



**Ente Parco Regionale del Conero**

**PROVVEDIMENTO  
del COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017, n.96 del 29.01.2018 e Legge Regionale 9 febbraio 2018 n.2 – Art.18 comma 2**

N. 33

Data 06/04/2018

**OGGETTO:** Approvazione delle risultanze dell'inventario dei beni mobili ed immobili dell'Ente Parco Regionale del Conero.

L'anno 2018, il giorno sei del mese di Aprile, nel proprio ufficio,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che** con delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017, successiva delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 e con Legge Regionale 9 febbraio 2018 n.2 Art. 18 comma 2 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini;

**Che** il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

**Visto** il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

**Tutto ciò** premesso e considerato

**D I S P O N E**

- 1) di prendere atto delle risultanze dell'operazione di inventariazione straordinaria svolta secondo le vigenti disposizioni normative e di approvarla specificatamente per gli importi riportati nel prospetto riepilogativo denominato "Quadro Importi anno 2017";
- 2) di prendere atto dei prospetti riassuntivi dell'anzidetta attività fermo restando che saranno, previo aggiornamento delle operazioni inventariabili dell'anno 2017, formalmente recepiti nel conto del patrimonio dell'Ente ai sensi dell'Art.230 del T.U.E.L. 267/2000 aggiornato al D.Lgs.118/2011 – coordinato con il D.Lgs. n.126/2014, dell'esercizio 2017 apportando le necessarie variazioni al valora iniziale al 01/01/2017;
- 3) di dare atto che è stata eseguita la revisione ordinaria/straordinaria dell'inventario dei beni immobili e mobili dell'Ente;
- 4) di approvare l'inventario dei beni dell'Ente Parco Regionale del Conero aggiornato alla data dell'01/01/2017 nelle risultanze riepilogate nel prospetto "Quadro Importi anno 2017" e analiticamente riportate negli elenchi della consistenza dei beni mobili e immobili con l'elenco analitico dei fabbricati, terreni e relative schede descrittive e di valutazione;
- 5) di dare atto che detto prospetto riporta come valore iniziale i dati ufficiali approvati con il rendiconto della gestione anno 2016 che rappresentano i dati a cui aggiungere le variazioni da conto finanziario e da altre cause dell'esercizio in corso per determinare i valori al 31/12/2017;



DISPONE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Arch. Maurizio Piazzini

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso:

- che il "Patrimonio" è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti attivi e passivi facenti capo ad un determinato soggetto o organismo;
- che il patrimonio degli Enti Locali non fa eccezione: in base al disposto dell'art. 230, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000 aggiornato al D.Lgs.118/2011 – coordinato con il D.Lgs. n.126/2014 *"Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun Ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale"*;
- che il patrimonio dell'Ente Locale quindi, al pari delle aziende private, è l'insieme dei beni, quali immobili, mobili, attrezzature, denaro, crediti, che vengono utilizzati, consumati e trasformati, per l'erogazione dei servizi e per il soddisfacimento dei bisogni della collettività nonché di tutti gli impegni assunti verso terzi, quali debiti, mutui, prestiti obbligazionari, poiché lo stesso patrimonio può risulterne gravato;
- che la gestione patrimoniale dell'Ente è evidenziata dal Conto del Patrimonio il quale, ai sensi del comma 1 dell'articolo 230, *"rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n.17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n.1 e n.4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e successive modificazioni"*, raffrontando lo Stato Patrimoniale all'inizio dell'esercizio finanziario con quello risultante al termine dello stesso, evidenzia le variazioni positive e/o negative determinatesi nella gestione;
- che la redazione di un inventario completo, esaustivo e di facile consultazione dei beni immobili demaniali, indisponibili e disponibili (con una corretta mappatura e accatastamento dei cespiti) e l'aggiornamento continuo degli inventari rappresentano il punto di partenza per una gestione virtuosa del patrimonio pubblico;
- che da un punto di vista ragionieristico l'inventario rappresenta uno strumento operativo per la determinazione della consistenza dei beni appartenenti ad una entità giuridica, ma in una nuova visione e concezione del patrimonio pubblico, i beni immobiliari non devono essere più visti come un insieme indistinto di "oggetti" su cui svolgere solo attività di manutenzione e conservazione, ma devono essere intesi come vere e proprie risorse attive;
- che l'anagrafe patrimoniale correttamente impostata è la base fondamentale di riferimento su cui impostare la programmazione, l'organizzazione e l'implementazione dei processi di conoscenza del patrimonio al fine di progettare sistemi sempre più mirati di attività e di servizi per la sua gestione e valorizzazione;
- che in un contesto di risorse scarse in ragione della riduzione dei trasferimenti regionali, di scarsa capacità di programmazione per le continue variazioni delle ultime normative, il patrimonio dell'Ente inizia ad essere considerato come una risorsa da valorizzare che può generare valore e/o reddito e non solo un costo;

Considerato:

- che la redazione e l'aggiornamento, con cadenza almeno annuale, degli inventari, secondo quanto stabilito dall'art 230 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.Lgs.118/2011 – coordinato con il



D.Lgs. n.126/2014 costituisce presupposto indefettibile di una corretta compilazione del conto del patrimonio;

Dato atto:

- che l'esiguo numero di unità operative a disposizione del Servizio Amministrativo/Istituzionale aveva reso nel corso degli anni difficile, se non impossibile, procedere ad una sistematica rilevazione dei fatti aziendali che avevano influenza sull'aspetto patrimoniale, e le iscrizioni degli aggiornamenti non avevano avuto carattere di sistematicità;
- che pertanto con determinazione n. 93 del 21/12/2017 è stata approvata la proposta contenente il progetto di valutazione, valorizzazione, classificazione cespiti, informatizzazione e integrazione con la contabilità della gestione del conto del Patrimonio affidandone la realizzazione alla ditta GIES Srl della Repubblica di San Marino, per la spesa complessiva di €5.250,00 oltre IVA;
- che con tale affidamento del servizio di inventariazione dei beni dell'Ente si è inteso colmare in modo integrato e sistematico la storica lacuna di questa Amministrazione, priva da sempre di un inventario dei propri beni, da intendersi quale presupposto indefettibile di una corretta tenuta delle scritture contabili;
- che la società GIES Srl ai fini di determinare in maniera rigorosa il patrimonio dell'Ente Parco Regionale del Conero e con l'obiettivo di consentire una corretta gestione dello stesso, ha proceduto alla composizione dell'inventario dell'Ente Parco Regionale del Conero secondo i modelli ministeriali e nel rispetto della normativa vigente, organizzando le attività nelle fasi come risulta dalla relazione all'Inventario consegnato con verbale di consegna del 05/04/2018;

Per tutto ciò premesso, considerato ed evidenziato viene redatta la presente relazione istruttoria al fine di consentire l'approvazione da parte del Commissario Straordinario delle risultanze della procedura di inventariazione ordinaria/straordinaria effettuata.

PRESO ATTO delle risultanze finali del servizio di inventariazione ordinaria/straordinaria svolto dalla società GIES SRL, consegnato con verbale di consegna del 05/04/2018 acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Regionale del Conero;

VISTO che il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria attesta che non ci sono impegni di spesa e VISTO che assieme al Direttore esprime parere favorevole concernente la regolarità tecnica del compimento delle procedure tecnico, amministrativo previsto dalla vigente legislazione;

Si propone, pertanto, al Commissario Straordinario di prendere atto e approvare le risultanze dell'operazione di inventariazione dei beni mobili e immobili dell'Ente Parco Regionale del Conero.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

