

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 146

del 21/12/2023

OGGETTO: realizzazione pergolato Hotel conchiglia Verde Sirolo _autorizzazione in deroga nel rispetto dell'art. 3.8.2 lett. b del regolamento del parco del Conero.

L'anno duemilaventitré, il giorno ventuno del mese dicembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “ (*)

Sono assenti i Consiglieri: PIANGERELLI Marco e TEMPERINI Valerio

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Di concedere ai sensi dell'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco la deroga per la realizzazione del "pergolato", così come progettato.
- Di dare atto che non sarà inviata richiesta ufficiale dal Comune di Sirolo per la richiesta di nulla osta in quanto nella zona PS (secondo il PdP) dove è collocato l'immobile non è necessario; come previsto nell'allegato A del Regolamento del Parco e nella pratica da consegnare al Comune di Sirolo dovrà essere allegata la presente delibera.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 12/12/2023 acquisita a ns. prot. n. 3539, è stata presentata pratica per eseguire un pergolato sul terrazzo di copertura dell'Hotel Conchiglia Verde di Sirolo nel Comune di Sirolo in deroga alle possibilità indicate nell'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco.

Il progetto presentato prevede di installare in copertura dell'Hotel un pergolato che andrà a coprire una superficie pari a mq 153 come rappresentato nell'elaborato 06_demolizione e ricostruzione "richiesta autorizzazione pergola copertura" a firma dell'arch. Corrado Baldelli.

La dimensione da coprire con le pergole è superiore rispetto a quella consentita dall'art. 3.8.2 del Regolamento che prevede una superficie massima di mq 70, ma come indicato nell'articolo può essere richiesta deroga proprio perché l'immobile è ad uso ad uso ricettivo e quindi va verificato rispetto alle esigenze della struttura turistico ricettiva evitando impatti di natura ambientali e paesaggistici.

Nella nota di cui sopra la ditta ed il progettista dichiarano le esigenze della struttura turistica ricettiva “L'albergo infatti ha una superficie utile lorda pari a mq 1472 ed un numero di camere pari a 29 non proporzionate alla dimensione della superficie del lotto di pertinenza pari a mq 897, in particolare è necessario offrire alla clientela degli spazi comuni di ampie dimensioni che è difficile reperire altrimenti”.

Il progetto, fatto visionare al Consiglio Direttivo, è stato esaminato dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian dell'ufficio Pianificazione, e prevede la realizzazione di un pergolato su copertura di edificio senza interessare aree libere e permeabili e secondo lo stesso senza andare a modificare il sistema ambientale in essere e lo skyline dell'ambito urbano dove l'albergo si colloca e quindi senza generare impatti significativi rispetto al contesto generale.

si ritiene,

l'intervento in linea con il principio di deroga ammesso nel Regolamento che è previsto proprio per la concessione di superfici maggiori di 70 mq, quando le esigenze reali delle strutture turistiche ricettive non producono impatti significativi con il contesto, soprattutto rispetto alla matrice di natura ambientale in quanto questo progetto dovrà inoltre essere valutato in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica anche dalla locale Soprintendenza.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere di deroga inviandolo alla ditta/tecnico dell'hotel Conchiglia Verde ed al Comune di Sirolo per opportuna conoscenza.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 05/02/2024
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini