

# ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

## VERBALE

delle deliberazioni del

### CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 38

del 24/03/2022

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi degli artt. 12 e 15 della L. 394/91, su terreni siti nel comune di Ancona \_ Ditta venditrice Pozzi Gilberto.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| SILVETTI Daniele      | - Presidente      |
| PAOLUCCI Mario        | - Vice Presidente |
| PICCIAFUOCO Riccardo  | - Vice Presidente |
| CICCARELLI Anna Maria | - Membro          |
| CIRCELLI Giacomo      | - “               |
| DONNINELLI David      | - “               |
| ROLDI Roberto         | - “               |
| TEMPERINI Valerio     | - “               |

È assente il Consigliere: PIANGERELLI Marco

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà del Sig. Pozzi Gilberto distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 65 mappali 1679-1681-1682 ricadenti in area di Riserva Orientata.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il sig. Pozzi Gilberto con nota del 24/02/2022 acquisita al prot. n. **619/22** ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma degli artt. 12 e 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di sua proprietà distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 65 mappali 1679-1681-1682;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale, sulla base delle analisi e delle descrizioni delle aree in parola, risultano le valutazioni conclusive così riassunte:

*in relazione alle possibilità di utilizzo ai fini della fruizione ed in relazione al prezzo, che risulta troppo elevato, NON si evidenzia un possibile interesse dell'Ente Parco di far valere il proprio diritto di prelazione;*

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE sui terreni di proprietà del sig. Pozzi Gilberto distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 65 mappali 1679-1681-1682 ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**

Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 21/04/2022

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ..... , prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini