



# STRUTTURA PIANO AGRICOLO AZIENDALE

Approvazione con Delibera di Consiglio del Parco n.76 del 28/05/2015  
Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015  
Variante Approvata con Delibera di Consiglio del Parco n. 68 del 30/05/2023  
Pubblicato sul supplemento n. ... al BUR n.... del .....

## ALLEGATO F

---

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera 30a 60020 SIROLO (AN)

TEL. 071.9331161 FAX. 071.9330376 Ufficio Urbanistico e Territoriale e-mail: [urbanistica@parcodelconero.eu](mailto:urbanistica@parcodelconero.eu)

Ente Parco Regionale del Conero:

Il presidente dell'Ente Parco del Conero

Daniele Silvetti

Il Direttore

Dott. Marco Zannini

Gruppo di Progettazione:

**Arch. Ludovico Caravaggi Vivian** \_ .....responsabile del procedimento e coordinatore  
RUP Variante

**Dott. Marco Zannini**

**Arch. Roberta Giambartolomei**

**Dott. Elisabetta Ferroni**

**Dott. Filippo Invernizzi**

Collaborazioni:

**Dott. Paolo Perna**

# 1. PREMESSA

La struttura, nonché le caratteristiche del sotto riportato piano agricolo aziendale, non possiede carattere vincolante, ma vuole essere uno schema tipo di aiuto alle imprese agricole. La compilazione parziale o la produzione di un piano agricolo aziendale con schema semplificato rispetto al presente non costituisce la non validità del piano agricolo presentato. Il presente schema tipo può quindi essere modificato o aggiornato rispetto ad esigenze di azienda o a mutate disposizioni normative.

# 2. SCHEMA PIANO AGRICOLO AZIENDALE

<b>Anagrafica soggetto proponente</b>	
DENOMINAZIONE	
CUUA/P.IVA	
INDIRIZZO SEDE	
LEGALE	
TELEFONO	
RAGIONE SOCIALE	
FORMA GIURIDICA	
TITOLARE	

## **Presentazione dell'impresa agricola/soggetto proponente**

forma e composizione societaria	
oggetto sociale	
breve storia	
struttura organizzativa	
campo di attività	
risultati conseguiti e prospettive di sviluppo	
vertice aziendale con l'indicazione dei responsabili della gestione, esperienza dei titolari e/o soci)	

<b>Descrizione dell'azienda agricola</b>	
Ubicazione (comune, provincia)	
AT di riferimento rispetto al PdP	
SAT di riferimento rispetto al PdP	
UTE di riferimento rispetto al PdP	
interna ad APS di riferimento rispetto al PdP	<i>(si/ no)</i>
interna a zona SIC	<i>(si/ no)</i>
interna a zona ZPS	<i>(si/ no)</i>
individuazione tavola q.C/V -Tavola 07 "carta censimento aziende agricole" del PdP	
individuazione azienda agricola mnel PRG in applicazione dell'art. 39 del q.p 02 del PdP	
Ordinamento produttivo	
caratteristiche fisiche prevalenti (giacitura, esposizione, altimetria)	
fonti di approvvigionamento irriguo e sistema irriguo utilizzato	
altri impianti fissi	

<b>Dotazioni aziendali</b>	
<b>TERRENI IN CONDUZIONE</b>	
SUPERFICIE CATASTALE totale	
SAU (ha) totale	
% di superficie catastale su SAU TOTALE	
SUPERFICIE CATASTALE in area Parco	
SAU (ha) in area Parco	
% di superficie catastale su SAU in area Parco	
Proprietà	
Affitto	
Altre forme	
SAU irrigua totale	
SAU zona A totale	
SAU zona B totale	
SAU zona C totale	
SAU zona D totale	
SAU irrigua in area Parco	
SAU zona A in area Parco	
SAU zona B in area Parco	
SAU zona C in area Parco	
SAU zona D in area Parco	
<b>DESCRIZIONE FABBRICATI (una scheda per ogni fabbricato)</b>	
NR	
COMUNE	
DATI CATASTO	
TIPO	
DESTINAZIONE	
CONDUZIONE	
NR. POSTI	
SUP.COPERTA	
SUP. SCOPERTA	
VOL.	
<b>DESCRIZIONE FABBRICATI (scheda riepilogativa)</b>	
SUP.COPERTA	

SUP. SCOPERTA	
VOL.	
<b>MACCHINE E ATTREZZATURA IN DOTAZIONE ALL'AZIENDA (una scheda per ogni macchina e attrezzatura)</b>	
TIPO MACCHINA	
MARCA	
MODELLO	
KW	
CARBURANTE	
TARGA	
ANNO DI ISCRIZIONE	
USO	
POSSESSO	
<b>ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO (una scheda per ogni collaborazione)</b>	
TIPO COLLABORAZIONE	
TIPO LAVORATORI	
LAVORO PREVALENTE	
UNITA' DI MUSURA	
QUANTITA'	
<b>DIRITTI DI PRODUZIONE</b>	
<i>QUOTE LATTE</i>	
MATRICOLA/CODICE	
QUOTA (q.li)	
VALORE	
<i>VITIVINICOLO</i>	
MATRICOLA/CODICE	
DIRITTI A PRODURRE (ha)	
VALORE	
<i>REGIME DI PAGAMENTO UNICO</i>	
TIPO DI TITOLO	
NUMERO TITOLI	
VALORE	
<b>FORMAZIONE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO</b>	
Anno di ottenimento	
Attestati/qualifiche/abilitazioni	
Istituto/ente che ha rilasciato la qualifica	

<b>Fatturato realizzato nell'anno solare precedente la presentazione della domanda (N-1)</b>	
<b>PRODUZIONE RIFERITA ALL'ANNO PRECEDENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (una scheda per ogni produzione)</b>	
Prodotto	
Metodo di produzione	
Unità misura	
Quantità venduta	
Prezzo unitario medio(€/100Kg)	
Ricavo €	
<b>PRODUZIONE RIFERITA ALL'ANNO PRECEDENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA totale</b>	
Ricavo €	
<b>DATI FISCALI RELATIVI ALL'ANNO PRECEDENTE LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ANNO N-1 DESUNTI DALLA DICHIARAZIONE IRAP O IVA</b>	
CORRISPETTIVI/VOLUME D'AFFARI	



**Produzione lorda vendibile e unità lavorative aziendali ante investimento relativo all'anno di presentazione della domanda (N)**

**PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA COLTURE ERBACEE**

Descrizione	
Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz.Unitaria(100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	

**PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA COLTURE ERBACEE 2° RACCOLTO**

Descrizione	
Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	

Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA COLTURE ARBOREE</b>	
Descrizione	
Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA Sub Totale COLTURE</b>	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	

Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ZOOTECNIA</b>	
Descrizione	
Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ATTIVITA' CONNESSE</b>	

Descrizione	
Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
PrezzomediounitarioSTANDARD(€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA complessivo COLTURE, ZOOTECNIA, ATTIVITA' CONNESSE</b>	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	

Ore/ha	
Ore totali	
<b>CONTRIBUTI P.A.C.</b>	
Art. 69 Reg. 1782/03 - seminativi	
Art. 69 Reg. 1782/03 - zootecnia	
Tit. III Reg. 1782/03 Titoli per sup.	
Altro (specificare)	
<b>TOTALE CONTRIBUTI P.A.C.</b>	
<b>TOT. GENERALE (PLV + CONTRIBUTI P.A.C.)</b>	

<b>Piano di sviluppo e iniziativa proposta</b>	
<b>Il prodotto/ servizio</b>	
Caratteristiche salienti del piano di sviluppo/iniziativa imprenditoriale	
In caso di introduzione di nuova attività descrizione della tipologia di prodotti/servizi che si intende realizzare	<i>(descrizione e caratteristiche del nuovo prodotto/ servizio che si intende realizzare e dei bisogni di mercato che si intendono soddisfare, eventuali prodotti/ servizi già realizzati dall'impresa e collegamenti con i nuovi). Nel caso di un piano che preveda la realizzazione di investimenti connessi all'attività agrituristica descrizione dell'impatto dell'intervento, in termini occupazionali ed economici per l'azienda e per le altre attività produttive dell'area in cui questa insiste; tipologia e limiti dell'attività che si intende realizzare; eventuale gestione coordinata e raccordata con altre aziende agrituristiche ).</i>

**Il mercato di sbocco e la concorrenza (citare le fonti dei dati indicati)**

Identificazione del proprio mercato di riferimento	<i>(clienti, territorio, dimensioni del mercato, andamento storico e previsioni, interscambio con l'estero)</i>
Struttura e caratteristiche del sistema competitivo	<i>(struttura dell'offerta per caratteristiche di produttori, tipologie produttive e canali distributivi). Nel caso di un piano che preveda la realizzazione di investimenti connessi all'attività agrituristica, l'organizzazione turistica dell'area in cui insiste l'azienda e sue potenzialità)</i>

<b>Piano degli investimenti</b>	
Descrizione degli investimenti previsti dal piano di sviluppo	
Indicazione delle misure del PSR a cui il richiedente intende accedere	
Indicazione e stima obiettivi da verificare nell'ambito della misura 112 alla scadenza dei 3 anni	
Piano economico degli investimenti	<i>(Costi di realizzazione, tempistica per la realizzazione, piano degli ammortamenti, costi di esercizio e loro evoluzione nell'orizzonte temporale dei 5 anni. Ricavi di esercizio e loro evoluzione nell'orizzonte temporale dei 5 anni. Spese generali e gestione finanziaria)</i>
Elenco completo delle iniziative della stessa impresa, agevolate o da agevolare, temporalmentesovrapposte a quella cui si riferisce la domanda.	
<b>ELENCO INVESTIMENTI 121, 311 (UNA SCHEDA PER OGNI INVESTIMENTO)</b>	
DESCRIZIONE	
OBIETTIVO GENERALE	
SETTORE PRODUTTIVO	
Costo totale	
% contributo	
Contributo richiesto	
Misura PSR	



Durata investimento ai fini del calcolo rata annuale reintegrazione	
Durata investimento ai fini del calcolo rata annuale reintegrazione	
Rata annuale di reintegrazione	
<b>ELENCO INVESTIMENTI 121, 311 totali</b>	
Costo totale	
Contributo richiesto	
Rata annuale di reintegrazione	
<b>ELENCO INVESTIMENTI CORRELATI ALLA MISURA 112</b>	
<b>FABBISOGNO ATTIVITA' FORMATIVA/CONSULENZA mis. 1.1.1, 1.1.4</b>	
<b>ISTRUZIONE E FORMAZIONE</b>	
durata (ore)	
materie	
note	
<b>CONSULENZA AZIENDALE</b>	
durata (ore)	
materie	
note	

## Valutazione economico-finanziaria del piano di sviluppo

### IL PIANO DELLA COPERTURA FINANZIARIA

FABBISOGNI/COPERTURE	<i>anno 1</i>	<i>.....</i>	<i>Anno 5</i>
INVESTIMENTO A) fabbisogno A1) costo dell'investimento B) copertura B1) mezzi propri/apporto dei soci B2) risorse di terzi Importo 1/tasso/anno Importo 2/tasso/anno ... B3) contributi pubblici			
FLUSSI DI CASSA DELLA GESTIONE C) fabbisogno C1) spese della gestione generati dagli investimenti C2) rimborso del debito (quota capitale e quota interessi) D) copertura D1) entrata dalla gestione D2) altre coperture			
E) totale fabbisogno (A+C) F) totale copertura (B+D) I) SALDO NETTO (F-E)			

<b>Proiezioni economico – finanziarie</b>	
<b>Produzione lorda vendibile e unità lavorative aziendali post investimento</b>	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO IN CUI L'INVESTIMENTO È A REGIME</b>	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA COLTURE ERBACEE</b>	
Descrizione	
Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA COLTURE ERBACEE 2° RACCOLTO</b>	
Descrizione	

Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo mediounitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA COLTURE ARBOREE</b>	
Descrizione	
Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	

Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA Sub Totale COLTURE</b>	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ZOOTECNIA</b>	
Descrizione	
Già in atto all'anno N -1 Si/No	
Unità misura	
Quantità	

Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ATTIVITA' CONNESSE</b>	
Descrizione	
Già inattoall'annoN -1Si/No	
Unità misura	
Quantità	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	

Ore/ha	
Ore totali	
<b>PLV E ULA RIFERITE ALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA complessivo COLTURE, ZOOTECNIA, ATTIVITA' CONNESSE</b>	
Produz. Unitaria (100 Kg)	
Produz. Totale	
Prezzo medio unitario realizzato (€/100Kg)	
Prezzo medio unitario STANDARD (€/100Kg)	
PLV	
Ore/ha	
Ore totali	
<b>CONTRIBUTI P.A.C.</b>	
Art. 69 Reg. 1782/03 - seminativi	
Art. 69 Reg. 1782/03 - zootecnia	
Tit. III Reg. 1782/03 Titoli per sup.	
Altro (specificare)	
<b>TOTALE CONTRIBUTI P.A.C.</b>	
<b>TOT. GENERALE (PLV + CONTRIBUTI P.A.C.)</b>	
<b>TOTALE RATA ANNUALE DI REINTEGRAZIONE (Totale quadro 13)</b>	

**SOSTENIBILITÀ DELL'INVESTIMENTO  $(2/1)*100 \leq 40$**

--	--



## Schema di bilancio dell'impresa agricola

### CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO ANNO -1 PRECEDENTE QUELLO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

+ ricavi netti di vendita	
+ ricavi da attività connesse	
+ anticipazioni colturali e rimanenze finali	
- anticipazioni colturali e rimanenze iniziali	
= PRODUZIONE LORDA VENDIBILE	
- costi delle materie prime	
- costi attività connesse	
- noleggi passivi	
- manutenzioni e riparazioni	
- spese generali	
- affitti	
- altri costi caratteristici	
= VALORE AGGIUNTO	
- ammortamenti (macchine e attrezzi)	
- ammortamenti (fabbricati)	
- ammortamenti (piantagioni)	
= PRODOTTO NETTO	
- salari e stipendi (dipendenti)	
- oneri sociali (titolare e dipendenti)	
= REDDITO OPERATIVO	
+ ricavi non caratteristici	
- costi non caratteristici	
+ proventi straordinari	
- perdite	
+ interessi attivi	
- interessi passivi	
- imposte e tasse	
+ contributi PAC	
= REDDITO NETTO + CONTRIBUTI PAC	
CASH FLOW = REDDITO NETTO + CONTRIBUTI PAC + AMMORTAMENTI	
+ Altri redditi familiari	

- rimborso quota capitale finanziamenti in essere	
- prelievi del titolare (remunerazione lavoro familiare)	
<b>MARGINE NETTO DI LIQUIDITA'</b>	
<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO ANNO 5 OPPURE ANNO IN CUI SI PREVEDE CHE L'INVESTIMENTO SIA A REGIME</b>	
+ ricavi netti di vendita	
+ ricavi da attività connesse	
+ anticipazioni colturali e rimanenze finali	
- anticipazioni colturali e rimanenze iniziali	
<b>= PRODUZIONE LORDA VENDIBILE</b>	
- costi delle materie prime	
- costi attività connesse	
- noleggi passivi	
- manutenzioni e riparazioni	
- spese generali	
- affitti	
- altri costi caratteristici	
<b>= VALORE AGGIUNTO</b>	
- ammortamenti (macchine e attrezzi)	
- ammortamenti (fabbricati)	
- ammortamenti (piantagioni)	
<b>= PRODOTTO NETTO</b>	
- salari e stipendi (dipendenti)	
- oneri sociali (titolare e dipendenti)	
<b>= REDDITO OPERATIVO</b>	
+ ricavi non caratteristici	
- costi non caratteristici	
+ proventi straordinari	
- perdite	
+ interessi attivi	
- interessi passivi	
- imposte e tasse	
+ contributi PAC	

= REDDITO NETTO + CONTRIBUTI PAC	
CASH FLOW = REDDITO NETTO + CONTRIBUTI PAC + AMMORTAMENTI	
+ Altri redditi familiari	
- rimborso quota capitale finanziamenti in essere	
- prelievi del titolare (remunerazione lavoro familiare)	
MARGINE NETTO DI LIQUIDITA'	
<b>STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO ANNO -1 PRECEDENTE QUELLO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA</b>	
<b>CAPITALE FISSO</b>	
<i>CAPITALE FONDLARIO</i>	
Terreni	
Impianti e fabbricati rurali	
Piantagioni	
Miglioramenti fondiari	
<i>CAPITALE AGRARIO</i>	
Macchine e attrezzature	
Bestiame (latte/carne/riprod.)	
<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>	
Partecipazioni	
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	
<i>DISPONIBILITA' FINANZIARIE</i>	
Rimanenze finali	
Anticipazioni culturali finali	
<i>LIQUIDITA' DIFFERITE</i>	
Crediti	
<i>LIQUIDITA' IMMEDIATE</i>	
Banca c/c	
Cassa	
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	
<i>PASSIVITA' CORRENTI</i>	
Debiti a breve termine	
Fornitori	

<i>PASSIVITÀ CONSOLIDATE</i>	
Debiti a medio e lungo termine	
Mutui	
<i>MEZZI PROPRI</i>	
Capitale netto	
Riserve	
Utile di esercizio	
<b>STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO ANNO 5 OPPURE ANNO IN CUI SI PREVEDE CHE L'INVESTIMENTO SIA A REGIME</b>	
<b>CAPITALE FISSO</b>	
<i>CAPITALE FONDLARIO</i>	
Terreni	
Impianti e fabbricati rurali	
Piantagioni	
Miglioramenti fondiari	
<i>CAPITALE AGRARIO</i>	
Macchine e attrezzature	
Bestiame	
(latte/carne/riprod.)	
<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>	
Partecipazioni	
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	
<i>DISPONIBILITÀ FINANZIARIE</i>	
Rimanenze finali	
Anticipazioni colturali finali	
<i>LIQUIDITÀ DIFFERITE</i>	
Crediti	
<i>LIQUIDITÀ IMMEDIATE</i>	
Banca c/c	
Cassa	
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	
<i>PASSIVITÀ CORRENTI</i>	
Debiti a breve termine	
Fornitori	
<i>PASSIVITÀ CONSOLIDATE</i>	
Debiti a medio e lungo termine	
Mutui	
<i>MEZZI PROPRI</i>	
Capitale netto	

Riserve	
Utile di esercizio	