



Ente Parco Regionale del Conero

**PROVVEDIMENTO
del COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017**

N. 47

Data 19.04.2018

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per “efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A”;

L’anno 2018, il giorno diciannove del mese di Aprile, nel proprio ufficio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l’amministrazione dell’Ente Parco Regionale del Conero l’Arch. Maurizio Piazzini; con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l’amministrazione dell’Ente Parco Regionale del Conero, l’Arch. Maurizio Piazzini.

Che il Commissario straordinario per l’amministrazione dell’Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

D I S P O N E

- 1) Di approvare il progetto definitivo per “efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” composto dagli elaborati indicati nel documento istruttorio;
- 2) di prendere atto che il QTE prevede una spesa netta di € 229.395,14 più spese a disposizione dell’amministrazione per ulteriori € 100.604,86, per un totale di € 330.000,00;
- 3) di impegnarsi ad inserire nel Piano triennale dei lavori pubblici l’intervento per il quale si fa domanda, a finanziamento ottenuto;
- 4) di dare precisare che al momento il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ma è attuato al fine della partecipazione al bando indicato in oggetto;
- 5) di dare atto che i codici CUP e CIG saranno acquisiti in successiva fase e comunque prima della definizione della gara.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Maurizio Piazzini



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000, dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

la Regione Marche ha emanato un bando del Por FESR 14-20 – Asse 4 – Azione 13.1.2° - Interventi di efficienza energetica negli edifici Pubblici”;

questo Ente è nella disponibilità di una sede che necessita di essere riqualificata dal punto di vista energetico;

vi è l'opportunità quindi di partecipare al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero e che lo stesso prevede un finanziamento del 75% da parte della Regione Marche e quindi interessante dal punto di vista economico e per la partecipazione al bando è necessario presentare un progetto definitivo non ancora coperto da impegno di spesa che sarà effettuata, ove vi siano i presupposti, con la vincita del bando;

Considerato che,

già questo Ente si è mosso in questa direzione con l'Affidamento diretto, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 di servizio per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016) per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo(AN)) con determina direttoriale n. 85 del 15/12/2017;

che il progetto di fattibilità tecnica è stato predisposto dall'Ing. Paolo Palumbo e consegnato a questo Ente in data 21.12.2017 (ns. prot. n. 4983);

Visto il provvedimento del Commissario n. 10 del 08/02/2018 “Partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero” con il quale si dà mandato al Direttore di predisporre gli atti necessari alla partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero e di dare avvio alla progettazione ed approvare il documento preliminare alla progettazione come allegato in corpo separato al presente provvedimento nel rispetto dell'art. 15 del DPR 207/2010 (così come indicato all'art. 31 co 5 e co. 8 art. 216 d.lgs 50/2016);

ciò indicato,

con determina direttoriale n. 13 del 08/02/2018 si è nominato il dott. Marco Zannini coadiuvato dall'arch. Ludovico Caravaggi Vivian dell'Ufficio Urbanistico-territoriale dell'Ente, quale progettista per la redazione del progetto di fattibilità tecnica per Intervento di efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero, si è nominato l'arch Ludovico Caravaggi Vivian, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n. 50/2016 e contestualmente si è dato avvio alla progettazione ed approvato il documento preliminare alla progettazione (nel rispetto dell'art. 15 del DPR 207/2010 (così come indicato all'art. 31 co 5 e co. 8 art. 216 d.lgs 50/2016);

con provvedimento del Commissario n. 21 del 08/03/2018 si è Approvato il progetto fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016 per “efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A”;

con lo stesso provvedimento si è dato mandato agli uffici di affidare i servizi di progettazione per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo indicando di presentare un progetto con spese nel quadro



economico rientranti al 100% in quelle ammesse a finanziamento 8finanziamento previsto al 75% dell'intero importo), facendo anche riferimento in sede di affidamento (per rendere applicabile l'art. 1358 del cod.civ.) che il pagamento del compenso al professionista è subordinato alla concessione del finanziamento;

con determina tecnico n. 8 del 16/03/2018 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, per la partecipazione a bando per del Por FESR 14-20 – Asse 4 – Azione 13.1.2° - Interventi di efficienza energetica negli edifici Pubblici” agli ingegneri Paolo Palumbo e Giorgio Bartoloni;

Con il presente provvedimento quindi, si vuole approvare il progetto defintivo per “efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A”;

il progetto predisposto agli ingegneri Paolo Palumbo e Giorgio Bartoloni, è formato dai seguenti elaborati (che saranno integrati qualora necessario nel progetto esecutivo), che seppur in corpo separato sono parte integrante del presente provvedimento :

DIAGNOSI ENERGETICA

RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO MECCANICO

RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO

RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ELENCO PREZZI

ANALISI DEI COSTI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DOCUMENTO DI VALUTAZIONE SULL'INCIDENZA DELLA SICUREZZA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

ELABORATI GRAFICI [#5 tavole- ELg 1-2-3-4-5]

DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

DOCUMENTO CONTENENTE INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE-OPERAM

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST-OPERAM

Il progetto definitivo ha definito il seguente Quadro tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) Interventi di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale

Opere provvisionali	7.302,00 €
Nuovo impianto tipo VRV e Installazione recuperatori di calore - uffici	86.220,74 €
Nuovo impianto tipo VRV e Installazione recuperatori di calore - Centro Visite	99.593,57 €
Impianto fotovoltaico da 17,4 kWp	30.491,58 €
sistema di monitoraggio e controllo	5.787,25 €
Interventi TOTALE	229.395,14 €

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 22% sui lavori	€ 50.466,93
--------------------	-------------

