



Ente Parco Regionale del Conero

**PROVVEDIMENTO
del COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017**

N. 38

Data 17/04/2018

OGGETTO: Comune di Camerano - piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto agricolo in residenziale - via fornaci n. 1 - richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs 152/2006 e ss. mm. ii., della L.R. n. 6/2007 e della DGR n. 1813/2010 - comunicazione di avvio del procedimento e individuazione SCA e convocazione Conferenza dei Servizi. parere

L'anno 2018, il giorno diciassette del mese di aprile, nel proprio ufficio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini;

con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero, l'Arch. Maurizio Piazzini.

Che il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

Visto il documento istruttorio che viene condiviso riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

D I S P O N E

1. di condividere e far proprio il documento istruttorio;
2. di ritenere per quanto di competenza come SCA non necessario l'assoggettamento a VAS del PRU.
3. di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano come parere in sede di conferenza di servizi.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

D I S P O N E

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Maurizio Piazzini



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 06/04/2018 prot.n. 9565 acquisita a ns. prot. n. 1356 il 06/04/2018, è stato presentato il Piano di Recupero indicato in oggetto;

Il piano di recupero è di iniziativa privata ed è previsto dal PRG del Comune di Camerano secondo quanto stabilito da Variante parziale urbanistica adeguata al Pdp.

In questo procedimento si valuta la necessità di effettuare la VAS al presente Piano di recupero per il cambio della destinazione d'uso di un manufatto da residenziale non abitativo in residenziale abitativo.

Il rapporto preliminare costruito in maniera corretta rispetto alle linee guida regionali descrive l'intervento previsto anche nei rapporti con il contesto ambientale e paesaggistico di riferimento.

L'area di interesse è costituita da un ex complesso colonico, sito a circa 3 km a nord del centro di Camerano, sito in zona agricola " in Via Fornaci, in posizione di debole acclività, alle origini di un crinale poco marcato, in prossimità del Torrente Boranico, in sinistra idrografica; ad altitudine di circa 40 m sul livello del mare".

Il PRU prevede il cambio della destinazione d'uso de manufatto inserito all'interno di un ex complesso rustico costituito da tre manufatti (abitazione principali e due manufatti accessori), nonché dalle relative aree di pertinenza esterna recintate. Vi sono già in essere gli impianti compreso quello fognario a cui il nuovo impianto sarà allacciato, l'edificio è interno alla corte esclusiva dell'immobile principale e non è necessaria la realizzazione di strade di collegamento; lo stato di conservazione dell'immobile è buona; non sono previsti interventi esterni e alla tipologia dell'immobile.

La SUL modesta dell'edificio in questione è circa 109,85 mq (vol circa 317,91 mc). Il PRU è necessario per NTA del PRG per avere un controllo generale sui cambi di destinazione d'uso che possono essere attuati all'interno del territorio del Parco (sicuramente la preoccupazione ambientale paesaggistica ed antropica di tali tipi di cambi di destinazione d'uso è per altri tipi di edifici).

Il rapporto preliminare esclude che il cambio di destinazione possa interferire con i vari sistemi interessati sia a scala locale che a scala chiaramente generale.

ciò premesso, il progetto è stato portato in commissione tecnica il progetto istruito dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 12/04/2018 ha espresso il seguente parere: *non si ritiene necessario sottoporre il presente PRU a VAS in quanto tale cambio di destinazione d'uso non si ritiene possa interessare sistemi di carattere strategico né di natura generale né di natura locale.*

Si ritiene proporre al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

