



# ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

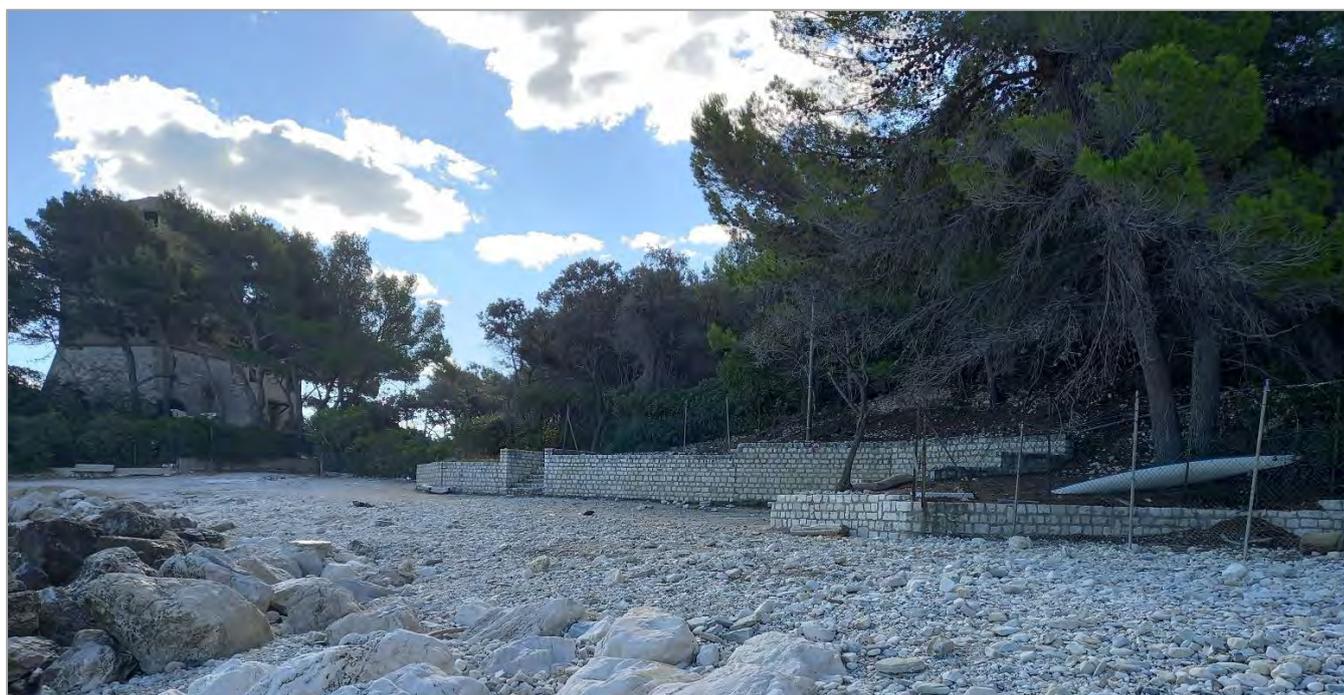
Via Peschiera 30 60020 Sirolo (AN)

## SENTIERI PER TUTTI LA TORRE IV° stralcio funzionale\_Portonovo Percorsi escursionistici accessibili a disabili motori

Legge regionale 3 agosto 2020, n. 37

Richiesta di contributo regionale per progetti volti all'accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici\_anno 2022

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA



ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Presidente:

Avv. Daniele Silvetti

Direttore:

Dott. Marco Zannini

P.O. Tecnico-istituzionale

Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Roberta Giambartolomei

#### PROGETTO

Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale

Arch. Roberta Giambartolomei

#### ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA;  
PLANIMETRIE GENERALI E SCHEMI GRAFICI;  
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA.

DG

001

SETTEMBRE 2022

Rev.

# RELAZIONE GENERALE

---

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### PREMESSE

La legge regionale 3 agosto 2020, n. 37 “Accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici”, promuove azioni dirette a favorire l'accesso ai percorsi escursionistici da parte dei disabili motori cioè persone non deambulanti o con limitate capacità motorie.

Anche quest'anno, come già avvenuto nel 2020 e nel 2021 la Regione Marche, con delibera Giunta Regionale n. 978 del 01/08/2022, ha messo a disposizione dei contributi destinati a sostenere le iniziative proposte dai Soggetti gestori dei parchi e delle riserve naturali per i progetti volti all'accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici, in particolare volti a:

- a) realizzare percorsi escursionistici accessibili ai disabili motori;
- b) acquistare appositi ausili che consentano ai disabili motori la fruizione dei percorsi escursionistici;

Favorire la realizzazione di percorsi accessibili rientra tra le finalità assegnate all'Ente Gestore dell'Area Protetta dalla Legge 394/91 e dalla Legge Regionale 15/94 e s.m.i.;

lo stesso Regolamento del Parco nel disciplinare l'esercizio delle attività consentite nel territorio del parco, secondo quanto previsto dall'articolo 11 della legge n. 394/1991, prevede all'art. Art. 4.13. una specifica disciplina per la Fruizione rivolta ai diversamente abili.

Il sentiero ufficiale del Parco n.309\_Anello di Portonovo, come individuato nella Carta dell'Accessibilità, allegato L al Regolamento del Parco, ai sensi dell'art 17 del Piano del Parco, costituisce, come gli altri sentieri ufficiali del Parco, un percorso escursionistico di interesse pubblico ed è inserito nella Rete Escursionistica delle Marche (RESM) ai sensi della Legge Regionale n. 2 /2010.

La decisione di effettuare interventi su detto sentiero per renderlo accessibile a tutti , risale al 2013 a seguito della indizione, con Decreto del Dirigente della PF “sistema delle aree protette, rete escursionistica regionale ed educazione ambientale” n.42/APP del 16/09/2013, di un bando, da parte della Regione Marche, in adempimento alla DGR n. 1246 del 09/09/2013, per l'assegnazione di contributi ai gestori delle aree naturali protette beneficiari dei contributi di cui al PTRAP, per la realizzazione di “SENTIERI PER TUTTI” ovvero destinati ad una utenza ampliata, da inserire nel catasto della Rete Escursionistica Marchigiana (RESM).

Con l'ottenimento del finanziamento regionale sono stati già effettuati su detto sentiero, interventi finalizzati a rendere fruibili da parte di una utenza ampliata le aree di interesse paesaggistico, naturalistico, storico-architettonico e turistico, presenti lungo il sentiero stesso, con particolare riferimento ai disabili motori.

Il progetto, approvato dall'Ente con delibera di Consiglio Direttivo n. 99/2015, sebbene le risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi fossero limitate e potevano essere utilizzate soltanto per un primo stralcio funzionale, prevedeva, a monte di uno studio puntuale relativo alle dotazioni

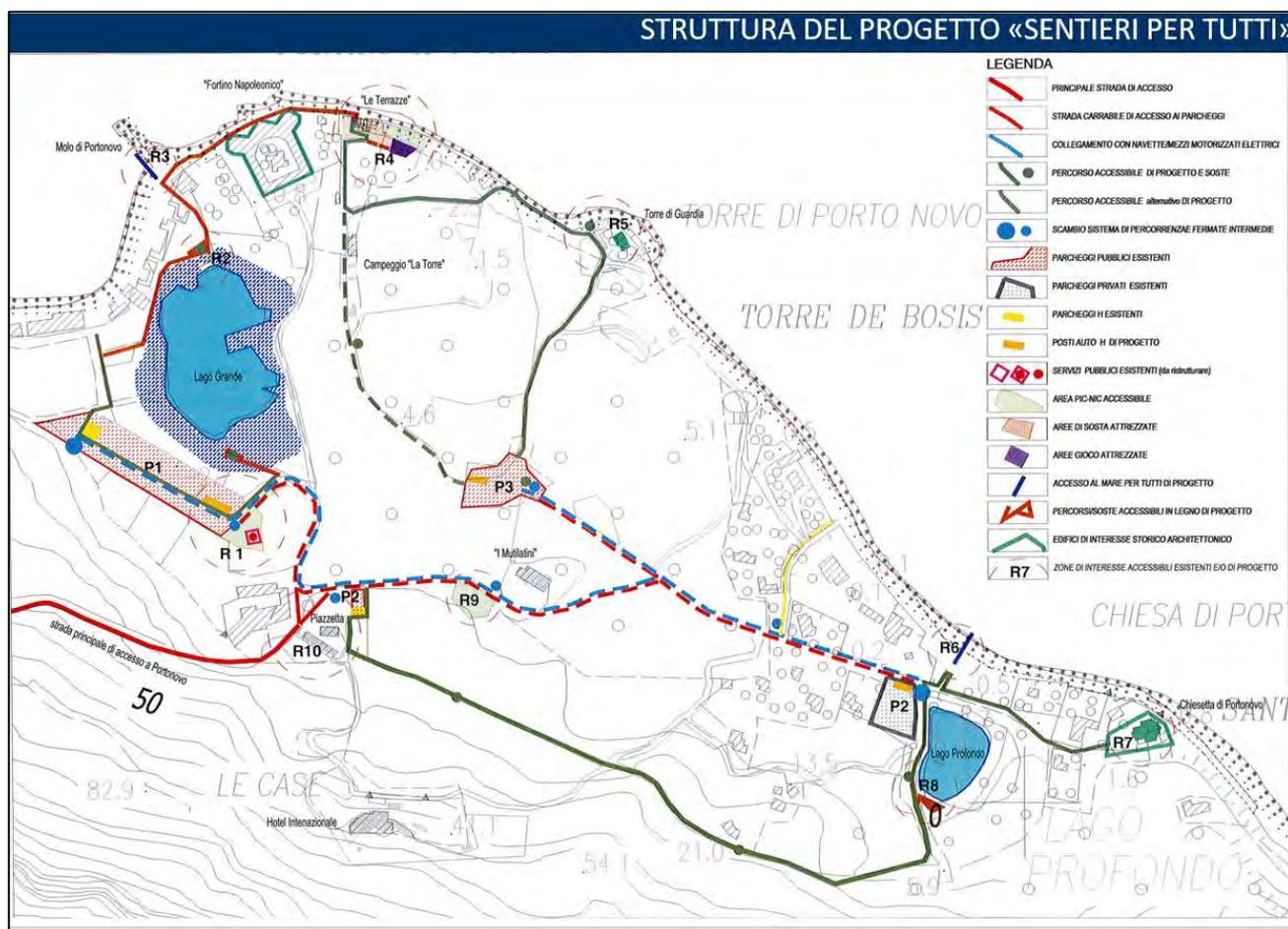
delle singole risorse, **lo studio del macro-sistema della mobilità e dei servizi**, al fine di avere una **visione coerente dell'insieme e gettare le linee di natura strutturale del progetto** da cui partire per indagare le problematiche oggetto dell'allora progettazione e della progettazione relativa agli sviluppi futuri da realizzare per stralci funzionali, in base alle risorse finanziarie disponibili.

## IL PROGETTO STRUTTURA

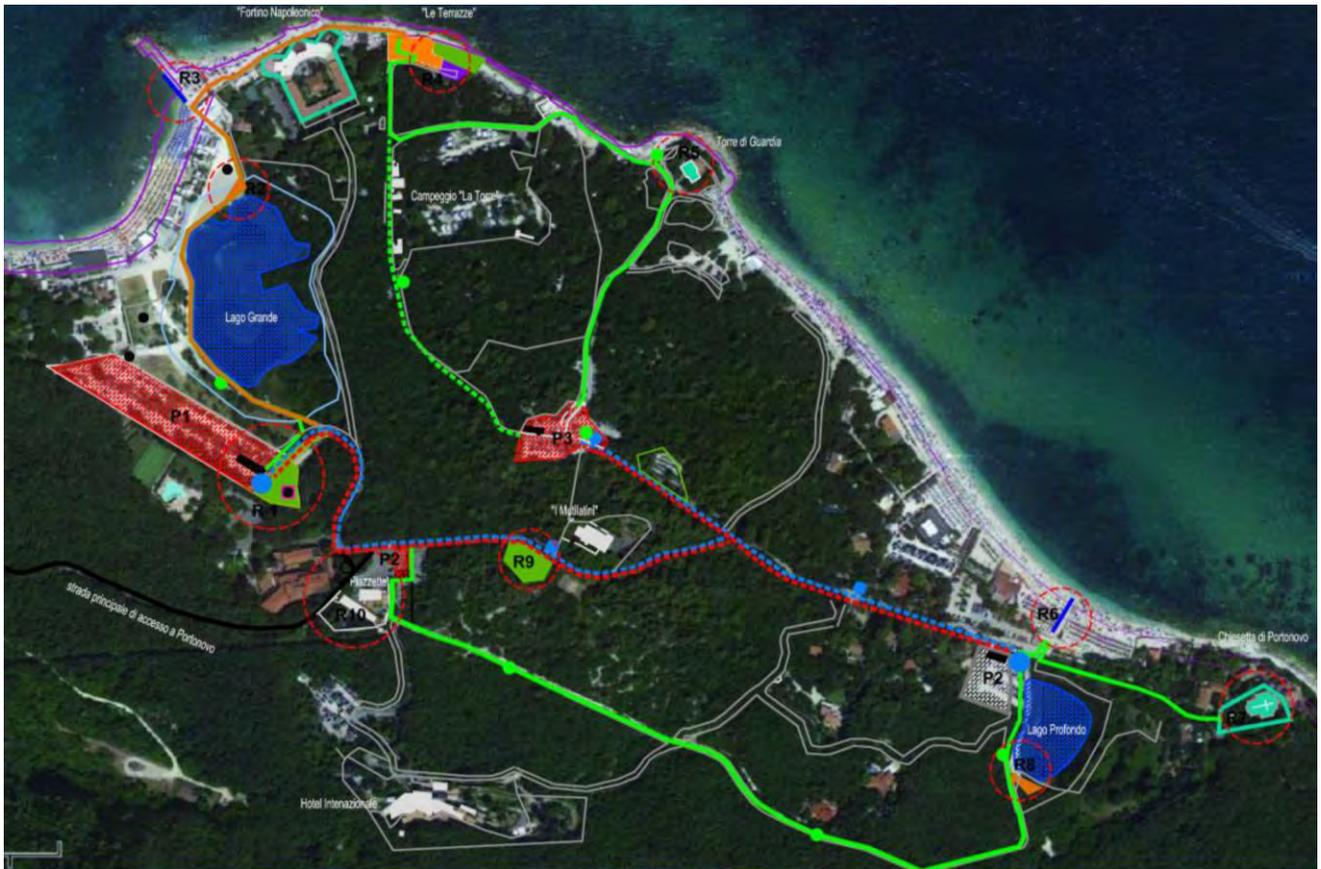
Gli interventi per rendere accessibile il sentiero, realizzati o in corso di attuazione con precedenti finanziamenti regionali concessi ai sensi della legge Regionale n. 37/2020, costituiscono attuazione di un progetto più ampio per il quale è prevista la realizzazione per stralci funzionali, in base alle risorse disponibili, secondo le linee generali di indirizzo del progetto struttura di riferimento.

Si riporta di seguito la **planimetria del progetto struttura** e delle risorse individuate indicate con la lettera **R**.

Lo schema grafico di seguito riportato mostra come siano state prese in considerazione le risorse dell'area e sia stata costituita una rete di connessioni finalizzata alla costituzione di un sistema volto a superare la frammentarietà degli interventi puntuali.

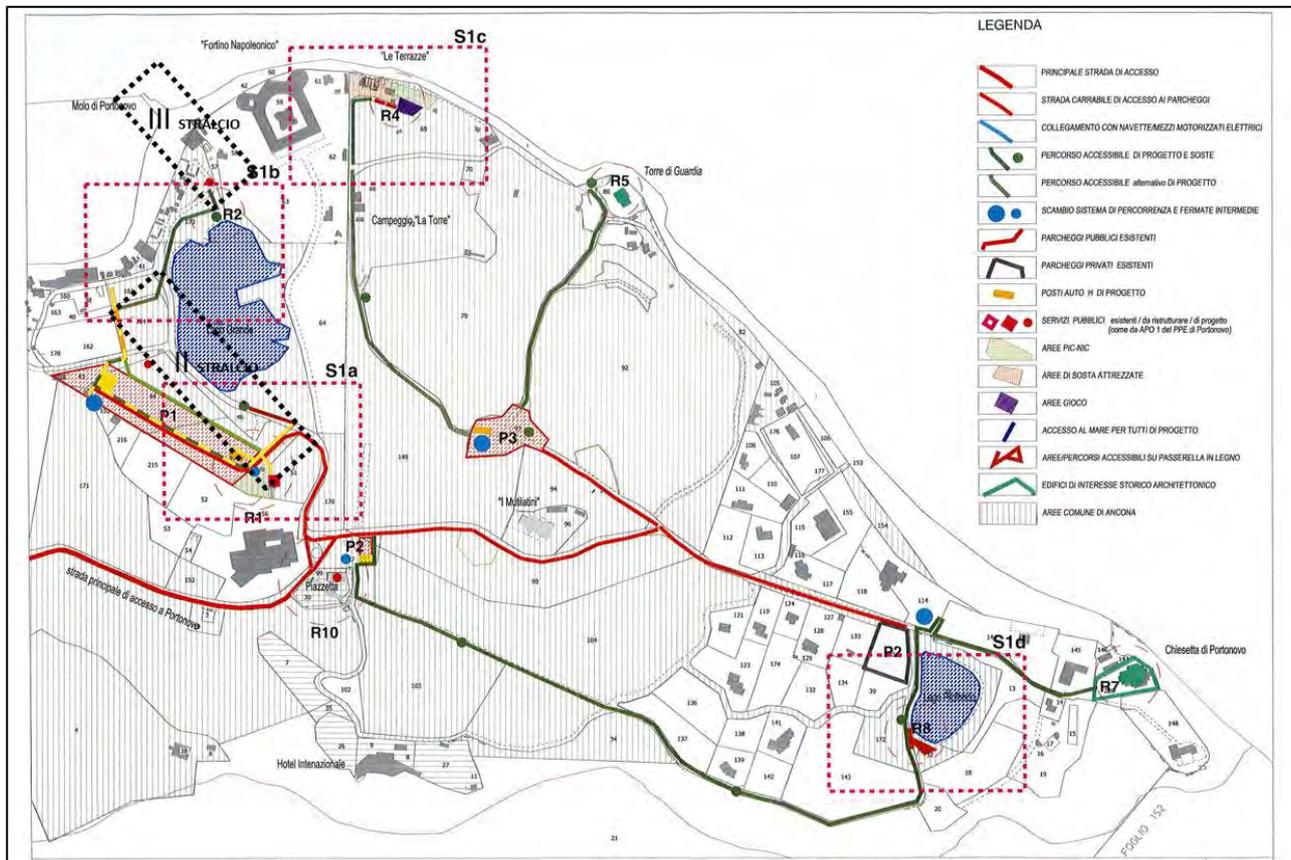


## PROGETTO STRUTTURA SU IMMAGINE SATELLITARE



## PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI GIÀ REALIZZATI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE

- Riquadri tratteggio fuxia le aree di intervento interessate dai progetti realizzati con il primo finanziamento.
- Riquadri tratteggio nero le aree di intervento interessate dai progetti realizzati, o in corso di realizzazione con i finanziamenti di cui alla legge Regionale 37/2020



## Finanziamenti di cui alla legge Regionale 37/2020

### Anno 2020

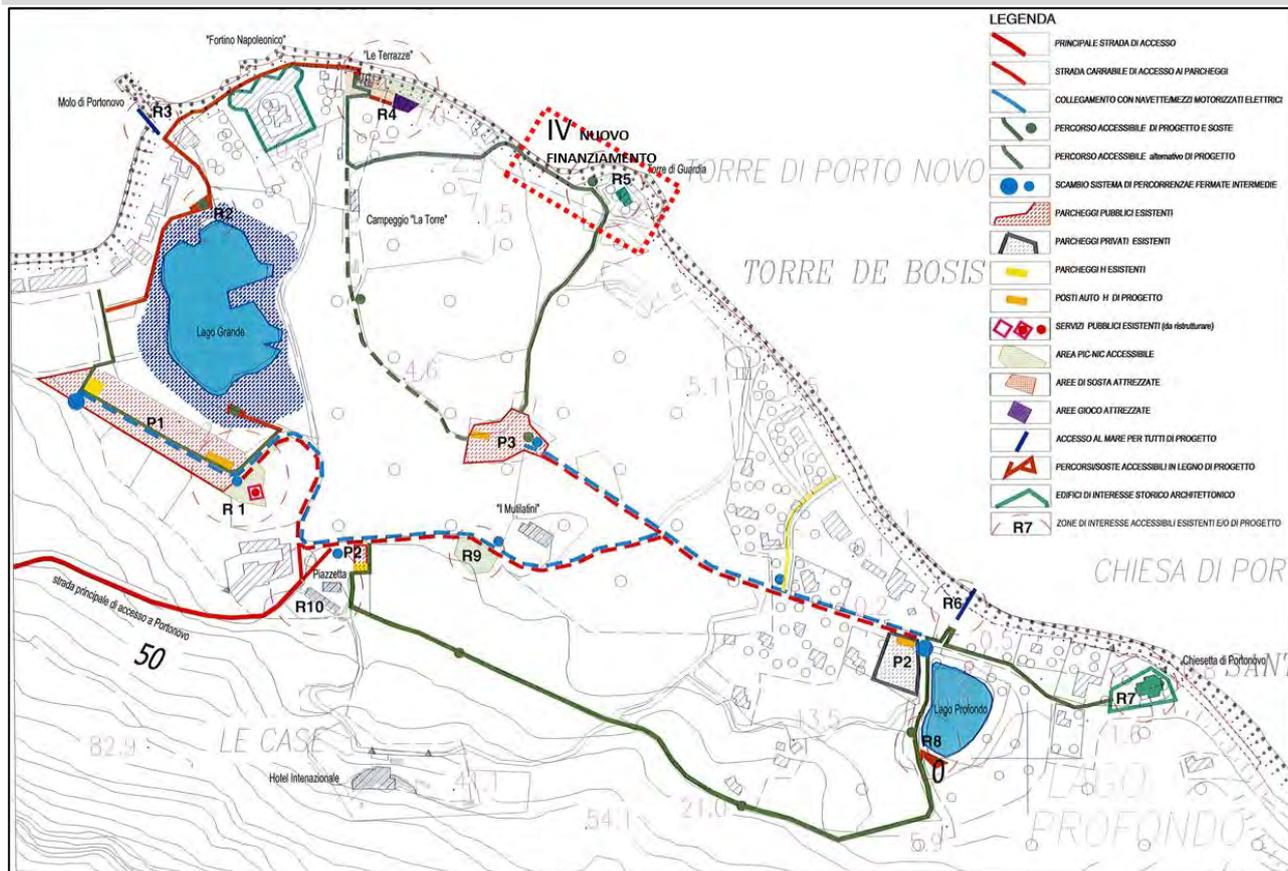
A seguito del finanziamento regionale di cui al Decreto n. 266 VAA del 18/12/2020 – DGR n. 1648/2020 questo Ente ha approvato con deliberazione di Consiglio Direttivo n.95/2021 il secondo stralcio funzionale denominato “SENTIERI PER TUTTI” Portonovo\_ Realizzazione di percorsi per una utenza ampliata” che ha reso possibile rendere accessibile il tratto di sentiero adiacente il lago Grande, per consentire ai disabili motori di raggiungere gli stabilimenti balneari e la spiaggia senza dovere obbligatoriamente percorrere la viabilità destinata al parcheggio, nonché migliorare la percorrenza di tratti realizzati in terra battuta;

### Anno 2021

A seguito del finanziamento regionale assegnato dalla Regione Marche con Decreto n. 285 VAA del 31/12/2020 questo Ente ha approvato con deliberazione di Consiglio Direttivo n.96 del 09/09/2021 il progetto di fattibilità per la realizzazione del terzo stralcio funzionale denominato “SENTIERI PER TUTTI\_III° Stralcio funzionale Portonovo \_Molo\_ Estensione dei percorsi accessibili”, in corso di esecuzione, che prevede un intervento volto a rendere accessibile il tratto di tracciato dell’anello che dall’area di sosta attrezzata realizzata con il primo stralcio alle spalle degli stabilimenti in corrispondenza del Molo di Portonovo, conduce alla spiaggia fino a raggiungere il manufatto del molo, e che prevede la realizzazione di una attrezzatura fissa per l’ingresso in acqua ai disabili motori, nonché la possibilità di accedere e percorrere il molo nella sua lunghezza e godere così dell’esperienza della fruizione di questo affaccio sul mare all’interno della baia.

## PROGETTO IV STRALCIO FUNZIONALE

### AREA DI INTERVENTO SU PROGETTO/STRUTTURA\_LA TORRE (R5)



## OGGETTO E MOTIVAZIONE DELL'INTERVENTO

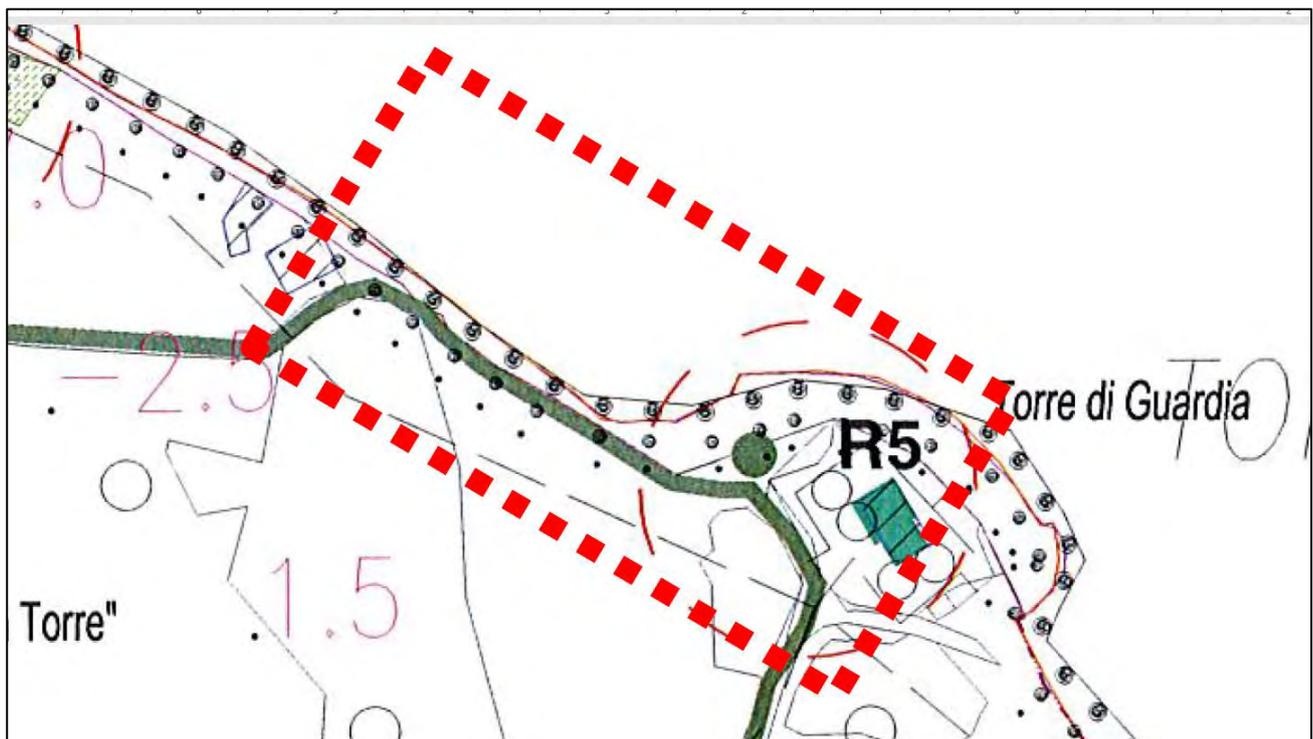
Nell'ottica di rendere accessibile il percorso escursionistico rappresentato dal sentiero 309 e fruibile l'area naturale da parte di una utenza ampliata, ed in particolare da disabili motori,, visti i problemi di carattere tecnico-progettuale legati alle caratteristiche specifiche del territorio per la presenza di dislivelli e barriere naturali e vista la necessità di mediare con la funzione primaria di salvaguardia della natura e della biodiversità cui il Parco è preposto, **partendo dal concetto che non tutto il territorio può essere reso accessibile e fruibile a tutti, sono state effettuate delle scelte alternative di tracciato, rispetto a quello ufficiale dell'anello, che tuttavia a quello si ricongiungono non inficiando il valore dell'esperienza fruitiva delle risorse naturali individuate.**

Seguendo il tracciato dell'anello 309, nel tratto che va dalla zona delle Terrazze alla Torre, questo difficilmente è superabile da persone con difficoltà motoria per la presenza di un rilievo roccioso e per la barriera rappresentata, sulla linea di battigia, dalla presenza di scogli e manufatti. Dalla zona delle Terrazze quindi il tracciato alternativo è individuato nella viabilità asfaltata che dall'interno conduce al "capanno del pescatore".

Dalla Torre De Bosis al "capanno del pescatore" è invece possibile attrezzare la spiaggia con una passerella accessibile, essendo il terreno piuttosto pianeggiante e protetto da mareggiate da una imponente scogliera.

Il progetto di fattibilità del quarto stralcio funzionale riguarda la zona ricompresa tra la Torre di Portonovo ed il campeggio La Torre, a prosecuzione dell'attuazione del progetto generale volto a rendere accessibili a disabili motori e quindi a tutti, ulteriori risorse naturali e paesaggistiche nonché emergenze storico-architettoniche.

L'ipotesi generale di progetto riguarda tutto il tratto di spiaggia evidenziato dal riquadro tratteggiato in rosso.





In particolare oggetto della progettazione è il tratto di spiaggia che va dalla Torre di Portonovo alla zona antistante il campeggio comunale “la Torre”, per dare la possibilità ai disabili motori di poter accedere anche a questo tratto di litorale e rendere possibile il collegamento, attraverso la viabilità esistente asfaltata, con la zona delle Terrazze, dove è già stato realizzato un articolato intervento per l’accessibilità.

Dai parcheggi per disabili realizzati con precedenti finanziamenti nel parcheggio “La Torre”, è infatti possibile accedere tramite la viabilità asfaltata fino alla Torre de Bosis e da qui affacciarsi sulla spiaggia.

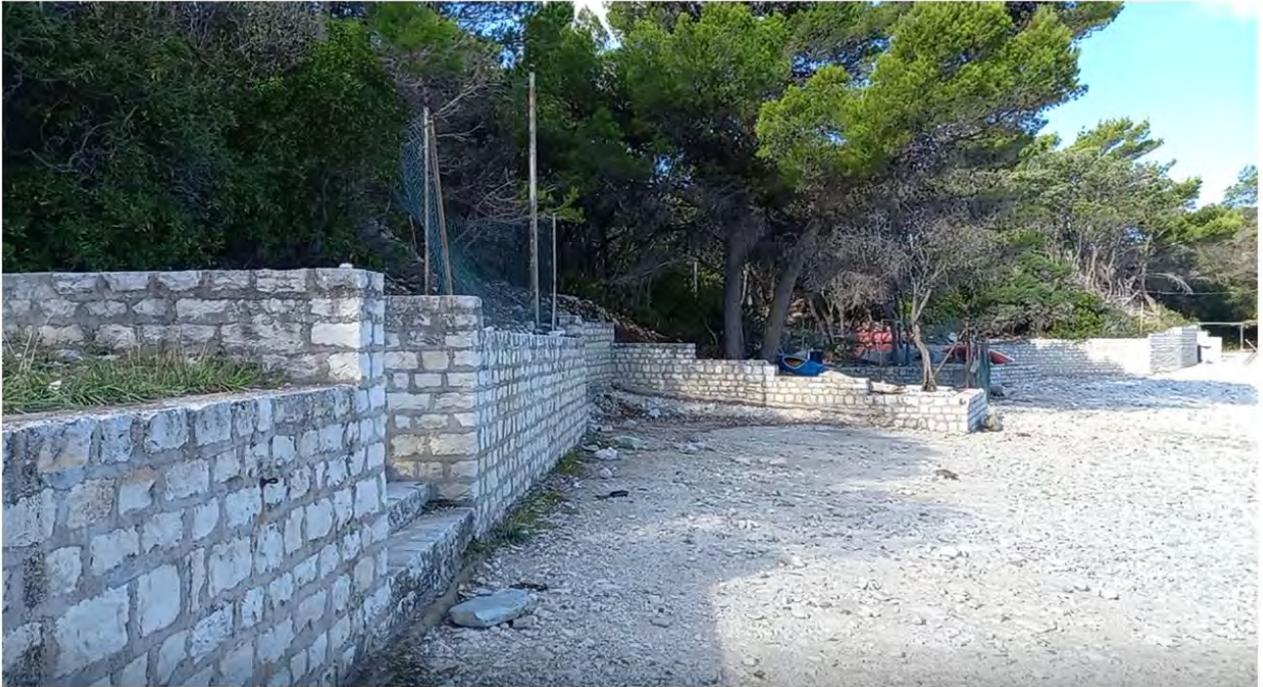
Le limitate risorse del primo finanziamento avevano consentito di installare una sola panchina per la fruizione dell’affaccio. La possibilità di accedere ad un nuovo finanziamento, consente di realizzare percorso accessibile ai disabili motori per fruire anche di questa parte di Portonovo.

Si riportano alcuni scatti fotografici dell’area individuata.

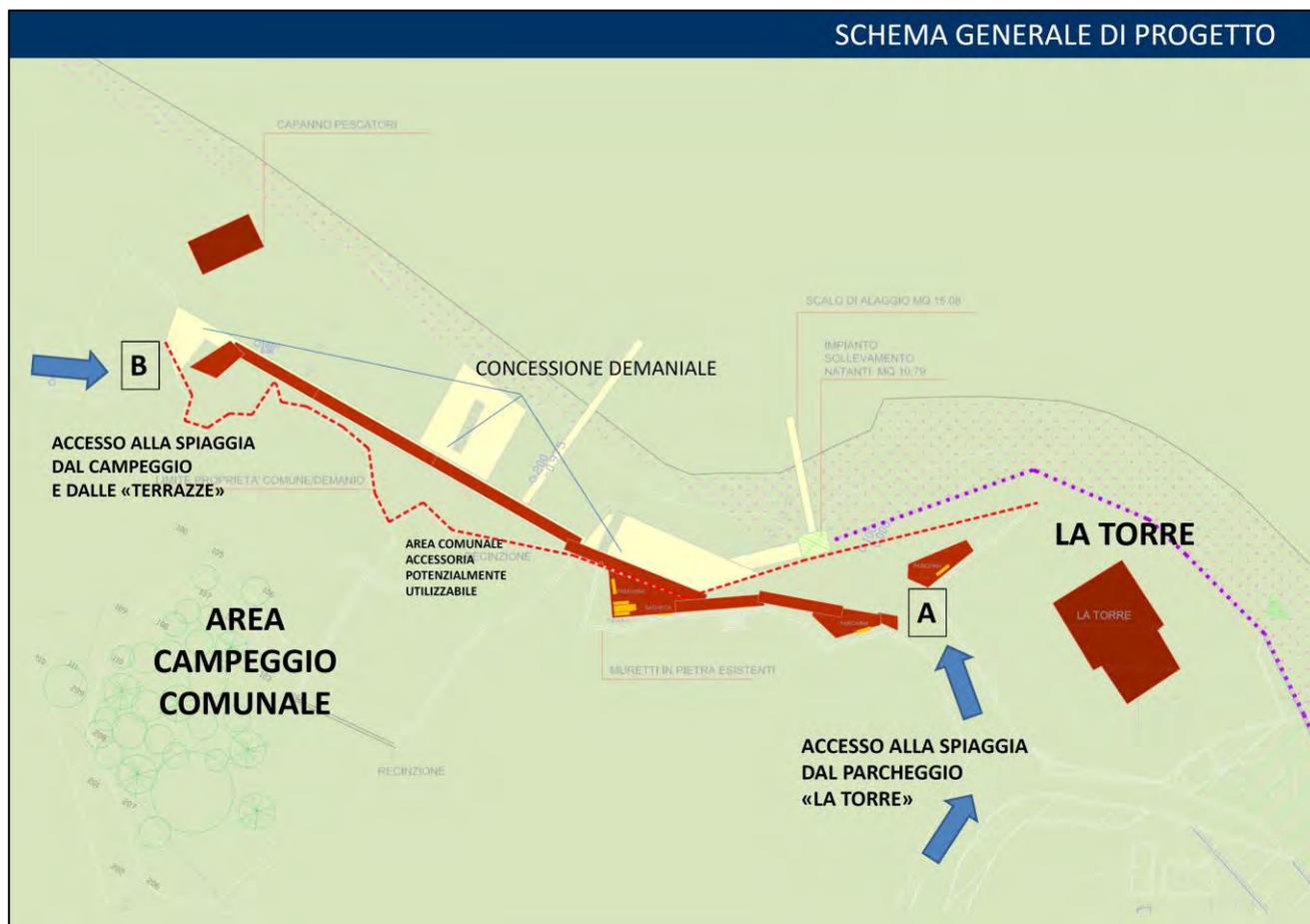


u





L'area individuata è in parte di proprietà comunale ed in parte di proprietà del Demanio Marittimo. Il tratteggio rosso rappresenta la dividente tra proprietà comunale e proprietà demaniale. Il progetto generale prevede la possibilità di realizzare il collegamento dalla Torre al campeggio passando per la spiaggia dal luogo di accesso raggiungibile dal parcheggio La Torre (A), fino al luogo di accesso raggiungibile dalle Terrazze e dal Campeggio comunale (B), attraverso una passerella accessibile attrezzata. La passerella in legno e le piazzole di sosta attrezzate con panche e tavoli, potranno costituire in futuro un valore aggiunto alla capacità inclusiva dei servizi offerti dal campeggio comunale.



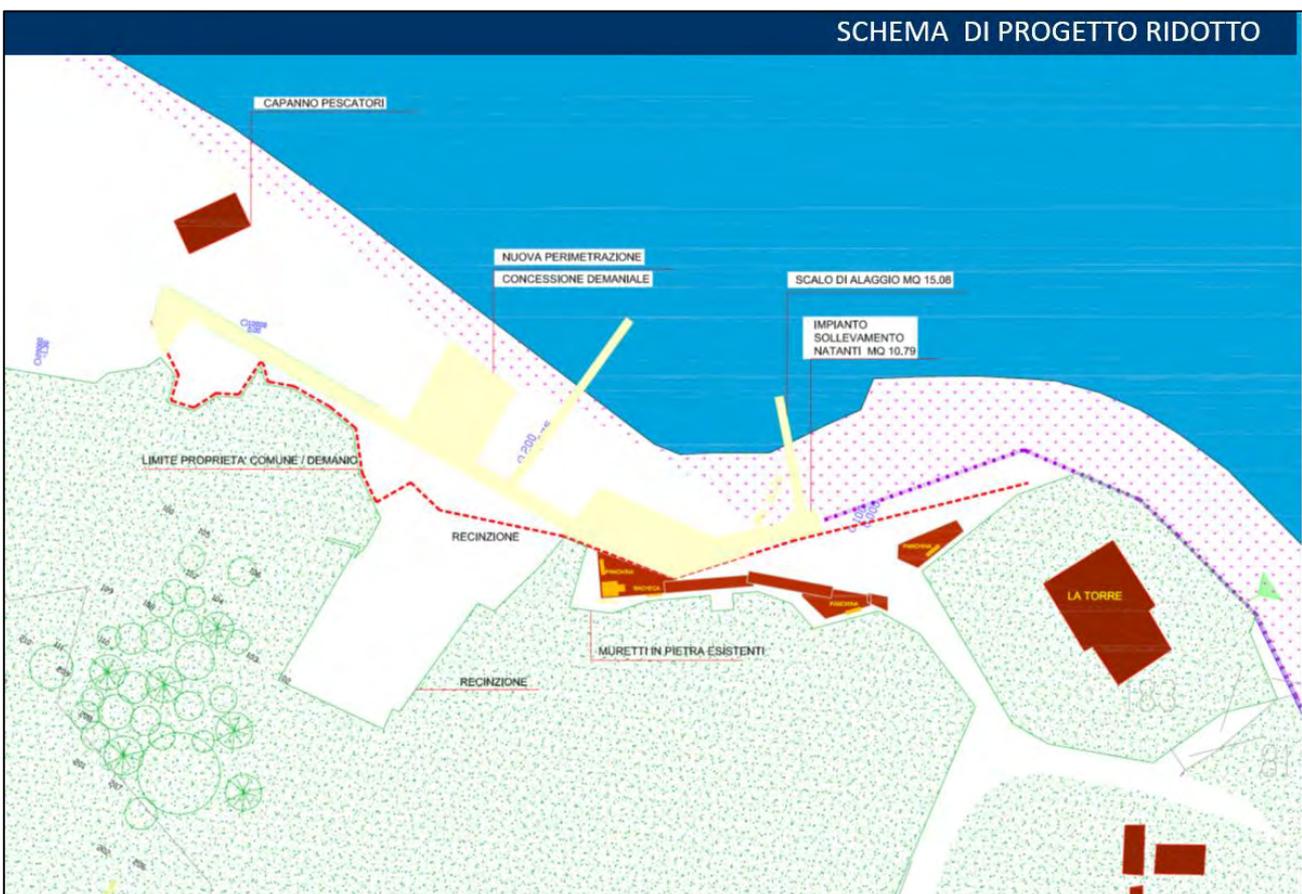
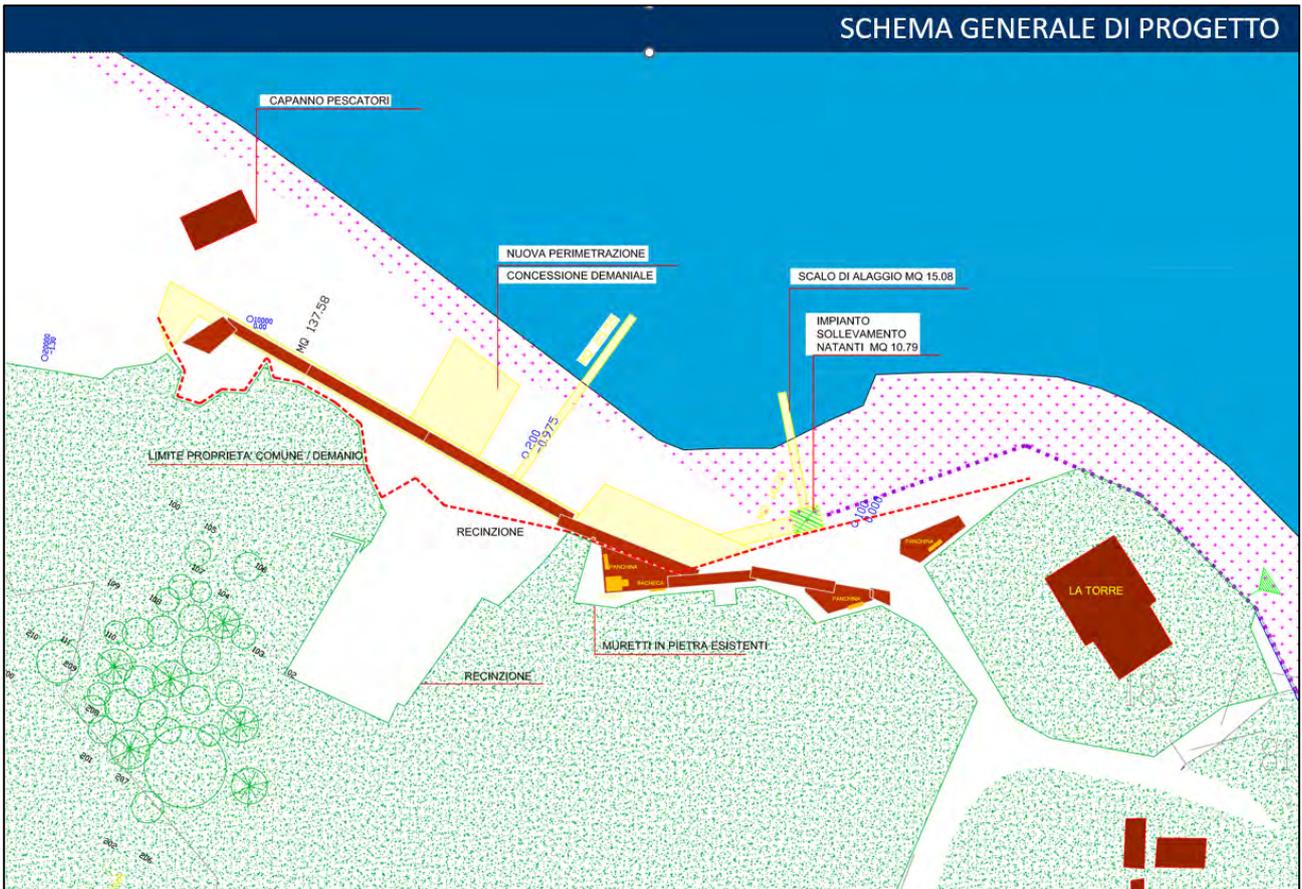
Nell'area è presente una concessione demaniale schematizzata con retino di colore giallo chiaro nell'immagine sopra riportata.

Il progetto così concepito prevede che la passerella/passeggiata accessibile, collocata immediatamente nella zona antistante i muretti in pietra bianca esistenti, per un tratto della sua lunghezza si sovrapponga necessariamente all'area della concessione demaniale.

Allo stato attuale di diritto per la gestione della concessione, il progetto per intero non può essere realizzato nell'immediato, in quanto per le aree demaniali occorre un riscontro da parte del comune di Ancona per la parte interessata dalla concessione non disponibile sin da subito.

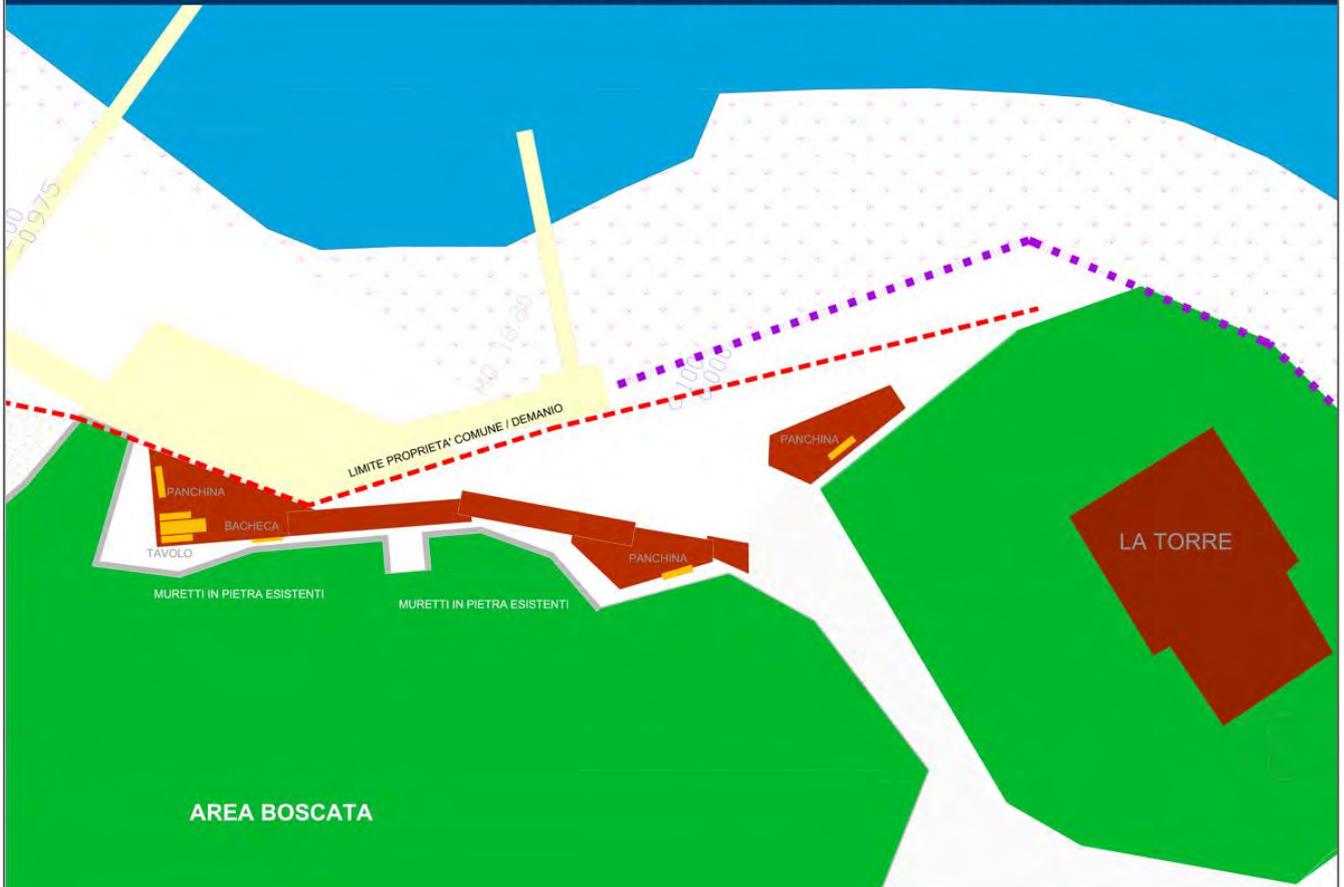
Per quanto sopra il progetto oggetto di richiesta di finanziamento è contenuto alla parte più prossima alla Torre De Bosis che comunque rappresenta di per sé un intervento concluso e funzionale per le finalità che si intendono raggiungere per rendere accessibile ai disabili motori il tratto di sentiero interessato.

Di seguito si riportano i due schemi progettuali GENERALE e RIDOTTO



## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

### SCHEMA GENERALE DI PROGETTO IV STRALCIO FUNZIONALE



### SCHEMA GENERALE DI PROGETTO RIDOTTO\_GOOGLE EARTH



L'intervento del IV stralcio proposto a finanziamento prevede quindi una versione RIDOTTA, tuttavia di per sé conclusa, del progetto generale previsto per detta zona di Portonovo.

Consiste nella realizzazione della passerella in legno come quella già realizzata in altre parti dell'anello di Portonovo di larghezza ml 1,50 a doghe di legno antisdrucchiolo per dare la possibilità ai disabili motori di raggiungere e godere delle risorse naturali e paesaggistiche di questa parte di Portonovo

nella realizzazione di aree attrezzate per la sosta consistenti in pedane in legno attrezzate con panchine e tavoli adeguati all'utilizzo anche di persone in carrozzina,

lungo la passerella è prevista l'installazione di pannelli didattico-educativi con mappe tattili e scritte in NERO, descrittive dei luoghi e dell'emergenza storico-architettonica della Torre De Bosis.

L'intervento prevede anche l'introduzione di una pedana in legno per il completamento dell'area di sosta nella zona dove con precedente finanziamento era stata collocata una panchina, a ridosso della recinzione della Torre.

Il collegamento con il Parcheggio disabili è garantito dalla strada asfaltata che raggiunge l'affaccio alla spiaggia.

La passerella verrà raccordata alla pavimentazione stradale adottando accorgimenti in modo da assicurare la complanarità del piano di calpestio per evitare barriere architettoniche.

## **OBIETTIVI**

Dare la possibilità anche a disabili motori di poter accedere, percorrendo l'anello di Portonovo, alle risorse naturali e paesaggistiche che l'ambiente ed i luoghi offrono, arricchite anche dalla presenza dell'emergenza storico-architettonica rappresentata dalla Torre De Bosis attualmente non fruibile da disabili motori, rendendo possibile la passeggiata sulla spiaggia e, grazie alla realizzazione di pedane attrezzate con panchine e tavoli, anche la sosta prolungata per godere così dell'esperienza della fruizione di questo affaccio sul mare all'interno della baia.

Con l'inserimento bacheche con pannelli didattici e mappe tattili con la descrizione degli aspetti storici dei luoghi e dell'architettura contribuisce a valorizzare l'esperienza dei luoghi

## **RISULTATI ATTESI**

Il sentiero è già stato oggetto di interventi realizzati o in corso di attuazione con precedenti finanziamenti regionali concessi ai sensi della legge Regionale n. 37/2020, per renderlo accessibile a disabili motori.

Detti interventi costituiscono attuazione di un progetto più ampio per il quale è prevista la realizzazione per stralci funzionali, in base alle risorse disponibili, secondo le linee generali di indirizzo del progetto struttura di riferimento (ALLEGATO 3)

Con la realizzazione del progetto i risultati attesi sono

1\_ rendere possibile l'accesso a disabili motori la fruizione di Portonovo anche di luoghi lontani dall'affollamento determinato dalla presenza di stabilimenti balneari.

2\_ la realizzazione dell'intervento è un ulteriore "pezzo" di un progetto che si auspica costituisca volano per incentivare la valorizzazione della capacità inclusiva per disabili motori dei servizi offerti dal campeggio comunale dal quale potranno raggiungere la spiaggia

3\_ il miglioramento dello stato attuale dei luoghi con la presenza della passerella e delle attrezzature sarà incentivo a mantenerli in uno stato decoroso di manutenzione ed a proseguire la realizzazione di nuovi interventi per le stesse finalità.

Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale  
Arch. Roberta Giambartolomei

**MACROVOCI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Costo Totale
<b>MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE REALIZZATE CON PRECEDENTI STRALCI DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI PERCORSI PER UTENZA AMPLIATA"</b>				
Manutenzione della segnaletica direzionale	a corpo	1	1 500,00 €	€ 1 500,00
manutenzione della pavimentazione in legno del percorso accessibile esistente con eliminazione della vegetazione invadente e sostituzione delle parti ammalorate	a corpo	1	1 500,00 €	€ 1 500,00
sistemazione del fondo dei percorsi accessibili per i quali non viene prevista la pavimentazione in legno	a corpo	1	2 000,00 €	€ 2 000,00
<b>PASSERELLA/PEDANA IN LEGNO</b>				
Manutenzione straordinaria di tratti di sentiero esistente con realizzazione della passerella a doghe di legno per renderli accessibili a persone con disabilità motorie e consentire la fruizione della natura. La realizzazione della pavimentazione comporta lavori di preparazione del fondo con l'uso di mezzo meccanico, il rinfianco del materiale rimosso, (prevalentemente ghiaia e materiale arido del luogo) .La larghezza del percorso è prevista di metri 1,5.				
ZONA TORRE/EX RIMESSAGGIO BARCHE/AREA ANTISTANTE CAMPEGGIO_ Pedana a margine del muro in pietra di contenimento del terrapieno	mq	180	120,00 €	€ 21 600,00
sottostruttura in acciaio e legno per le parti di passerella non a contatto con il terreno e rampe	a corpo	1	4 000,00 €	€ 4 000,00
Rimozione delle recinzioni e staccionate esistenti e successiva realizzazione di staccionate in legno	ml	100	35,00 €	€ 3 500,00
<b>ATTREZZATURE</b>				
Fornitura e posa in opera sedute in legno e panchine dello stesso tipo realizzato con il primo stralcio dei lavori, per attrezzare con delle soste il percorso pavimentato accessibile	cad	2	800,00 €	€ 1 600,00
Fornitura e posa in opera di bacheca di supporto di pannelli didattici, realizzata in pali di legno di pino impregnato in autoclave dim. 0,9 cm x 0,9 cm. Dimensione della bacheca 150x200	a corpo	1	650,00 €	€ 650,00
Fornitura e posa in opera di tavolo in legno per disabili motori	a corpo	1		€ 750,00
			TOTALE	<b>€ 37 100,00</b>
<b>PANNELLI DIDATTICI</b>				
ELABORAZIONE pannelli didattici, testi per comunicazione	a corpo	1	400,00 €	€ 400,00
Servizio di stampa segnaletica didattica, targhe, accessori etc.. IVA compresa.	a corpo	1	400,00 €	€ 400,00
mappe tattili e targhette tattili - QR code	a corpo	1	3 000,00 €	€ 4 000,00

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

### SENTIERI PER TUTTI\_IV° Stralcio funzionale\_Portonovo\_LA TORRE

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI INFRASTRUTTURE ESCURSIONISTICHE PER DISABILI MOTORI

Fabbisogno per manutenzione accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici\_2022

QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA	
<b>Importo lavori</b>	€ <b>37 100,00</b>
Di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2%	€ 742,00
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	€ <b>36 358,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
1_IVA sui lavori 22 %	€ 8 162,00
2_lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto _ IVA compresa	€ 1 200,00
3_Spese tecniche per rilievi , accertamenti e indagini	€ 1 200,00
4_ Spese per analisi di laboratorio	€ 1 200,00
5_ Elaborazione pannelli didattici, testi per comunicazione	€ 400,00
6_Servizio di stampa segnaletica didattica, targhe, accessori etc.. IVA compresa.	€ 400,00
7_mappe tattili e targhette tattili - QR code iva compresa	€ 4 000,00
8_tasse e diritti di segreteria	€ 130,00
9_Imprevisti. IVA compresa	€ 3 466,00
10_Incentivo art.113 co. 3 Dlgs 50/16 e s.m.i. 2%	€ 742,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ <b>20 900,00</b>
<b>Totale</b>	€ <b>58 000,00</b>

Fermo restando che l'importo complessivo dell'intervento rimarrà invariato, il presente quadro economico potrà subire aggiornamenti in fase di redazione del progetto Definitivo/Esecutivo , per l'eventuale assestamenti degli importi.

Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale  
Arch. Roberta Giambartolomei