
TENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 15

del 13/03/2024

OGGETTO: presa d'atto PROPOSTA DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA IN ANCONA IN VIA FIORETTI, LOCALITÀ BARACCOLA, ALL'ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO, richiesta modifiche

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di marzo alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
CIRCELLI Giacomo	- Membro
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i Consiglieri: CICCARELLI Anna Maria, e PIANGERELLI Marco

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- Di prendere atto della delibera di Giunta n. 17 del 18/01/2024 del comune di Ancona con cui ha concesso in comodato gratuito all'Ente Parco Regionale del Conero l'area indicata in oggetto;
- Di richiedere la modifica della durata del comodato d'uso a 9 (nove) anni o in alternativa sia indicato l'impegno del Comune di Ancona a proseguire l'attività se non rinnovato dopo i tre anni al fine di perseguire in via sussidiaria politiche ed obiettivi di tutela ambientale condivisi;
- Di precisare nel contratto che il centro di raccolta ha natura stabile e che il comune dovrà autorizzare il frazionamento e/o il tipo mappale da effettuare prima della richiesta di agibilità;
- Di precisare nel comodato d'uso che l'Ente Parco potrà dare in concessione i servizi di gestione del centro e che qui possono essere raccolti capi provenienti dall'attività di controllo dell'Ente Parco del Conero nel territorio del Parco e nell'eventuale sua area contigua e del Comune di Ancona in via prioritaria, ma anche capi provenienti dall'attività venatoria e di controllo svolta nella Regione Marche come previsto nel "Disciplinare della Filiera delle Carni di Selvaggina Controllata Regione Marche".

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 26 del 16/03/2023 l'Ente Parco Regionale del Conero deliberava l'adesione al progetto di filiera regionale dal titolo "Progetto di filiera delle carni di selvaggina controllata Regione Marche";

i soggetti che aderiscono al progetto di filiera, oltre che rispettare il "Disciplinare della Filiera delle Carni di Selvaggina Controllata Regione Marche" per quanto di propria competenza e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla legislazione corrente, si impegnano ad aderire alla Filiera delle Carni di Selvaggina Controllata della Regione Marche per non meno di sette anni;

che con nota n. 137446 del 02/08/2023 l'Ente Parco Regionale del Conero chiedeva al Comune di Ancona la disponibilità ad una collaborazione nell'ambito del contenimento degli ungulati in eccesso, tramite l'approntamento di un centro di deposito temporaneo delle carcasse di cinghiale;

con delibera di Giunta n. 17 del 18/01/2024 il comune di Ancona ha concesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile in comodato gratuito all'Ente Parco Regionale del Conero, nella persona del Presidente/Legale Rappresentante, l'area appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Ancona, sita ad Ancona in Via Fioretti snc, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del Regolamento Comunale di Gestione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Atto del Consiglio n. 105 del 14/11/2022.

con la stessa delibera ha stabilito che il comodato d'uso avrà durata pari ad anni 3 (tre) non tacitamente rinnovabile. Il rinnovo potrà avvenire alle medesime condizioni con specifico atto amministrativo previa richiesta scritta del comodatario.

tra gli allegati della delibera vi è anche - Allegato B - "Schema di contratto" - in cui in particolare è riportato e stabilito all'art. 4 (Durata), che

"Per il presente contratto le parti stabiliscono che avrà la durata di anni 3 (tre), coincidenti con la durata del "Progetto di realizzazione di un centro deposito temporaneo delle carcasse di cinghiale provenienti dall'attività di contenimento della specie", non tacitamente rinnovabili, decorrenti dalla odierna data di sottoscrizione. (o altra data se le aree vengono consegnate prima della stipula). Il rinnovo potrà avvenire alle medesime condizioni con specifico atto amministrativo previa richiesta scritta del Comodatario"

e all'art. 5 (Riconsegna) che,

“Gli immobili verranno restituiti nelle condizioni che residueranno dopo l’uso per cui vengono concessi e con le opere e le migliorie allestite per lo stesso che resteranno di proprietà del Comune, senza corresponsione di alcunché, sia sottoforma di rimborso che di indennizzo”

Considerato che,

l’Ente Parco ha ricevuto dalla Regione Marche un “Contributo straordinario per acquisto cella frigorifera con decreto 304/TTER del 13/12/2023” per 80.000,00 €;

l’Ente dovrà effettuare la sistemazione dell’area data in comodato e realizzare opere ed interventi per l’installazione/appoggio della cella frigorifera (basamento, progettazione strutturale deposito e collaudo), realizzazione del piazzale di ingresso (per auto e camion per il trasporto animali e ingresso operatori), realizzazione di recinzione con cancello, realizzazione sistema fognario ed impiantistico (idraulico ed elettrico) e quanto altro occorrerà per dare il lavoro finito a regola d’arte per poter svolgere in sicurezza e secondo le regole igieniche previste l’attività, con fondi propri di bilancio che per servizi e lavori potrebbero superare i 40.000,00 €;

l’Ente Parco prima dell’inizio dell’attività al fine di richiedere l’agibilità al SUI del Comune di Ancona dovrà effettuare frazionamento e tipo mappale dell’immobile installato con richiesta autorizzazione al Comune di Ancona;

il centro di Raccolta stabile cioè “centro di sosta o di raccolta” inteso come “Punto di raccolta e controllo dei capi abbattuti”, quindi dove i capi vengono raccolti temporaneamente prima di andare alla macellazione e lavorazione, sarà realizzato a perfetta regola d’arte secondo quanto stabilito nel “Disciplinare della Filiera delle Carni di Selvaggina Controllata Regione Marche”;

il centro di Raccolta potrà raccogliere capi provenienti dall’attività di controllo dell’Ente Parco del Conero nel territorio del Parco e nell’eventuale sua area contigua e del Comune di Ancona in via prioritaria, ma anche da capi provenienti dall’attività venatoria e di controllo svolta nella Regione Marche;

l’attività da svolgere nel centro di Raccolta, non avendo l’Ente Parco personale idoneo a tale scopo, sarà data in concessione di servizi, o con altra forma contrattuale, a soggetto terzo che dovrà garantire il rispetto del disciplinare Regionale e di tutte le norme che regolano la materia nello svolgimento dell’attività.

Ciò premesso e considerato si ritiene che,

la rimozione delle opere previste alla fine dei tre anni come indicata nel contratto tipo allegato alla delibera di giunta del Comune di Ancona non può garantire l’equilibrio economico-finanziario di tutta l’attività senza un periodo più lungo o con impegno del comune di Ancona a proseguire l’attività condivisa;

non è indicata la natura stabile del centro di Raccolta, ed è meglio precisarlo nel contratto anche in funzione delle opere da realizzare nell’area come i sottoservizi e del frazionamento e/o del tipo mappale necessariamente da effettuare;

l’attività dei servizi specifici del centro di Raccolta sarà data in concessione e svolta nel rispetto del Disciplinare della Filiera delle Carni di Selvaggina Controllata Regione Marche e va precisato nel contratto.

Per i motivi di cui sopra si ritiene necessario prendere atto della delibera di Giunta Comunale e richiedere le modifiche e/o le precisazioni sopra indicate.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune Di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:
 - è stata pubblicata, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/03/2024
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- E' divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini