

ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 6N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 06/04/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno sei del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
è pervenuta la seguente domanda:

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	469	del	16/02/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	28604	del	16/02/2023
Ditta richiedente	STECCONI ALESSANDRO VOLT.STECCONI MASSIMILIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA PARERE - OPEREA BUSIVE IN FRAZ. POGGIO LOC. PORTONOVO				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione tecnica del 05/04/2023 allegato alla determina 4N, si evince il seguente parere:

“si è visto il parere favorevole con prescrizioni al condono con Det. dirg, 852 del 28/06/2021 della Provincia di Ancona, con cui si deve approfondire.

Per quanto di nostra competenza la presa d'atto potrà essere determinata, sempreché siano eliminate tutte le opere esistenti non indicate nella pratica di condono e senza modifica dell'uso per cui è stato condonato ed evidenziata tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e la struttura essere realizzata in legno e comunque progettata nel rispetto del Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere della Regione Marche.”

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune e dalla Provincia di Ancona), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, sempreché siano eliminate tutte le opere esistenti non indicate nella pratica di condono e senza modifica dell'uso per cui è stato condonato ed evidenziata tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e la struttura essere realizzata in legno e comunque progettata nel rispetto del Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere della Regione Marche.

Inoltre, leggiamo nel Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano GIZC) della regione Marche che dall'analisi delle mareggiate degli ultimi 50 anni emerge un aumento della frequenza degli episodi di onde di tempesta estremi e inoltre si prevede un aumento della temperatura media di almeno 1°C entro il 2025 con conseguente aumento dell'intensità degli eventi climatici estremi di tempesta. Pertanto la salvaguardia dell'edificio in questione richiederà, molto probabilmente, interventi di difficile attuazione e pregiudizievole per la tutela della biodiversità.

La determinazione sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 06/04/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 11/04/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini