



**Ente Parco Regionale del Conero**

**PROVVEDIMENTO  
del COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017, n.96 del 29.01.2018 e Legge Regionale 9 febbraio 2018 n.2 – Art.18 comma 2**

N. 7

Data 22/01/2019

**OGGETTO:** Richiesta consulenza e parere per procedimento di istanza di accertamento di conformità “sanatoria edilizia per progetto di recupero Ambientale dell’area Ex casa del Contadino con destinazione Campeggio Stagionale (PC 248 del 2007 e successive varianti) – opere eseguite in difformità in frazione Poggio, snc – in pendenza di processo di primo grado per “lottizzazione abusiva”.

L’anno 2019, il giorno ventidue del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che** con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l’amministrazione dell’Ente Parco Regionale del Conero l’Arch. Maurizio Piazzini;

con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l’amministrazione dell’Ente Parco Regionale del Conero, l’Arch. Maurizio Piazzini.

**Che** il Commissario straordinario per l’amministrazione dell’Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

**Visto** il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

**Tutto ciò** premesso e considerato

**DISPONE**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di richiedere parere e consulenza indicata in oggetto e specificata nel documento istruttorio all’avv. Andrea Galvani;
- 3) di dare mandato al direttore di compiere ogni atto necessario per l’affidamento dell’incarico al legale sopra indicato che trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.028 del Bilancio provvisorio 2019/2021 annualità 2019 per l’importo di € 800,00 oltre gli accessori di legge come da preventivo ns. prot. n. 261/2019;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to Arch. Maurizio Piazzini



\*\*\*\*\*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

in data 17/01/2019 con nota prot.n. 8223 il Comune di Ancona, acquisita a ns. prot.n. 190, ha richiesto il nulla osta ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/91 (che poi per il caso in questione non è rilascio di nulla osta ma è "presa d'atto" come indicato all'art.3.7 del Regolamento del Parco) , *"in ordine alla realizzazione delle piazzole di sosta in stabilizzato, tenendo presente le indicazioni espresse dal TAR Marche con la sentenza 886/2017"*;

con la stessa nota viene indicato che la sentenza del TAR Marche sopra indicata al punto 4.1 indica: *"Riguardo alla questione dello stabilizzato, tale ricorso è invece fondato nella parte in cui deduce vizi derivati.*

*Risulta inoltre fondato nella parte in cui contesta il diniego adottato dal comune sulla scorta del parere espresso dall'Ente Parco; parere censurato per difetto di motivazione, carenza istruttoria e contraddittorietà rispetto alle precedenti determinazioni assunte dallo stesso Ente (cfr. primo e secondo motivo di gravame).*

*Al riguardo va osservato che il parere negativo dell'Ente Parco, riguardante lo stabilizzato, si limita a fare pedissequa applicazione del parere negativo della Soprintendenza, senza tuttavia svolgere autonome considerazioni che avrebbero dovuto anche tener conto delle precedenti valutazioni emerse nella conferenza di servizi del 29.6.2007 (convocata in relazione alla richiesta di variante al permesso di costruire n. 88/2006), nel cui ambito era stato evidenziato (dal comune) che "l'intervento sulle aree di sosta avviene mediante il consolidamento del terreno con riporto di stabilizzato rimescolato con la terra tolta per non avere differenze cromatiche evidenti", senza alcun espressa obiezione dell'Ente Parco che, a sua volta, suggeriva "la stabilizzazione dell'area così come proposta nel progetto di variante presentato". Nessuna ulteriore prescrizione, sotto tale profilo, veniva poi fornita con il parere definitivo del 27.11.2007 per il rilascio del permesso di costruire in variante...omissis."*;

inoltre in data 08 gennaio 2018, acquisita a ns. prot.n. 124 il 11/01/2019, era pervenuta e-mail dal dott. ing. Mauro Federici in cui avvertiva questo Ente che rispetto all'ambito in cui sono state effettuate opere in difformità al titolo edilizio rilasciato indicato in oggetto sia "pendente giudizio penale di primo grado sulla lottizzazione abusiva" e che quindi sarebbe inibita di "ogni ipotesi di sanatoria edilizia".

Tale principio è chiaro in presenza di sentenza che affermi appunto la presenza di lottizzazione abusiva ma in assenza di sentenza non è chiaro se l'ente si debba comunque esprimere o attendere il giudizio definitivo.

Per tali ragioni è ragionevole, al fine di non mettere l'Ente in posizione di potenziali risarcimenti di danni per richieste da parte dell'ente Comunale o della parte che ha presentato l'istanza, richiedere parere in merito ad avvocato esperto del settore per la questione della "lottizzazione abusiva" e consulenza sul procedimento di sanatoria considerato il già espresso parere negativo che potrebbe anche essere riconfermato.

Ciò premesso,

visto l'elenco degli operatori economici iscritti per servizi legali del Parco, si ritiene individuare nella figura dell'Avv. Andrea Galvani di Ancona in quanto esperto del settore e conoscitore della materia del Piano del Parco la figura professionale a cui chiedere un parere in merito;

in data 22/01/2019 prot.n. 261 l'avv. Galvani ha presentato preventivo di spesa per competenze professionali per l'espressione del parere in "Euro 800,00 oltre IVA 22% e Cap 4% e quindi Euro 1.015,04 che possono essere arrotondate ad Euro 1.000,00.

si ritiene quindi opportuno nominare l'Avvocato Andrea Galvani di Ancona quale legale di fiducia dell'Ente Parco Regionale del Conero, dando atto che la spesa così come proposta al ns. prot.261/2019, trova imputazione al Capitolo 0111.13.028 del Bilancio provvisorio 2019/2021 annualità 2019;



sentito il parere contabile dell'ufficio ragioneria;

Appare evidente che siano in essere le condizioni per nominare l'Avv. Andrea Galvani di Ancona legale per il suddetto parere.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

oo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento:

- è stato pubblicato, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 27/02/2019
- è divenuto esecutivo:
- perché dichiarato immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini