|  |  |
| --- | --- |
|  | **ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**Via Peschiera 30 – 60020 Sirolo (AN) Tel. 071.9331161e-mail tecnico@parcodelconero.eu pec parcodelconero@emarche.it  |

**RICHIESTA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Il/La sottoscritto/a |       | Nato/a a |       | il |  |
| C.F. |       | Residente |       | In via, n. |       |
| c.a.p |       | Tel/cell. |       | e-mail:  |       |
| e-mail pec:  |       |
|  In qualità di [ ]  proprietario |  |   |
| [ ]  delegato dal proprietario (in tal caso allegare delega) |
| PREMESSO CHE ai sensi art. 15 della Legge 394/91, comma 5 l'Ente parco ha diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b), salva la precedenza a favore di soggetti privati di cui al primo comma dell'articolo 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590, e successive modificazioni e integrazioni. Le aree di riserva, Orientata e Integrale sono individuate come zone Ri e Ro nella cartografia del Piano del Parco, tav. qP01\_*Articolazione territoriale normativa*, relativa ai vari livelli di tutela (zone Ri,Ro,P e Ps).**CHIEDE****a codesto Ente Parco del Conero**di esprimere il proprio interesse all’esercizio del diritto di prelazione sui seguenti terreni/immobili al prezzo come di seguito indicati:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UBICAZIONE** | Comune  | Via/piazza/località | note |
|  |  |  |
| **DATI CATASTALI:**  | Foglio  | Mappali e sub. | Tot .mq  |
|  |  |  |
| **PREZZO DI VENDITA**  | Complessivo  | Al mq |
| € | € |
| **PROPRIETA’:**  | Elenco di tutti i proprietari | Quote di proprietà |
| 1……………………………………………..2…………………………………………… | 1………………… 2…………………  |
| data della vendita (presunta) |   |
| modalità di pagamento (prevista) |  |

 |
| **TRASMETTE**[ ]  a) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune territorialmente competente [ ]  b) Planimetria catastale con individuazione dei terreni in vendita [ ]  c) Eventuale copia dell’atto preliminare di vendita se già costituito[ ]  d) Copia dell’attestazione di pagamento dei Diritti di Segreteria [ ]  e) Delega della proprietà   |

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

**DI ESSERE CONSAPEVOLE**

che ai sensi dell’art 15, comma 6 secondo periodo della Legge 394/91, *“Qualora il dante causa non provveda a tale notificazione o il prezzo notificato sia superiore a quello di cessione, l'Ente parco puo', entro un anno dalla trascrizione dell'atto di compravendita, esercitare il diritto di riscatto nei confronti dell'acquirente e di ogni altro successivo avente causa a qualsiasi titolo.”*

**E**

ai sensi dell’articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

**ALLEGA**

* copia del documento di identità in corso di validità di tutti i proprietari.
* copia del documento di identità in corso di validità del delegato

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       | lì |       |

|  |  |
| --- | --- |
|  | In fede  |
|  |       |

La documentazione di cui sopra può essere inviata all’Ente Parco tramite posta ordinaria al seguente indirizzo: Ente Parco Regionale del Conero\_via Peschiera n. 30\_ 60020 Sirolo (AN); o tramite PEC parcodelconero@emarche.it

**P.S.** gli estremi e gli importi per il versamento dei diritti di segreteria sono riportati nella tabella allegata alla Delibera di Consiglio Direttivo n.93/23 del 07/09/2023.