

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 109

del 31/10/2024

OGGETTO: Locali interni all'edificio Centro Visite/Teatro del Parco di proprietà dell'Ente Parco del Conero in usufrutto alla Regione Marche.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il consigliere: TEMPERINI Valerio.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto
- di confermare la richiesta alla Regione Marche inviata con pec in data 13/03/2023 prot. n. 772/23, di rinuncia a titolo gratuito, al diritto di usufrutto dei locali interni al Centro Visite, registrati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3, a favore dell'Ente Parco che ne possiede la nuda proprietà;
- di dare mandato al Direttore, qualora la Regione Marche dovesse accogliere la richiesta dell'Ente Parco, di provvedere a tutto quanto necessario per addivenire a detta acquisizione compreso lo stanziamento a bilancio della copertura delle eventuali spese tecniche, notarili e di imposta di registro necessarie per la stipula dell'atto di trasferimento dell'USO di detti locali all'Ente Parco, pari a € 2.680,93;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

L'Ente Parco del Conero è proprietario di un immobile denominato Centro Visite, ubicato a Sirolo in via Peschiera 30, nell'area di pertinenza della sede dello stesso Ente.

L'immobile nasce come "Centro Manifestazioni estive" della ex Azienda di Soggiorno Riviera del Conero della Regione Marche (concessione edilizia n. 85/1980) ed è stato acquistato nel 1998 dal Parco, con atto di acquisto del 20.07.1998 rogito n. 39055 (Prot.8418 del 10.09.1998, SD/EP/MC repertorio n. 255767 della Regione Marche).

All'interno del suddetto immobile si trovano tre locali in usufrutto alla Regione Marche per lo svolgimento di attività istituzionali legate alla promozione turistica, come esplicitato nel contratto di compra/vendita del 1998, riservando all'Ente Parco la nuda proprietà dei medesimi.

Tali locali sono registrati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3.

Il Centro Visite è stato rinnovato nel 2012 con una nuova distribuzione migliorativa dei locali, funzionale alle attività, ed allestito uno spazio mostra/museo permanente eseguito secondo le più attuali tecniche di comunicazione e design, realizzato per le finalità turistico-ricettive e didattiche nonché di accoglienza, alle quali l'edificio è dedicato.

Nel 2022 sono stati completati i lavori di Recupero funzionale del Teatro all'aperto denominato "Teatro del Conero" che può ospitare fino a 1000 spettatori, la cui cavea gradonata altro non è che la copertura dell'immobile del Centro Visite, che trova i propri servizi all'interno dell'edificio (camerini e servizi igienici aperti al pubblico).

Recentemente è stato altresì completato l'intervento di efficientamento energetico dell'immobile con il completo rinnovo dell'impiantistica attinente al sistema di riscaldamento-raffrescamento, abbandonando l'uso del metano per utilizzare prioritariamente l'uso di energia elettrica.

Dato che i tre locali in usufrutto alla Regione, di fatto mai inutilizzati dalla stessa, risultano oggi di interesse per il Parco, in quanto utili al potenziamento dei servizi del Centro Visite;

Considerato che per le vie brevi la Regione Marche ha anticipato la volontà di dare corso alla richiesta dell'Ente Parco inviata via PEC in data 13/03/2023 ns prot. 772/23 di rinuncia, a titolo gratuito, al diritto di usufrutto dei locali del Centro Visite da parte della Regione Marche;

Considerato che per la sottoscrizione dell'atto di rinuncia tuttavia sono previste delle spese tecniche, notarili e di imposta di registro a carico del Parco stimate pari a:

1	spese tecniche stima +APE per trasferimento uso locali CV	€ 640,50
2	spese Notarili e imposte per trasferimento uso locali CV	€ 2040,43
	Totale	€ 2.680,93

Per quanto sopra si propone di dare mandato al Direttore, qualora la Regione Marche dovesse accogliere la richiesta dell'Ente Parco, di provvedere a tutto quanto necessario per addivenire a detta acquisizione compreso lo stanziamento a bilancio della copertura delle eventuali spese tecniche, notarili e di imposta di registro necessarie per la stipula dell'atto di trasferimento dell'USO di detti locali all'Ente Parco, pari a € 2.680,93;

Il Direttore
F.to Dr. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini