

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 80

del 26/05/2022

OGGETTO: Interventi e opere di “Valorizzazione degli immobili e delle aree di pertinenza della sede dell’Ente Parco, Centro Visite e Teatro del Parco e installazione insegne”.
Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica.

L’anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l’intervento dei signori:

| | |
|-----------------------|------------------|
| SILVETTI Daniele | - Presidente |
| PAOLUCCI Mario | - Vicepresidente |
| PICCIAFUOCO Riccardo | - Vicepresidente |
| CICCARELLI Anna Maria | - Membro |
| CIRCELLI Giacomo | - “ |
| DONNINELLI David | - “ |
| PIANGERELLI Marco | - “ |
| TEMPERINI Valerio | - “ |

È assente il Consigliere: ROLDI Roberto

e con l’assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per interventi di "Valorizzazione degli immobili e delle aree di pertinenza della sede dell'Ente Parco, Centro Visite e Teatro del Parco e installazione insegne", redatto dall'ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale che prevede un quadro economico complessivo di importo pari a € 80.000,00 e che allegato in corpo separato è parte integrante del presente atto;
- 2) Di dare atto che le opere e gli interventi saranno realizzati per stralci funzionali a seconda delle priorità che l'Amministrazione riterrà opportune ed in base alle risorse a disposizione dell'Ente;
- 3) Di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità non comporta alcun impegno di spesa;
- 4) Di dare mandato agli uffici di procedere alla successiva fase della progettazione relativa a quanto previsto nella zona individuata negli elaborati grafici con il n.1, corrispondente all'ingresso del Teatro.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso

che l'Amministrazione dell'Ente Parco per la valorizzazione turistica del Parco del Conero, ha avviato una serie di iniziative tra le quali il rilancio del Centro Visite e delle sue attività ed il recupero del Teatro all'aperto del Parco per spettacoli ed eventi, che possa diventare polo attrattore di interesse turistico per un sempre più ampio bacino di utenza territoriale;

che ai fini della valorizzazione paesaggistica e dell'immagine dei luoghi all'interno della pertinenza della sede dell'Ente Parco e del Centro Visite, per il miglioramento del decoro degli edifici e delle aree con la finalità di valorizzarne la fruizione e l'accoglienza, sia in relazione alle attività che svolge il Centro Visite per i turisti, le scuole etc., sia per la rinnovata funzionalità del Teatro in grado di ospitare fino a 1000 spettatori, occorre effettuare una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre alla installazione di pannelli decorativi, insegne e dispositivi pubblicitari (logotipi) per la promozione degli sponsors che sosterranno le iniziative e le opere;

Dato atto

che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022 l'arch. Roberta è stata nominata Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale

che l'arch. Roberta Giambartolomei in riferimento ai lavori pubblici di opere e interventi da attuarsi da parte dell'Ente ed alla medesima assegnati, svolge il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.31 del Codice dei Contratti Pubblici per i lavori di competenza dell'ufficio;

Visto il Progetto di fattibilità redatto ai sensi dell'art.23 co.3 e art. 216, co.4 del D.lgs 50/2016 dall'arch. Roberta Giambartolomei, che in corpo separato è parte integrante della presente delibera, nel quale sono descritte le caratteristiche funzionali, tecniche ed economiche dei lavori da realizzare, effettuate sulla base dell'analisi dello stato di fatto nelle sue componenti architettoniche, nonché i requisiti di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica dell'intervento e delle caratteristiche e del contesto nel quale l'intervento si inserisce, ed è composto dai seguenti elaborati :

- relazione tecnico illustrativa
- effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera
- prefattibilità ambientale
- attuazione degli interventi
- descrizione dell'intervento tramite immagini
- calcolo sommario della spesa

2_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_PG 002

3_ INQUADRAMENTO GENERALE URBANISTICO E CATASTALE_PG_003

4_ELABORATI GRAFICI

- EG_001 STATO ATTUALE
- EG_002 PROGETTO

Preso atto che lo studio di fattibilità definisce il seguente Quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA | | | |
|---|--|------------|--------------------|
| Importo lavori | | TOT | 55 850,00 € |
| | | | |
| Di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2% | | | 1 117,00 € |
| Importo soggetto a ribasso | | | 54 733,00 € |
| | | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| 1_IVA sui lavori 22 % | | | 12 287,00 € |
| 2 _Aggiornamento sito del Parco _IVA compresa. | | | 3 000,00 € |
| 3_Spese tecniche per rilievi, accertamenti e indagini. | | | 661,00 € |
| 4_Servizio di stampa segnaletica didattica, targhe, accessori etc.. IVA compresa. | | | 1 500,00 € |
| 5_Imprevisti. IVA compresa | | | 5 585,00 € |
| 6_Incentivo art.113 co. 3 Dlgs 50/16 e s.m.i. 2% | | | 1 117,00 € |
| | | | |
| totale somme a disposizione | | | 24 150,00 € |
| | | | |
| | | | |
| Totale | | | 80 000,00 € |

Il progetto è soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici, ai sensi del D.lgs 42/01.

Il progetto sarà realizzato per stralci funzionali, corrispondenti a uno o più delle singole voci previste, a seconda della disponibilità di risorse dell'Ente ed in base a quanto l'Amministrazione riterrà prioritario. L'attuazione di singoli stralci funzionali, in relazione alle normative del settore di riferimento sugli appalti pubblici, data la non complessità delle lavorazioni, seguirà il seguente iter:

- 1- approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo, in fase unica, da parte del Consiglio Direttivo.
- 2- Selezione del contraente mediante individuazione dell'operatore economico iscritto negli elenchi dell'Ente Parco;
- 3- Procedura di affidamento mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'art 36 del D.lgs 50/16, con o senza richiesta di uno o più preventivi. In caso di più preventivi il criterio di affidamento sarà quello del prezzo più basso.

Considerato che il codice CUP sarà richiesto al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, in sede di approvazione del progetto definitivo relativo ad ogni stralcio;

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa ;

Ravvisata l'opportunità di deliberare l'approvazione del progetto di fattibilità per interventi e opere di "Valorizzazione degli immobili e delle aree di pertinenza della sede dell'Ente Parco, Centro Visite e Teatro del Parco e installazione insegne"

Vista inoltre la disponibilità delle risorse

si propone al Consiglio Direttivo:

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per interventi di " Valorizzazione degli immobili e delle aree di pertinenza della sede dell'Ente Parco, Centro Visite e Teatro del Parco e installazione insegne", redatto dall'ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale che prevede un quadro economico complessivo di importo pari a € 80.000,00 e che allegato in corpo separato è parte integrante del presente atto;
- 2) Di dare atto che le opere e gli interventi saranno realizzati per stralci funzionali a seconda delle disponibilità delle risorse a disposizione dell'Ente e a seconda delle priorità che l'Amministrazione riterrà opportune;
- 3) Di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità non comporta alcun impegno di spesa;

Il Direttore
F:to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 12/07/2022

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

li,

Il Direttore

F.to Marco Zannini