

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 4N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 24/03/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di Marzo, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Il responsabile unico del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, è il direttore.

Si è relazionato alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 21/03/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>187</b>	<b>del</b>	23/01/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 23/01/2023
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50 - VARIANTE domanda 2021/ 58 - atto 4 del 11/03/2021 - RIESAME domanda 2022/ 151 - VARIANTE domanda 2022/ 231 - DEL NULLA OSTA 20 del 13/09/2022			
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>373</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	22885	<b>del</b> 07/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	TORRESI ROBERTO residente in VIA ARCHIBUGI, 3 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	CILA PER VARIANTE ESTETICA AL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA POGGIO 20			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>404</b>	<b>del</b>	13/02/2023
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2063	<b>del</b> 10/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PANDOLFI GIOVAGNOLI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Comune di CAMERANO - AN - prot. num.2063 del 10-02-2023 - RICHIESTA RILASCIO NULLA OSTA PER INTERVENTO DI INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E POMPA DI CALORE SU IMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL PARCO DEL CONERO- GIOVAGNOLI - PANDOLFI			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>392</b>	<b>del</b>	10/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 10/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BUGARINI MARINA E BUGARINI MARCO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Consolidamento e messa in sicurezza di parete rocciosa e sistemazione area esterna di pertinenza dell'immobile sito in Via Bosco			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via bosco			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: mascheramento dell'intervento di consolidamento con la messa in posa di piante di specie rampicante come l'edera e il caprifoglio etrusco e rosa selvatica.

Al fine di favorirne l'impianto si suggerisce di creare tra il muro di sostegno e la parete lo spazio idoneo per il posizionamento di terreno fertile.

In fine si chiede al Comune di verificare la regolarità del taglio raso della quercia presente nello stato di fatto del progetto e abbattuta nella documentazione fotografica allegata al progetto.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>454</b>	<b>del</b>	15/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	25806	<b>del</b> 15/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLI SEVERINO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	CILAS MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO E STATICO MEDIANTE CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI, ISOLAMENTO TERMICO			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA BARTOLO DA SASSOFERRATO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>458</b>	<b>del</b>	15/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2842	<b>del</b> 14/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	YASUI SAYOKO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento immobile sito in via delle ginestre 12 B Taunus (piano Casa) con annessa piscina - RIESAME domanda 2022/ 271			
<b>Localizzazione</b>	numana via delle ginestre			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>496</b>	<b>del</b>	17/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3028	<b>del</b> 17/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI PIERA residente in VIA COLLE SERENO 4 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI UN VANO TECNICO SULLA TERRAZZA DI COPERTURA			
<b>Localizzazione</b>	numana via colle sereno			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>502</b>	<b>del</b>	20/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3037	<b>del</b> 17/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	HORNOS SIMONMATTIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO PIANO CASA L.R. 22/2009 E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELIBERA DI GIUNTA N. 89 DEL 30.06.2020			
<b>Localizzazione</b>	numana via sorrento			

Visto il parere della locale soprintendenza prot.n. 1824 del 20/02/2023, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>513</b>	<b>del</b>	20/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 20/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SOPRANI VOLPINI GIULIA AGROMARINO SAS			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO IN PARTE INTERRATA, CON VANO MOTORI E VASCA DI COMPENSAZIONE. STRUTTURE IN CA CON RIVESTIMENTO IN LEGNO. - RIESAME domanda 2022/ 355 - RIESAME domanda 2023/ 38			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via betellico			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che siano eliminate tutte le aree impermeabili esterne alla vasca idromassaggio (zona vano tecnico)

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>529</b>	<b>del</b>	22/02/2023	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2536	<b>del</b>	21/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SCANDURA MAURO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA RILASCIO NULLA OSTA PER PROCEDIMENTO SCANDURA MAURO INERENTE IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN COMPLESSO EX COLONICO CON RISTRUTTURAZIONE E RELATIVO AMPLIAMENTO DELL'ANNESSO RUSTICO - RIESAME domanda 2023/ 8				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere svolta una verifica degli edifici da parte di uno zoologo esperto di chiroterri al fine di verificare la presenza di chiroterri e i locali sono potenzialmente idonei all'utilizzo da parte di queste specie. In caso di presenza accertata ne dovrà essere informato l'ente parco al fine del loro monitoraggio.
- Tutti gli esemplari di ailanto (*Ailantus altissima*) presenti all'interno della corte dell'edificio dovranno essere eliminati e sostituiti con esemplari di specie autoctone nel rispetto dell'art. 2.12 del Regolamento del Parco;
- l'intervento dovrà recepire le indicazioni dell'Allegato H del Regolamento del Parco per gli interventi su edifici e in particolare almeno le seguenti:
  - o Obbligo di installazione di cassette nido o di strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroterri in numero minimo di 8, di cui, se tecnicamente possibile, almeno 4 nella struttura dell'edificio, come previsto dall'Art. 3.1 del Regolamento; delle 4 cassette nido da installare sulle alberature almeno una dovrà essere per il barbagianni o per il gheppio, e l'installazione dovrà avvenire in base alle indicazioni fornite da un faunista, così da garantirne l'efficacia;
  - o Obbligo di lasciare tre file di coppi aperti (se necessario i coppi potranno essere fissati cementandoli solamente sui lati lunghi per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto);
  - o Obbligo di una fascia di intonaco rugoso (o comunque di materiale con superficie non liscia) sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- la larghezza della carreggiata della viabilità privata interna non dovrà subire modifiche rispetto a quella originaria sulla base delle immagini reperibili dalle foto aeree;
- per tutti gli esemplari arborei di specie tutelate ai sensi della L.R. 6/05 e di specie autoctone presenti nelle vicinanze degli edifici oggetto di intervento o comunque all'interno dell'area di cantiere, ad inizio lavori si dovrà provvedere a recintare l'area circostante le piante in maniera tale da evitare sia urti accidentali al tronco e ai rami sia il deposito di materiale o il passaggio di mezzi e persone, con conseguente compattamento del suolo; si richiama in ogni caso il rispetto dell'art. 3.30 "Aree di cantiere e ripristino ambientale" del Regolamento del Parco;
- Nel caso di realizzazione di recinzioni dovrà essere presentata una tavola dedicata alle recinzioni, con il rilievo di quelle esistenti e quelle che si intende mantenere e/o manutene, con indicazione delle caratteristiche che avranno le recinzioni stesse oggetto di manutenzione al fine di garantire la permeabilità da parte della fauna selvatica; per evitare l'ingresso da parte dei cinghiali nell'area si consiglia in particolare di eliminare le recinzioni esistenti, ormai non più efficaci, e installare sul perimetro una recinzione elettrificata a doppio filo per il quale il Parco assegna appositi incentivi mediante apposito bando reperibile al link [http://www.parcodelconero.org/wp-content/uploads/Amministrazione%20trasparente/Contributi%20Sovvenzione/agricoltura/bando\\_recinzioni\\_elettrificare-recente.pdf](http://www.parcodelconero.org/wp-content/uploads/Amministrazione%20trasparente/Contributi%20Sovvenzione/agricoltura/bando_recinzioni_elettrificare-recente.pdf);
- Nel caso in cui al termine dei lavori si dovesse rendere necessario seminare a prato l'area di cantiere, al fine di favorire l'attecchimento da parte di specie erbacee autoctone e ottenere un prato rustico, non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali e si potrà favorire l'inerbimento o riportando del fieno da raccogliere nelle aree a prato quando la maggior parte delle specie stanno maturando i semi (giugno/luglio) oppure seminando una leguminosa poliennale da foraggio come ad esempio l'erba medica (*Medicago sativa*), la sulla (*Hedysarum coronarium*), o il trifoglio violetto (*Trifolium pratense*), che poi lasceranno gradualmente il posto alle specie erbacee autoctone di prateria, oppure un'altra tecnica molto semplice è quella di aspirare i semi con un aspiratore dalla superficie del suolo in una porzione a prateria e poi utilizzarli per la semina;

- Nel caso di impianto di illuminazioni esterne dovrà essere presentato un apposito elaborato; al fine di tutelare le specie di chiroterri lucifughi presenti nel Parco, si dovrà tenere conto, nel rispetto del Regolamento, delle presenti indicazioni:

- o L'altezza ed il numero dei corpi illuminanti posti all'esterno dovranno essere ridotti al minimo indispensabile per garantire la fruizione in sicurezza degli spazi esterni ("la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza");
- o Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterri e sulla fauna in generale;
- o utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;
- o dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";
- o gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli  $\geq 90^\circ$  (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;
- o il tracciato dei sottoservizi funzionali all'impianto di illuminazione esterno, in fase di progettazione esecutiva, dovrà essere studiato in maniera tale da rispettare le distanze minime dalle piante ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>530</b>	<b>del</b>	22/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	15241	<b>del</b> 22/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MORICHI SIMONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	lavori PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO IN FRAZIONE MASSIGNANO,54 ANCONA FOGLIO 159 PARTICELLA 69			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>535</b>	<b>del</b>	22/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	33286	<b>del</b> 21/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BALZANI BARBARA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: Opere di manutenzione straordinaria e realizzazione di impianto fotovoltaico dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 15/E - ANCONA			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>574</b>	<b>del</b>	27/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3328	<b>del</b> 23/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MORICHI FRANCO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione edilizia in immobile sito in via litoranea 24 - RIESAME domanda 2023/ 35			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: non si autorizza la tinteggiatura dell'immobile in bianco e i parapetti di colore blu cobalto in quanto nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco le scelte dei materiali devono produrre un insieme estetico ed armonico lungo tutta l'estensione della facciata dell'edificio e la scelta dei colori deve tendere all'impiego di un colore ad azione neutralizzante che si

rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>577</b>	<b>del</b>	27/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3387	<b>del</b>	23/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	straordinaria manutenzione con trasformazione di finestra in porta finestra immobile sito in Via Urbino 6				
<b>Localizzazione</b>	numana via urbino				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>580</b>	<b>del</b>	27/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3401	<b>del</b>	24/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SAMPAOLESI FIORELLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione pergolato, realizzazione di piscina in area di pertinenza di fabbricato residenziale - RIESAME domanda 2023/ 37				
<b>Localizzazione</b>	numana via costaverde				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: fatta salva l'autorizzazione da prendere (o dichiarazione se ritenuto dal Comune da allegare) per lo scarico della fognatura ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 152/2006, le acque reflue delle piscine devono rispettare i limiti di emissione e le prescrizioni stabilite dalla DGRM n. 874 del 24/07/2006.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>581</b>	<b>del</b>	27/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3407	<b>del</b>	24/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI MICHELE residente in VIA E. FERMI 2 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	recupero fabbricato a destinazione residenziale, realizzazione scala e ascensore in area esterna, finalizzato all'abbattimento di barriere architettoniche- recupero di sottotetto ai sensi dell'art.1 bis della L.R. 22/2009 con realizzazione abbaino - RIESAME domanda 2023/ 7 - DEL NULLA OSTA 1 del 13/01/2023				
<b>Localizzazione</b>	numana via la torre				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito, restando valide le prescrizioni esclusive che questo Ente ha espresso con Determinazione Direttoriale n. 1N del 13/01/2023

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>683</b>	<b>del</b>	06/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PUCCI PAOLA residente in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON INSTALLAZIONE ELEVATORE E REALIZZAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO c/o l'immobile sito in Via S. Antonio n.44				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s. Antonio				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: non si autorizza l'abbattimento ipotizzato dei pini ed i lavori dovranno essere effettuati cercando di interferire il meno possibile con l'apparato radicale delle alberature e nel rispetto e per applicazione degli indirizzi del Regolamento del Parco (art. 3.2, 3.3 e 3.4) il materiale di rivestimento dell'elevatore dovrà avere intonaco uguale all'edificio in modo da armonizzarsi rispetto alla facciata dell'edificio esistente.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>687</b>	<b>del</b>	06/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione pensiline fotovoltaiche per ricovero auto e sistemazione della corte in adeguamento al parere del Parco del Conero (Nulla Osta N19 del 28/07/2022) in VARIANTE al Permesso di Costruire n.642/22 del 12/10/2022 rilasciato per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 1 LETTERA "D" CON VINCOLO DI RECUPERO DEI CARATTERI TIPICI DEGLI EDIFICI ESISTENTI DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE EX-COLONICO SITO A SIROLO IN VIA ANCARANO 3 - VARIANTE domanda 2022/ 228 - DEL NULLA OSTA 19 del 28/07/2022				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancerano				

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,

- Ai sensi del Regolamento del Parco le piante dovranno essere ottenute da germoplasma di provenienza locale, si consiglia il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai AMAP che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero.

- per tutti gli esemplari arborei di specie tutelate ai sensi della L.R. 6/05 e di specie autoctone presenti nella corte esclusiva non oggetto di abbattimento, ad inizio lavori si dovrà provvedere a recintare l'area circostante le piante in maniera tale da evitare sia urti accidentali al tronco e ai rami sia il deposito di materiale o il passaggio di mezzi e persone, con conseguente compattamento del suolo; si richiama in ogni caso il rispetto dell'art. 3.30 "Aree di cantiere e ripristino ambientale" del Regolamento del Parco;

- Nel caso in cui al termine dei lavori si dovesse rendere necessario seminare a prato l'area di cantiere, al fine di favorire l'attecchimento da parte di specie erbacee autoctone e ottenere un prato rustico, non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali e si potrà favorire l'inerbimento o riportando del fieno da raccogliere nelle aree a prato quando la maggior parte delle specie stanno maturando i semi (giugno/luglio) oppure seminando una leguminosa poliennale da foraggio come ad esempio l'erba medica (*Medicago sativa*), la sulla (*Hedysarum coronarium*), o il trifoglio violetto (*Trifolium pratense*), che poi lasceranno gradualmente il posto alle specie erbacee autoctone di prateria, oppure un'altra tecnica molto semplice è quella di aspirare i semi con un aspiratore dalla superficie del suolo in una porzione a prateria e poi utilizzarli per la semina;

- Per l'impianto di illuminazioni esterna al fine di tutelare le specie di chirofiteri lucifughi presenti nel Parco, si dovrà tenere conto, nel rispetto del Regolamento, delle presenti indicazioni:

o L'altezza ed il numero dei corpi illuminanti posti all'esterno dovranno essere ridotti al minimo indispensabile per garantire la fruizione in sicurezza degli spazi esterni ("la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza");

o Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chirofiteri e sulla fauna in generale;

o utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;

o dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";

Restano valide inoltre le prescrizioni indicate con nullaosta rilasciato con Determinazione Direttoriale n.19N del 28/07/2022.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>742</b>	<b>del</b>	08/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	43960	<b>del</b>	08/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CEDRONI MORENO residente in LUNGOMARE ITALIA 9 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: installazioni esterne poste a corredo dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, costituite da				

<i>Nulla Osta per:</i>	elementi facilmente amovibili prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo - CEDRONI SRL per l'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: tutte le installazioni (compresi anche i plinti) andranno rimosse al termine del periodo di attività del pubblico esercizio.

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>752</b>	<b>del</b>	10/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	44457	<b>del</b> 09/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ROCCA ANTONIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICOSTRUZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE ED AMPLIAMENTO DI EX CASA COLONICA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°22/2009 - RIESAME domanda 2022/ 310 - RIESAME domanda 2023/ 45			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: e considerato che le opere di mitigazione proposte ad integrazione del Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento di ristrutturazione degli immobili dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza;

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere svolta una verifica degli edifici da parte di uno zoologo esperto di chiroterteri al fine di verificare la presenza di chiroterteri e i locali sono potenzialmente idonei all'utilizzo da parte di queste specie. In caso di presenza accertata ne dovrà essere informato l'ente parco al fine del loro monitoraggio.
- Tutti gli esemplari di ailanto (*Ailantus altissima*) presenti all'interno della corte dell'edificio dovranno essere eliminati e sostituiti con esemplari di specie autoctone nel rispetto dell'art. 2.12 del Regolamento del Parco;
- La siepe dovrà essere "naturaliforme", ovvero gli esemplari non dovranno essere assoggettati a potatura di tipo formale. Nel rispetto del Regolamento, che prevede che il germoplasma debba avere provenienza locale, si consiglia di rivolgersi ai vivai Amap (ex Assam) che dispongono di piantine ottenute da seme o talee raccolte nella zona del Conero o comunque nella Regione Marche;
  - o se tecnicamente possibile, almeno 4 nella struttura dell'edificio, come previsto dall'Art. 3.1 del Regolamento; delle 4 cassette nido da installare sulle alberature almeno una dovrà essere per il barbagianni o per il gheppio, e l'installazione dovrà avvenire in base alle indicazioni fornite da un faunista, così da garantirne l'efficacia;
- la larghezza della carreggiata della viabilità privata interna al lotto non dovrà subire modifiche rispetto a quella originaria;
- Per l'impianto di illuminazione le luci della tipologia led di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterteri e sulla fauna in generale;
- Dovrà essere evitato che i riporti di terreno vadano ad interferire con i colletti delle alberature,

Si rammenta che le misure di mitigazione e compensazione individuate nel progetto e/o indicate come prescrizioni, sono cogenti e vincolanti per la realizzazione dell'intervento e come tali necessarie per la validità del nullaosta e del parere di Valutazione di Incidenza.

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>419</b>	<b>del</b>	14/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 14/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	TAMO SRL – TAVOLONI ALESSANDRO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Nuova costruzione di edificio a destinazione turistico ricettiva (albergo) da realizzarsi in Via Madonnina			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via madonnina			

visto il parere della soprintendenza del 16/02/2023 n. 24341637, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: Si ricorda inoltre la messa in atto delle misure per la tutela della fauna nel rispetto dell'allegato H nella sua interezza rispetto al progetto nulla ostato ed in particolare:

- l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli



margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>227</b>	<b>del</b>	26/01/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	15274	<b>del</b> 25/01/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ANDREATINI OLIMPIA residente in VIA SAN PIETRO, 3 - 60100 ANCONA (AN			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PROGETTO DI AMPLIAMENTO (IN APPLICAZIONE DELLA LR 22/2009 PIANO CASA) DEL CHIOSCO DI PIAZZA IV NOVEMBRE			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA FRANCESCO BARACCA			

visto il parere della soprintendenza del 19/12/2022 n. 13813, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>762</b>	<b>del</b>	13/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	45667	<b>del</b> 10/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	POLENTA RAFFAELA E MICHELE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991avente per oggetto: SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - 000400/2023 - SOCIETA' AGRICOLA RUSTICO DEL CONERO DI POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S. dell'immobile sito ad Ancona via STRADA FRAZIONE VARANO, 199 -			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: siano messe in atto le misure indicate per la salvaguardia della fauna previste nell'allegato H con copertura della stessa nei mesi di non utilizzo.

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>776</b>	<b>del</b>	14/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	46573	<b>del</b> 13/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BONTEMPI MICHELE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COME DA ART.3, COMMA 1, LETT. D) DEL D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO DAL 'DECRETO AIUTI BIS' E AI SENSI DELL'ART.2 DELLA L.R.22/2009 ('PIANO CASA') in Via Del Conero n.64 - RIESAME domanda 2023/ 1			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: agli interventi esclusivamente sugli edifici, considerate le proposte avanzate ad integrazione de Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento di ristrutturazione degli immobili dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza;

prescrizioni:

- al fine di minimizzare gli impatti del cantiere sulla componente vegetazionale, prima dell'inizio lavori dovrà essere presentata al Parco una tavola con l'individuazione dell'area di cantiere, il cui perimetro dovrà essere individuato con l'obiettivo, oltre che di proteggere gli esemplari arborei di specie autoctone presenti, anche di minimizzare, per quanto possibile, il danneggiamento dei lembi di prateria stabile; al di fuori dell'area di cantiere non potranno essere effettuati interventi a danno delle componenti vegetali;

- una verifica dei locali accessibili a chiroterri da svolgere e subito prima dell'inizio dei lavori da parte di uno zoologo esperto al fine di verificare la presenza di chiroterri e i locali sono potenzialmente idonei all'utilizzo da parte di queste specie. In caso di presenza accertata ne dovrà essere informato l'ente parco al fine del loro monitoraggio,

- Il progetto dovrà recepire le indicazioni dell'Allegato H del Regolamento del Parco per gli interventi su edifici e in particolare, oltre a lasciare tre file di coppa aperti e ad utilizzare una finitura "rugosa" sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio, come già previsto in progetto, dovranno essere installate cassette

nido e strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroteri in numero minimo di 8, di cui, se tecnicamente possibile, almeno 4 nella struttura dell'edificio, come previsto dall'Art. 3.1 del Regolamento; delle 4 cassette nido da installare sulle alberature almeno una dovrà essere per il barbagianni o per il gheppio, e l'installazione dovrà avvenire in base alle indicazioni fornite da un faunista, così da garantirne l'efficacia;

- soluzioni tecniche in grado di evitare le interferenze dell'edificio con gli apparati radicali degli esemplari di leccio nelle immediate vicinanze, poiché dal confronto tra le tavole n° 12 "Planimetria con individuazione delle alberature ed arbusti" e n° 13 "Planimetria di sovrapposizione stato di fatto-stato di progetto" si evince che l'area di sedime dell'edificio in progetto andrebbe ad interferire con gli apparati radicali dei lecci presenti;

Per gli interventi esterni agli edifici si ritengono necessarie le seguenti integrazioni:

- un'indagine botanico-vegetazionale svolta in primavera da un esperto in materia, finalizzata a ricercare la presenza di eventuali esemplari di specie vegetali particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco e dell'*Himantoglossum adriaticum* all'interno dell'area di cantiere; nel caso di rinvenimento gli esemplari potranno essere trapiantati. Si ritiene possibile produrre tale relazione anche dopo il rilascio del nulla osta ma prima dell'inizio dei lavori;

- Poiché tra la documentazione consegnata non è presente un progetto dell'impianto di illuminazione esterno, prima dell'inizio lavori dovranno essere presentati, oltre a tutti gli elaborati aggiornati al fine di recepire le presenti prescrizioni, anche il progetto di illuminazione esterna che, al fine di tutelare le specie di chiroteri lucifughi presenti nel Parco, dovrà tenere conto, nel rispetto del Regolamento, delle presenti indicazioni:

- o L'altezza ed il numero dei corpi illuminanti posti all'esterno dovranno essere ridotti al minimo indispensabile per garantire la fruizione in sicurezza degli spazi esterni ("la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza");

- o Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroteri e sulla fauna in generale;

- o utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;

- o dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";

- o gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli  $\geq 90^\circ$  (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;

- o il tracciato dei sottoservizi funzionali all'impianto di illuminazione esterno, in fase di progettazione esecutiva, dovrà essere studiato in maniera tale da rispettare le distanze minime dalle piante ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco e un apposito elaborato grafico realizzato mediante sovrapposizione del tracciato con foto aerea e rilievo delle alberature, con individuazione dell'area di rispetto ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento, dovrà essere consegnato prima dell'inizio lavori al Parco, sempre per il tramite del Comune.

- Nel rispetto dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco del Conero, con l'obiettivo di migliorare le condizioni naturali e in linea con gli Indirizzi Generali del SATC3, la proprietà dovrà farsi carico di mantenere la prateria presente nell'appezzamento di terreno circostante l'area di intervento mediante sfalci o trinciature da effettuare annualmente nel periodo invernale ed entro il mese di febbraio almeno; nel caso in cui invece la proprietà avesse intenzione di rimettere a coltura il terreno in tutto o in parte sarà necessario richiedere apposito nulla osta; la proprietà dovrà inoltre farsi carico di rimuovere completamente quel che resta della recinzione elettrificata e sottostante pacciamatura con telo di plastica lungo il perimetro dell'appezzamento;

- per tutti gli esemplari arborei di specie tutelate ai sensi della L.R. 6/05 e di specie autoctone presenti nelle immediate vicinanze degli edifici oggetto di intervento o comunque all'interno dell'area di cantiere, ad inizio lavori si dovrà provvedere a recintare l'area circostante le piante in maniera tale da evitare sia urti accidentali al tronco e ai rami sia il deposito di materiale o il passaggio di mezzi e persone, con conseguente compattamento del suolo;

- Nel caso in cui dovesse rendersi necessario seminare a prato l'area di cantiere al termine dei lavori, al fine di favorire l'attecchimento da parte di specie erbacee autoctone e ottenere un prato rustico, non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali e si potrà favorire l'inerbimento o riportando del fieno da raccogliere nelle aree a prato della proprietà quando la maggior parte delle specie stanno maturando i semi (giugno/luglio) oppure seminando una leguminosa poliennale da foraggio come ad esempio l'erba medica (*Medicago sativa*), la sulla (*Hedysarum coronarium*), o il trifoglio violetto (*Trifolium pratense*), che poi lasceranno gradualmente il posto alle specie erbacee autoctone di prateria. Un'altra tecnica molto semplice è quella di aspirare i semi con un aspiratore dalla superficie del suolo in una porzione a prateria e poi utilizzarli per la semina;

- Tutti gli esemplari di specie alloctone (in particolare ailanto e pitosforo) presenti all'interno della corte/dell'area di cantiere dovranno essere eliminati e poi sostituiti con esemplari di specie autoctone nel rispetto del Regolamento del Parco (rapporto 2:1) così come pure i 3 esemplari eliminati senza previa comunicazione al Parco;

Infine, per quanto riguarda le aree esterne alla corte (appezzamento di terreno circostante) si rammenta che il Parco favorisce la sostituzione degli esemplari di ailanto, specie esotica e invasiva, con specie autoctone; eventuali interventi di questo tipo dovranno essere effettuati nel rispetto del Regolamento del Parco.

