

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 15

Oggetto: determina a contrarre, impegno di spesa, per lavori per “l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” \_centro visite e fotovoltaico \_.

Data 15/02/2022

L’anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di Febbraio, nel proprio ufficio,

#### Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

#### Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall’art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell’ambito dei dipendenti dell’Ente;

che con il Provvedimento Presidenziale n. 2 del 09/01/2020 e la ratifica avvenuta con delibera di Consiglio Direttivo n. 3 del 23/01/2020 con i quali vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell’Ente Parco del Conero all’Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

#### Dato atto che:

nel programma triennale dei lavori pubblici e nell’elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l’intervento “l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” identificato dal seguente CUI L93027340426202200002;

con determina direttoriale n. 13 del 08/02/2018 si è nominato l’arch Ludovico Caravaggi Vivian, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.31 del D.lgs. n. 50/2016;

con provvedimento del commissario straordinario n. 47 del 19.04.2018 aveva approvato il progetto definitivo per “Efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “Interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2<sup>o</sup>” per un importo omnicomprensivo di € 330.000,00;

con Delibera di Consiglio Direttivo n. 11 del 10/02/2022 è stato approvato lo stralcio del progetto definitivo lavori per “l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” \_centro visite e fotovoltaico \_.

I lavori riguardano la riqualificazione energetica dei locali del “Centro Visite e la posa in opera di fotovoltaico in copertura ai locali uffici e prevedono:

Nell’edificio denominato “Centro visite”:

- Sostituzione impianti di climatizzazione esistenti con dei sistemi VRV;
- Installazione nelle reti aerauliche esistenti di recuperatori di calore;

Nell’edificio denominato “Uffici”:

- Installazione impianto fotovoltaico da 18,9 kWp in copertura.

Il progetto è formato dai seguenti elaborati:

- Quadro tecnico economico
- Analisi dei costi
- Elenco Prezzi

- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Incidenza della sicurezza
- Incidenza della manodopera
- Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto
- Disciplinare descrittivo e prestazionale e degli elementi tecnici
- Edificio centro visite: Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015 (Ex Legge 9 Gennaio 1991, n. 10)
- Edificio centro visite: Output di calcolo Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015
- Edificio centro visite: Planimetrie Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: Relazione tecnica specialistica
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: Planimetria impianto di climatizzazione invernale ed estiva collegamento tubazioni gas frigorifero
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: Planimetria impianto di climatizzazione invernale ed estiva collegamenti elettrici
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: Planimetria impianto di ventilazione meccanica controllata
- Edificio centro visite – Impianti meccanici: tubazioni e collegamenti elettrici impianti di climatizzazione invernale ed estiva
- Edificio centro visite – Impianti elettrici: Relazione tecnica specialistica
- Edificio centro visite – Impianti elettrici: Schema unifilare quadri elettrici
- Edificio uffici – Impianti fotovoltaico: Relazione tecnica specialistica
- Edificio uffici – Impianti fotovoltaico: Planimetria copertura uffici
- Edificio uffici – Impianti fotovoltaico: Schema collegamento inverter
- Edificio uffici – Impianti fotovoltaico: Schema unifilare
- Edificio centro visite: Planimetria opere murarie connesse agli impianti

Il progetto definitivo ha definito il seguente Quadro tecnico Economico che comprende una voce per lavori di manutenzione degli stabili di proprietà:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

##### A) Interventi di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale

Impianti meccanici: Impianto VRV	73.239,33 €
Impianti meccanici: Impianto VMC	20.836,09 €
Impianti elettrici	8.931,41 €
Opere edili	13.819,70 €
Impianto fotovoltaico	32.391,69 €
Interventi importo netto TOTALE	149.218,22 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.309,02 €
importo soggetto a ribasso	145.909,20 €
<b>ribasso offerto</b>	<b>0,00000%</b>

ribasso offerto	- €
<b>importo lavori netto</b>	<b>149.218,22 €</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 22% sui lavori	32.828,01 €
Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza, compresa direzione, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori ed eventuali onorari per consulenti necessari per la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori (10% max lavori come indicato nel bando), compresa se necessarie	14.921,82 €
CNPAIA 2%	
IVA 22%	
Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e smi 2%	2.984,36 €
spese imprevedute	10.445,28 €
spese per gara	1.000,00 €
Assicurazione RUP	2.000,00 €
economie ed arrotondamenti	2.602,31 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>66.781,78 €</b>

<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>216.000,00 €</b>
---------------------------	---------------------

Atteso che il progetto è stata validato in data 10/02/2022;

#### Considerato che:

ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- o gli elementi essenziali del contratto;
- o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### Ritenuto, pertanto:

di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di efficientamento energetico degli immobili dell'Ente;

di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto e il disciplinare descrittivo e prestazionale e degli elementi tecnici, approvati con la citata con Delibera di Consiglio Direttivo n. 11 del 10/02/2022;

di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** 82 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- o **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice.
- **pagamenti:**
- o in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute,

- raggiungano 50.000,00 €;
- o saldo a conclusione dei lavori;
- o **obblighi assicurativi**: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 24 del CSA;
- o **subappalto**: ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 di euro, si potrebbe procedere anche ad affidamento diretto ma si ritiene necessario garantire l'accesso alla procedura ad un più ampio numero di ditte e procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) (per fasce di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000) del Codice, ma non invitando però almeno dieci operatori economici ma lasciando la possibilità a ditte specializzate per la categoria dei lavori previsti di poter presentare offerta; (tale operazione svolta su piattaforma telematica è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori e comunque garantire il rispetto della normativa operando con procedura più garantista rispetto al codice ed all'importo dei lavori previsto).

#### **Dato atto che:**

che l'art. 34 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: *“1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;*

che il progetto risponde a bando comunitario che prevede come linea di principio l'efficientamento energetico della sede e quindi non si ritiene necessaria ulteriore individuazione di CAM né prevedere una procedura che prevede la scelta attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Cat. prevalente OS28.

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- b) stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli iscritti (o che si iscriveranno) alla piattaforma del MEPA nella categoria OS 28;
- c) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) ove il numero delle offerte sia pari o superiore 10 ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
- e) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni

- che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- g) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
  - h) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non inferiore a n.35 giorni;
  - i) La gara sarà svolta su piattaforma telematica del Mepa con presentazione di RDo da parte delle ditte ivi iscritte con categoria OS28 (in quanto questo Ente è sprovvisto di propria piattaforma).

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art.* 31 del Codice è il sottoscritto Arch. Ludovico Caravaggi Vivian;
- per il citato progetto resta indicato il codice CUP che è il seguente B45I18000000002;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - questo Ente ha richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per il progetto richiamato in oggetto il seguente codice CIG 9103886C61;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.30,00, da versare nei termini suindicati;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.151 del 21.12.2021 avente all'oggetto: "Assegnazione esercizio provvisorio sino al 31/03/2022 con schema di bilancio D.Lgs.118/2011 – Autorizzazione PEG provvisorio annualità 2022 – bilancio di previsione 2021/2023";

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.82 del 15/07/2021 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2021\_2023 annualità 2021 e Piano programma 2021/2023 annualità 2021.";

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.83 del 15/07/2021 con cui si è deliberato l'"Approvazione e Assegnazione PEG anno 2021\_2023 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 –TUEL 2000 aggiornato al DLgs 118/2011 – coordinato con il D.Lgs n. 126 del 2014;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.;
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;

Condivisa la presente determina con il responsabile del procedimento dott. Filippo Invernizzi;  
Ritenuto opportuno doversi provvedere in merito;

**DETERMINA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo indicato in oggetto;
- 3) di dare atto che lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, sarà effettuata su "Mepa";

