

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Bozza

N.140

del 19/12/2024

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni siti nel comune di Ancona di proprietà Fiorini.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il consigliere: TEMPERINI Valerio.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà dei sig.ri Fiorini Raffaella, Fiorini Michele, Fiorini Sebastiano distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 149, mappali 183, 185, 197, 198, 178, 179, 177, 187 ricadenti in area di Riserva Orientata.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il sig. Fiorini Raffaella, con istanza del 10/12/2024 acquisita al protocollo dell'Ente al n. **3712/24** ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di sua proprietà e di altri, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 149, mappali 183, 185, 197, 198, 178, 179, 177, 187 ricadenti in area di Riserva Orientata.

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano le seguenti valutazioni conclusive sono così riassunte:

In relazione al prezzo, alla posizione, alle caratteristiche dei terreni in vendita ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto delle aree;

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà dei sig.ri Fiorini Raffaella, Fiorini Michele, Fiorini Sebastiano distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 149, mappali 183, 185, 197, 198, 178, 179, 177, 187 ricadenti in area di Riserva Orientata.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini