

---

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

*- cod.42204 -*

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 139

del 19/12/2024

---

OGGETTO: SENTIERI PER TUTTI\_IV°\_Stralcio funzionale Portonovo\_ MOLO-LAGO GRANDE\_Percorsi escursionistici accessibili ai disabili motori e valorizzazione ambientale aree di sosta Lago Grande. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) art. 41 e Allegato I.7 \_ D.lgs 36.

---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il consigliere: TEMPERINI Valerio.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

- 1) Il documento istruttorio è parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per Lavori di “SENTIERI PER TUTTI\_IV° Stralcio funzionale Portonovo\_ Lago Grande-Molo\_ Percorsi escursionistici accessibili a disabili motori e valorizzazione ambientale aree di sosta Lago Grande”\_ per le finalità di cui alla L.R. N.37/2020, redatto dall’ufficio progettazione e valorizzazione territoriale del Parco nella persona dell’Arch. Roberta Giambartolomei, che presenta un QE di importo complessivo pari a €58.000,0 e che allegato in corpo separato è parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che l’importo di €58.000,00 di cui al Quadro Economico del progetto approvato, è finanziato per €49.152,54 con fondi di cui alla L.R. N.37/2020 – D.G.R. N.978/22 e per €8.847,46 disponibili all’interno dell’avanzo destinato agli investimenti 2023 e trova imputazione al capitolo 0902.22.008 bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024;
- 4) di dare mandato agli uffici di dare corso a tutti gli adempimenti successivi finalizzati all’attuazione del progetto;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### **Premesso**

che per le finalità della L.R. N.37/2020 “Accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici”, la Regione Marche con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n.2725/22 del 08/08/2022 ha fatto pervenire la comunicazione della disponibilità di contributi, stabilita con deliberazione della Giunta Regionale n. 978 del 01/08/2022, destinati a sostenere le iniziative proposte dai Soggetti gestori dei parchi e delle riserve naturali per i progetti volti all’accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici, in particolare volti a:

- a) realizzare percorsi escursionistici accessibili ai disabili motori;
- b) acquistare appositi ausili che consentano ai disabili motori la fruizione dei percorsi escursionistici;

#### **Premesso altresì**

che favorire la realizzazione di percorsi accessibili rientra tra le finalità assegnate all’Ente Gestore dell’Area Protetta dalla Legge 394/91 e dalla Legge Regionale 15/94 e s.m.i.

che lo stesso Regolamento del Parco nel disciplinare l’esercizio delle attività consentite nel territorio del parco, secondo quanto previsto dall’articolo 11 della legge n. 394/1991, prevede all’art. Art. 4.11 una specifica disciplina relativa al superamento delle barriere architettoniche per favorire la fruizione rivolta ai diversamente abili;

#### **Dato atto**

che il sentiero ufficiale del Parco n.309\_Anello di Portonovo, come individuato nella Carta dell’Accessibilità, allegato L al Regolamento del Parco, ai sensi dell’art 17 del Piano del Parco, costituisce, come gli altri sentieri del Parco, un percorso escursionistico di interesse pubblico;

che a seguito dell'ottenimento di finanziamenti messi a disposizione dalla Regione Marche per l'attuazione della Legge 37/20 l'Ente Parco ha dato corso a progetti e realizzato, per stralci funzionali interventi che hanno contribuito nel tempo ad attuare le previsioni programmatiche contenute nel progetto denominato SENTIERI PER TUTTI avviato nel 2016 (I° Stralcio funzionale) per il Sentiero 309\_Anello di Portonovo, finalizzati a rendere fruibili da parte di una utenza ampliata e quindi accessibili ai disabili motori il sentiero ed i vari luoghi di interesse (Risorse) naturalistico, paesaggistico, geologico e storico-architettonico;

**Ritenuto** di proseguire la progettazione sul sentiero 309, per la richiesta di Finanziamento è stato presentato alla Regione Marche il progetto redatto dall'ufficio progettazione e valorizzazione territoriale, del Parco nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 112/22 del 22/09/2022 relativo al tratto di spiaggia che va dalla Torre di Portonovo alla zona antistante il campeggio comunale "la Torre"; e che presenta un QTE di importo complessivo pari a €58.000,00;

Il progetto è stato finanziato con Decreto del Dirigente del Settore Territori Interni, Parchi e Rete Ecologica Regionale n. 151 del 29/11/2022 per €49.152,54 ed è previsto il contributo del Parco fino al raggiungimento di €58.000,00 previsto dal QTE;

Essendo tuttavia intervenute nuove condizioni riferite al regime di utilizzo delle aree interessate dal progetto determinate dall'indizione di un bando da parte del comune di Ancona per l'assegnazione della "concessione demaniale marittima e di una concessione di area comunale per rimessaggio imbarcazioni non motorizzate e stabilimento balneare site in località Portonovo, zona Torre De Bosis", che ha messo a bando anche l'area comunale corrispondente all'ambito 8 del PPE di Portonovo che quindi, per la parte interessata non sarà più disponibile per la realizzazione del progetto approvato, si è reso necessario provvedere alla redazione di una prima variante al progetto, approvata con Delibera di Consiglio Direttivo n.104/23 del 03/10/2023;

Infine a seguito di quanto realizzato dal Concessionario per la Concessione "La Torre", che comprende anche un percorso per disabili motori stagionale lungo il tratto di spiaggia dalla Torre De Bosis al campeggio comunale, anche l'intervento previsto dal progetto di variante di SENTIERI PER TUTTI IV Stralcio funzionale previsto nella zona della Torre, ha perso di significato.

Al fine di non perdere il finanziamento assegnato è stata elaborata dall'ufficio progettazione e valorizzazione territoriale una nuova proposta progettuale che ha previsto di delocalizzare l'intervento su una diversa zona del tracciato del sentiero 309 che collega il Lago Grande fino al Molo di Portonovo;

**Dato atto** che con Provvedimento Presidenziale n. 60/24 del 10/10/2024, ratificato con Delibera di Consiglio Direttivo n.103 del 31/10/2024 è stata approvata la variante del progetto per le ragioni e con le modifiche contenute nell'Allegato B al Provvedimento stesso;

**Evidenziato** che la modifica al progetto come da Allegato B al Provvedimento Presidenziale n.60/24 è stata approvata dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente del Settore Territori Interni, Parchi e Rete Ecologica Regionale n.230 del 29/10/2024;

#### **Dato atto**

che il nuovo progetto approvato denominato "SENTIERI PER TUTTI\_IV° Stralcio funzionale\_Portonovo\_Lago Grande -Molo\_ Percorsi escursionistici accessibili a disabili motori e valorizzazione ambientale area di sosta Lago Grande", prevede la realizzazione di interventi per rendere accessibile il tratto di percorso sull'Anello di Portonovo che dall'area di sosta attrezzata in prossimità del Lago Grande conduce fino al Molo, per consentirne l'accesso anche a disabili motori e di poter fruire di questo affaccio sulla baia;

che in particolare il progetto prevede i seguenti interventi:

- 1\_ il ripristino della complanarità del piano di calpestio del Molo alla radice, molto ammalorato, mediante rifacimento dello strato superficiale per renderlo percorribile anche da disabili motori e contemporaneamente avere caratteristiche di carrabilità per i mezzi di soccorso;
- 2\_ la realizzazione della porzione di passerella amovibile sull'arenile che dal molo conduce al percorso pavimentato comunale e alla zona in terra battuta accessibile tra gli stabilimenti balneari;
- 3\_ interventi per il collegamento tra il percorso indicato in terra battuta e la pedana esistente nell'area di sosta attrezzata prospiciente il Lago Grande;
- 4\_ l'inserimento di pannelli didattico-esplicativi descrittivi dell'area umida su nuove bacheche.
- 5\_ l'ampliamento e miglioramento della pedana esistente nell'area di sosta attrezzata prospiciente il Lago Grande realizzata per rendere più gradevole la sosta;
- 6\_ la realizzazione di nuove sedute, arredi e mappa tattile funzionali all'utilizzo da parte di disabili motori e ipovedenti;
- 7\_ il miglioramento dal punto di vista ambientale della zona circostante l'area di sosta attrezzata con interventi di rinaturalizzazione dell'area mediante inserimento di piante tipiche dell'area umida che contribuiranno alla ricostituzione dell'habitat e consentiranno una più gradevole fruizione per tutti.

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), denominato “SENTIERI PER TUTTI\_IV° Stralcio funzionale Portonovo\_ Lago Grande-Molo \_ Percorsi escursionistici accessibili a disabili motori e valorizzazione ambientale aree di sosta Lago Grande”, redatto dall'ufficio progettazione e valorizzazione territoriale del Parco nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei che allegato in corpo separato forma parte integrante del presente atto;

Preso atto che gli elaborati definiti dalla medesima in qualità di RUP, nel rispetto degli artt. 41- 44 e Allegato I.7 del D.lgs 36/23, salvo eventuali integrazioni richieste da parte degli Enti competenti al rilascio di pareri e autorizzazioni, sono i seguenti:

- E.01 Relazione generale e tecnica
- E.02 Documentazione fotografica
- E.03 Inquadramento territoriale urbanistico e vincoli
- E.04 Relazione paesaggistica
- E.05 Relazione botanico vegetazionale
- E.06 FORMAT proponente per Valutazione di Incidenza
- E.07 Computo metrico estimativo
- E.08 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
- E.G. Quadro economico finanziario
- EA. Elaborati grafici dello STATO ATTUALE alle varie scale, piante prospetti e sezioni
- EP. Elaborati grafici di PROGETTO alle varie scale, piante prospetti e sezioni

**Preso atto** che il Quadro Economico del PFTE, di seguito riportato, presenta un importo complessivo pari a €58.000,00;

A	Importo lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 37 020,00
<b>LOTTO 1</b>	lavori di miglioramento dell'habitat e arredi per la fruizione _Categoria OS24	<b>€ 29 820,00</b>	
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 596,40	
	di cui Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 7 455,00	
<b>LOTTO 2</b>	lavori di riqualificazione della superficie orizzontale della prima parte del molo Categoria OG1	<b>€ 7 200,00</b>	
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 144,00	

	di cui Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 2 160,00	
<b>A.2</b>	Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		
	da PSC		
	<b>Totale A Importo dell'appalto</b>	a.1+a.2	<b>€ 37 020,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>b.1</b>	2 _Spese in economia previste dal progetto non comprese nell'appalto		€ 1 000,00
	Esecuzione di Saggi preliminari sul terreno IVA 22% compresa	€ 1 000,00	
<b>b.2</b>	SERVIZI		€ 7 280,00
	Spese tecniche per consulenza strutturale per ripristino parte superficiale del molo alla radice_oneri previdenziali compresi	€ 1 750,00	
	Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione_oneri previdenziali compresi	€ 2 250,00	
	Prove di laboratorio e sui materiali	€ 650,00	
	Elaborazione pannelli didattici, testi per comunicazione	€ 1 500,00	
	Servizio di stampa segnaletica didattica, targhe, accessori etc..	€ 230,00	
	mappe tattili e targhette tattili - QR code	€ 900,00	
<b>b.3.a</b>	IVA SUI LAVORI 22%		€ 8 144,40
<b>b.3.2</b>	IVA SUI SERVIZI 22%		€ 1 601,60
<b>b.4</b>	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 213,60
<b>b.5</b>	Spese di cui all'art.45 co. 7 Dlgs 36/23		€ 740,40
	<b>Totale B somme a disposizione</b>		<b>€ 20 980,00</b>
	<b>Totale QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 58 000,00</b>

### Preso atto

che il progetto prevede la suddivisione dei lavori in due lotti funzionali riferibili a categorie di lavorazione diversificate come segue:

<b>LOTTO 1</b>	lotto lavori _Miglioramento dell'habitat e arredi per la fruizione_Categoria OS24
<b>LOTTO 2</b>	lotto lavori _Riqualificazione della superficie orizzontale della prima parte del molo _Categoria OG1

che fermo restando l'importo complessivo dell'intervento, che rimarrà invariato, il presente quadro economico potrà subire aggiornamenti in fase di redazione del Progetto Esecutivo, per l'eventuale assestamento degli importi anche in riferimento ai singoli lotti.

**Considerato** che l'importo di €58.000,00 trova imputazione al capitolo 0902.22.008 bilancio di previsione 24-26 annualità 2024

**Dato** che al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato richiesto il codice identificativo del progetto di investimento CUP che è il seguente B38E24000260005

si propone al Consiglio Direttivo:

- 1) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per Lavori di “SENTIERI PER TUTTI\_IV° Stralcio funzionale Portonovo\_ Lago Grande-Molo \_ Percorsi escursionistici accessibili a disabili motori e valorizzazione ambientale aree di sosta Lago Grande”\_ per le finalità di cui alla L.R. N.37/2020, redatto dall’ufficio progettazione e valorizzazione territoriale del Parco nella persona dell’Arch. Roberta Giambartolomei, che presenta un QE di importo complessivo pari a €58.000,0 e che allegato in corpo separato è parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che l’importo di €58.000,00 di cui al Quadro Economico del progetto approvato, è finanziato per €49.152,54 con fondi di cui alla L.R. N.37/2020 – D.G.R. N.978/22 e per €8.847,46 disponibili all’interno dell’avanzo destinato agli investimenti 2023 e trova imputazione al capitolo 0902.22.008 bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024;
- 3) di dare mandato agli uffici di dare corso a tutti gli adempimenti successivi finalizzati all’attuazione del progetto;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Luigi CONTE

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ....., prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini