

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 110

del 31/10/2024

OGGETTO: Il ruolo del Parco nel progetto “ITI Portonovo” strategia territoriale per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane finanziato dal PR FESR/FSE+ MARCHE 2021 – 2027

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il consigliere: TEMPERINI Valerio.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

## DELIBERA

1. Il documento istruttorio forma parte integrante a sostanziale del deliberato;
2. di dare seguito a quanto stabilito dal Protocollo di Intesa per la costituzione del Partenariato Locale nell'ambito della Strategia ITI Portonovo, approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 124 del 23.11.2023, con particolare riferimento alle Porte del Parco, mediante la condivisione tra i Comuni della cintura e l'Ente Parco del Conero, nonché la successiva acquisizione nei rispettivi D.I.P. di quanto segue
  - prevedere l'affiancamento dell'Ente Parco, nella persona dell'Arch. Giambartolomei responsabile per l'Ente del progetto delle Porte, ai progettisti incaricati della progettazione e della direzione lavori in modo che il risultato sia in grado di garantire un'identità percettiva coordinata dell'intero progetto delle Porte del Parco e sia coerente con gli obiettivi e le idee progettuali che lo hanno ispirato dal punto di vista architettonico, paesaggistico, ambientale e funzionale in riferimento alle finalità del progetto, nonché ai contesti individuati, agli elementi grafici, segnaletici, ai materiali ed agli elementi di comunicazione, compatibilmente con le disponibilità economiche del finanziamento a disposizione dei comuni. Allo scopo l'Ente Parco rende disponibile ai comuni il materiale elaborato compreso lo studio delle ipotesi progettuali relative ai totem e serie di totem nonché alle attrezzature a corredo dell'area di sosta (pensilina e attrezzature integrate), da assumere quale riferimento per la fase successiva di approfondimento progettuale;
3. di dare atto che l'attività del Parco sarà svolta senza aggravio economico per i Comuni;
4. Inoltre poiché il progetto delle Porte del Parco approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n.117/23 del 02/11/2023 prevede una ulteriore Porta del Parco in località Valcastagno sulla Strada Provinciale 23, nel comune di Numana, al fine di attuare gli obiettivi per i quali il progetto è stato ideato anche per la Porta del Parco non ricompresa nella Strategia ITI-Portonovo, di proporre ai comuni:
  - di cedere all'Ente Parco il progetto esecutivo architettonico, strutturale e impiantistico degli elementi costituenti la Porta che verrà elaborato dai progettisti incaricati;
  - di inserire detta clausola nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.)

\*\*\*\*\*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che la politica di coesione 2021-2027, che rappresenta il principale sostegno alle Strategie di Sviluppo Regionale, concentrerà le proprie risorse su cinque Obiettivi strategici di Policy (OP) finalizzati a un'Europa più intelligente, più verde, più connessa, più sociale e inclusiva, più vicina ai cittadini. In questo quadro si conferma la centralità delle aree urbane intese come volano di sviluppo sostenibile alle quali è dedicato l'Obiettivo di Policy (OP 5) volto a promuovere lo sviluppo sociale, economico e

ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane.

La Regione Marche, per il ciclo di programmazione dei Fondi della Politica di Coesione 2021-2027, intende sia garantire continuità alle strategie territoriali adottate nel 2014-2020, valorizzando l'investimento istituzionale, amministrativo e operativo realizzato negli anni nelle aree urbane, sia permettere a questi territori di definire coalizioni e strategie che vadano oltre il singolo perimetro comunale, per considerare in senso funzionale il sistema territoriale come ecosistema urbano integrato.

Il PR Marche FESR 2021-2027 individua, pertanto, 5 Aree Urbane composte dal Comune capoluogo di provincia con funzione di capofila (Ancona, Pesaro/Fano, Macerata, Fermo e Ascoli Piceno) e da altre città cintura e intermedie, formanti una zona urbanizzata connessa, e con indice DEGURBA di elevata o intermedia densità di popolazione.

In queste aree urbane saranno realizzate Strategie Territoriali (ST) da attuarsi nella forma di Investimenti Territoriali Integrati (ITI) in quanto le azioni delle stesse devono configurarsi come investimenti che ricevono sostegno da più fondi e programmi.

Il Comune di Ancona, in condivisione e concertazione con la Regione Marche ha individuato nella Baia di Portonovo il contesto di riferimento per lo sviluppo di una strategia finalizzata alla valorizzazione di un "Eco-Cluster", ovvero un complesso ecosistema in cui confluiscano e convivono sistemi ambientali, culturali e antropici capace di attrarre e innescare processi virtuosi di investimento pubblico e privato che potranno avere ricadute sull'intero sistema territoriale del Conero e, quindi, anche nei territori dei Comuni di Camerano, Numana e Sirolo,

La Strategia Territoriale "ITI Portonovo" è finalizzata a dare forma ad un progetto integrato e condiviso capace di connettere il fragile contesto locale con la geografia delle reti globali della cultura, dei turismi, delle economie sostenibili, avviando processi articolati e in linea con i target strategici indicati dalla programmazione europea e regionale per affrontare le seguenti sfide:

- sfida 01 migliorare l'accessibilità e la fruibilità della baia preservandone i caratteri di eccellenza naturalistica
- sfida 02 rigenerare il patrimonio immobiliare pubblico dismesso presente nell'ambito, attraverso funzioni e modalità di utilizzo capaci di coniugare le esigenze di tutela ambientale con quelle di valorizzazione territoriale
- sfida 03 potenziare l'attrattività turistica dell'intero sistema del Parco del Conero
- sfida 04 consolidare reti partenariali tra gli attori istituzionali coinvolti

Il Comune di Ancona e l'Ente Parco del Conero hanno condiviso la Strategia Territoriale denominata "ITI Portonovo" per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane, finanziato dal PR FESR/FSE+ MARCHE 2021 – 2027, con la sottoscrizione del "Protocollo di Intesa per la costituzione del Partenariato Locale", approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 124 del 23.11.2023.

Il Partenariato è finalizzato all'efficace attuazione della Strategia Territoriale, *anche attraverso le competenze tecnico-specialistiche dell'Ente Parco del Conero.*

In attuazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa, come stabilito all'art 4, è stato trasmesso ai rispettivi comuni di competenza territoriale, ai fini dell'approvazione il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.FAP) di cui all'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, degli interventi "Porte del Parco" elaborato dagli Uffici e approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n.117 del 02/11/2023, relativo a quattro delle cinque Porte del Parco identificate come segue:

- Porta "Pietra La Croce" (Ancona)
- Porta "S. Germano"(Camerano)

- Porta “Coppo”(Sirolo)
- Porta “Musone” (Numana)

Evidenziato che i comuni interessati hanno approvato il D.O.C.F.A.P. elaborato e fornito dall’Ente Parco inerente le Porte del Parco come segue:

- **Porta del Parco di Ancona - Pietralacroce**

Importo QTE € 149.740,00

Approvazione DOCFAP con Deliberazione di Giunta Comune di Ancona n.683 del 19.12.2023

- **Porta del Parco di Camerano – San Germano**

Importo QTE € 136.560,00

Approvazione DOCFAP con Deliberazione di Giunta Comune di Camerano n.212 del 14.12.2023

- **Porta del Parco di Numana - Musone**

Importo QTE € 132.750,00

Approvazione DOCFAP con Deliberazione di Giunta Comune di Numana n. 158 del 14.12.2023

- **Porta del Parco di Sirolo - Coppo**

Importo QTE € 130.950,00

Approvazione DOCFAP con Deliberazione di Giunta Comune di Sirolo n.238 del 11.12.2023

Tale documentazione propedeutica è stata fondamentale per il Comune di Ancona per la definizione della proposta di STRATEGIA TERRITORIALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE ED INTEGRATO DELLE AREE URBANE PR FESR 2021-2027 – denominata I.T.I. PORTONOVO, utile per accedere al finanziamento dei fondi messi a disposizione dalla Regione Marche.

Appreso dal comune di Ancona che la Strategia proposta e denominata “I.T.I. Portonovo” è stata ammessa a finanziamento da parte della Regione Marche e che in data 30/07/2024, è stata stipulata la Convenzione tra Regione e il Comune di Ancona, in qualità di Autorità Urbana Capofila, per l’attuazione degli interventi previsti nella Strategia, e quindi anche degli interventi relativi alle Porte del Parco sopra indicate;

Al fine di valorizzare il lavoro svolto dall’Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona del responsabile Arch. Roberta Giambartolomei, l’Ente Parco ha interesse a fornire i documenti e gli elaborati frutto di prestazioni professionali specifiche, ovvero:

1. elaborati progettuali relativi ai calcoli strutturali dei dispositivi architettonico-segnaletici delle Porte del Parco relativi al dispositivo Totem Singolo ed a quello da disporre nella Serie di Totem, già in possesso dell’Ente a seguito di incarico professionale affidato con Determina del Responsabile Tecnico n. 106/22 del 27/12/2022
2. relazione geologica relativa all’area della Porta di Pietralacroce già in possesso dell’Ente a seguito di incarico professionale affidato con Determina del Responsabile Tecnico n. 94/22 del 09/11/2022

Richiamato pertanto l’art 4 del Protocollo d’Intesa stipulato tra Ente Parco e Comune di Ancona, che prevede, al quarto capoverso:

***“Le eventuali fasi successive di elaborazione progettuale e realizzazione degli interventi “Porte del Parco” saranno oggetto di apposito atto regolamentativo tra comuni dell’Area Urbana e Ente Parco del Conero, da stipularsi a seguito dell’ammissione al finanziamento, avente la finalità di rendere omogenee le scelte architettoniche relative alle varie porte e affidarne il coordinamento all’Ente Parco.”***

Ritenuto opportuno dare seguito a quanto stabilito dal Protocollo di Intesa sopra richiamato attraverso la condivisione tra i Comuni e l'Ente Parco del Conero e la successiva acquisizione nei rispettivi D.I.P., di quanto segue

- prevedere l'affiancamento dell'Ente Parco, nella persona dell'Arch. Giambartolomei responsabile per l'Ente del progetto delle Porte, ai progettisti incaricati della progettazione e della direzione lavori in modo che il risultato sia in grado di garantire un'identità percettiva coordinata dell'intero progetto delle Porte del Parco e sia coerente con gli obiettivi e le idee progettuali che lo hanno ispirato dal punto di vista architettonico, paesaggistico, ambientale e funzionale in riferimento alle finalità del progetto, nonché ai contesti individuati, agli elementi grafici, segnaletici, ai materiali ed agli elementi di comunicazione, compatibilmente con le disponibilità economiche del finanziamento a disposizione dei comuni. Allo scopo l'Ente Parco rende disponibile ai comuni il materiale elaborato compreso lo studio delle ipotesi progettuali relative ai totem e serie di totem nonché alle attrezzature a corredo dell'area di sosta (pensilina e attrezzature integrate), da assumere quale riferimento per la fase successiva di approfondimento progettuale;

Si dà atto che l'attività del Parco sarà svolta senza aggravio economico per i Comuni;

Inoltre poiché il progetto delle Porte del Parco approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n.117/23 del 02/11/2023 prevede una ulteriore porta del parco in località Valcastagno sulla strada provinciale 23, nel comune di Numana, al fine di attuare gli obiettivi per i quali il progetto è stato ideato anche per la Porta del Parco non ricompresa nella Strategia ITI-Portonovo, si propone ai comuni:

- di cedere all'Ente Parco il progetto esecutivo architettonico, strutturale e impiantistico degli elementi costituenti la Porta che verrà elaborato dai progettisti incaricati;
- di inserire detta clausola nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.)

Si propone al Consiglio Direttivo di deliberare in merito

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**  
(sede in Comune di Sirolo)  
- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Luigi CONTE

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:
  - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025
  - è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
  - è stata trasmessa in data ..... , Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini