

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N.115

del 31/10/2024

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni siti nel comune di Sirolo di proprietà Garzetti e altri.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il consigliere: TEMPERINI Valerio

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni e dell'immobile di proprietà dei sig.ri Garzetti Cesare Augusto, Garzetti, Gioele Mario, Garzetti Giovanna, Garzetti Marta, La Cava Maria Concetta, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 2 , mappali 1,13,14,15,16,17,18,22,36,79,81 , al Foglio 3 mappali 1-2-51-115-116 e al Foglio 2 (fabbricato) mappale 22 e corte, ricadenti in area di Riserva Orientata.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il sig. Garzetti Cesare Augusto, con istanza del 20/10/2024 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3179/24 ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di un fabbricato e di terreni di sua proprietà e di altri, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 2 , mappali 1,13,14,15,16,17,18,22,36,79,81 , al Foglio 3 mappali 1-2-51-115-116 e al Foglio 2 (fabbricato) mappale 22 e corte, ricadenti in area di Riserva Orientata.

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale risulta che in riferimento alle aree e immobili in vendita:

- in relazione al fatto che il prezzo complessivo di € 220.000,00 riferito ai soli terreni per totali mq 591.066, complessivamente è piuttosto elevato e corrisponde ad una superficie molto estesa che non si ritiene utile acquisire al patrimonio dell'Ente
- In relazione all'acquisto degli immobili (fabbricato e corte esclusiva) identificati al Foglio 2 mappale 22 e corte esclusiva, non si rileva alcun interesse per i fini istituzionali dell'Ente
- l'interesse del Parco potrebbe riguardare l'acquisto della ex cava ricompresa tra le aree in vendita, ai fini dell'attuazione dell'azione 5 dell'APS 8b per la quale si stima una superficie di circa 10.000 mq e quindi un prezzo pari a € 3.720,00 ;

Rilevato che le valutazioni conclusive sono così riassunte:

In relazione al prezzo, alle caratteristiche dei terreni in vendita, ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto delle aree, ad eccezione dell'eventuale interesse all'acquisto della ex cava ricompresa tra le aree in vendita, ai fini dell'attuazione dell'azione 5 dell'APS 8b

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni dei sig.ri Garzetti Cesare Augusto, Garzetti, Gioele Mario, Garzetti Giovanna, Garzetti Marta, La Cava Maria Concetta, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 2 , mappali 1,13,14,15,16,17,18,22,36,79,81 , al Foglio 3 mappali 1-2-51-115-116 e al Foglio 2 (fabbricato) mappale 22 e corte, ricadenti in area di Riserva Orientata.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini