo potrebbe essere rilasciato contestualmente il nullaosta);

- all'art. 5 alla mera ricognizione degli usi ammessi dal PRG dovrà essere traggiate alle valutazioni del Me.V.I. e quindi eliminate le destinazioni che potrebbero generare ed aumentare le criticità evidenti nella zona;

- mancano articoli 7 e 8; andrà sistemata la numerazione;

- all'art. 9 andrà indicato che "Gli sbancamenti ed i riporti non devono modificare il profilo naturale dei terreni per un'altezza superiore a 2,00 ml" (contestualmente andranno modificati i profili di lottizzazione in cui è evidente una modifica superiore ai 2 ml "zona parcheggio privato" ad esempio);
- all'art. 10 andrà indicato che "i percorsi pubblici e privati d'uso pubblico non dovranno avere barriere architettoniche di alcun tipo ed essere progettati e realizzati al fine di garantire la massima accessibilità e fruibilità ad ogni tipo di utenza";
- all'art. 11 fatte le opportune analisi conoscitive, effettuate le valutazioni del sistema tipologico da prediligere andrà indicata una normativa capace di indirizzare la progettazione che con la normativa in questione è di fatto non normata con la possibilità di realizzare ogni tipo di copertura;
- all'art. 11 dovrà essere eliminate le parole "dedicate alla predisposizione" indicando così di fatto l'obbligatorietà di installazione di sistemi atti alla produzione di energia alternativa;
- all'art. 12 le scelte demandate da questo articolo lasciano di fatto libero arbitrio alle future progettazioni senza indicarne le linee tipologiche e le scelte preponderanti per il contesto tipologico; vale il discorso fatto per il precedente art. 11;
- l'art. 13 dovrà essere corredato da elaborato descrittivo delle recinzioni e dove sono ammesse e non ammessi eventuali muretti (per la predisposizione si veda il regolamento del Parco);
- all'art. 13 va fatto riferimento certamente alla possibilità prioritaria di superare eventuali dislivelli con opere di ingegneria naturalistica senza però indicare la possibilità di realizzare "cestoni" o "gabbioni" che per il contesto non sono di certo ottimali;
- all'art. 16 andrà inserita la seguente frase " che dovrà seguire il progetto generale del verde della presente lottizzazione tav. x" da predisporre obbligatoriamente;
- l'art. 17 dovrà indicare con precisione la destinazione della zona che non può chiaramente contemplare tutte quelle indicate all'art. 35 delle NTA del PRG;
- l'art. 19 andrà spiegato con dettaglio normativo più cogente; si rimanda agli artt. 7 e 8 non presenti e non si capisce la necessità di derogare all'art. 13 ed anche come ora è formulato all'art. 12; in sintesi forse è più coerente indicare esclusivamente che "sono sempre ammessi ed è auspicabili progetti mirati all'ottenimento di un edificio sostenibile e/o... omissis... "
- all'art. 20 andrà indicato che il progetto definitivo dovrà ottenere i necessari parere autorizzazioni e nullaosta da parte dell'Ente Parco;
- all'art. 21 viene indicata la necessità di realizzare una cabina Enel MT/BT senza spiegarne in relazione la potenza e la dimensione che si andranno ad installare si ritiene necessaria una specifica che definisca anche la necessità o meno di un procedimento di VIA;
- l'art. 22 prevede la convenzione urbanistica che non si ritrova con gli atti presentati; andrà presentata convenzione tipo che definisca anche i rapporti di cessione delle aree da individuare per l'Ente parco del Conero;
- all'art. 23 andrà aggiunto "e del regolamento del Parco".

La relazione geologica dovrà essere aggiornata alle NTC della disciplina vigente, con verifiche a lungo termine ante e post operam;

Inoltre la definizione della zona da cedere all'Ente Parco non si ritiene per collocazione la più opportuna ma sarebbe auspicabile l'individuazione di una zona parallela alla zona con destinazione a parcheggio che comprenda il circolo più grande di circa 40 ml di diametro al fine di una migliore valorizzazione del bene archeologico.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2607	del	22/06/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	76098	del	22/06/2015
Ditta richiedente	GAMBELLA ALFIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 97 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		demolizione e ricostruzione di U.I.U. con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) elaborazione e presentazione del Me.V.I.;
- b) elaborati dello stato di progetto della zona di demolizione;
- c) relazione tempistiche ed iter lavori con dichiarazione di demolizione prima dell'inizio lavori di nuova costruzione;
- d) progetto del verde ai sensi dell'art. 14 del qP 02 del PdP;
- e) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto;

f) progetto delle opere di mitigazione da realizzare;

g) sul fronte dell'edificio da demolire è presente una fontana si richiede una disamina storica della stessa verificando anche la possibilità di mantenerla.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2627	del	23/06/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7403	del	16/06/2015
Ditta richiedente	PAESANI CARLO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante 2 del PDC n. 1/2014 del 17/01/2014		
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) disamina e raffronto tra lo stato autorizzato con nullaosta n. 190 del 12.11.2013 e la variante progettata;

b) integrazione alla relazione geologica che descriva l'intervento in esame e la realizzazione della tura di pali realizzata non descritta nel progetto originario;

c) indagine più approfondita dell'area permeabile ed impermeabile da occupare, fatto presente che in area agricola il delta tra lo stato di fatto e di progetto dovrà essere pari a zero;

d) gli elaborati grafici non definiscono il progetto negli ambiti laterali, se ne richiede disamina progettuale.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2628	del	23/06/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7425	del	16/06/2015
Ditta richiedente	RUGGERI LAMBERTO domiciliato/a in VIA DALMAZIA 6 - 60021 CAMERANO (AN), SCHIAVONI VALERIO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		sanatoria edilizia L.47/85_ realizzazione di manufatti per ricovero animali da cortile ed attrezzi agricoli		
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Si evidenzia tuttavia la necessità di riqualificare l'immobile e prevedere opere di mitigazione per ridurre l'impatto paesaggistico che lo stesso immobile produce rispetto al territorio agricolo.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2629	del	23/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9458	del	15/06/2015
Ditta richiedente	FIORDIOTO SRL IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		demolizione di un manufatto ad uso deposito e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione - RIESAME domanda 2015/ 57		
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) le opere dovranno limitarsi entro la zona RV del PRG del comune di Numana in quanto la realizzazione della strada di accesso e parte della corte risultano in contrasto con lo stesso PRG (tale trasformazione doveva in ogni caso essere già diniegata in sede di presentazione del procedimento in comune) e quindi con la zona di Protezione rispetto alla zonizzazione del PdP e rispetto al valore ambientale e paesaggistico qui di riferimento.

Gli elaborati dovranno essere corretti rispetto a quanto sopra indicato e presentati al comune di Numana e all'Ente Parco del Conero;

b) nel rispetto dell'art. 13 del qP 03 la struttura dovrà essere in legno considerando lo stato ambientale e paesaggistico esistente, lo stato di fatto della struttura esistente (in legno) e la necessità (così come disciplinato dallo stesso articolo) di miglioramento della qualità complessiva del luogo;

c) le opere di contenimento considerata l'entità delle altezze dovranno essere in ingegneria naturalistica e non rivestite con pietra naturale.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2665	del	25/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6551	del	22/06/2015
Ditta richiedente	MORONI SILVIO domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ripristino della parte franata di un sentiero che dal parco di sirolo scende verso la spiaggia san michele. - RINNOVO domanda 2014/ 147 - DEL NULLA OSTA 69 del 16/07/2014		
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisato che l'opera, la sua manutenzione ed il suo controllo, anche "ogni qual volta si verifichino delle piogge prolungate ed intense", resta a totale carico della proprietà, del committente e dei tecnici incaricati, e con le seguenti prescrizioni:

a) considerato l'uso pedonale del sentiero si ritiene sia da limitare la larghezza della zona di ripristino esclusivamente a ml 1,20 (sempre che il Piano Spiagge comunale non preveda larghezze inferiori) e non prevedere la posa di altri sacchi di iuta oltre tale limite;

b) nel tratto andranno installati cartelli di avvertimento ed indicazione di pericolo che vietino espressamente il transito con mezzi o attrezzature pesanti;

b) saranno da attuare interventi tecnici costruttivi alternativi che non prevedono la posa di materiali impermeabile di tipo non naturale (no pvc);

c) non prevedere l'utilizzo della ghiaia della spiaggia.

Inoltre si precisa che il sentiero in questione deve essere ad esclusivo uso pedonale; si consiglia al fine di scongiurare un uso promiscuo della zona, nell'interesse di garantire la sicurezza dei fruitori dell'arenile di collocare segnali e barriere di tipo fisso all'inizio dello stesso che impediscano l'accesso a mezzi motorizzati che possano con il proprio peso aggravare una situazione critica come segnalata dal geol. M. Brunelli nella relazione di accompagnamento del progetto.

Inoltre visti gli elaborati prodotti, che non contengono autorizzazioni da parte della proprietà dell'area, si richiede al Comune di portare a conoscenza del procedimento la proprietà.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2682	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	PREGNOLATO ARMANDA domiciliato/a in VIA MONTESSORI 5 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione di una soletta a sbalzo		
Localizzazione	numana via recanati				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2683	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9882	del	22/06/2015
Ditta richiedente	CENTRO SUB MONTE CONERO domiciliato/a in VIA FLAMINIA 13/A - 60026 NUMANA (AN)				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento manufatto servizio subacqueo protezione civile
Localizzazione	numana via flaminia	

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, ricordando che, così come disciplinato all'art. 20.4 GT1 | C del Piano particolareggiato dell'arenile del Comune di Numana il manufatto, ad uso esclusivo "per primo soccorso del servizio Protezione civile a punto di trasmissione-comunicazione radio", dovrà avere natura temporanea e stagionale e quindi essere rimosso al cessare della stagione balneare; resta in assoluto vietata ogni opera che possa trasformare o modificare l'ambito di appoggio.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2684	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9695	del	15/06/2015
Ditta richiedente	MONTESI MARISA domiciliato/a in VIA DELLE ORTENSIE 9 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via delle Ortensie 9 Taunus			
Localizzazione	numana via delle ortensie				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2689	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9701	del	15/06/2015
Ditta richiedente	LOCATELLI FRANCESCA domiciliato/a in VIA ROMA 52 - 20060 BELLINZAGO LOMBARDO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione impianto fotovoltaico su copertura di immobile sito in via Taunus 33			
Localizzazione	numana via taunus				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2690	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	CAUCCI LORENZO domiciliato/a in VIA MATTEOTTI 31 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento tettoia in legno			
Localizzazione	numana via trieste				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modulo nullaosta corretto (scaricabile nel seguente link <http://www.parcodelconero.org/uffici/>);
- b) differenza diritti di segreteria non versati per € 21,60 €;
- c) documentazione fotografica dell'area di installazione (le immagini riportate non possono essere ritenute ammissibili e non descrivono l'area di intervento).

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2691	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9886	del	18/06/2015
Ditta richiedente	TELECOM ITALIA SPA VODAFONE OMNITEL B.V. domiciliato/a in C/O TESI INGEGNERIA SRL VIA G. BOVIO 134 - 65124 PESCARA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riconfigurazione srb sita su copertura hotel numana Palace - via Litoranea 10 Marcelli ditte: telecom iatlia s.pa. - vodafone omnitel B.V.			

Localizzazione	numana via litoranea
-----------------------	----------------------

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del qP 02 del PdP è da predisporre progetto di mitigazione per la riduzione dell'impatto sul paesaggio anche attraverso la predisposizione di tecnologie più performanti e capaci di ridurre le sezioni delle antenne previste.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2781	del	02/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	81728	del	02/07/2015
Ditta richiedente	IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		intervento di ristrutturazione edilizia con vincolo di recupero dei caratteri tipici degli edifici esistenti (CPI 14)		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

SOSPENSIONE procedimento per il rilascio DEL NULLA OSTA, in quanto necessaria prima dell'espressione del parere istruttoria in materia di Valutazione d'incidenza

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2794	del	02/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), ANCONA DIR AMBIENT E, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C	Rif. nota prot.	81310	del	01/07/2015
Ditta richiedente	DI MATTIA ANDREA domiciliato/a in VIA G.BOVIO 134 - PESCARA, VODAFONE OMNITEL N.V. domiciliato/a in VIA DELLA GRANDE MURAGLIA 75 - 00100 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		scia ai sensi art. 87 bis del d.lgs. n. 259 del 01/08/2003 srb denominata 3OF03426 Portonovo presso l'Hotel Internazionale		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- modulo per la richiesta del rilascio del nullaosta debitamente firmato;
- precisando che l'intervento così come sommariamente descritto nella copia della scheda sintetica per l'autorizzazione paesaggistica determina un aumento dell'impatto paesaggistico dell'opera, risultando quindi in difformità rispetto al co. 2 dell'art. 19 del qP 02 del PdP, si richiede una diversa progettazione che riesca a ridurre l'impatto sul paesaggio;
- elaborati tecnici descrittivi dello stato di fatto e di progetto (con indicazione delle relative altezze);
- scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 in materia di Valutazione d'Incidenza.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2805	del	03/07/2015	
Comune di	ANCONA	Rif. nota prot.	81841	del	02/07/2015

	(00351040423), COMUNE ANCONA DIR.PIANIFICAZIONE URBANISTICA,ED. PUBBL.,, PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERVIZI URB. (00369930425), PROVINCIA DI ANCONA AREA PROCEDURE AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIEN				
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	comune di ancona - variante parziale al PRG in adeguamento al Piano del parco del Conero - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs. 152/2006 e ss.mm. ii., della L.R. n. 6/2007 e delle Linee guida regionali di cui alla D.G.R. 1813/2010. consultazione preliminare - scoping			
Localizzazione	ANCONA VIA PRIMO MAGGIO				

In merito ai compiti da svolgere in qualità di SCA nella fase di scoping:

per la definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, i seguenti contributi:

- la portata delle informazioni dovrà essere dettagliata ed esplicativa nel rapporto con la portata dello strumento pianificatorio che il comune di Ancona andrà a variare;
- Nel documento del Rapporto Ambientale dovrà essere indicato ed aggiunto alle informazioni indicate nel 6° livello il riferimento alle zone Ps individuate nel rispetto della let. c co. 1 dell'art. 39 ed indicate graficamente anche al paragrafo 1.1.c 1° livello come zone Ps.
- Inoltre risulta opportuno aggiungere al paragrafo "2.6 indicatori emersi dal tavolo tecnico regione_provincia_comune_parco" l'indicatore 6 "agricoltura": Attraverso lo studio e la restituzione grafica dei soprassuoli esistenti e le analisi da sviluppare rispetto agli elaborati V1.2 - V1.7, offre la possibilità di valutare l'efficacia del piano e contestualmente verificare la qualità ecologica dell'area parco. Oltre le osservazioni sopra indicate, andranno effettuate valutazioni di tipo qualitativo e quantitativo osservando le aziende che svolgono agricoltura agricoltura tradizionale o biologica, e verificare quanti e quali aziende hanno avuto la possibilità di realizzare nuova cubatura con il beneficio di finanziamenti legati al PSR . L'indicatore ha lo scopo di indirizzare ed eventualmente correggere le scelte pianificatorie verso l'obiettivo di raggiungere il miglior equilibrio possibile tra la necessità di riqualificare le aziende agricole ed essere competitive per il raggiungimento di finanziamenti legati al PSR Marche, con l'esigenza della salvaguardia dell'ambiente in senso generale, delle connessioni ecologiche individuate nella REM, degli habitat e di tutto il sistema della Rete Natura 2000.
- Informazioni di dettaglio sull'APS 5 che andrà necessariamente indagata e valutata nella misura idonea per sottoporre una pianificazione compiuta o demandata a pianificazione attuativa di un ambito estremamente importante sotto il profilo ambientale e pianificatorio del Piano del Parco.

Ed informare la conferenza di servizi che, pur non essendo questa la fase di espressione del parere rispetto alla conformità della Variante al PRG del comune di Ancona al PdP, sono rilevabili delle imprecisioni e/o errori di rappresentazione dell'individuazione come zone Ps (promozione economica e sociale) che in realtà sono zone P (protezione), chiaro è che la valutazione andrà effettuata verificando l'azzoneamento con la disciplina specifica (NTA PRG). A puro titolo esplicativo e non esaustivo si segnala che nell'allegato "V1_1-analisi _classificazioni" sono presenti previsioni in contrasto con i livelli di tutela del PdP che andranno meglio analizzate e valutate; di seguito alcuni casi (elenco non esaustivo) che sembrano in contrasto con la disciplina del PdP : m2.6, m1.3, m2.5, m2.7 e m2.8. l'analisi approfondita da aggiungere al Rapporto Ambientale (con la richiesta di informazioni) potrà dirimere alcune delle segnalazioni appena indicate.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2891	del	03/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10087	del	23/06/2015
Ditta richiedente	CELLI ANGELO domiciliato/a in VIA ROMA 45 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria con opere interne e rifacimento copertura di immobile sito in largo garibaldi 2		
Localizzazione	numana via garibaldi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2869	del	08/07/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7176	del	30/06/2015
Ditta richiedente	GIROMBELLI LEONARDO domiciliato/a in VIA BARCAGLIONE 7 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio unifamiliare sito in via Monte Conero. opere edilizie esterne in parziale difformità al progetto autorizzato - VARIANTE domanda 2015/ 136 - atto 9 del 08/06/2015		
Localizzazione	sirolo via monte conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2900	del	10/07/2015	
Comune di	PROVINCI A DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7255	del	02/07/2015
Ditta richiedente	GRAMAZIO LORENZA CLELIA domiciliato/a in CORSO ITALIA 39 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		richiesta sanatoria edilizia legge 724/94 (condono edilizio) inerente la realizzazione nella corte del fabbricato di due tettoie/verande utilizzate per l'ampliamento del locale ristorante "La Rosa" (fg 10 part 170 sub 14)		

Localizzazione	sirolo via italia
-----------------------	-------------------

Fatti salvi il parere della Provincia di Ancona in merito alla regolarità formale del condono, il parere della locale soprintendenza architettonica rispetto al controllo del progetto rispetto al vincolo paesaggistico ed al contesto storico in cui è localizzata l'opera, data per accertato dal comune di Sirolo lo stato dei luoghi e verificato il condono presentato rispetto allo stato di fatto, si ritiene di poter prendere atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/94, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Si suggerisce comunque che la zona, nella prossima variante al PRG in adeguamento al PdP, dovrà essere inserita tra quelle che necessitano di intervento di riqualificazione al fine di valorizzare architettonicamente il tessuto storico consolidato anche attraverso la definizione di un piano attuativo che preveda le opere ammesse, quelle da riqualificare attraverso demolizione, demolizione con ricostruzione e quelle non ammesse.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2905	del	10/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10423	del	25/06/2015
Ditta richiedente	CERONI REMIGIO domiciliato/a in VIA CAMPOGRANDE - 63831 RAPAGNANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via Poggio del Sole 104- applicazione LL.RR. 22/04 - 19/10 e ss.mm.ii (piano casa)			
Localizzazione	numana via poggio del sole				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2916	del	13/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	86476	del	13/07/2015
Ditta richiedente	FERRONI ROSSELLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 17 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria della unità abitativa con interventi strutturali interni e modifica ai prospetti			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, precisando che la tecnologia costruttiva (ferro e vetro) usata per la copertura del balcone non sembra coerente con il contesto del borgo storico di Varano e con gli interventi necessari di riqualificazione secondo più appropriate tipologie costruttive ed uso di materiali consoni al contesto, si richiede una più attenta valutazione da parte del comune di Ancona rispetto alla possibilità di prescrivere l'uso di una copertura diversa dal vetro (es: rame) e l'uso di ferro brunito.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2929	del	14/07/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7259	del	30/06/2015
Ditta richiedente	PASQUINI LAURA domiciliato/a in VIA A.PECORINI 16/C - 20100 MILANO, SALICCO ANNA MARIA domiciliato/a in VIA NEGROLI N. 10/A - 20100 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento edificio esistente tramite sopraelevazione "sanatoria" nell'immobile sito in Via San Francesco 4/c			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del

Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2988	del	16/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	139007	del	
Ditta richiedente	SPEGNI ROBERTO domiciliato/a in VIA CAMERANO 9 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione di accessorio agricolo con ampliamento entro il 20% del suo volume ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L.R. 22 del 08.10.2009 e realizzazione di piano interrato sotto l'area di sedime dello stesso - RIESAME domanda 2015/ 77			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio del Nullaosta con le seguenti prescrizioni: la mitigazione della rampa andrà effettuata con siepe di tipo misto formata da almeno 3 essenze da scegliere dall'allegato C del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3068	del	22/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.	90763	del	22/07/2015
Ditta richiedente	CAMPEGGIO CLUB ADRIATICO domiciliato/a in PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 29/C - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: Blocco servizi a sud e relativa tettoia in località Portonovo; ditta Campeggio Club Adriatico - RIESAME domanda 2015/ 66 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE alla modifica della prescrizione precedentemente impartita nel seguente modo: si precisa la prescrizione "siano adottati sistemi idonei per il superamento delle barriere architettoniche" indicata con Determinazione Direttoriale n. 5N del 26/03/2015 nel seguente modo: "nei prossimi interventi di riqualificazione da effettuare a cura dell'Amministrazione Comunale siano adottati sistemi idonei per il superamento delle barriere architettoniche".

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2692	del	26/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9888	del	18/06/2015
Ditta richiedente	BENJAMINS MICHELLE domiciliato/a in VIA ITALO STEGHER 27 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione uso volumi esistenti e piscina scoperta presso immobile sito in via delle Ginestre 31, Taunus - RIESAME domanda 2015/ 160			
Localizzazione	numana via delle ginestre				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, ad eccezione della prevista realizzazione della piscina in quanto la documentazione presentata non è conforme alle NA del PAI. Si precisa che il progetto per la realizzazione della stessa potrà essere valutato solo dopo l'eventuale ripermimetrazione della frana F-13-0021 a pericolosità elevata P3 e Rischio R3 elevato da richiedere ai sensi dell'art. 19 delle NA del PAI, così come indicato nella relazione integrativa a firma del geol. Paolo Giacomelli o in alternativa se il comune di Numana certifichi l'opera come "accessorio pertinenziale dell'edificio" (let. k) art. 12 NA PAI) e sia presentata "verifica tecnica, condotta anche in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D.M.LL.PP. 11 marzo 1988 (ora NTC 2008), volta a dimostrare la compatibilità tra l'intervento, le condizioni di dissesto ed il livello di rischio esistente. Tale verifica, redatta e firmata da un tecnico abilitato, deve essere allegata al progetto di intervento" (co. 5 art. 12 NA PAI).

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2775	del	02/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	82179	del	02/07/2015
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero per la realizzazione di una struttura in legno per proteggere un generatore di corrente ausiliario con alimentazione a gasolio a servizio della struttura denominata hotel internazionale sita a Portonovo - RIESAME domanda 2015/ 116 - RIESAME domanda 2015/ 173			
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2987	del	16/07/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	88160	del	16/07/2015
Ditta richiedente	DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA domiciliato/a in LARGO LUIGI DAGA 2 - ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ristrutturazione della sezione detentiva femminile della casa circondariale Ancona in frazione Montacuto			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio del nullaosta

Sirolo, li 23/07/2015

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 27/07/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/09/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini