|  |  |
| --- | --- |
|  | **ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**  Via Peschiera 30 – 60020 Sirolo (AN) Tel. 071.9331161  e-mail [tecnico@parcodelconero.eu](mailto:protocollo@parcodelconero.eu) pec [parcodelconero@emarche.it](mailto:parcodelconero@emarche.it) |

**RICHIESTA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Il/La sottoscritto/a | | | | |  | | | | Nato/a a | | | | |  | | | il |  | |
| C.F. | |  | | | | | Residente | | | | |  | | | In via, n. |  | | | |
| c.a.p |  | | | Tel/cell. | |  | | e-mail: | | |  | | | | | | | | | | |
| e-mail pec: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| In qualità di  proprietario | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | |
| delegato dal proprietario (in tal caso allegare delega) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PREMESSO CHE  ai sensi art. 15 della Legge 394/91, comma 5 l'Ente parco ha diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b), salva la precedenza a favore di soggetti privati di cui al primo comma dell'articolo 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590, e successive modificazioni e integrazioni.  Le aree di riserva, Orientata e Integrale sono individuate come zone Ri e Ro nella cartografia del Piano del Parco, tav. qP01\_*Articolazione territoriale normativa*, relativa ai vari livelli di tutela (zone Ri,Ro,P e Ps).  **CHIEDE**  **a codesto Ente Parco del Conero**  di esprimere il proprio interesse all’esercizio del diritto di prelazione sui seguenti terreni/immobili al prezzo come di seguito indicati:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **UBICAZIONE** | Comune | Via/piazza/località | note | |  |  |  | | **DATI CATASTALI:** | Foglio | Mappali e sub. | Tot .mq | |  |  |  | | **PREZZO DI VENDITA** | Complessivo | | Al mq | | € | | € | | **PROPRIETA’:** | Elenco di tutti i proprietari | | Quote di proprietà | | 1……………………………………………..  2…………………………………………… | | 1…………………  2………………… | | data della vendita (presunta) |  | | | | modalità di pagamento  (prevista) |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TRASMETTE**  a) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune territorialmente competente    b) Planimetria catastale con individuazione dei terreni in vendita  c) Eventuale copia dell’atto preliminare di vendita se già costituito    d) Copia dell’attestazione di pagamento dei Diritti di Segreteria  e) Delega della proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

**DI ESSERE CONSAPEVOLE**

che ai sensi dell’art 15, comma 6 secondo periodo della Legge 394/91, *“Qualora il dante causa non provveda a tale notificazione o il prezzo notificato sia superiore a quello di cessione, l'Ente parco puo', entro un anno dalla trascrizione dell'atto di compravendita, esercitare il diritto di riscatto nei confronti dell'acquirente e di ogni altro successivo avente causa a qualsiasi titolo.”*

**E**

ai sensi dell’articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

**ALLEGA**

* copia del documento di identità in corso di validità di tutti i proprietari.
* copia del documento di identità in corso di validità del delegato

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | lì |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | In fede |
|  |  |

La documentazione di cui sopra può essere inviata all’Ente Parco tramite posta ordinaria al seguente indirizzo: Ente Parco Regionale del Conero\_via Peschiera n. 30\_ 60020 Sirolo (AN); o tramite PEC [parcodelconero@emarche.it](mailto:parcodelconero@emarche.it)

**P.S.** gli estremi e gli importi per il versamento dei diritti di segreteria sono riportati nella tabella allegata alla Delibera di Consiglio Direttivo n.93/23 del 07/09/2023.