



N. 40

Data 17.04.2018

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91 sui terreni di proprietà dei sig.ri Marinelli Simone e Marinelli Monica ubicati nel Comune di Ancona (AN).

L'anno 2018, il giorno diciassette del mese di Aprile, nel proprio ufficio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini; con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero, l'Arch. Maurizio Piazzini.

Che il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

- 1) Di dare atto che questo Ente NON ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni siti nel comune di Ancona di proprietà dei Sig.ri Marinelli Simone e Marinelli Monica distinti al Catasto al Foglio 155, mappali 130,132,133,135 e 140, ricadenti in parte in area di Riserva Orientata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Maurizio Piazzini



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che i Sig.ri Marinelli Simone e Marinelli Monica con nota acquisita al ns prot. n. 1227/18 del 29/03/2018, ha chiesto a questo Ente se ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art.15 della L.394/91, sul trasferimento a titolo oneroso alcuni terreni di proprietà, distinti al Catasto del Comune di Ancona Frazione Massignano al Foglio 155, mappali 130,132,133,135 e 140, e ricadenti in parte in area di Riserva Orientata;

Vista, l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei tecnico del Parco, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risulta che:

“in relazione al sito di ubicazione, al prezzo ed alle possibilità di utilizzo, le aree di terreno ricadenti nella Riserva Orientata, NON risultano essere di interesse per il Parco”

Appare evidente che siano in essere le condizioni per disporre che questo Ente **NON ha intenzione di far valere il diritto di prelazione**, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni siti nel comune di Ancona distinti al Catasto al Foglio 155, mappali 130,132,133,135 e 140 e ricadenti in parte in area di Riserva Orientata, di proprietà dei Sig.ri Marinelli Simone e Marinelli Monica.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento:

è stato pubblicato, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2018

- è divenuto esecutivo:

perché dichiarato immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

Il Direttore
Fto. Dott. Marco Zannini