

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 116

del 02/11/2023

OGGETTO: Parere espresso ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco per "D.LGS. N. 152/2006 ARTT. 27-BIS E 29 – L.R. 11/2019 ART. 6. ISTANZA DI PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO, COMPRENSIVO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA E DEI TITOLI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 27-BIS DEL D.LGS. 152/06 PER IL PROGETTO DENOMINATO "OPERE REALIZZATE PER IL CAMPEGGIO 'IL CONERO' (P.D.C. 88/06 E VARIANTI), AMPLIAMENTO BLOCCO SERVIZI E INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA"_ Comune di Ancona_ Portonovo

L'anno duemilaventitré, il giorno due del mese di novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

PICCIAFUOCO Riccardo	- Presidente f.f.
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “ (*)

È assente il Consigliere: PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente online

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi; di deliberare in merito,

considerate le seguenti condizioni,

- a) premesso che è interesse di questo Ente riconfermare l'interesse pubblico per l'attuazione delle previsioni del previgente Piano del Parco ovvero alla delocalizzazione del Campeggio in tale ambito al fine di dare corso al recupero naturalistico dell'ambiente salmastro del Lago Grande di Portonovo (dove era localizzato il vecchio campeggio);
- b) dando atto che il Campeggio non potrà godere delle possibilità demandate dalla L.R. 09/2006 per eventuali "allestimenti per il pernottamento stabili" in quanto si porrebbe in contrasto con l'art. 10 del PPE di Portonovo che indica che "non possono essere installate strutture fisse, fatte salve le strutture di servizio e di supporto anche con destinazione commerciale che ricreativa";
- c) prendendo atto che il Campeggio non potrà godere delle possibilità demandate dalla L.R. 09/2006 per eventuali impianti sportivi (campi da tennis, piscine, ecc.), ristoranti, SPA e altro ancora" in quanto non individuato nel comparto e oggetto di valutazione ambientali e paesaggistiche generali e poiché si porrebbe in contrasto con l'art. 10 del PPE di Portonovo ed anche con il Piano del Parco nel rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico;
- d) prendendo atto della temporaneità della fase di esercizio del periodo di apertura del campeggio da giugno a settembre e della rimozione delle infrastrutture emergenti diffuse (colonnine elettriche, punti acqua e impianto di illuminazione) che devono essere rimossi annualmente alla chiusura delle attività del campeggio, come indicato nelle analisi e valutazione del SIA e della Vinca;
- e) prendendo atto della capacità ricettiva del campeggio pari a 520 persone, 140 posti macchina/veicoli piazzola di cui 80 autovetture e 60 camper come indicato nelle analisi e valutazione del SIA e della Vinca.

considerando l'alto valore paesaggistico e naturalistico del luogo di insediamento del campeggio;

Facendo salvo il parere sulla Valutazione di Incidenza ed il Nulla Osta,

Con 6 voti favorevoli ed 1 astenuto (Donninelli);

DELIBERA

- di esprimere ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco il parere favorevole alle condizioni indicate in premessa;
- di dare mandato al Direttore, in sede di conferenza di servizi, di raccomandare un'attenta verifica dei seguenti elementi di possibile criticità:
 - 1) mitigazione per quanto possibile dell'impatto paesaggistico del progetto all'interno del contesto di notevole qualità;
 - 2) verifica delle condizioni atte a garantire la sicurezza degli utenti del campeggio in caso di eventi calamitosi di particolare intensità legati ai cambiamenti climatici e agli incendi;
 - 3) verifica dell'impatto sulla viabilità del traffico aggiuntivo legato all'accesso e all'uscita dall'area del campeggio; a questo proposito gli accessi carrabili privati alla baia dovranno essere progressivamente ridotti, anche mediante l'introduzione da parte del Comune della zona a traffico limitato;
 - 4) attenzione all'impatto sull'inquinamento da idrocarburi, anche in relazione al precedente punto 3), che dovrà essere progressivamente ridotto (ad esempio tramite introduzione nel regolamento del campeggio di appositi limiti di emissione relativi ai mezzi a motore);
 - 5) attenzione all'impatto acustico che dovrà essere contenuto introducendo nel regolamento del campeggio appositi limiti emissivi e temporali.

Pertanto, il Consiglio Direttivo, nei limiti delle proprie prerogative istituzionali, e ferma restando l'applicazione delle procedure vigenti in materia ambientale in sede di rilascio del PAUR, considera la verifica e l'attuazione delle indicazioni sopra indicate quali elementi necessari all'espressione del proprio parere favorevole in sede di conferenza dei servizi, da rendere esplicito mediante specifica verbalizzazione in tale sede, ciò a garanzia dei prevalenti interessi pubblici.

- di dare pertanto mandato al Direttore, in sede di conferenza di servizi, di presentare la presente delibera alla Provincia di Ancona per opportuna conoscenza come parere all'interno del procedimento di PAUR.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 13/10/2023 acquisita a ns. prot. n. 2971 il 16/10/2023, è stata presentata da parte della Provincia di Ancona la richiesta di parere indicato in oggetto;

il procedimento di cui ci si occupa è in questo caso il parere da esprimere è ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco;

Lo Studio di Impatto ambientale (SIA) descrive il progetto per le "Opere realizzate per il campeggio "Il Conero" (PdC n. 88/06 e ss.vv.), ampliamento blocco servizi e interventi di mitigazione ambientale e paesaggistica", proposto dalla Società coop. a r.l. "CAMPEGGIO IL CONERO PORTONOVO" in località Portonovo nel Comune di Ancona;

Il SIA è volto al rilascio del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) c.d. "postuma", di cui all'art. 29, comma 3 del D.lgs n. 152/2006, all'interno del procedimento per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi del art. 27 bis, comma 7, del D.lgs n. 152/2006 e dell'art. 14 quater, della L. n. 241/1990, di competenza della Provincia ai sensi dell'art. 6 della Lr. n. 11/2019.

Le opere attualmente presenti nell'area interessata dal Progetto, denominata "dell'ex casa del Contadino", sono state realizzate a seguito del progetto autorizzato nel giugno 2006, con PdC n. 88/2006 e ss.vv.

Nel SIA vengono riassunte le vicende amministrative e giudiziarie.

Il Progetto prevede interventi volti alla rifunzionalizzazione delle opere esistenti nell'area del Contadino, relative al campeggio e alle opere di bonifica idrogeologica, con le modifiche e integrazioni necessarie all'esercizio dell'attività di campeggio, in particolare:

1. Ampliamento (con sopraelevazione) blocco servizi.
2. Realizzazione di percorso a scalette mediante ingegneria naturalistica.
3. Realizzazione di staccionate a bordo del percorso.
4. Mitigazione per occultamento camper/roulotte lato mare mediante la posa in opera di cespugli.
5. Realizzazione percorso per disabili con pedana in legno e attraversamento della strada realizzato con pavimentazione carrabile.
6. Posa in opera di corpi illuminati removibili a fine stagione.
7. Posa in opera di colonnine di servizio removibili a fine stagione.

8. Utilizzo dell'equipaggio a valle (lato falesia) come area di sosta per itineranti.
9. Interventi di arricchimento delle aree equipaggio mediante lo spandimento di specie di fiori prelevate in sito.

Il progetto prevede anche opere di mitigazione ambientale, quali:

1) Per la Chiroterofauna

Per facilitare l'insediamento delle specie di chiroteri fitofile e/o antropofile documentate in quest'area si propone l'installazione di una serie di Bat Boxes. Tali cassette rifugio a loro dedicate sono già note in letteratura per garantire protezione nelle ore di riposo.

2) Per gli Uccelli

Per favorire l'insediamento e la conservazione delle specie di uccelli che nidificano nelle cavità dell'area in questione, si consiglia l'installazione di cassette nido. I nidi artificiali, di fatto, rappresentano un grande sostegno per le specie ornitiche nello sfruttamento ecologico delle zone antropiche.

3) Per gli aspetti vegetazionali

Rafforzamento del sistema delle siepi esistenti lungo il confine del bordo del terrazzo verso mare con la realizzazione di tratti di siepe sia come consolidamento dell'esistente, sia come creazione di nuovi tratti

Nell'area, infatti, sono attualmente presenti diversi tratti di siepe a dominanza di sclerofille e sempre verdi, con viburno, alaterno, lentisco.

Per quanto riguarda il settore erbaceo di prateria, potrà essere mantenuto grazie alle operazioni di sfalcio che verranno effettuate periodicamente nei periodi prestabiliti. Le pratiche di sfalcio da effettuarsi due volte l'anno nel periodo autunno-inverno e nel periodo tardo primaverile, consentiranno infatti il mantenimento di queste piccole superfici di pascolo, importanti habitat anche per la fauna, pertanto le pratiche impediranno il recupero da parte della vegetazione arbustiva e arborea.

Inoltre, un intervento utile al fine di mantenere e incrementare la diversità floristica dell'area può essere realizzato attraverso operazioni di arricchimento delle aree equipaggio mediante lo spandimento di fiorume prelevato in sito che garantirà con il passare degli anni un graduale aumento della copertura vegetale e l'ingresso delle specie autoctone presenti nella vegetazione circostante, con arricchimento floristico.

Nell'area si sono osservati esemplari di albero del Paradiso (*Ailanthus altissima*), e pittosforo (*Pittosforo tobira*) di cui si raccomanda l'eradicazione.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di esprimere parere ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.F.
F.to Riccardo PICCIAFUOCO

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 03/01/2024
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini