



ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera 30 – 60020 Sirolo (AN) Tel. 071.9331161

e-mail tecnico@parcodelconero.eu pec parcodelconero@emarche.it

RICHIESTA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ il _____

C.F. _____ Residente _____ In via, n. _____

c.a.p. _____ Tel/cell. _____ e-mail: _____

e-mail pec: _____

In qualità di proprietario

delegato dal proprietario (in tal caso allegare delega)

PREMESSO CHE

ai sensi art. 15 della Legge 394/91, comma 5 l'Ente parco ha diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b), salva la precedenza a favore di soggetti privati di cui al primo comma dell'articolo 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590, e successive modificazioni e integrazioni.

Le aree di riserva, Orientata e Integrale sono individuate come zone Ri e Ro nella cartografia del Piano del Parco, tav. qP01 *Articolazione territoriale normativa*, relativa ai vari livelli di tutela (zone Ri, Ro, P e Ps).

CHIEDE

a codesto Ente Parco del Conero

di esprimere il proprio interesse all'esercizio del diritto di prelazione sui seguenti terreni/immobili al prezzo come di seguito indicati:

UBICAZIONE	Comune	Via/piazza/località	note
DATI CATASTALI:	Foglio	Mappali e sub.	Tot .mq
PREZZO DI VENDITA	Complessivo		Al mq
	€		€
PROPRIETA':	Elenco di tutti i proprietari		Quote di proprietà
	1.....		1.....
	2.....		2.....
data della vendita (presunta)			
modalità di pagamento (prevista)			

TRASMETTE

- a) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune territorialmente competente
- b) Planimetria catastale con individuazione dei terreni in vendita
- c) Eventuale copia dell'atto preliminare di vendita se già costituito
- d) Copia dell'attestazione di pagamento dei Diritti di Segreteria
- e) Delega della proprietà

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

DI ESSERE CONSAPEVOLE

che ai sensi dell'art 15, comma 6 secondo periodo della Legge 394/91, *"Qualora il dante causa non provveda a tale notificazione o il prezzo notificato sia superiore a quello di cessione, l'Ente parco puo', entro un anno dalla trascrizione dell'atto di compravendita, esercitare il diritto di riscatto nei confronti dell'acquirente e di ogni altro successivo avente causa a qualsiasi titolo."*

E

ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

ALLEGA

- copia del documento di identità in corso di validità di tutti i proprietari.
- copia del documento di identità in corso di validità del delegato

_____ li _____

In fede

La documentazione di cui sopra può essere inviata all'Ente Parco tramite posta ordinaria al seguente indirizzo: Ente Parco Regionale del Conero_via Peschiera n. 30_ 60020 Sirolo (AN); o tramite PEC parcodelconero@emarche.it

P.S. gli estremi e gli importi per il versamento dei diritti di segreteria sono riportati nella tabella allegata alla Delibera di Consiglio Direttivo n.93/23 del 07/09/2023.