

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 5N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 05/04/2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di aprile, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,  
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;  
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;  
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;  
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.  
per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 05/04/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1025</b>	<b>del</b>	22/12/2022	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17521	<b>del</b>	21/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SORDONI ATTILIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	permesso di costruire in sanatoria per modifiche interne ed ai prospetti - accertamento di compatibilità paesaggistica				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA PALOMBARE				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>934</b>	<b>del</b>	24/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	54821	<b>del</b>	24/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLUCCI MICHELE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CILA-SUPERBONUS - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34 DEL 2020 - CONDOMINIO VIA FRAZ. VARANO 118 dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 118 -				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: per la tinteggiatura deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1011</b>	<b>del</b>	29/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5250	<b>del</b>	27/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PACI GIUSEPPE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di miglioramento energetico - ristrutturazione piano terzo con ricomposizione volumetrica senza incremento di SUL - intervento in Via Padova 10				
<b>Localizzazione</b>	numana via padova				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: non si autorizzano opere ed interventi alla corte esterna. Il progetto per le sistemazioni esterne dovrà essere sottoposto a richiesta di nulla osta.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1014</b>	<b>del</b>	29/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	29/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GIOIA ILARIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della LR 22/2009				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1015</b>	<b>del</b>	29/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	58605	<b>del</b>	29/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	AMBROGINI LUCA residente in FRAZIONE MONTACUTO 16B - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - 005532/2022 - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 27				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la superficie del pergolato dovrà essere ricondotta alla superficie massima ammessa dall'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco limitando la sua estensione al 25 % della superficie scoperta dell'area pertinenziale e la copertura essere permeabile attraverso l'apposizione per la copertura dal sole di cannucciaia o di piante di tipo rampicante.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1033</b>	<b>del</b>	31/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	30/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MASSACCESI STEFANIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	COMPLETAMENTO E VARIANTE LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA COPPO 23 DI CUI AL P.D.C. n. 281/08 del 12/05/2008 E CONTESTUALE VOLTURA (Rif. Rogito Notarile del 20-10-2022 allegato) in Via Coppo, - RIESAME domanda 2023/ 26				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via coppo				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1034</b>	<b>del</b>	31/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b>	31/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CAIMMI PAOLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di risanamento fabbricato residenziale con modifiche interne e ad alcune aperture esterne in immobile sito in Via Flaminia n. 142 - RIESAME domanda 2023/ 91				
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: durante le fasi di smontaggio del tetto dovrà essere presente uno zoologo esperto di chiroterri al fine di verificare se effettivamente questo tipo di tegole non sono potenzialmente idonei all'utilizzo da parte di queste specie. Nel caso di presenza accertata di chiroterri dovranno essere concordate con il Parco apposite misure di tutela nel rispetto di quanto indicato nell'Allegato H del Regolamento.


<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>911</b>	<b>del</b>	23/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA)	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b>	31/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	E-DISTRIBUZIONE S.p.A. – Infrastrutture e Reti Italia – Area Regionale Abruzzo Marche Molise – Unità Territoriale Ancona, con sede in Via Giordano Bruno n. 22 – 60123 Ancona (AN),				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Riferimento AUT_2637716 da citare sempre nell'oggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione a seguito di richiesta spostamento impianto pervenuta da parte del cliente in Via Poggio nel Comune di Ancona (AN). SGQ DF0000191713549.				
<b>Localizzazione</b>	Fraz. Poggio Ancona				

## **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 143</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 05/04/2023</b></p>
---	---	--

Il giorno 05/04/2023 alle ore 10:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>374</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 09/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	KOMAROS 3.0 S.R.L.			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE RECEPTION E SISTEMAZIONI ESTERNE - RIESAME domanda 2021/ 302 - VARIANTE domanda 2022/ 3 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

nella zona dove sono localizzate le nuove tettoie fotovoltaiche per il parcheggio è rilevabile dalle foto satellitari un'alberatura che non viene indicata negli elaborati; se ne chiede disamina puntuale.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1025</b>	<b>del</b>	22/12/2022
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17521	<b>del</b> 21/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SORDONI ATTILIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per modifiche interne ed ai prospetti - accertamento di compatibilità paesaggistica			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA PALOMBARE			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>536</b>	<b>del</b>	22/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	33326	<b>del</b> 21/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GALEAZZI ROMOLO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina pertinenziale			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA VARANO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) rispetto al sistema della permeabilità esistente e di progetto si precisa che ai sensi dell'art. 3.26 del regolamento del Parco nelle zone E va rispettato il sistema della permeabilità esistente e non il 50 % dell'area come indicato in relazione. Considerato che tra gli interventi ammessi dal PdP vi è la possibilità di realizzare una piscina con una vasca fino a mq 100, si ritiene inammissibile l'impermeabilizzazione di ulteriore suolo oltre i 100 mq. Quindi le nuove pavimentazioni impermeabili potranno essere previste solo a ridosso del perimetro della vasca della piscina per mq 27,61 (sottraendo alla superficie massima ammessa per la piscina - 100 mq - le superfici impermeabili della piscina più il locale tecnico - 72,39 mq -). Andranno quindi predisposti nuovi elaborati planimetrici della piscina.

b) nella relazione viene indicato che "Verranno ampliate le sistemazioni esterne all'immobile attraverso l'inserimento di nuovi camminamenti e di un'area di sosta con l'uso di materiali uguali ai preesistenti" non si comprende a cosa si faccia riferimento; se ne chiede più puntuale disamina.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>626</b>	<b>del</b>	28/02/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	36751	<b>del</b>	27/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ZANDRI FIAMMETTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AI SENSI DELLA L.R. 22 DEL 8/10/2009 - PIANO CASA -				
<b>Localizzazione</b>					

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

non si riscontra una tavola con indicate le compensazioni del verde da prevedere. andrà presentato elaborato esplicativo delle compensazioni da prevedere

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>843</b>	<b>del</b>	20/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4713	<b>del</b>	17/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	FILIPPONI ALESSANDRA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009 e ss.mm. ii. in immobile sito in Via del taunus 13a				
<b>Localizzazione</b>	numana via taunus				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA** da sottoporre alla commissione tecnica.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>844</b>	<b>del</b>	20/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4736	<b>del</b>	17/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009 e ss.mm. e ii. in immobile sito in via lauretana				
<b>Localizzazione</b>	NUMANA VIA LAURETANA				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA** da sottoporre alla commissione tecnica.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>934</b>	<b>del</b>	24/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	54821	<b>del</b>	24/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLUCCI MICHELE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CILA-SUPERBONUS - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34 DEL 2020 - CONDOMINIO VIA FRAZ. VARANO 118 dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 118 -				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

per la tinteggiatura deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>935</b>	<b>del</b>	24/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	53702	<b>del</b>	23/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CODISPOTI LORENA				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CILA-SUPERBONUS - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34 DEL 2020 - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, SNC -
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA VARANO

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- non vi è riscontro né negli elaborati né nelle relazioni di opere esterne ad eccezione dell'indicazione di posa di stabilizzato tra alberature per la realizzazione di parcheggi senza però presentare una documentazione fotografica delle aree; si richiede quindi relazione tecnica specifica, documentazione fotografica ed elaborati dedicati alle sistemazioni esterne;

- perizia chiropterologica e di analisi della presenza di nidi (con particolare attenzione a quelli di barbagianni), verificando nel dettaglio:

i lavori di rifacimento e adeguamento di impianti e/o cambiamento di destinazione d'uso che interessino: tetti, sottotetti, scantinati o altri ambienti sotterranei, volumi con soffitti non rivestiti liscio (a qualsiasi livello rispetto al suolo); allestimento di estese impalcature esterne schermanti; apposizione di barriere (cancelli o altro) per controllare l'accesso antropico a siti sotterranei; eventuale chiusura degli accessi (porte, finestre, prese d'aria e simili) a soffitte e sottotetti; allestimento di impianti antifurto nei locali interessati da presenza o passaggio di chiropteri; allestimento di impianti ex novo o potenziamento di impianti preesistenti finalizzati all'illuminazione notturna dell'edificio/sito, attraverso fari esterni o interni, per motivi estetici/turistici.

La perizia dovrà contenere indirizzi di mitigazione e/o compensazione degli interventi nel rispetto del Piano faunistico e dell'allegato H del Regolamento del Parco.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1009</b>	<b>del</b>	29/03/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5232	<b>del</b> 27/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di scala esterna aperta e realizzazione di pensilina a sbalzo in immobile sito in via Marina II n. 24			
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA** da sottoporre alla commissione tecnica.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1011</b>	<b>del</b>	29/03/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5250	<b>del</b> 27/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PACI GIUSEPPE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di miglioramento energetico - ristrutturazione piano terzo con ricomposizione volumetrica senza incremento di SUL - intervento in Via Padova 10			
<b>Localizzazione</b>	numana via padova			

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

non si autorizzano opere ed interventi alla corte esterna. Il progetto per le sistemazioni esterne dovrà essere sottoposto a richiesta di nulla osta.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1013</b>	<b>del</b>	29/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 27/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta PER LA REALIZZAZIONE DI UN LAGHETTO NATURALE BALNEABILE NELL'AREA PERTINENZIALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITA IN VIA POGGIO 43/a			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

quanto presentato non può essere considerato un biolago ma è una piscina di tipo naturaliforme e come progettata non può essere nullaostata; se ne richiede quindi una riprogettazione della stessa che dovrà dimostrare l'effettiva sostenibilità dell'intervento dal punto di vista ambientale e naturalistico questi in via prioritaria devono essere associati a sistemi di fitodepurazione e dovranno avere contestuale finalità ecologiche.

il progetto dovrà essere calibrato rispetto a tali requisiti:

- corretta proporzione tra la superficie dedicata alla fitodepurazione e quella dedicata alla balneazione; il rapporto minimo è di 1/3;
- passaggio dell'acqua a pelo libero dall'area balneabile e quella dedicata alla fitodepurazione, in grado di ossigenare naturalmente l'acqua e di agevolare il passaggio della fauna dal bacino balneabile a quello di fitodepurazione;
- bordo (lato interno) e conformazione delle sponde, in grado di garantire l'agevole uscita, o passaggio alla zona di fitodepurazione, di animali di qualsiasi specie che dovessero trovarsi nella parte balneabile sia perché naturalmente attratti dal biolago, come potrebbe avvenire per esemplari di anfibi, sia perché caduti accidentalmente (mammiferi, rettili, ecc);
- sistema di depurazione assicurato principalmente dalla fitodepurazione e dalla filtrazione meccanica da parte della ghiaia nel passaggio a pelo libero da un bacino all'altro e solo secondariamente da un eventuale filtro a pressione associato alla pompa; non è ammesso uso di prodotti chimici o di trattamenti chimico-fisici (ad es. raggi UV) per la purificazione dell'acqua, il controllo delle alghe ecc;
- utilizzo di sole specie vegetali autoctone dell'area del Conero o delle zone umide della fascia costiera marchigiana per la fitodepurazione;
- individuazione dei vani tecnici, pozzetti e skimmer con precisazioni progettuali tali da non poter costituire una trappola per la fauna;
- piano di manutenzione che tenga conto delle esigenze ecologiche e dei cicli riproduttivi della fauna ed indicazione del tipo di monitoraggio delle condizioni ecologiche che sarà messo in atto.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1014</b>	<b>del</b>	29/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	29/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GIOIA ILARIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della LR 22/2009				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1015</b>	<b>del</b>	29/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	58605	<b>del</b>	29/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	AMBROGINI LUCA residente in FRAZIONE MONTACUTO 16B - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - 005532/2022 - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 27				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto**

la superficie del pergolato dovrà essere ricondotta alla superficie massima ammessa dall'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco limitando la sua estensione al 25 % della superficie scoperta dell'area pertinenziale e la copertura essere permeabile attraverso l'apposizione per la copertura dal sole di cannucciaia o di piante di tipo rampicante.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1033</b>	<b>del</b>	31/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	30/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MASSACCESI STEFANIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	COMPLETAMENTO E VARIANTE LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA COPPO 23 DI CUI AL P.D.C. n. 281/08 del				



<i>Nulla Osta per :</i>	12/05/2008 E CONTESTUALE VOLTURA (Rif. Rogito Notarile del 20-10-2022 allegato) in Via Coppo, - RIESAME domanda 2023/ 26
<b>Localizzazione</b>	sirolo via coppo

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1034</b>	<b>del</b>	31/03/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b> 31/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CAIMMI PAOLA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di risanamento fabbricato residenziale con modifiche interne e ad alcune aperture esterne in immobile sito in Via Flaminia n. 142 - RIESAME domanda 2023/ 91			
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

durante le fasi di smontaggio del tetto dovrà essere presente uno zoologo esperto di chiroterri al fine di verificare se effettivamente questo tipo di tegole non sono potenzialmente idonei all'utilizzo da parte di queste specie. Nel caso di presenza accertata di chiroterri dovranno essere concordate con il Parco apposite misure di tutela nel rispetto di quanto indicato nell'Allegato H del Regolamento.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1092</b>	<b>del</b>	05/04/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	63362	<b>del</b> 04/04/2023
<b>Ditta richiedente</b>	DANIELI DANIELA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO EX ACQUEDOTTO COMUNALE A CIVILE ABITAZIONE dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 88 - ANCONA			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) compilazione in ogni sua parte del modello per la richiesta di nulla osta;  
b) essendo l'immobile localizzato all'interno della zona ZPS, per la materia della valutazione d'incidenza va presentato almeno il Format ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Inoltre essendo l'immobile localizzato in zona di Riserva Orientata, visto il co.4 dell'art. 12 del q.P. 02 del PdP che indica la non possibilità di cambio di destinazione d'uso per gli immobili condonati, si richiede se l'immobile in questione sia assentito attraverso condono edilizio.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>911</b>	<b>del</b>	23/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA)	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b> 31/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	E-DISTRIBUZIONE S.p.A. – Infrastrutture e Reti Italia – Area Regionale Abruzzo Marche Molise – Unità Territoriale Ancona, con sede in Via Giordano Bruno n. 22 – 60123 Ancona (AN),			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Riferimento AUT_2637716 da citare sempre nell'oggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione a seguito di richiesta spostamento impianto pervenuta da parte del cliente in Via Poggio nel Comune di Ancona (AN). SGQ DF0000191713549.			
<b>Localizzazione</b>	Fraz. Poggio Ancona			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 05/04/2023  
F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 05/04/2023

UFF. PIANIFICAZIONE  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/04/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini