

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 124

del 28/11/2024

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni siti nei comuni di Ancona e Sirolo di proprietà Guarducci.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 14,30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “ (*)
CIRCELLI Giacomo	- Consigliere
DONNINELLI David	- “ (*)
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “ (*)

È assente il consigliere: CICCARELLI Anna Maria

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione sulla vendita dei terreni di proprietà dei sig.ri Guarducci Valeria, Guarducci Massimo, Guarducci Alberto e Guarducci Eugenio distinti al Catasto Terreni identificati al Catasto del comune di Ancona al Foglio 159 (terreni) mappali 118/142/143 ed al Catasto Terreni del comune di Sirolo al Foglio 5 (terreni) mappali 1/294/292 e ricadenti in area di Riserva Orientata

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che i sig.ri Guarducci Valeria, Guarducci Massimo, Guarducci Alberto e Guarducci Eugenio con istanza del 06/11/2024 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3328/24 hanno fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di proprietà, distinti al Catasto Terreni identificati al Catasto Terreni del comune di Ancona al Foglio 159 (terreni) mappali 118/142/143 ed al Catasto Terreni del comune di Sirolo al Foglio 5 (terreni) mappali 1/294/292, e ricadenti in area di Riserva Orientata.

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dal quale si rileva che:

la superficie complessiva, pari a mq 41.524, corrisponde ad una superficie frammentata in mappali isolati che, seppure ben serviti tramite la pista forestale cui si attestano ed il prezzo di vendita sia conveniente, non rivestono un interesse specifico finalizzato al perseguimento dello sviluppo di eventuali progetti legati alla fruizione né alla valorizzazione ambientale tali da giustificare l'acquisto;

Rilevato che le valutazioni conclusive sono così riassunte:

In relazione al prezzo, alle caratteristiche dei terreni in vendita, ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto delle aree.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone al Consiglio Direttivo di NON ESERCITARE il diritto di prelazione sulla vendita dei terreni di proprietà dei sig.ri Guarducci Valeria, Guarducci Massimo, Guarducci Alberto e Guarducci Eugenio distinti al Catasto Terreni identificati al Catasto del comune di Ancona al Foglio 159 (terreni) mappali 118/142/143 ed al Catasto Terreni del comune di Sirolo al Foglio 5 (terreni) mappali 1/294/292 e ricadenti in area di Riserva Orientata.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini