

REG. MARCHE 17763

07 AGO 2014

REGIONE MARCHE

GIUNTA REGIONALE

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO DENOMINATO "PARCO MANCINFORTE", IN COMUNE DI CAMERANO.

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 07 (SETTE) del mese di AGOSTO ad Ancona nei locali della sede della Giunta regionale,

PREMESSO:

- che nel Comune di Camerano è presente un terreno boschivo di proprietà regionale denominato Parco Mancinforte, censito al Catasto Terreni al foglio 12, particelle nn. 17-18-19;

- che l'Ente Parco in collaborazione con il Comune di Camerano, in linea con le proprie finalità istitutive, negli anni passati ha effettuato interventi volti a favorire la fruizione del sopramenzionato Parco Mancinforte realizzando un percorso didattico denominato "Arboreto di Mancinforte";

- che nonostante attualmente il Parco Mancinforte risulti aperto al pubblico, il Comune di Camerano non intende continuare una seppur tacita gestione diretta del suddetto bene, condividendo la volontà di presenziare in carico da parte dell'Ente Parco;

- che, al fine di formalizzare la disponibilità dell'uso in capo all'Ente Parco, il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie con decreto n. 273/BRT del 06/05/2014, ha disposto la concessione del terreno anzidetto all'Ente Parco del Conero, approvando la presente convenzione

Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie - DIRIGENTE Dott.ssa Maria Di Bonaventura



T R A

la Regione Marche - codice fiscale n. 80008630420 - per la quale interviene la Dott.ssa Maria Di Bonaventura, nata a San Benedetto del Tronto (AP), il 01 febbraio 1973, in qualità di dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie, a ciò autorizzata per effetto delle disposizioni di cui all'articolo 16, lettera c), della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20;

E

L'Ente Parco del Conero, codice fiscale n. 93027340426, per il quale interviene il Sig. Lanfranco Giacchetti, nato a Ancona, il 24 marzo 1952, nella sua qualità di Presidente nonché rappresentante legale dell'Ente;

SI CONVIENE QUANTO APPRESSO:

ART. 1

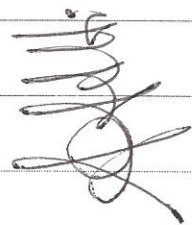
OGGETTO

La Regione Marche attribuisce in concessione all'Ente Parco del Conero (in prosieguo Concessionario) il terreno denominato Parco Mancinforte, sito in comune di Camerano, censito al Catasto Terreni al foglio 12, particelle nn.17 - 18 - 19 di complessivi ha. 1.60.33.

ART. 2

FINALITA'

Il Concessionario deve destinare il terreno indicato all'art. 1 ad area verde per l'attuazione di progetti di educazione ambientale e turistici, nonché ad altri utilizzi aventi finalità culturali/didattiche, di studio e di ricerca, educative e di protezione ambientale, o comunque consone alle finalità del Parco Naturale del Conero.



~~Servizio Risorse finanziarie e politiche comunitarie~~
IV DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Di Bonaventura



E' altresì ammessa la cessione temporanea da parte del Concessionario, di parte o di tutta l'area a terzi, aventi comunque finalità consone a quanto indicato al comma precedente, a titolo gratuito o oneroso (limitatamente ad un contributo per le spese di gestione), per lo svolgimento di particolari attività rientranti tra quanto elencato al comma precedente.

Le modalità della sub-concessione temporanea e l'entità della corresponsione del rimborso spese di gestione devono essere specificamente autorizzate dalla Regione.

Resta comunque vietata ogni forma di subaffitto, o similari, a tempo determinato, indeterminato, parziale o totale.

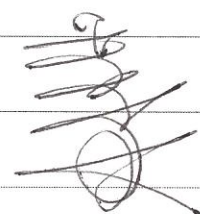
Nel caso di gestione indiretta non interverrà alcun rapporto tra l'Amministrazione Regionale ed il terzo gestore, e quest'ultimo non potrà eccedere alcunché nei confronti della Regione Marche.

Al fine di dimostrare l'adempimento a tali condizioni il Concessionario si obbliga a presentare alla Regione Marche - Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie, entro il 31 gennaio di ogni anno, una relazione illustrativa sulle attività svolte nell'anno, o frazione di anno, precedente, mediante l'utilizzazione dell'immobile anzidetto.

ART. 3

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di anni 19 (diciannove), con possibilità di rinnovo su richiesta del Concessionario e formale assenso della Regione, fatta salva l'anticipata disdetta da parte della Regione concedente o rinuncia del Concessionario, ai sensi del successivo art. 11.



**Servizio Risorse Finanziarie
e Politiche Comunitarie**
L. DI MARCHE
Dott.ssa Maria Di Bonaventura



Gli effetti giuridici ed economici della presente convenzione decorrono dalla data di stipula del presente contratto.

ART. 4

CANONE CONCESSIONARIO

Il canone annuo di concessione è stabilito nella misura di € 129,00 (Euro centoventinove/00) e deve essere corrisposto anticipatamente, entro il 30 giugno di ogni anno, mediante versamento sul conto n. 31118 della Tesoreria regionale presso la Banca d'Italia.

Detto canone sarà aggiornato annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevata dall'ISTAT.

ART. 5

MODALITA'

Il terreno si intende concesso nello stato di fatto in cui si trova, e di cui il Concessionario è ben consapevole e prende atto.

ART. 6

ONERI, DIRITTI E DIVIETI

E' fatto divieto al Concessionario di eseguire nel terreno boschivo in questione, senza preventivo consenso scritto della Regione, migliorie o innovazioni di qualsiasi natura, ad eccezione di eventuali opere volte ad adeguare il parco alle vigenti norme in materia di sicurezza, le quali, in ogni caso, rimangono di diritto acquisite alla Regione, senza che il Concessionario possa asportarle o pretendere compensi al termine della concessione.

Resta salvo il diritto della Regione di chiedere, ove lo ritenga, che il



**Servizio Risorse finanziarie
e politiche comunitarie**
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Di Bonaventura



Concessionario rimetta le cose in pristino a proprie cure e spese. In caso di inadempienza vi provvederà direttamente la Regione addebitando le spese al Concessionario.

Sono a carico del Concessionario tutti i lavori inerenti l'uso e la manutenzione del terreno concesso, tramite adeguamento annuale della vegetazione invasiva, alla tenuta in buone condizioni dei percorsi esistenti ovvero di nuova realizzazione, anche al fine di fornire sicura accoglienza ai visitatori, con il posizionamento di stazioni di chiamata dei soccorsi.

Sono quindi a carico del Concessionario tutti gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sul terreno.

ART. 7

ACCESSO E VERIFICHE ALL'IMMOBILE

La Regione si riserva il diritto di fare accedere propri funzionari nel terreno in questione per eseguire verifiche ed eventuali lavori che a suo insindacabile giudizio ritenga necessari.

ART. 8

LAVORI E SERVIZI

Sono a carico del Concessionario tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, nessuno escluso od eccettuato.

Per i lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria la Regione può prescrivere gli interventi ed indicare il termine entro il quale detti lavori devono essere eseguiti dal Concessionario a completo suo carico.

La Regione, per tali lavori, non deve corrispondere al Concessionario indennità o compenso o riduzione di canone, anche se da detti lavori

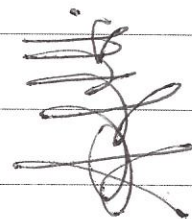
Servizio Risorse finanziarie
e politiche comunitarie
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Di Bonaventura



derivi limitazione, o temporanea cessazione, del godimento del terreno medesimo.

Qualora l'esecuzione dei lavori di manutenzione sia stata prescritta dalla Regione entro un termine perentorio e il Concessionario ne risulti inadempiente, si procederà alla revoca della concessione, di cui al seguente art. 11.

Al termine della concessione le opere realizzate sono acquisite al patrimonio regionale. In caso di revoca della concessione prima della scadenza indicata all'art. 3, per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione regionale, la stessa Regione rimborserà le spese sostenute per la ristrutturazione del bene immobile, nel limite del valore delle opere realizzate, dichiarato congruo dalla medesima e comunque per un importo massimo pari alle somme dei preventivi eventualmente autorizzati dalla Regione.



ART. 9

RESPONSABILITA'

Il Concessionario esonera la Regione da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone, animali o cose derivanti da inadeguata manutenzione, carenza della necessaria segnaletica, delle attrezzature di sicurezza e di sorveglianza dei luoghi, da utilizzo improprio del parco, nonché da ogni altra causa, nessuna esclusa od eccettuata.

Il Concessionario esonera la Regione da ogni responsabilità per l'inosservanza degli obblighi assunti con la presente convenzione, compresa la responsabilità civile nei confronti dei terzi, anche per eventuali danni derivanti dall'uso ovvero da eventi meteorici o vandalici.

Servizio Ricerse Finanziarie
e politiche comunitarie
IL DIRIGENTE
Dot.ssa Maria Di Bonaventura



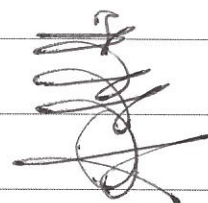
ART. 10

DECADENZA

Il Concessionario decade dalla concessione qualora:
Il terreno descritto all'art.1 non sia utilizzato esclusivamente per gli scopi indicati all'art.2 della presente convenzione;
non abbia provveduto al pagamento del canone o di altri oneri o spese posti a suo carico.

La pronuncia di decadenza sarà preceduta da diffida ad adempiere entro 30 giorni, comunicata dalla Regione tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

A seguito della decadenza il Concessionario ha l'obbligo della restituzione immediata del terreno alla Regione, libero da persone e cose.



ART. 11

REVOCA E RINUNCIA

La Regione, per sopravvenute esigenze, ovvero per inadempienze ad obblighi, divieti o prescrizioni previsti in convenzione, ha la facoltà di revocare la presente concessione in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, con preavviso di sei mesi, senza che il Concessionario possa comunque avanzare pretese per danni o indennizzi.

E' data facoltà al Concessionario di rinunciare alla concessione prima della scadenza, con eguale periodo di preavviso.

In caso di revoca o rinuncia della concessione il Concessionario non ha la possibilità di ripetibilità del canone di concessione, ovvero di quota parte dello stesso, già corrisposto per l'anno in corso.

La rinuncia o la revoca della concessione devono essere notificate

Servizio Risorse Finanziarie
e politiche comunitarie
AL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Di Bonaventura



all'altra parte mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

ART. 12

RILASCIO COATTIVO

Qualora la Regione debba recuperare coattivamente il possesso del terreno in seguito a revoca o decadenza della concessione, procederà allo sfratto in via amministrativa ai sensi dell'art. 828, comma 2, del codice civile.



ART. 13

REGISTRAZIONE E SPESE

Il presente atto viene redatto in carta libera ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642, tabella allegato B, punto 16.

Sono a carico del Concessionario gli obblighi previsti dal D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, che disciplina l'imposta di registro.

Le spese del presente atto sono interamente a carico del Concessionario.

Sono a carico del Concessionario le sanzioni derivanti dalla tardiva registrazione dell'atto, imputabile al concessionario medesimo.

ART. 14

CONTENZIOSO

Le parti convengono che Foro competente per ogni controversia comunque nascente dal presente contratto sia il Foro di Ancona, ai sensi dell'art. 28 del c.p.c.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'ENTE PARCO DEL CONERO

Il Presidente

**Servizio Risorse finanziarie
e politiche comunitarie**
IL DIRIGENTE
Dott. ssa Maria Di Bonaventura



(Lanfranco Giacchetti)

Lanfranco Giacchetti

PER LA REGIONE MARCHE

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie

e Politiche Comunitarie

(Dott.ssa Maria Di Bonaventura)

Maria Di Bonaventura



**AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI ANCONA
UFFICIO TERRITORIALE DI ANCONA**

Atto reg.to il 05 SET 2014 serie 3

al n. 4377 per € 67,00

SESSANTASEPTE/00
per IL DIRETTORE TERRITORIALE



L'INCARICATO
Gabriele PATERRA

“Firma su delega del Direttore Provinciale
(Gabriele Chiacchiaretta)”

Gabriele Paterra





**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty field]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

[Empty field]

AGENZIA/UFFICIO

[Empty field]

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

UniCredit S.p.A.
SIRLOLO
C.so Italia, 44
20139 Sirlolo (AN)

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

[Empty field]

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. **ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

[Form fields for Ente Parco Regionale del Conero: SIROLO, AN, 93027340426]

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. **REGIONE MARCHE**

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

[Form fields for Regione Marche: ANCONA, AN, 80008630420]

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

[Form fields for payment data: T Q D, R P, etc.]

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

[Table with 4 columns: Codice Tributo, Descrizione, Importo, Cod. Destinatario. Row 1: 107T, Imp.registro contratti locaz. intero periodo, 67,00]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

67,00

EURO (lettere)

[Text field: sessantasette/00]

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA				CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno		AZIENDA	CAB/SPORTELLO
03	09	20	14	2000	3764

UniCredit S.p.A.
- 3 SET 2014
PARCO REGIONALE NATURALE DEL CONERO
IL DIRETTORE

[Signature]