
ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N.25

del 10/03/2022

OGGETTO: “Restauro e valorizzazione del Parco Mancinforte” _Progetto di fattibilità Tecnico-Economica. Da finanziare nell’ambito del PNRR M1C3_Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” - Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici”

L’anno duemilaventidue, il giorno 10 del mese di marzo alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, il

CONSIGLIO DIRETTIVO, con l’intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i consiglieri: PAOLUCCI Mario, PIANGERELLI Marco e ROLDI Roberto

e con l’assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di partecipare, con il progetto di cui al punto 2, al bando di cui all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU
- 2) Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di “Restauro e valorizzazione del Parco Mancinforte di Camerano”, redatto dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale dell'Ente nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei, allegato in corpo separato al presente atto, di importo complessivo pari a €.295.000,00;
- 3) Di dare atto che, nel caso in cui la proposta progettuale venisse finanziata, sarà sottoscritto atto formale di partenariato con il comune di Camerano secondo i termini di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 03-03-2022;
- 4) Di dare mandato al Direttore di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, per la presentazione della domanda di finanziamento mediante il portale ministeriale dedicato;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il Ministero della Cultura ha pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3_Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici;
- L'avviso pubblico *Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici* si colloca nell'investimento 2.3 della Missione 1 Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, e prevede un finanziamento pari a 190 milioni di euro;
- l'avviso pubblico dedicato a parchi e giardini storici, è finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione di parchi e i giardini italiani di interesse culturale; al rafforzamento dell'identità dei luoghi, del

miglioramento della qualità paesaggistica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini e alla creazione di nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistico.

Preso atto

che l'avviso è finalizzato a sostenere progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico) tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento espresso emesso anche ai sensi della precedente legislazione (Legge 364/1909; Legge 778/1922; Legge 1089/1939; D.Lgs. 490/1999).

che i destinatari dell'Avviso sono i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo - pubblici o privati - di parchi e giardini di interesse culturale come sopra citato

Dato atto

che il Parco Mancinforte detto anche "Bosco Mancinforte" sito nel comune di Camerano di proprietà della Regione Marche, individuato al NCEU al Foglio 12, mappali 17,18 e 19, rientra all'interno della perimetrazione del vincolo censito, tra i beni paesaggistici della Regione Marche con il codice AV038, individuato ai sensi dell' art. 136 e 157 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

che la dichiarazione di notevole interesse pubblico dal "PARCO CON GIARDINO DELLA VILLA MANCINFORTE SITO NEL COMUNE DI CAMERANO" è avvenuta con Provvedimento Istitutivo del Vincolo D.M. 24 gennaio 1958 e successivo Provvedimento di Ampliamento del Vincolo D.M. 09.10.1969 e quindi rientra tra i beni di cui all'Avviso per i quali è possibile fare domanda di finanziamento;

Considerato

che l'Ente Parco del Conero, per effetto della convenzione stipulata con la Regione Marche in data 07/08/2014, con durata 19 anni, in qualità di gestore del bene, possiede i requisiti per la presentazione della domanda di finanziamento ai sensi dell'art 3, co, 2 dell'Avviso ministeriale, nonché per assumere, ai sensi dell'art. 3 co. 3, il ruolo di Soggetto Proponente/Attuatore;

Considerato

che il bando è finalizzato (art. 4 dell'Avviso) "a generare un tangibile miglioramento delle condizioni di conservazione del bene, nonché un positivo ed elevato impatto sulla promozione dello sviluppo culturale, scientifico, ambientale, educativo, economico e sociale", con riferimento "alla realizzazione di interventi che abbiano come oggetto opere materiali e/o azioni immateriali sul parco o giardino".

che la possibilità di accedere a finanziamento rappresenta una occasione unica per la realizzazione di interventi di manutenzione e messa in sicurezza del Parco pubblico, nonché per la sua valorizzazione sotto tutti gli aspetti finalità del bando e pertanto si ritiene estremamente importante procedere alla partecipazione al citato bando, presentando domanda di finanziamento entro la data di scadenza del 15/03/2022;

che allo scopo, ai sensi dell'art 3, co, 2 dell'Avviso, è stata acquisita, con nota in data 08/03/2022 registrata al prot. dell'Ente al n.783/22, l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di valorizzazione da parte della Regione Marche;

Dato atto

che la fase minima progettuale per la presentazione della domanda è rappresentata dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art 23, co, 5 e 6 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

che il progetto, nella fase progettuale sopra indicata è stato redatto dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale dell'Ente Parco nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei secondo le indicazioni dall'Avviso in relazione agli interventi finanziabili, di cui all'art.4 co.2 dello stesso, secondo cui:

1. Gli interventi proposti dovranno essere altamente significativi, idonei a generare un tangibile miglioramento delle condizioni di conservazione del bene, nonché un positivo ed elevato impatto sulla promozione dello sviluppo culturale, scientifico, ambientale, educativo, economico e sociale.

2. I finanziamenti dovranno essere finalizzati alla realizzazione di interventi che abbiano come oggetto opere materiali e/o azioni immateriali sul parco o giardino incentrati sugli ambiti di seguito elencati, assicurando la seguente ripartizione dei costi:

- almeno il 60% del finanziamento richiesto dovrà riguardare costi attinenti alle componenti contrassegnate con le lettere 'a' e 'c' (rispettivamente: "Componente vegetale e disegno del giardino", "Componente impiantistica").

- i costi destinati alla "Componente architettonica e scultorea" (lettera b) non potranno eccedere il 15% del totale del finanziamento richiesto.

Il Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnico economica prevede un importo complessivo pari a € 295.000,00 di cui, per lavori € 213.636,00, tiene conto della possibilità di suddivisione dell'importo in Lotti funzionali che, in relazione alle specifiche Categorie, quando superiori al 15% dell'importo complessivo, potranno essere stralciati e resi oggetto di autonoma procedura di appalto, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.

In linea con l'Avviso ministeriale, che prevede che la richiesta di finanziamento debba essere non inferiore a €200.000,00, il quadro economico del progetto di fattibilità è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			
A		Importo lavori a misura a corpo	
	a	componente vegetale e disegno del parco(giardino)	€ 91.288,00
	b	componente architettonica-scultorea	€ 26.136,00
	c	componente impiantistica	€ 46.212,00
	d	sicurezza e accessibilità	€ 50.000,00
a.1		Totale lavori	€ 213.636,00
		di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.272,72
a.2		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 700,00
		Totale A Importo dei lavori a.1+a.2	€ 214.336,00
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1		Acquisto di beni/servizi;	
	e	valorizzazione e comunicazione	€ 9.091,00
b.2		Spese per pubblicazione bandi di gara;	€ 300,00
b.3		Spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;	€ 500,00
b.4		Contributo ANAC / Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni	€ 250,00
b.5		Spese tecniche	€ 9.800,00
		Progettazione _direzione lavori_collaudo _impianto illuminazione compreso oneri previdenziali	€ 4.000,00
		Progettazione_direzione lavori_collaudo _impianto idrico antincendio_compreso oneri previdenziali	€ 3.000,00
		Piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza compreso oneri previdenziali .	€ 2.800,00
b.6		Fondo incentivante_art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%	€ 4.286,72

	Assicurazione RUP/progettista		€ 700,00
	Allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 1.800,00
	analisi chimiche di laboratorio della qualità del suolo	€ 1.400,00	
	allacciamenti alla pubblica illuminazione	€ 400,00	
b.7	IVA sui lavori 22%		€ 47.153,92
	IVA sull'acquisto di beni e servizi		€ 2.000,02
	IVA sulle spese tecniche		€ 2.156,00
	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.626,34
	Totale B somme a disposizione		€ 80.664,00
Totale QUADRO ECONOMICO			€ 295.000,00

Tale importo, ricondotto agli ambiti di intervento previsti e ammessi a finanziamento, per la descrizione dei quali si rimanda all'Avviso ministeriale, è come di seguito distribuito:

- a. Componente vegetale e disegno del giardino (o parco) €.121.000,00
- b. Componente architettonica e scultorea €35.000,00
- c. Componente impiantistica €61.000,00
- d. Sicurezza e accessibilità €66.000,00
- e. Valorizzazione e comunicazione €12.000,00

il progetto definisce altresì, come richiesto dal bando ed in coerenza con i principi del *tagging* climatico, nel rispetto del coefficiente per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici, una percentuale non inferiore al 40% degli investimenti previsti nella domanda di finanziamento, per la quale si assume l'importo corrispondente alla componente vegetale e disegno del giardino (parco), volti a perseguire obiettivi di tutela della natura e della biodiversità, infrastrutture verdi e blu (cfr. campo di intervento 050 - Tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu – Allegato VI del Reg. 2021/241_Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 18.2.2021 _L 57/65);

Considerato inoltre che per l'attuazione della proposta progettuale l'Avviso prevede anche la partecipazione a forme di partenariato con soggetti pubblici e privati (es. musei, soprintendenze, enti locali, musei civici, fondazioni, università, centri di ricerca, associazioni, portatori d'interesse), tese alla creazione di servizi e/o sistemi innovativi e all'utilizzo di tecnologie avanzate per l'attivazione di reti territoriali, all'ampliamento di circuiti integrati che mettano in relazione valori, identità, natura dei territori di cui i giardini sono parte; nonché per il supporto alla realizzazione di attività culturali, alla promozione del bene e/o di strategie di co-finanziamento;

Preso atto che il Comune di Camerano con DELIBERA DI GIUNTA n. 47 del 03-03-202 ha deliberato di sostenere la candidatura che l'Ente Parco Regionale del Conero presenterà al fine di ottenere finanziamenti (PNRR _INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.3) per intervento di recupero del Bosco Mancinforte dando atto che l'Amministrazione comunale potrebbe partecipare attivamente all'intervento di riqualificazione del bosco nei seguenti termini:

- prevedendo a carico dell'Amministrazione comunale l'allaccio dell'illuminazione del Bosco Mancinforte, alla rete di pubblica illuminazione ed al pagamento delle bollette. (Previsto il contenimento della spesa in quanto verrà realizzato un impianto di illuminazione ad alta efficienza energetica; ogni punto luce sarà dotato di sensori di movimento; l'accensione avverrà pertanto solo con l'avvicinarsi del visitatore e lo spegnimento con il suo allontanamento);

- collegando l'impianto di videosorveglianza al Bosco Mancinforte, a carico del Comune, al già presente piano di videosorveglianza del paese, gestito dalla polizia locale (non si prevedono costi aggiuntivi per la gestione, in quanto il servizio è già in capo al personale di polizia locale).

- prevedendo l'allaccio dell'impianto antincendio del Parco Mancinforte, alla rete idrica comunale, e le successive bollette saranno a carico dell'Amministrazione (si prevedono costi limitati in quanto l'uso sarà circoscritto ai soli casi eccezionali).

- svolgendo attività di sorveglianza;

- coordinando l'attività di raccolta dei rifiuti nei cestini;

- collaborando nell'attività di promozione;

rinviano a successivi eventuali provvedimenti, gli adempimenti necessari per l'attivazione o formalizzazione degli impegni, in caso di finanziamento del progetto;

Per quanto sopra esposto

si propone al Consiglio Direttivo:

- Di partecipare all'Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU
- Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di “Restauro e valorizzazione del Parco Mancinforte di Camerano”, , redatto dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale dell'Ente nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei, allegato in corpo separato al presente atto, di importo complessivo pari a €295.000,00;
- Di dare atto che, nel caso in cui la proposta progettuale venisse finanziata, sarà sottoscritto atto formale di partenariato con il comune di Camerano secondo i termini di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 47 del 03-03-2022;
- Di dare mandato al Direttore di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, per la presentazione della domanda di finanziamento mediante il portale ministeriale dedicato;
- Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 21/04/2022

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore
F.to Marco Zannini