
ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 149

del 21.12.2023

OGGETTO: Approvazione quadro esigenziale di cui all'art.41 e Allegato I.7, art.1, del D.lgs 36/23, a seguito della verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio Centro Visite/Teatro del Parco.

L'anno duemilaventitré, il giorno ventuno del mese dicembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “ (*)

Sono assenti i Consiglieri: PIANGERELLI Marco e TEMPERINI Valerio

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il quadro esigenziale riferito alla necessità di adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n°3274 del 20 Marzo 2003, dell'edificio Teatro/Centro Visite per il suo uso di Locale di Pubblico Spettacolo _ Teatro.
- 3) Di attivarsi per il reperimento delle risorse necessarie per l'attuazione del quadro di cui al punto precedente mediante azioni, anche da attuare per gradi, finalizzate alla realizzazione dell'intervento;
- 4) Di dare atto che il presente atto non prevede al momento impegni di spesa;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

Per la certificazione di prevenzione incendi (CPI) del Teatro del Parco quale "Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.", questo Ente ha presentato al SUAP del comune di Sirolo il progetto per l'istanza di parere di prevenzione incendi acquisita al prot. del comune al n. 001959 del 21/02/2020;

il progetto presentato tramite SUAP al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha ottenuto parere favorevole condizionato, acquisito al protocollo dell'Ente al n.1264 del 22/04/2020.

A seguito del rilascio del suddetto parere, per l'adeguamento alle normative ed il recupero funzionale del Teatro del Parco (Teatro del Conero) sono stati effettuati tutti gli interventi e le opere previste dal progetto con particolare riferimento all'adeguamento alle norme di sicurezza delle vie di esodo, all'impianto di illuminazione ed emergenza, oltre ad altre lavorazioni e opere per la valorizzazione ed il decoro delle aree e degli immobili ad esso funzionali (ingresso teatro, insegne, pittura dell'immobile e palazzina uffici, etc...)

Evidenziato che

successivamente al parere rilasciato dai VVFF sopra richiamato è emersa la necessità, in riferimento alla L.R. n. 1 del 04/01/2018 e ss.mm.ii. "**Nuove norme per le costruzioni in zone sismiche nella regione Marche**" di provvedere, in base alla sua natura e all'uso, alla **verifica sismica di vulnerabilità** dell'edificio Teatro/Centro Visite nel rispetto delle normative vigenti;

si è quindi provveduto all'affidamento all'ing. Malizia del servizio tecnico per la Verifica di Vulnerabilità sismica dell'immobile che, in quanto STRUTTURA RICREATIVA rientra tra gli edifici **suscettibili di conseguenze rilevanti in caso di collasso** (rif Allegato A alla DGR n. 975 del 02/08/2021 (cinema, teatri, discoteche, mostre, etc.))

La documentazione relativa alle verifiche di vulnerabilità sismica, effettuate ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "*Norme Tecniche per le Costruzioni*" e dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n°3274 del 20 Marzo 2003, *Primi elementi in materia di criteri generali*

per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica, è stata consegnata dal professionista incaricato in data 01/12/2023 ed acquisita al prot. dell'Ente al n. 3444/2023;

Preso atto che

come afferma il professionista, **“I sopralluoghi effettuati sullo stabile non hanno evidenziato fenomeni di degrado strutturale tali da dover attuare un piano di interventi urgenti.”**

in base alle prove eseguite sono emerse delle criticità strutturali dell'edificio in particolare dei setti perimetrali per i quali **“le verifiche dei meccanismi di rottura sotto l'azione del sisma risultano non essere soddisfatte”**:

In relazione agli esiti delle verifiche di seguito si riporta la tabella presente al Capitolo 15 della relazione dell'ing. Malizia, VALUTAZIONE CRITICA DELL'INDICATORE DI RISCHIO, in cui si rileva che l'indice di vulnerabilità sismica per i setti calcolato sullo SLV (stato limite per la salvaguardia della vita) è $IR < 0.27$ quando l'indice dovrebbe essere > 1

STRUTTURA	Tipo di analisi	STEP-ZERO			LC = 2 - FC = 1.2 Analisi D.M. 2018								
					VERIFICHE SISMICHE								
		TRAVI			PILASTRI			SLV			SLD		SLO
								SETTI	NODI	TRAVI	PILASTRI		
TRAVI	PILASTRI	SETTI	Duttili	Fragili	Duttili	Fragili	SETTI	NODI	TRAVI	PILASTRI	SLO		
EDIFICIO IN C.A.	Analisi dinamica lineare	OK	OK	OK*	IR > 1	IR > 1	IR > 1	IR > 1	IR < 0.27	IR > 1	IR > 1	IR > 1	IR > 1

al Capitolo 14 della relazione l'ing. Malizia indica il tempo di Vita Nominale residua dell'edificio che, in base all'indice di rischio minimo $IR < 0,27$, è valutato pari a 2,10 anni (si riporta il riepilogo)

Riepilogando:

- Indice di rischio minimo $I_r, T_r < 0.273$;
- Tempo di Ritorno del sisma in grado di danneggiare la struttura allo Stato limite SLV: **< 30 anni**;
- Periodo cui corrisponde una probabilità di verificarsi dell'evento $> 10\%$: **< 3.16 anni**.

La Vita nominale residua definita dalle NTC come periodo nel quale si accetta un livello di probabilità di accadimento (Pvr) pari al 10% che si verifichi un evento sismico tale da manifestare sulla struttura un livello di danneggiamento appartenente allo Stato Limite di Salvaguardia della Vita, considerata l'importanza dell'opera ($C_u = 1,5$), è quindi $3.16 / 1.5 = 2.10$ anni.

al Capitolo 16 della relazione PRIME INDICAZIONI PER UN INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO l'ing. Malizia afferma:

Resta l'estrema debolezza dei setti, molto sottili (da 16 a 20 cm) e debolmente armati. In particolare nei punti di collegamento con le travi in c.a. i setti risultano eccessivamente sollecitati. La vulnerabilità dei setti, in corrispondenza dei collegamenti con le travi in c.a. è evidenziata anche dalle analisi statiche.

Tenendo conto dell'importanza dei setti anche per la loro funzione di sostegno per numerosi percorsi di collegamento verticale, si ritiene necessario un intervento di ispessimento, con armature integrative. In alternativa all'ispessimento con getto di calcestruzzo ordinario, può essere valutata l'ipotesi di impiego di tecnologie più moderne con l'impiego di calcestruzzi altamente performanti e di minore spessore, contenenti fibre di acciaio che garantiscono una buona resistenza a trazione (HPC)

Indicativamente l'intervento, esteso a tutti i setti che presentano carenze, può avere un costo compreso tra €250.000,00 e €350.000,00 valutato sulla base di progetti analoghi e di una stima di massima.

Per quanto sopra

Considerato che l'obiettivo da perseguire è il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività in termini sicurezza e di protezione sismica per l'utilizzo del Teatro del Conero, come previsto per gli edifici suscettibili di conseguenze rilevanti in caso di collasso, ai sensi dell'art. n. 2 comma 3 DPCM n. 3274/03

Preso atto, in base agli esiti delle verifiche, della necessità di adeguare l'edificio dal punto di vista sismico per la sua funzione di Teatro che, in quanto STRUTTURA RICREATIVA, rientra tra gli edifici suscettibili di conseguenze rilevanti in caso di collasso (rif Allegato A alla DGR n. 975 del 02/08/2021 (cinema, teatri, discoteche, mostre, etc.);

Vista la circolare del Dipartimento della Protezione Civile CIRC. P.C.M. 04/11/2010, N. DPC/SISM/0083283 avente per oggetto:

Chiarimenti sulla gestione degli esiti delle verifiche sismiche condotte in ottemperanza all'art. 2, comma 3 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 23 marzo 2003;

Letta l'allegata relazione dell'arch. Roberta Giambartolomei che forma parte integrante del presente documento istruttorio, dalla quale si rileva la necessità di approvare il seguente Quadro Esigenziale:

- Per l'utilizzo del Teatro del Conero, al fine di soddisfare i fabbisogni della collettività in termini sicurezza e di protezione sismica, in adempimento all'OPCM n°3274 del 20 Marzo 2003, occorre provvedere all'adeguamento sismico dell'edificio Teatro /Centro Visite, il quale, **in caso di eventi sismici, può assumere rilievo importante;**
- provvedere quanto prima all'inserimento dell'intervento di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio Teatro/Centro Visite nel Piano Triennale e Annuale delle Opere Pubbliche dell'Ente per avviare, ENTRO I TEMPI COLLEGATI AL LIVELLO DI RISCHIO ACCERTATO ($IR < 0,27$) definiti in base alla Vita Nominale Residua dell'Edificio (2,10 anni) ed alla sua classe d'USO (III) le azioni finalizzate alla realizzazione;
- provvedere al reperimento di fondi per il soddisfacimento del fabbisogno economico stimato in circa €505.000,00.

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 05/02/2024
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore

F.to Dr. Marco Zannini