



# SCHEMA PERIZIA ASSEVERATA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI CENSITI

Variante Approvata con Delibera di Consiglio del Parco n. 68 del 30/05/2023  
Pubblicato sul supplemento n. ... al BUR n.... del .....

## ALLEGATO O

---

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera 30a 60020 SIROLO (AN)

TEL. 071.9331161 FAX. 071.9330376 Ufficio Urbanistico e Territoriale e-mail: [urbanistica@parcodelconero.eu](mailto:urbanistica@parcodelconero.eu)

Ente Parco Regionale del Conero:

Il presidente dell'Ente Parco del Conero

Daniele Silveti

Il Direttore

Dott. Marco Zannini

Gruppo di Progettazione:

**Arch. Ludovico Caravaggi Vivian** \_ .....responsabile del procedimento e coordinatore  
RUP Variante

**Dott. Marco Zannini**

## Schema Perizia Asseverata

(Allegata alla richiesta di demolizione e ricostruzione di fabbricati censiti)

### Tipologia muratura:

Descrizione apparato murario:

relazione da riportare

Presenza di **lesioni passanti** sull'intero spessore della muratura di ampiezza maggiore di 20 mm:

si     no

Percentuale della muratura interessata da **lesioni passanti** l'intero spessore della muratura rispetto alla superficie totale prospettica della struttura portante:

maggiore del 50%     minore del 50%     minore del 20%     minore del 10%

Foto ed elaborato grafico di rilievo e quantificazione % delle porzioni delle murature caratterizzate da **lesioni passanti** sull'intero spessore della muratura:

da allegare



### Dettagli condizioni riscontrate:

Presenza di evidenti fenomeni di **schacciamento** della muratura:

si     no

Percentuale della muratura caratterizzata da **schacciamenti** rispetto al numero di elementi resistenti:

maggiore del 15%     minore del 15%



### Dettagli condizioni riscontrate:

Presenza di pareti **fuori piombo** correlate ai cedimenti fondali:

si     no

Entità dello spostamento residuo dovuto al **fuori piombo**, valutata come deformazione del singolo piano (drift) maggiore di 0.02h (con h quale altezza del piano interessato da fuori piombo);

si     no

Foto ed elaborato grafico di rilievo, quantificazione qualitativa e quantitativa dell'entità dei **fuori piombo**:

da allegare



### Dettagli condizioni riscontrate:

Presenza di **cedimenti fondali**:

si     no

Tipologia **cedimenti fondali**:

differenziali     uniformi

Entità **cedimenti fondali**:

- Differenziali, di ampiezza fino a 0.004 L (dove L è la distanza tra due pilastri);
- Uniformi, che riguardano l'area di sedime rispetto all'area immediatamente adiacente superiore a 20cm
- Inferiori ad entrambe le due alternative

Foto ed elaborato grafico di rilievo, quantificazione qualitativa e quantitativa dell'entità dei **cedimenti fondali**:

da allegare



**Dettagli condizioni riscontrate:**

Presenza di **crolli** della muratura portante:

si     no

Percentuale della muratura caratterizzata da **crolli** rispetto alla superficie totale in alzato del fabbricato:

maggiore del 20%     minore del 20%



**Dettagli condizioni riscontrate:**

Presenza di **distacchi localizzati** passanti fra pareti portanti ortogonali:

si     no

Entità **distacchi passanti tra pareti portanti** ortogonali:

- passanti di ampiezza fino a 10 millimetri che in corrispondenza di almeno un piano, interessino in pianta, una percentuale superiore al 30% degli incroci tra murature portanti ortogonali del medesimo piano;
- passanti di ampiezza superiori a 10 millimetri che in corrispondenza di almeno un piano, interessino in pianta, una percentuale superiore al 20 % degli incroci tra murature portanti ortogonali del medesimo piano;



**Tipologia solai:**

Descrizione solai:

relazione da riportare

Percentuale **solai crollati** rispetto alla totalità degli stessi:

maggiore del 50%     minore del 50%     minore del 20%     crolli non presneti

Il **crolli dei solai** è dovuto a carenza di manutenzione?

si     no

Il **crolli del solaio** è dovuto a cedimenti della struttura primaria (muratura)?

si     no

Foto ed elaborato grafico di rilievo e quantificazione % delle porzioni dei **solai crollati** per carenze/cedimenti muratura:

da allegare



Obbligo normativo di adeguare il futuro progetto di restauro alla normativa sismica per le nuove costruzioni di cui alle NTC 2018:

si       no

Si assevera che per l'edificio esistente oggetto della presente scheda non sono ammessi e/o non è possibile intervenire con riparazioni o interventi locali, che interessino elementi isolati senza demolire l'intero fabbricato:

si       no

Si assevera che per l'edificio esistente oggetto della presente scheda non sono ammessi e/o non è possibile intervenire con interventi di miglioramento, atti ad aumentare la sicurezza strutturale esistente pur senza necessariamente raggiungere i livelli richiesti dalle NTC 2018 per le nuove costruzioni:

si       no



Vista la riscontrata presente delle condizioni sopra riportate, si assevera l'impossibilità di eseguire l'intervento di restauro e risanamento conservativo di cui agli interventi definiti ed ammessi con l'art.10 del REC vigente:

si       no

## **Allegati**

- Elaborati grafici quotati (piane, prospetti e sezioni) dell'edificio oggetto di perizia con rilievo geometrico, materico-strutturale, destinazioni d'uso, e quadro fessurativo dell'intero edificio (con, in particolare, l'esatta indicazione e rispondenza alle condizioni/soglie sopra riportate);
- Documentazione grafica di dettaglio (piane, prospetti e sezioni) per ogni condizione/soglia sopra riportata e riscontrato sull'immobile, con calcolo analitico (se previsto) ed esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto;
- Documentazione grafica di dettaglio (piane, prospetti e sezioni) per ogni carenza riscontrata sull'immobile, con calcolo analitico (se previsto) ed esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto;
- Perizia chiropterologica e di analisi della presenza di nidi predisposta da tecnico specializzato;
- Analisi e valutazione botanico vegetazionale delle aree contermini all'immobile ed individuazione interferenze lavori, predisposta da tecnico specializzato;
- Copia del documento d'identità del professionista incaricato asseverante.

Data

Il professionista incaricato