<b>Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	547	<b>del</b>	23/02/2023	
<b>Comune di</b>	<b>ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	34496	<b>del</b>	23/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	<b>BINCI SILVIA</b>				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		<i>Richiesta di nulla osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - 000471/2023 – per intervento di ripristino dello stato autorizzato nell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, 98 - ANCONA</i>		
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>34 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>586</b>	<b>del</b>	27/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	24/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BACCHETTA NICOLETTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche aperture esterne presso immobile sito in Via delle Azalee n. 13				
<b>Localizzazione</b>	numana via azalee				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>35 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>588</b>	<b>del</b>	27/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3458	<b>del</b>	24/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	FRATICELLI PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Straordinaria manutenzione con installazione di gazebo in area di pertinenza fabbricato residenziale sito in via dei Garofani 28 G				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei garofani				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>37 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>671</b>	<b>del</b>	03/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3860	<b>del</b>	02/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ESTERINI GIORGIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria per sostituzione manto di copertura in Via della Selva n. 1				
<b>Localizzazione</b>	numana via della selva				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>38 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>672</b>	<b>del</b>	03/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	37359	<b>del</b>	28/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALEAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 148				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>39 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>689</b>	<b>del</b>	06/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CESARINI CRISTINA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD ABITAZIONE E MODIFICHE ESTETICHE ESTERNE in Via S. Francesco				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>40 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>708</b>	<b>del</b>	07/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4046	<b>del</b>	06/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	DEFENDI ROBERTO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sistemazione area esterna presso immobile sito in Via della Pietra Bianca n. 12/a				
<b>Localizzazione</b>	numana via pietra bianca				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>41 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>709</b>	<b>del</b>	07/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>	DEAN DIANA residente in PIAZZALE MARINO, 6 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VARIANTE domanda 2021/ 294 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - VARIANTE domanda 2023/ 14 - DEL NULLA OSTA 1 del 13/01/2023				
<b>Localizzazione</b>	sirolo spiaggia urbani				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>42 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>710</b>	<b>del</b>	07/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CIVARIO VALENTINA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Opere interne e realizzazione nuovo accesso pedonale e nuova pavimentazione drenante su corte immobile sito in Via Pergolesi n.3				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via pergolesi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la siepe rimossa sia compensata per superficie con messa a dimora di altra siepe con specie da scegliere dall'allegato C del regolamento del Parco.

<b>43 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>711</b>	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 07/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GARDI CESARE residente in VIA LEOPARDI 12, 14, 16 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	risanamento conservativo, riduzione del rischio sismico e efficienza energetica nell'immobile sito in via Leopardi n. 12/14/16			
<b>Localizzazione</b>	numana via leopardi			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>44 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>712</b>	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	CANUTI CHRISTIAN			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Installazione di pannelli fotovoltaici su copertura immobile sito in Via Monte Conero n.12			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>45 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>713</b>	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 07/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BAR MIRAMARE DI OLIMPIA ANDREATINI & C. S.A.S.			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Occupazione suolo pubblico Bar Miramare, P.zza IV Novembre snc.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA IV NOVEMBRE			

il mantenimento della possibilità di occupazione con arredi nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento non necessita di nulla osta in quanto non possono essere considerati interventi, impianti ed opere che possono e generare pregiudizio all'area protetta.

Il Nulla osta potrebbe essere invece necessario per la riqualificazione, auspicabile, dell'area pavimentata e della struttura in tubolari esistente nelle zone di occupazione. Nel caso si propendesse per la modifica di queste opere sarà da presentare a questo Ente la richiesta di rilascio di nulla osta.

<b>46 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>714</b>	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	LUCESOLI DAMIANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità paesaggistica per realizzazione di un impianto fotovoltaico			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA CAMERANENSE			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>47 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>723</b>	<b>del</b>	08/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	42463	<b>del</b> 08/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	VITALI DAVIDE			

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cilas-superbonus condominio via varano 288 cf 93168190424
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA VARANO

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>48 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>754</b>	<b>del</b>	10/03/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 10/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI LAURETTA, MENGARELLI MARCO E MENGARELLI FRANCESCO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di un cancello per apertura di un accesso sulla recinzione esistente sita in Via Monte Colombo			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montecolombo			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: senza prevedere sbancamenti per la realizzazione del nuovo accesso

<b>49 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>759</b>	<b>del</b>	13/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	44845	<b>del</b> 09/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	VEROLI MARZIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALEAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, 43 - ANCONA			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>50 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>799</b>	<b>del</b>	14/03/2023
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3707	<b>del</b> 14/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ISOLANI LUCA residente in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN), ISOLANI MATTEO residente in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio residenziale bifamiliare sito in via loreтана n. 269 - RIESAME domanda 2017/ 283 - VARIANTE domanda 2018/ 44 - DEL NULLA OSTA 3 del 09/02/2018 - VARIANTE domanda 2018/ 366 - DEL NULLA OSTA 20 del 12/12/2018 - RIESAME domanda 2023/ 51			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA LORETANA			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>51 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>787</b>	<b>del</b>	14/03/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4456	<b>del</b> 14/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GIANFELICI ROBERTO residente in FRAZIONE CERVIDONE 10/A - 62011 CINGOLI(MC)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione scala esterna per accesso piano di copertura via dei Pini n. 21			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei pini			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che la struttura sia simile alle altre già esistenti nelle unità immobiliari vicine e si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>52 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>792</b>	<b>del</b>	14/03/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 14/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CONERO CAMERE S.R.L. – POLENTA MARIA EUGENIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER OPERE ESTERNE E MODIFICA AI PROSPETTI dell'immobile sito in Via Grilli n.14-16,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>53 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>100</b>	<b>del</b>	16/01/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	7529	<b>del</b> 13/01/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MENICCUCCI ELISA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di pergotenda in via montevenanzio 7			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**


<b>54 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>818</b>	<b>del</b>	16/03/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	BABINI GUERRINO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Installazione impianto fotovoltaico su copertura immobile sito in Via Cave,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cave			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 142</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 21/03/2023</b></p>
---	---	--

Il giorno 21/03/2023 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>CANTANI Arch. Piero</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>DIGNANI Dott.Geol. Andrea</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>SANTONI Dott.Agr. Alessio</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- il Direttore è responsabile esclusivo del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il Direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>187</b>	<b>del</b>	23/01/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	23/01/2023
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50 - VARIANTE domanda 2021/ 58 - atto 4 del 11/03/2021 - RIESAME domanda 2022/ 151 - VARIANTE domanda 2022/ 231 - DEL NULLA OSTA 20 del 13/09/2022				
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>362</b>	<b>del</b>	08/02/2023	
<b>Comune di</b>	FIUMANI GIULIANO	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	08/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di pulizia delle aree a verde costituita da rovo robinia e ailanto _strada del Poggio fg. 153 map 181-180				
<b>Localizzazione</b>					

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

all'esecuzione dell'intervento di bonifica dei rifiuti con il taglio raso di rovi, canne e al contenimento delle popolazioni di Ailanthus altissima e Robinia pseudoacacia, tramite interventi attivi (eradicazione delle piante di



Ailanto di piccole dimensioni; capitozzatura o ceduzione con tirasucchi delle piante di Ailanto di grandi dimensioni e delle Robinie che passivi (rilascio di concorrenti dominanti, cercinature)

con le seguenti **prescrizioni**: I residui del taglio dovranno essere sistemati avendo cura di evitare la formazione di accumuli di materiale al fine di prevenire un accentuarsi del rischio di incendio;

- L'intervento dovrà essere effettuato *una tantum* al fine di consentire successivamente alla vegetazione di ricrescere e di ripristinare la copertura attualmente esistente;
- L'intervento dovrà essere effettuato nel periodo tra agosto e febbraio per non interferire con il periodo riproduttivo della fauna che va da marzo a luglio;
- l'intervento non dovrà comportare una riduzione della superficie boschiva.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>373</b>	<b>del</b>	09/02/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	22885	<b>del</b>	07/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	TORRESI ROBERTO residente in VIA ARCHIBUGI, 3 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CILA PER VARIANTE ESTETICA AL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA POGGIO 20				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>404</b>	<b>del</b>	13/02/2023	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2063	<b>del</b>	10/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PANDOLFI GIOVAGNOLI				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Comune di CAMERANO - AN - prot. num.2063 del 10-02-2023 - RICHIESTA RILASCIO NULLA OSTA PER INTERVENTO DI INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E POMPA DI CALORE SU IMMOBILE RICADENTE ALL'INTERNO DEL PARCO DEL CONERO- GIOVAGNOLI - PANDOLFI				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>405</b>	<b>del</b>	13/02/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA _COMANDUCCI ALBERTO	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	13/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	abbattimento cipresso cimitero Montacuto che contribuisce al dissesto del muro del cimitero antico				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto**

**di rilasciare il nulla osta** all'intervento di taglio della pianta di pino di Cipresso con la seguente **prescrizioni**:

- Una delle due piante previste per la compensazione dovrà essere di Cupressus sempervirens di "pronto effetto" e impiantata subito dopo l'esecuzione dei lavori di sistemazione del muro perimetrale di contenimento nello stesso punto di quella oggetto di abbattimento al fine di ripristinare il filare e il valore paesaggistico dello stesso;

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>392</b>	<b>del</b>	10/02/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	10/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BUGARINI MARINA E BUGARINI MARCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	Consolidamento e messa in sicurezza di parete rocciosa e sistemazione area esterna di pertinenza dell'immobile sito in Via Bosco				

<i>Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	sirolo via bosco

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

con la seguente prescrizioni: mascheramento dell'intervento di consolidamento con la missa in posa di piante di specie rampicante come l'edera e il caprifoglio etrusco e rosa selvatica.

Al fine di favorirne l'impianto si suggerisce si creare tra il muro di sostegno e la parete lo spazio idoneo per il posizionamento di terreno fertile.

In fine si chiede al Comune di verificare la regolarità del taglio raso della quercia presente nello stato di fatto del progetto e abbattuta nella documentazione fotografica allegata al progetto.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>454</b>	<b>del</b>	15/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	25806	<b>del</b> 15/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLI SEVERINO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CILAS MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO E STATICO MEDIANTE CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI, ISOLAMENTO TERMICO			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA BARTOLO DA SASSOFERRATO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>458</b>	<b>del</b>	15/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2842	<b>del</b> 14/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	YASUI SAYOKO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via delle ginestre 12 B Taunus (piano Casa) con annessa piscina - RIESAME domanda 2022/ 271			
<b>Localizzazione</b>	numana via delle ginestre			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>466</b>	<b>del</b>	16/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	26988	<b>del</b> 14/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CARLONI CRISTIANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, snc - ANCONA			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da approfondire con l'ufficio Valorizzazione ambientale anche rispetto alla Valutazione di Incidenza

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>469</b>	<b>del</b>	16/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	28604	<b>del</b> 16/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	STECCONI ALESSANDRO VOLT.STECCONI MASSIMILIANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA PARERE - OPEREA BUSIVE IN FRAZ. POGGIO LOC. PORTONOVO			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

**SOSPESA PER APPROFONDIMENTI**

si è visto il parere favorevole con prescrizioni al condono con Det. dirg, 852 del 28/06/2021 della Provincia di Ancona, con cui si deve approfondire.

Per quanto di nostra competenza la presa d'atto potrà essere determinata, sempreché siano eliminate tutte le opere esistenti non indicate nella pratica di condono e senza modifica dell'uso per cui è stato condonato ed

evidenziata tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e la struttura essere realizzata in legno e comunque progettata nel rispetto del Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere della Regione Marche.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>496</b>	<b>del</b>	17/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3028	<b>del</b> 17/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI PIERA residente in VIA COLLE SERENO 4 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI UN VANO TECNICO SULLA TERRAZZA DI COPERTURA			
<b>Localizzazione</b>	numana via colle sereno			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>502</b>	<b>del</b>	20/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3037	<b>del</b> 17/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	HORNOS SIMONMATTIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO PIANO CASA L.R. 22/2009 E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELIBERA DI GIUNTA N. 89 DEL 30.06.2020			
<b>Localizzazione</b>	numana via sorrento			

Visto il parere della locale soprintendenza prot.n. 1824 del 20/02/2023, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>506</b>	<b>del</b>	20/02/2023
<b>Comune di</b>	PROVINCIA DI ANCONA SETTORE IV - AREA TUT. E VAL. AMB.RIFIUTI SUOLO	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 20/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 208 DEL D.LGS. 3 APRILE 2006, N. 152. SEDUTA DEL 14/02/2023 – DITTA G.B.F. METALLI SRL – VIA BARTOLINI, 22 - ANCONA. DOMANDA DI NUOVA AUTORIZZAZIONE PER LA GESTIONE DI UN IMPIANTO DI RECUPERO (R4-R13) DI RIFIUTI NON PERICOLOSI (IN PREVALENZA METALLI)			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA BARTOLO DA SASSOFERRATO			

**SOSPENSIONE al rilascio del parere**

in attesa delle integrazioni richieste in sede di CFS

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>513</b>	<b>del</b>	20/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 20/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SOPRANI VOLPINI GIULIA AGROMARINO SAS			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO IN PARTE INTERRATA, CON VANO MOTORI E VASCA DI COMPENSAZIONE. STRUTTURE IN CA CON RIVESTIMENTO IN LEGNO. - RIESAME domanda 2022/ 355 - RIESAME domanda 2023/ 38			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via betellico			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che siano eliminate tutte le aree impermeabili esterne alla vasca idromassaggio (zona vano tecnico)

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>529</b>	<b>del</b>	22/02/2023
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif.</b>	2536	<b>del</b> 21/02/2023

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	SCANDURA MAURO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA RILASCIO NULLA OSTA PER PROCEDIMENTO SCANDURA MAURO INERENTE IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN COMPLESSO EX COLONICO CON RISTRUTTURAZIONE E RELATIVO AMPLIAMENTO DELL'ANNESSO RUSTICO - RIESAME domanda 2023/ 8				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere svolta una verifica degli edifici da parte di uno zoologo esperto di chiroterteri al fine di verificare la presenza di chiroterteri e i locali sono potenzialmente idonei all'utilizzo da parte di queste specie. In caso di presenza accertata ne dovrà essere informato l'ente parco al fine del loro monitoraggio.
- Tutti gli esemplari di ailanto (*Ailantus altissima*) presenti all'interno della corte dell'edificio dovranno essere eliminati e sostituiti con esemplari di specie autoctone nel rispetto dell'art. 2.12 del Regolamento del Parco;
- L'intervento dovrà recepire le indicazioni dell'Allegato H del Regolamento del Parco per gli interventi su edifici e in particolare almeno le seguenti:
  - o Obbligo di installazione di cassette nido o di strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroterteri in numero minimo di 8, di cui, se tecnicamente possibile, almeno 4 nella struttura dell'edificio, come previsto dall'Art. 3.1 del Regolamento; delle 4 cassette nido da installare sulle alberature almeno una dovrà essere per il barbagianni o per il gheppio, e l'installazione dovrà avvenire in base alle indicazioni fornite da un faunista, così da garantirne l'efficacia;
  - o Obbligo di lasciare tre file di coppi aperti (se necessario i coppi potranno essere fissati cementandoli solamente sui lati lunghi per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto);
  - o Obbligo di una fascia di intonaco rugoso (o comunque di materiale con superficie non liscia) sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- la larghezza della carreggiata della viabilità privata interna non dovrà subire modifiche rispetto a quella originaria sulla base delle immagini reperibili dalle foto aeree;
- per tutti gli esemplari arborei di specie tutelate ai sensi della L.R. 6/05 e di specie autoctone presenti nelle vicinanze degli edifici oggetto di intervento o comunque all'interno dell'area di cantiere, ad inizio lavori si dovrà provvedere a recintare l'area circostante le piante in maniera tale da evitare sia urti accidentali al tronco e ai rami sia il deposito di materiale o il passaggio di mezzi e persone, con conseguente compattamento del suolo; si richiama in ogni caso il rispetto dell'art. 3.30 "Aree di cantiere e ripristino ambientale" del Regolamento del Parco;
- Nel caso di realizzazione di recinzioni dovrà essere presentata una tavola dedicata alle recinzioni, con il rilievo di quelle esistenti e quelle che si intende mantenere e/o mantenere, con indicazione delle caratteristiche che avranno le recinzioni stesse oggetto di manutenzione al fine di garantire la permeabilità da parte della fauna selvatica; per evitare l'ingresso da parte dei cinghiali nell'area si consiglia in particolare di eliminare le recinzioni esistenti, ormai non più efficaci, e installare sul perimetro una recinzione elettrificata a doppio filo per il quale il Parco assegna appositi incentivi mediante apposito bando reperibile al link [http://www.parcodelconero.org/wp-content/uploads/Amministrazione%20trasparente/Contributi%20Sovvenzione/agricoltura/bando\\_recinzioni\\_elettrificare-recente.pdf](http://www.parcodelconero.org/wp-content/uploads/Amministrazione%20trasparente/Contributi%20Sovvenzione/agricoltura/bando_recinzioni_elettrificare-recente.pdf);
- Nel caso in cui al termine dei lavori si dovesse rendere necessario seminare a prato l'area di cantiere, al fine di favorire l'attecchimento da parte di specie erbacee autoctone e ottenere un prato rustico, non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali e si potrà favorire l'inerbimento o riportando del fieno da raccogliere nelle aree a prato quando la maggior parte delle specie stanno maturando i semi (giugno/luglio) oppure seminando una leguminosa poliennale da foraggio come ad esempio l'erba medica (*Medicago sativa*), la sulla (*Hedysarum coronarium*), o il trifoglio violetto (*Trifolium pratense*), che poi lasceranno gradualmente il posto alle specie erbacee autoctone di prateria, oppure un'altra tecnica molto semplice è quella di aspirare i semi con un aspiratore dalla superficie del suolo in una porzione a prateria e poi utilizzarli per la semina;
- Nel caso di impianto di illuminazioni esterne dovrà essere presentato un apposito elaborato; al fine di tutelare le specie di chiroterteri lucifughi presenti nel Parco, si dovrà tenere conto, nel rispetto del Regolamento, delle presenti indicazioni:
  - o L'altezza ed il numero dei corpi illuminanti posti all'esterno dovranno essere ridotti al minimo indispensabile per garantire la fruizione in sicurezza degli spazi esterni ("la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza");

- o Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterteri e sulla fauna in generale;
- o utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;
- o dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";
- o gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli  $\geq 90^\circ$  (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;
- o il tracciato dei sottoservizi funzionali all'impianto di illuminazione esterno, in fase di progettazione esecutiva, dovrà essere studiato in maniera tale da rispettare le distanze minime dalle piante ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>530</b>	<b>del</b>	22/02/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	15241	<b>del</b>	22/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MORICHI SIMONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO IN FRAZIONE MASSIGNANO,54 ANCONA FOGLIO 159 PARTICELLA 69				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>535</b>	<b>del</b>	22/02/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	33286	<b>del</b>	21/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BALZANI BARBARA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: Opere di manutenzione straordinaria e realizzazione di impianto fotovoltaico dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 15/E - ANCONA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>545</b>	<b>del</b>	23/02/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	23/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	DAVANZALI LUISA, DAVANZALI TIZIANA, GEREMIA ALBERTO, ECS.R.L. NICOLINI				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione cancello di ingresso carrabile in metallo presso l'immobile sito in Via S. Francesco n.26,				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

elaborati descrittivi del cancello progettato con indicazioni tecnologica di apertura e disamina del rispetto dell'art. 22 del Codice della strada e del suo Regolamento attuativo.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>574</b>	<b>del</b>	27/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3328	<b>del</b>	23/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MORICHI FRANCO				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione edilizia in immobile sito in via litoranea 24 - RIESAME domanda 2023/ 35
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

non si autorizza la tinteggiatura dell'immobile in bianco e i parapetti di colore blu cobalto in quanto nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco le scelte dei materiali devono produrre un insieme estetico ed armonico lungo tutta l'estensione della facciata dell'edificio e la scelta dei colori deve tendere all'impiego di un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>577</b>	<b>del</b>	27/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3387	<b>del</b> 23/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI PAOLO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	straordinaria manutenzione con trasformazione di finestra in porta finestra immobile sito in Via Urbino 6			
<b>Localizzazione</b>	numana via urbino			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>580</b>	<b>del</b>	27/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3401	<b>del</b> 24/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SAMPAOLESI FIORELLA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato, realizzazione di piscina in area di pertinenza di fabbricato residenziale - RIESAME domanda 2023/ 37			
<b>Localizzazione</b>	numana via costaverde			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

fatta salva l'autorizzazione da prendere (o dichiarazione se ritenuto dal Comune da allegare) per lo scarico della fognatura ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 152/2006, le acque reflue delle piscine devono rispettare i limiti di emissione e le prescrizioni stabilite dalla DGRM n. 874 del 24/07/2006.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>581</b>	<b>del</b>	27/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3407	<b>del</b> 24/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI MICHELE residente in VIA E. FERMI 2 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	recupero fabbricato a destinazione residenziale, realizzazione scala e ascensore in area esterna, finalizzato all'abbattimento di barriere architettoniche- recupero di sottotetto ai sensi dell'art.1 bis della L.R. 22/2009 con realizzazione abbaino - RIESAME domanda 2023/ 7 - DEL NULLA OSTA 1 del 13/01/2023			
<b>Localizzazione</b>	numana via la torre			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito, restando valide le prescrizioni esclusive che questo Ente ha espresso con Determinazione Direttoriale n. 1N del 13/01/2023

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>683</b>	<b>del</b>	06/03/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 06/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PUCCI PAOLA residente in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON INSTALLAZIONE ELEVATORE E REALIZZAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO c/o l'immobile sito in Via S. Antonio			

	n.44
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s. Antonio

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

non si autorizza l'abbattimento ipotizzato dei pini ed i lavori dovranno essere effettuati cercando di interferire il meno possibile con l'apparato radicale delle alberature e nel rispetto e per applicazione degli indirizzi del Regolamento del Parco (art. 3.2, 3.3 e 3.4) il materiale di rivestimento dell'elevatore dovrà avere intonaco uguale all'edificio in modo da armonizzarsi rispetto alla facciata dell'edificio esistente.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>687</b>	<b>del</b>	06/03/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 06/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione pensiline fotovoltaiche per ricovero auto e sistemazione della corte in adeguamento al parere del Parco del Conero (Nulla Osta N19 del 28/07/2022) in VARIANTE al Permesso di Costruire n.642/22 del 12/10/2022 rilasciato per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 1 LETTERA "D" CON VINCOLO DI RECUPERO DEI CARATTERI TIPICI DEGLI EDIFICI ESISTENTI DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE EX-COLONICO SITO A SIROLO IN VIA ANCARANO 3 - VARIANTE domanda 2022/ 228 - DEL NULLA OSTA 19 del 28/07/2022			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancaraano			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- Ai sensi del Regolamento del Parco le piante dovranno essere ottenute da germoplasma di provenienza locale, si consiglia il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai AMAP che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero.
- per tutti gli esemplari arborei di specie tutelate ai sensi della L.R. 6/05 e di specie autoctone presenti nella corte esclusiva non oggetto di abbattimento , ad inizio lavori si dovrà provvedere a recintare l'area circostante le piante in maniera tale da evitare sia urti accidentali al tronco e ai rami sia il deposito di materiale o il passaggio di mezzi e persone, con conseguente compattamento del suolo; si richiama in ogni caso il rispetto dell'art. 3.30 "Aree di cantiere e ripristino ambientale" del Regolamento del Parco;
- Nel caso in cui al termine dei lavori si dovesse rendere necessario seminare a prato l'area di cantiere, al fine di favorire l'attecchimento da parte di specie erbacee autoctone e ottenere un prato rustico, non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali e si potrà favorire l'inerbimento o riportando del fieno da raccogliere nelle aree a prato quando la maggior parte delle specie stanno maturando i semi (giugno/luglio) oppure seminando una leguminosa poliennale da foraggio come ad esempio l'erba medica (*Medicago sativa*), la sulla (*Hedysarum coronarium*), o il trifoglio violetto (*Trifolium pratense*), che poi lasceranno gradualmente il posto alle specie erbacee autoctone di prateria, oppure un'altra tecnica molto semplice è quella di aspirare i semi con un aspiratore dalla superficie del suolo in una porzione a prateria e poi utilizzarli per la semina;
- Per l'impianto di illuminazioni esterna al fine di tutelare le specie di chiroterteri lucifughi presenti nel Parco, si dovrà tenere conto, nel rispetto del Regolamento, delle presenti indicazioni:
  - o L'altezza ed il numero dei corpi illuminanti posti all'esterno dovranno essere ridotti al minimo indispensabile per garantire la fruizione in sicurezza degli spazi esterni ("la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza");
  - o Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterteri e sulla fauna in generale;
  - o utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;
  - o dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";

Restano valide inoltre le prescrizioni indicate con nullaosta rilasciato con Determinazione Direttoriale n.19N del 28/07/2022.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>742</b>	<b>del</b>	08/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	43960	<b>del</b>	08/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CEDRONI MORENO residente in LUNGOMARE ITALIA 9 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: installazioni esterne poste a corredo dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, costituite da elementi facilmente amovibili prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo - CEDRONI SRL per l'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: tutte le installazioni (compresi anche i plinti) andranno rimosse al termine del periodo di attività del pubblico esercizio.

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>749</b>	<b>del</b>	10/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	10/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori "opere di tutela ambientale della falesia di ancona - interventi per il dissesto idrogeologico - messa in sicurezza tratto zona Cardeto" da finanziare nell'ambito del PNRR - misura 2 - componente 4 investimento 2.1A - finanziato dall'unione europea - nextbgeneratoneu"				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA SANTA MARGHERITA				

**FAVOREVOLE** alla modifica della prescrizione inerente la misura di mitigazione inerente l'esecuzione dei lavori lontano al periodo riproduttivo in quanto d'ostacolo alla messa in sicurezza del pendio per la pubblica incolumità in particolare alla luce delle recenti scosse di terremoto e alla frequentazione estiva della sottostante battigia.

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>752</b>	<b>del</b>	10/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	44457	<b>del</b>	09/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ROCCA ANTONIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICOSTRUZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE ED AMPLIAMENTO DI EX CASA COLONICA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°22/2009 - RIESAME domanda 2022/ 310 - RIESAME domanda 2023/ 45				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

**FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni al rilascio DEL NULLA OSTA**

e considerato che le opere di mitigazione proposte ad integrazione del Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento di ristrutturazione degli immobili dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza;

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere svolta una verifica degli edifici da parte di uno zoologo esperto di chiroterri al fine di verificare la presenza di chiroterri e i locali sono potenzialmente idonei all'utilizzo da parte di queste specie. In caso di presenza accertata ne dovrà essere informato l'ente parco al fine del loro monitoraggio.
- Tutti gli esemplari di ailanto (*Ailantus altissima*) presenti all'interno della corte dell'edificio dovranno essere eliminati e sostituiti con esemplari di specie autoctone nel rispetto dell'art. 2.12 del Regolamento del Parco;
- La siepe dovrà essere "naturaliforme", ovvero gli esemplari non dovranno essere assoggettati a potatura di tipo formale. Nel rispetto del Regolamento, che prevede che il germoplasma debba avere provenienza



locale, si consiglia di rivolgersi ai vivai Amap (ex Assam) che dispongono di piantine ottenute da seme o talee raccolte nella zona del Conero o comunque nella Regione Marche;

- o se tecnicamente possibile, almeno 4 nella struttura dell'edificio, come previsto dall'Art. 3.1 del Regolamento; delle 4 cassette nido da installare sulle alberature almeno una dovrà essere per il barbagianni o per il gheppio, e l'installazione dovrà avvenire in base alle indicazioni fornite da un faunista, così da garantirne l'efficacia;
- la larghezza della carreggiata della viabilità privata interna al lotto non dovrà subire modifiche rispetto a quella originaria;
- Per l'impianto di illuminazione le luci della tipologia led di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterteri e sulla fauna in generale;
- Dovrà essere evitato che i riporti di terreno vadano ad interferire con i colletti delle alberature,

Si rammenta che le misure di mitigazione e compensazione individuate nel progetto e/o indicate come prescrizioni, sono cogenti e vincolanti per la realizzazione dell'intervento e come tali necessarie per la validità del nullaosta e del parere di Valutazione di Incidenza.

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>863</b>	<b>del</b>	21/03/2023	
<b>Comune di</b>	PARCO DEL CONERO	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	21/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	PSR MARCHE 2014-2020 -MISURA 8.3. - AZIONE 1 - INTERVENTI PREVENZIONE INCENDI NEL PARCO NATURALE DEL CONERO: RICHIESTA DEROGA ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.michele				

**FAVOREVOLE** alla modifica della prescrizione inerente la misura di mitigazione inerente l'esecuzione dei lavori lontano al periodo riproduttivo in quanto d'ostacolo ad anticipare i lavori di prevenzione degli incendi boschivi prima del periodo di massima allerta.

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>		<b>del</b>		
<b>Comune di</b>	SGALLA RITA MARIA	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	eliminazione della formazione invasiva infestante presso area fg 159 part. 147 prossimità strada provinciale Conero				
<b>Localizzazione</b>					

**FAVOREVOLE AL RILASCIO con le seguenti prescrizioni DEL NULLA OSTA ai**

alla ripulitura dei filari con il taglio raso del rovo, delle piante invasive con diametro del tronco inferiore ai 15cm ed al taglio raso delle piante di ailanto e robinia.

Le prescrizioni sono le seguenti:

- che durante l'esecuzione dei lavori non vengano danneggiati: il cotico erboso attualmente presente né in alcun modo venga modificata la morfologia del terreno.
- che l'intervento venga eseguito tra gennaio e marzo nel rispetto del Piano di Gestione Faunistica.

Si fa salvo il parere della Regione Marche sul vincolo idrogeologico legato alla tutela del Bosco dato che ai sensi della LR 6/2005 il bosco è qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti.

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>419</b>	<b>del</b>	14/02/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	14/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	TAMO SRL – TAVOLONI ALESSANDRO				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Nuova costruzione di edificio a destinazione turistico ricettiva (albergo) da realizzarsi in Via Madonnina
<b>Localizzazione</b>	sirolo via madonnina

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Si ricorda inoltre la messa in atto delle misure per la tutela della fauna nel rispetto dell'allegato H nella sua interezza rispetto al progetto nulla ostato ed in particolare:

- l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>227</b>	<b>del</b>	26/01/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	15274	<b>del</b> 25/01/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ANDREATINI OLIMPIA residente in VIA SAN PIETRO, 3 - 60100 ANCONA (AN			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI AMPLIAMENTO (IN APPLICAZIONE DELLA LR 22/2009 PIANO CASA) DEL CHIOSCO DI PIAZZA IV NOVEMBRE			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA FRANCESCO BARACCA			

visto il parere della soprintendenza del 19/12/2022 n. 13813, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>762</b>	<b>del</b>	13/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	45667	<b>del</b> 10/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	POLENTA RAFFAELA E MICHELE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO AT'IVITA' - 000400/2023 - SOCIETA' AGRICOLA RUSTICO DEL CONERO DI POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S. dell'immobile sito ad Ancona via STRADA FRAZIONE VARANO, 199 -			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

siano messe in atto le misure indicate per la salvaguardia della fauna previste nell'allegato H con copertura della stessa nei mesi di non utilizzo.

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>776</b>	<b>del</b>	14/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	46573	<b>del</b> 13/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BONTEMPI MICHELE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COME DA ART.3, COMMA 1, LETT. D) DEL D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO DAL 'DECRETO AIUTI BIS' E AI SENSI DELL'ART.2 DELLA L.R.22/2009 ('PIANO CASA') in Via Del Conero n.64 - RIESAME domanda 2023/ 1			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA agli**

**interventi esclusivamente sugli edifici**, considerate le proposte avanzate ad integrazione de Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento di ristrutturazione degli immobili dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza;

prescrizioni:

- al fine di minimizzare gli impatti del cantiere sulla componente vegetazionale, prima dell'inizio lavori dovrà essere presentata al Parco una tavola con l'individuazione dell'area di cantiere, il cui perimetro dovrà essere individuato con l'obiettivo, oltre che di proteggere gli esemplari arborei di specie autoctone presenti, anche di minimizzare, per quanto possibile, il danneggiamento dei lembi di prateria stabile; al di fuori dell'area di cantiere non potranno essere effettuati interventi a danno delle componenti vegetali;
- una verifica dei locali accessibili a chiroterri da svolgere e subito prima dell'inizio dei lavori da parte di uno zoologo esperto al fine di verificare la presenza di chiroterri e i locali sono potenzialmente idonei all'utilizzo da parte di queste specie. In caso di presenza accertata ne dovrà essere informato l'ente parco al fine del loro monitoraggio,
- Il progetto dovrà recepire le indicazioni dell'Allegato H del Regolamento del Parco per gli interventi su edifici e in particolare, oltre a lasciare tre file di coppi aperti e ad utilizzare una finitura "rugosa" sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio, come già previsto in progetto, dovranno essere installate cassette nido e strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroterri in numero minimo di 8, di cui, se tecnicamente possibile, almeno 4 nella struttura dell'edificio, come previsto dall'Art. 3.1 del Regolamento; delle 4 cassette nido da installare sulle alberature almeno una dovrà essere per il barbagianni o per il gheppio, e l'installazione dovrà avvenire in base alle indicazioni fornite da un faunista, così da garantirne l'efficacia;
- soluzioni tecniche in grado di evitare le interferenze dell'edificio con gli apparati radicali degli esemplari di leccio nelle immediate vicinanze, poiché dal confronto tra le tavole n° 12 "Planimetria con individuazione delle alberature ed arbusti" e n° 13 "Planimetria di sovrapposizione stato di fatto-stato di progetto" si evince che l'area di sedime dell'edificio in progetto andrebbe ad interferire con gli apparati radicali dei lecci presenti;

Per gli interventi esterni agli edifici si ritengono necessarie le seguenti integrazioni:

- un'indagine botanico-vegetazionale svolta in primavera da un esperto in materia, finalizzata a ricercare la presenza di eventuali esemplari di specie vegetali particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco e dell'*Himantoglossum adriaticum* all'interno dell'area di cantiere; nel caso di rinvenimento gli esemplari potranno essere trapiantati. Si ritiene possibile produrre tale relazione anche dopo il rilascio del nulla osta ma prima dell'inizio dei lavori;
- Poiché tra la documentazione consegnata non è presente un progetto dell'impianto di illuminazione esterno, prima dell'inizio lavori dovranno essere presentati, oltre a tutti gli elaborati aggiornati al fine di recepire le presenti prescrizioni, anche il progetto di illuminazione esterna che, al fine di tutelare le specie di chiroterri lucifughi presenti nel Parco, dovrà tenere conto, nel rispetto del Regolamento, delle presenti indicazioni:
  - o L'altezza ed il numero dei corpi illuminanti posti all'esterno dovranno essere ridotti al minimo indispensabile per garantire la fruizione in sicurezza degli spazi esterni ("la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza");;
  - o Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterri e sulla fauna in generale;
  - o utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;
  - o dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";
  - o gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli  $\geq 90^\circ$  (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;

- o il tracciato dei sottoservizi funzionali all'impianto di illuminazione esterno, in fase di progettazione esecutiva, dovrà essere studiato in maniera tale da rispettare le distanze minime dalle piante ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco e un apposito elaborato grafico realizzato mediante sovrapposizione del tracciato con foto aerea e rilievo delle alberature, con individuazione dell'area di rispetto ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento, dovrà essere consegnato prima dell'inizio lavori al Parco, sempre per il tramite del Comune.
- Nel rispetto dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco del Conero, con l'obiettivo di migliorare le condizioni naturali e in linea con gli Indirizzi Generali del SATC3, la proprietà dovrà farsi carico di mantenere la prateria presente nell'appezzamento di terreno circostante l'area di intervento mediante sfalci o trinciature da effettuare annualmente nel periodo invernale ed entro il mese di febbraio almeno; nel caso in cui invece la proprietà avesse intenzione di rimettere a coltura il terreno in tutto o in parte sarà necessario richiedere apposito nulla osta; la proprietà dovrà inoltre farsi carico di rimuovere completamente quel che resta della recinzione elettrificata e sottostante pacciamatura con telo di plastica lungo il perimetro dell'appezzamento;
- per tutti gli esemplari arborei di specie tutelate ai sensi della L.R. 6/05 e di specie autoctone presenti nelle immediate vicinanze degli edifici oggetto di intervento o comunque all'interno dell'area di cantiere, ad inizio lavori si dovrà provvedere a recintare l'area circostante le piante in maniera tale da evitare sia urti accidentali al tronco e ai rami sia il deposito di materiale o il passaggio di mezzi e persone, con conseguente compattamento del suolo;
- Nel caso in cui dovesse rendersi necessario seminare a prato l'area di cantiere al termine dei lavori, al fine di favorire l'attecchimento da parte di specie erbacee autoctone e ottenere un prato rustico, non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali e si potrà favorire l'inerbimento o riportando del fieno da raccogliere nelle aree a prato della proprietà quando la maggior parte delle specie stanno maturando i semi (giugno/luglio) oppure seminando una leguminosa poliennale da foraggio come ad esempio l'erba medica (*Medicago sativa*), la sulla (*Hedysarum coronarium*), o il trifoglio violetto (*Trifolium pratense*), che poi lasceranno gradualmente il posto alle specie erbacee autoctone di prateria. Un'altra tecnica molto semplice è quella di aspirare i semi con un aspiratore dalla superficie del suolo in una porzione a prateria e poi utilizzarli per la semina;
- Tutti gli esemplari di specie alloctone (in particolare ailanto e pitosforo) presenti all'interno della corte/dell'area di cantiere dovranno essere eliminati e poi sostituiti con esemplari di specie autoctone nel rispetto del Regolamento del Parco (rapporto 2:1) così come pure i 3 esemplari eliminati senza previa comunicazione al Parco;

Infine, per quanto riguarda le aree esterne alla corte (appezzamento di terreno circostante) si rammenta che il Parco favorisce la sostituzione degli esemplari di ailanto, specie esotica e invasiva, con specie autoctone; eventuali interventi di questo tipo dovranno essere effettuati nel rispetto del Regolamento del Parco.

<b>Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	547	<b>del</b>	23/02/2023	
<b>Comune di</b>	<b>ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	34496	<b>del</b>	23/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	<b>BINCI SILVIA</b>				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		<i>Richiesta di nulla osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCLA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - 000471/2023 – per intervento di ripristino dello stato autorizzato nell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, 98 - ANCONA</i>		
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Le seguenti pratiche sono invece state valutate a seguire dalla commissione interna formata dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian e dal Direttore:

<b>34 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>586</b>	<b>del</b>	27/02/2023
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	24/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BACCHETTA NICOLETTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche aperture esterne presso immobile sito in Via delle Azalee n. 13				
<b>Localizzazione</b>	numana via azalee				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>35 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>588</b>	<b>del</b>	27/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3458	<b>del</b>	24/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	FRATICELLI PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Straordinaria manutenzione con installazione di gazebo in area di pertinenza fabbricato residenziale sito in via dei Garofani 28 G				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei garofani				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>36 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>591</b>	<b>del</b>	27/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3484	<b>del</b>	27/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CAIMMI PAOLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di risanamento fabbricato residenziale con modifiche interne e ad alcune aperture esterne in immobile sito in Via Flaminia n. 142				
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel prospetto retro fronte tav 19 è visibile una scala ed un tratteggio che forse individua un interrato non visibile nello stato autorizzato; se ne chiede disamina puntuale;

non si comprendono quali lavorazioni sono previste in copertura e nella mansarda; si chiede relazione di dettaglio delle opere ed interventi qui previsti e se interessano lavori di risanamento dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chiropteri da parte di un faunista e dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti.

<b>37 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>671</b>	<b>del</b>	03/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3860	<b>del</b>	02/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ESTERINI GIORGIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria per sostituzione manto di copertura in Via della Selva n. 1				
<b>Localizzazione</b>	numana via della selva				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>38 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>672</b>	<b>del</b>	03/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	37359	<b>del</b>	28/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 148				

<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				
-----------------------	------------------------	--	--	--	--

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>39 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>689</b>	<b>del</b>	06/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CESARINI CRISTINA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD ABITAZIONE E MODIFICHE ESTETICHE ESTERNE in Via S. Francesco				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>40 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>708</b>	<b>del</b>	07/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4046	<b>del</b>	06/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	DEFENDI ROBERTO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sistemazione area esterna presso immobile sito in Via della Pietra Bianca n. 12/a				
<b>Localizzazione</b>	numana via pietra bianca				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>41 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>709</b>	<b>del</b>	07/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>	DEAN DIANA residente in PIAZZALE MARINO, 6 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VARIANTE domanda 2021/ 294 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - VARIANTE domanda 2023/ 14 - DEL NULLA OSTA 1 del 13/01/2023				
<b>Localizzazione</b>	sirolo spiaggia urbani				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>42 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>710</b>	<b>del</b>	07/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CIVARIO VALENTINA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere interne e realizzazione nuovo accesso pedonale e nuova pavimentazione drenante su corte immobile sito in Via Pergolesi n.3				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via pergolesi				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che la siepe rimossa sia compensata per superficie con messa a dimora di altra siepe con specie da scegliere dall'allegato C del regolamento del Parco.

<b>43 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>711</b>	<b>del</b>	07/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GARDI CESARE residente in VIA LEOPARDI 12, 14, 16 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b>	risanamento conservativo, riduzione del rischio sismico e efficienza energetica nell'immobile				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sito in via Leopardi n. 12/14/16
<b>Localizzazione</b>	numana via leopardi

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>44 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>712</b>	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	CANUTI CHRISTIAN			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Installazione di pannelli fotovoltaici su copertura immobile sito in Via Monte Conero n.12			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>45 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>713</b>	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 07/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BAR MIRAMARE DI OLIMPIA ANDREATINI & C. S.A.S.			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Occupazione suolo pubblico Bar Miramare, P.zza IV Novembre snc.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA IV NOVEMBRE			

**PRESA ATTO**

il mantenimento della possibilità di occupazione con arredi nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento non necessita di nulla osta in quanto non possono essere considerati interventi, impianti ed opere che possono e generare pregiudizio all'area protetta.

Il Nulla osta potrebbe essere invece necessario per la riqualificazione, auspicabile, dell'area pavimentata e della struttura in tubolari esistente nelle zone di occupazione. Nel caso si propendesse per la modifica di queste opere sarà da presentare a questo Ente la richiesta di rilascio di nulla osta.

<b>46 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>714</b>	<b>del</b>	07/03/2023
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	LUCESOLI DAMIANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità paesaggistica per realizzazione di un impianto fotovoltaico			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA CAMERANENSE			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>47 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>723</b>	<b>del</b>	08/03/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	42463	<b>del</b> 08/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	VITALI DAVIDE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cilas-superbonus condominio via varano 288 cf 93168190424			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA VARANO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>48 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>754</b>	<b>del</b>	10/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	10/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI LAURETTA, MENGARELLI MARCO E MENGARELLI FRANCESCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un cancello per apertura di un accesso sulla recinzione esistente sita in Via Monte Colombo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montecolombo				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

senza prevedere sbancamenti per la realizzazione del nuovo accesso

<b>49 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>759</b>	<b>del</b>	13/03/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	44845	<b>del</b>	09/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	VEROLI MARZIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, 43 - ANCONA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>50 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>799</b>	<b>del</b>	14/03/2023	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3707	<b>del</b>	14/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ISOLANI LUCA residente in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN), ISOLANI MATTEO residente in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio residenziale bifamiliare sito in via lorentana n. 269 - RIESAME domanda 2017/ 283 - VARIANTE domanda 2018/ 44 - DEL NULLA OSTA 3 del 09/02/2018 - VARIANTE domanda 2018/ 366 - DEL NULLA OSTA 20 del 12/12/2018 - RIESAME domanda 2023/ 51				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA LORETANA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>51 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>787</b>	<b>del</b>	14/03/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4456	<b>del</b>	14/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GIANFELICI ROBERTO residente in FRAZIONE CERVIDONE 10/A - 62011 CINGOLI(MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione scala esterna per accesso piano di copertura via dei Pini n. 21				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei pini				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che la struttura sia simile alle altre già esistenti nelle unità immobiliari vicine e si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>52 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>792</b>	<b>del</b>	14/03/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b>	0	<b>del</b>	14/03/2023



		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	CONERO CAMERE S.R.L. – POLENTA MARIA EUGENIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER OPERE ESTERNE E MODIFICA AI PROSPETTI dell'immobile sito in Via Grilli n.14-16,				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>53 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>100</b>	<b>del</b>	16/01/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	7529	<b>del</b>	13/01/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MENICCUCCI ELISA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergotenda in via montevenanzio 7				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2/6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	818	<b>del</b>	16/03/2023	
<b>Comune di</b>	<b>SIROLO</b> (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	16/03/2023
<b>Ditta richiedente</b>	<b>BABINI GUERRINO</b>				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	<i>Installazione impianto fotovoltaico su copertura immobile sito in Via Cave,</i>			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cave				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 21/03/2023

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 24/03/2023

UFF. PIANIFICAZIONE  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 29/03/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini