

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 73

del 23/07/2024

OGGETTO: realizzazione pergolato Hotel Giardino Numana_ autorizzazione in deroga nel rispetto dell'art. 3.8.2 lett. b del regolamento del parco del Conero.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitré del mese di luglio alle ore 13:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i Consiglieri: PAOLUCCI Mario e PIANGERELLI Marco.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Di concedere ai sensi dell'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco la deroga per la realizzazione del "pergolato", così come progettato.
- Di dare atto che non sarà inviata richiesta ufficiale dal Comune di Numana per la richiesta di nulla osta in quanto nella zona PS (secondo il PdP) dove è collocato l'immobile non è necessario; come previsto nell'allegato A del Regolamento del Parco e nella pratica da consegnare al Comune di Numana dovrà essere allegata la presente delibera.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 11/06/2024 acquisita a ns. prot. n. 1799, è stata presentata pratica per eseguire un pergolato su area di pertinenza (zona piscina) dell'Hotel Giardino nel Comune di Numana in deroga alle possibilità indicate nell'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco.

Il progetto presentato prevede di installare un prolungamento (4,50 m x 4,90 m circa) dell'attuale pergolato in legno a servizio della piscina riservata all'Hotel Giardino. Tale intervento viene effettuato anche per creare una simmetria con la pensilina sopra descritta limitando l'impatto in quanto le strutture sono adiacenti a ridosso di una mura esistente (a firma del geom. Foglia Alessandro).

La dimensione da coprire con le pergole è superiore rispetto a quella consentita dall'art. 3.8.2 del Regolamento che prevede una superficie massima di mq 70, infatti i pergolati esistenti coprono una superficie di 143,97 mq, l'ampliamento oggetto della presente richiesta è di 22,35 mq e come indicato

nell'articolo può essere richiesta deroga proprio perché l'immobile è ad uso ad uso ricettivo e quindi va verificato rispetto alle esigenze della struttura turistico ricettiva evitando impatti di natura ambientali e paesaggistici.

Nella nota di cui sopra la ditta ed il progettista dichiarano le esigenze della struttura turistica ricettiva "si arriva ad una superficie dedicata alle pertinenze, di soli 166,32 mq, distribuiti tra l'altro in maniera uniforme e di bassissimo impatto, all'interno della struttura ricettiva che si sviluppa su una superficie fondiaria molto estesa (circa 7,800 mq) e che ad oggi è composta da circa n°40 camere equamente suddivise tra doppie e triple".

Il progetto, fatto visionare al Consiglio Direttivo, è stato esaminato dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian dell'ufficio Pianificazione, e dalla commissione tecnica nella seduta del 13/06/2024 che ha escluso impatti significativi dando parere favorevole alla realizzazione.

si ritiene,

l'intervento in linea con il principio di deroga ammesso nel Regolamento che è previsto proprio per la concessione di superfici maggiori di 70 mq, quando le esigenze reali delle strutture turistiche ricettive non producono impatti significativi con il contesto, soprattutto rispetto alla matrice di natura ambientale in quanto questo progetto dovrà inoltre essere valutato in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica anche dalla locale Soprintendenza.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere di deroga inviandolo alla ditta/tecnico dell'hotel Giardino ed al Comune di Numana per opportuna conoscenza.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 29/08/2024
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini