



**Ente Parco Regionale del Conero**

**PROVVEDIMENTO  
del COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017**

N. 46

Data 19.04.2018

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso gratuito ai Vigili del Fuoco dei locali del Centro Visite per il periodo di massima allerta della Campagna Anti Incendio Boschivo 2018 al fine di garantirne al meglio la funzionalità del servizio.

L'anno 2018, il giorno diciannove del mese di aprile, nel proprio ufficio,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che** con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini;

con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero, l'Arch. Maurizio Piazzini.

**Che** il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

**Visto** il documento istruttorio che viene condiviso riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

**Tutto ciò** premesso e considerato

**D I S P O N E**

Di dare mandato al Direttore di provvedere ad ogni atto necessario e consequenziale per la concessione in comodato d'uso gratuito ai Vigili del Fuoco dei locali del Centro Visite come individuati nell'allegata planimetria per il periodo di massima allerta della Campagna Anti Incendio Boschivo 2018 al fine di garantirne al meglio la funzionalità del servizio.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
F.to Arch. Maurizio Piazzini







## AVVISO PUBBLICO

### NUOVA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL “CENTRO VISITE DEL PARCO REGIONALE DEL CONERO”

Codice CIG .....

Codice CUP .....

#### IL DIRETTORE

In virtù del Provvedimento del Commissario Straordinario n. ....,

#### RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per la “concessione di servizi”, di cui all’art. 3 lett vv) del D.lgs 50/2016 per la CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL “CENTRO VISITE DEL PARCO REGIONALE DEL CONERO” .

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha valore di avviso di indizione di gara ai sensi dell’art.70 del D.lgs 50/2016, senza pubblicazione di un ulteriore avviso di indizione di gara, ed è reso conoscibile mediante pubblicazione sul profilo dell’Ente Parco in “Amministrazione Trasparente” nella sezione “Bandi e contratti” alla voce “Avvisi, bandi ed inviti” e pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente.

L'appalto, al di sotto delle soglie comunitarie di cui all’art. 35 comma c) del D.lgs 50/2016, sarà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.36, co.2 lett.b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. invitando almeno cinque candidati qualificati, ove esistenti, che ne avranno fatto richiesta e che hanno le capacità richieste dal presente avviso.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ammissibilità di seguito indicati possono manifestare il proprio interesse all’affidamento del servizio in oggetto, utilizzando il modulo Allegato A

#### 1\_ AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Ente Parco Regionale del Conero, (Pubblica amministrazione: Ente Strumentale della Regione Marche)

Via Peschiera, 30 Sirolo (AN), tel. 071/9331161, fax 071/9330376

e-mail: [segreteria@parcodelconero.eu](mailto:segreteria@parcodelconero.eu)

e-mail Pec [parcodelconero@emarche.it](mailto:parcodelconero@emarche.it)

profilo di committente URL: [www.parcodelconero.org](http://www.parcodelconero.org)

**Codice NUTS** ITE32\_Sirolo (AN)

#### 2\_TIPO DI APPALTO :

CONCESSIONE DI SERVIZI di cui all’art. 3 lett vv) del D.lgs 50/2016 .

#### 3\_ NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La normativa di riferimento per l’affidamento e l’esecuzione della concessione del servizio è costituita dai “Principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni” disciplinati dall’art. 30\_ del D.lgs 50/2016, dalle norme in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell’Allegato X a cui esso rimanda, dall’art. 105 dello stesso D.lgs 50/16 per il subappalto o il cottimo; dalla Legge 7 241/90 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.



#### **4\_ OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

L'Ente Parco intende promuovere un modello di turismo sostenibile e responsabile. A tale scopo l'Ente intende affidare in concessione l'uso Centro Visite del Parco del Conero, dell'anfiteatro e degli spazi di pertinenza siti nel Comune di Sirolo in via Peschiera n. 30.

Il Centro Visite potrà quindi, da una parte diventare un punto di riferimento per quanti decidano di fruire delle risorse naturali, ambientali, paesaggistiche e storico archeologiche del Conero, e dall'altra sarà in grado di valorizzare l'immagine del Parco, del suo territorio e le buone pratiche.

Dunque, il concessionario, contribuirà al raggiungimento degli obiettivi del Parco e dovrà offrire i seguenti servizi minimi;

- ❖ apertura e gestione dell'ufficio informazioni al pubblico situato presso il centro visite per un totale di 800 ore annue .
- ❖ offrire attività di guide turistiche e naturalistiche
- ❖ offrire eventi culturali di promozione del territorio
- ❖ offrire il noleggio di attrezzature, per una fruizione sostenibile del territorio del Parco, come biciclette, bastoncini da nordic walking, mezzi elettrici etc
- ❖ affitto sala conferenze
- ❖ offrire, garantire, favorire e promuovere azioni formative di educazione ambientale e di turismo scolastico;

#### **5\_ CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Il Centro Visite del Parco del Conero è ubicato nel Comune di Sirolo ed è costituito da una struttura dei primi anni 80. Concepito originariamente per accogliere manifestazioni estive all'aperto e poi destinato a Centro Culturale Polivalente, oggi ospita l'area espositiva del Parco e svolge attività di accoglienza, promozione, convegni e conferenze.

Recentemente ristrutturato e rifunzionalizzato (anno 2013) è dotato di:

- ❖ area front-office e di accoglienza turistica completamente arredata;
- ❖ area commerciale in un ambiente direttamente comunicante con l'area front-office;
- ❖ sala conferenze;
- ❖ servizi igienici;
- ❖ salone espositivo allestito con percorso didattico-espositivo ed impianti multimediali e interattivi;
- ❖ magazzino lato sud destinato al ricovero ed alla manutenzione delle attrezzature a dei mezzi a noleggio;
- ❖ cavea per manifestazioni all'aperto.

La struttura del Centro Visite è inoltre dotata di parcheggio a cui cornice è stato allestito un percorso botanico tattile sensoriale, il tutto recintato e con accesso regolato da cancello automatizzato. La sosta veicolare nel suddetto parcheggio è attualmente consentita agli utenti del Centro Visite e degli uffici del Parco, ai dipendenti, agli amministratori, ai collaboratori dell'Ente Parco Regionale del Conero, ai dipendenti dell'Associazione Riviera del Conero ed della Stazione Carabinieri Forestale Conero.

L'attività di gestione dei servizi verrà realizzata nell'immobile del Centro Visite che sarà data in concesso in uso oneroso nello stato in cui si trova.

#### **6\_ VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione è pari € 214.250,00



## 7\_DURATA DEL CONTRATTO

La concessione in oggetto avrà durata di **anni 5 (cinque)** a partire dalla data della firma del contratto, ed è rinnovabili mediante atto espresso nei termini di legge.

E' facoltà delle parti recedere dal contratto dandone avviso motivato al concedente mediante lettera raccomandata almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

## 8\_REQUISITI MINIMI NECESSARI PER L'AMMISSIONE

Sono ammessi alla procedura di selezione di cui al presente avviso i soggetti indicati all'articolo 45, comma 1, del D.Lgs. 50/2016; i candidati possono essere costituiti anche in forma di associazione mista nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016, e degli articoli 61 e 92 del D.P.R. 207/2010

**Per la partecipazione alla eventuale successiva procedura negoziata è prescritto:**

1. **il possesso dei requisiti di ordine generale** per contrarre con la pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
2. **il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica** come di seguito precisati :
  - professionalità minime richieste per la gestione dei servizi:
    - a. *guida naturalistica* iscritta all'albo delle Guide del Parco del Conero ovvero iscritta ad un Albo/Registro Regionale italiano delle Guide per effettuare il servizio di *guida naturalistica* e aver frequentato un incontro di aggiornamento organizzato dal Parco del Conero;
    - b. *guida turistica*: iscritta all'albo delle Guide del Parco del Conero ovvero iscritta ad un Albo/Registro Regionale italiano delle Guide per effettuare il servizio di *guida turistica* e aver frequentato un incontro di aggiornamento organizzato dal Parco del Conero;
    - c. Per il servizio di *receptionist*: conoscenza documentabile di lingue straniere (inglese, francese, tedesco);
3. **il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria** da provare con certificazioni, autocertificazioni o attestati, bilanci e/o certificazioni di Istituti di credito.

Il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di presentazione di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, direttamente con la compilazione dell'Allegato1 al presente avviso.

Le competenze e le professionalità, anche cumulabili, dovranno essere dimostrate in sede di successiva procedura negoziata, mediante la presentazione dei curricula, eventuali attestazioni e, ove possibile, mediante certificati di esecuzione di servizi, rilasciati dal committente relativi ad attività precedentemente prestate se il committente è privato e quant'altro ritenuto idoneo a dimostrazione.

### **L'assenza dei requisiti sopra indicati costituisce causa di esclusione.**

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata operatori economici in forma singola, riuniti o consorziati (artt. 45 e 48 D.lgs 50/2016).

Si anticipa che in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, in sede della successiva procedura negoziata, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici raggruppati e dovrà contenere l'impegno, anche questo sottoscritto da tutti, che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 comma 8 del D.lgs.50/2016.



Non è ammessa la partecipazione contestuale alla gara come operatore singolo e quale componente di raggruppamenti, né quale componente di diversi raggruppamenti. L'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione sia del singolo che del raggruppamento.

I raggruppamenti potranno essere sia di tipo verticale che orizzontale, in tal caso gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dell'art 48 commi 2,4,5 D. Lgs.50/2016.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95, comma 6 del D.lgs. 50/2016, ed in base alla qualità dei seguenti elementi :

- ❖ Proposta progettuale con specifica sulle caratteristiche organizzative sui servizi offerti sia quelli minimi di cui il punto 3 del presente avviso sia su nuove proposte;
- ❖ Iniziative a favore degli alunni della scuola di ogni ordine e grado (es. laboratori, attività ludico didattiche, visite guidate);
- ❖ Caratteristiche innovative e capacità di fare rete con partner qualificati ed affidabili, al fine di proporre una programmazione annuale del servizio di accompagnamento, visite guidate, eventi, incontri, conferenze, convegni e noleggio attrezzature;
- ❖ Capacità, di promuovere l'immagine del Parco, del suo territorio e dei servizi offerti anche grazie ad infopoint stagionali;
- ❖ Presentazione di un progetto economico-finanziario che dimostri la sostenibilità del servizio a fronte delle spese gestionali di cui al successivo punto 8.

L'Ente Parco si riserva la possibilità di valutare insindacabilmente qualsiasi proposta progettuale che preveda ulteriori attività compatibili con gli obiettivi statuari dell'Ente Parco Naturale.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 80 punti.

La lettera di invito alla procedura negoziata che seguirà la manifestazione di interesse, conterrà la specifica degli elementi e dei criteri di valutazione nonché i documenti da produrre, nonché dei punteggi che verranno assegnati sulla base delle modalità di conduzione del servizio proposte, del piano economico-finanziario e di eventuali proposte migliorative.

## 10. OBBLIGHI E ONERI DI GESTIONE

Rimane completamente a carico del concessionario:

- ❖ Il canone di locazione dei locali del Centro Visite pari a € 10.000,00 annui
- ❖ la manutenzione ordinaria dell'immobile dati in concessione.
- ❖ l'impegno a corrispondere all'ente Parco una percentuale del 5% sulla bigliettazione delle attività svolte presso il Centro Visite e locali annessi
- ❖ impegno a concedere l'uso della sala del Centro Visite 15 giornate l'anno gratuitamente
- ❖ impegno a concedere l'uso della cavea dell'anfiteatro del Centro Visite 5 giornate l'anno gratuitamente con preavviso di 15 gg
- ❖ impegno a concedere l'uso della sala o della cavea in aggiunta alle giornate sopra descritte con uno sconto del 50% delle tariffe definite/proposte dal concessionario.
- ❖ le spese inerenti la sicurezza dei luoghi di lavoro e di utilizzo delle strutture, sono a carico del concessionario
- ❖ le spese telefoniche

## 11. VERIFICHE

Il Parco si riserva di effettuare verifiche finalizzate a valutare l'andamento della concessione in termini di



efficienza ed efficacia e/o ad accertare la corretta esecuzione e l'esatto adempimento di quanto previsto dal contratto, autonomamente o con il coinvolgimento del concessionario.

Il concessionario ha il diritto di chiedere specifiche verifiche su particolari problematiche.

## 12. RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

Il concessionario assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti tanto dal concessionario stessa quanto da terzi durante l'espletamento del servizio o come conseguenza di esso.

Pertanto, l'Ente Parco è esonerata da qualsiasi responsabilità per i casi di infortunio o di danni a cose e a persone (anche per danni che dovessero occorrere al personale della impresa), durante l'esecuzione del servizio.

Il concessionario ha l'obbligo di stipulare una polizza di assicurazione con un massimale non inferiore a euro 2.000.000,00 per la copertura della responsabilità civile verso terzi, ossia verso gli utenti del servizio e/o qualsiasi altra persona si trovi nei locali presso i quali è previsto il servizio, nonché per danni a cose a chiunque appartenenti. A tal fine l'Impresa concessionario dovrà stipulare con una primaria compagnia assicurativa apposita polizza, a beneficio dell'Ente Parco per l'intera durata del contratto, a copertura del rischio da responsabilità civile della impresa stessa in ordine allo svolgimento del servizio appaltato. La descrizione del servizio oggetto del presente appalto dovrà chiaramente essere contenuta nelle "attività assicurate" della sopra citata polizza.

L'impresa concessionario si impegna a consegnare all'Ente Parco copia della polizza di cui sopra all'atto della stipulazione del contratto d'appalto, nonché a pagare le rate di premio successive per tutto il periodo in cui si svolge il servizio stesso, provvedendo ad inoltrare copia delle quietanze all'Ente Parco.

## 13. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire **tramite PEC [parcodelconero@emarche.it](mailto:parcodelconero@emarche.it)** o tramite consegna a mano al seguente indirizzo:

*Ente Parco Regionale del Conero, Via Peschiera 30, 60020 Sirolo AN*

entro le **ore 12:00 del giorno 04.06.2018**, l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, (allegato A) completa di dichiarazione del possesso dei requisiti sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

## 14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'Ente procederà alla verifica della correttezza formale e sostanziale delle manifestazioni di interesse pervenute e, in caso di esito negativo, procederà a escludere dalla selezione i candidati che abbiano presentato domanda non conforme alle disposizioni contenute nel presente avviso e alle disposizioni di legge.

In esito alla predetta selezione verranno selezionati almeno cinque candidati, ove presenti, che si saranno qualificati; se il numero dei candidati è superiore a cinque, si procederà mediante sorteggio pubblico.

Successivamente l'Ente avvierà una procedura negoziata mediante lettera di invito a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, ai sensi del D.lgs. 50/2016.

L'elenco dei candidati ammessi alla selezione e l'elenco dei candidati selezionati al termine della procedura di cui al presente avviso, ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti e quindi non ne verrà data divulgazione; pertanto, il diritto di accesso agli atti che contengono informazioni ad essi relative è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che verrà comunicato con lettera di invito.

## 15. ALTRE INFORMAZIONI

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Ente Parco la disponibilità ad essere invitati a



presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Ente si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non proseguire nella successiva procedura negoziata o di proseguire anche nell'ipotesi di una sola richiesta di invito se ritenuta valida.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura di affidamento. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile Unico del Procedimento nonché titolare del trattamento dei dati è il Dott. Marco Zannini, Direttore dell'Ente Parco Regionale del Conero.

#### 16. CONTATTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la struttura tecnica dell'Ente Parco nella persona del Dott. Filippo Invernizzi al n. 071/9331161 o alla e-mail [ufficiocultura@parcodelconero.eu](mailto:ufficiocultura@parcodelconero.eu). L'eventuale visione dei luoghi e dei documenti presso gli uffici del Parco è possibile previo appuntamento da fissare con le medesime modalità di cui sopra.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.parcodelconero.org> all'Albo Pretorio del "Parco Regionale del Conero" e nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/avvisi, bandi e inviti

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera n. 30 – 60020 Sirolo (An) tel. 0719331161 \_ Pec [parcodelconero@emarche.it](mailto:parcodelconero@emarche.it)



## STIMA DEL PROFITTO PER LA GESTIONE DEL CENTRO VISITE

Attività	Partecipanti/Quantità _annuali	prezzo unitario / prezzo unitario medio	Totale
Escursioni trekking a piedi (per gruppi di 25 partecipanti)	50	€ 110,00	€5.500,00
Escursioni in mountain bike (per gruppi di 15 partecipanti escluso noleggio bici)	50	€ 130,00	€ 6.500,00
Attività Nordic Walking (per gruppi di 10/15 partecipanti escluso noleggio attrezzatura)	50	€ 110,00	€ 5.500,00
maggiorazione per guida in lingua straniera (per gruppo su 1/3 dei gruppi totali delle escursioni)	50	€ 30,00	€ 1.500,00
Attività di Educazione Ambientale all'interno del Centro Visite ( per gruppi/ classi scolastiche)	50	€ 90,00	€ 4.500,00
Noleggio bici (di proprietà del concessionario)	750	€ 14,00	€ 10.500,00
Noleggio attrezzature sportive e ricreative varie (di proprietà del concessionario)	250	€ 5,00	€ 1.250,00
Vendita carta escursionistica	1000	€ 6,00	€ 6.000,00
Gadget, pubblicazioni, etc...	200	€ 8,00	€ 1.600,00
<b>PROFITTO ANNUALE</b>			<b>€ 42.850,00</b>