

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 13/01/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 13/01/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3265	del	04/10/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/10/2022
Ditta richiedente	CLEMENTI IDA - EREDI CARBONETTI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Definizione pratica di condono n.2116/1986 edificio sito in Via Madonnina nn.25-27			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L.47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3895	del	02/12/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	203535	del 01/12/2022
Ditta richiedente	GIACCHETTI MICHELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	SANATORIA PER DIFFORMITA' ARCHITETTONICHE RISPETTO ALLA CE 53 DEL 2005 E SUCCESSIVA VARIANTE 2007 DI UN EDIFICIO SITUATO IN FRAZIONE POGGIO 47 AD ANCONA			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4002	del	12/12/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24187	del 12/12/2022
Ditta richiedente	DE ANGELIS FRANCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	realizzazione di campo di padel e area giochi d'acqua per bambini de villaggio centro vacanze via castelfidardo			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4007	del	13/12/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24213	del 12/12/2022
Ditta richiedente	BALEANI MICHELE residente in VIA E. FERMI 2 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	recupero fabbricato a destinazione residenziale, realizzazione scala e ascensore in area esterna, finalizzato all'abbattimento di barriere architettoniche- recupero di sottotetto ai sensi dell'art.1 bis della L.R. 22/2009 con realizzazione abbaino			
Localizzazione	numana via la torre			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

condivise le prescrizioni indicate nel parere n. 0014117 del 27/12/2022 della locale soprintendenza e con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- l'altezza del vano ascensore dovrà essere uguale o inferiore al colmo dell'edificio più alto individuato nella sez. B-B;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chiroterri. Del sopralluogo da parte di tecnico competente dovrà essere informato il Parco e dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione con rilievo fotografico di dettaglio circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4020	del	14/12/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24330	del	13/12/2022
Ditta richiedente	MARCELLI ANNA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione edilizia, sostituzione copertura, tamponamento del portico in immobile sito in via litoranea n.199				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4087	del	20/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/12/2022
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI PIAZZALE IN VIA CUPETTA				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: vista la prescrizione già indicata nel nulla osta originario (espresso con delibera n. 3 del 03.01.2007) la colorazione della betonella dovrà essere chiara tendente al colore bianco evitando in ogni caso il colore grigio e battuti di cemento.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4088	del	20/12/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24686	del	19/12/2022
Ditta richiedente	PAGLIERECCI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione edilizia consistenti nel tamponamento di un portico ed annessione ad unità abitativa presso immobile sito in via Bologna				
Localizzazione	numana via bologna				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA. si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4181	del	29/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	29/12/2022
Ditta richiedente	CALAMANTE OLFERINA, BILO ANNA MARIA, ANDREUCCI CARLO E CAMILLETTI VANE				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Accertamento di conformità ai sensi dell'art.36-37 del Dpr.380/2001, per modifiche ai prospetti e alle sistemazioni esterne nella palazzina sita in Via Gramsci n.5,
Localizzazione	sirolo via gramsci

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4201	del	30/12/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 30/12/2022
Ditta richiedente	NARDI BEATRICE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Manutenzione straordinaria immobile sito in via Corso Italia n.3			
Localizzazione	sirolo via italia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2	del	02/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 30/12/2022
Ditta richiedente	TESEI EDOARDO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Riduzione veranda, opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria e installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, immobile sito in Via Maestrale n.23			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	5	del	02/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 30/12/2022
Ditta richiedente	MAILLI MARCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Chiusura portico con cambio di utilizzo ed opere interne immobile sito in Via Maestrale n.6			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	6	del	02/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 30/12/2022
Ditta richiedente	BUGLIONI TOMMASO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE PERGOLATO IN LEGNO su balcone unità immobiliare a piano primo dell'immobile sito in Via Cave n.12/			
Localizzazione	sirolo via cave			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: sempreché nel rispetto dell'art 3.9.2 del regolamento del Parco la superficie coperta sia pari o inferiore al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale o del lastrico solare.

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	7	del	02/01/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25	del	02/01/2023
Ditta richiedente	NICCOLETTI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	opere di straordinaria manutenzione consistente nella modifica apertura esterna				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	11	del	03/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	02/01/2023
Ditta richiedente	VITALI DAVIDE (AMMINISTRATORE).				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO CONDOMINIALE sito in Via Canaletti n.1,				
Localizzazione	sirolo via canaletti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: rispetto al contesto andrà modificato il colore dell'immobile attraverso l'impiego di un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	12	del	03/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	272	del	02/01/2023
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Opere di modifica dei prospetti in edificio sito in Fraz. Massignano, 41. - RIESAME domanda 2022/ 350				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	23	del	05/01/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	297	del	
Ditta richiedente	GALLO LUCIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione edilizia tamponamento portico con trasformazione di sup accessoria in abitazione				
Localizzazione	numana via ascoli piceno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA. si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	27	del	05/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	1821	del	04/01/2023
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Nulla osta - Numero protocollo199179 del 25/11/2022 BOTTINI LUCIANO - RIESAME domanda 2022/ 371
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 si può ritenere che l'intervento non sarebbe stato sottoposto alle procedure della Valutazione Appropriata e la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	29	del	05/01/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	210	del	04/01/2023
Ditta richiedente	ANTONINI CESARE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	richiesta parere ai sensi dell'art. 32 della legge 47/85 condono antonini cesare				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	52	del	10/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/01/2023
Ditta richiedente	RAGNI GIUSEPPE E RAGNI GIAMPIERO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Apertura di due finestre sul prospetto ovest in corrispondenza delle unità immobiliari poste a piano primo e secondo del fabbricato sito in Via S. Remo n.2,				
Localizzazione	sirolo via S.Remo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	68	del	12/01/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	676	del	11/01/2023
Ditta richiedente	CUPIDO MARIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	opere interne modifiche aperture esterne fabbricato residenziale ubicato in via castelfidardo 3				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4134	del	23/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	23/12/2022
Ditta richiedente	DEAN DIANA residente in PIAZZALE MARINO, 6 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VARIANTE domanda 2021/ 294 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021				
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 139 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 13/01/2023</p>
---	--	---

Il giorno 13/01/2023 alle ore 11:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	71	del	12/01/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	360	del	08/01/2021
Ditta richiedente	CO.GEST. SRL residente in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina scoperta ed opere di sistemazione esterna presso complesso immobiliare sito in via Montalbano/via risorgimento - capoluogo				
Localizzazione	numana via risorgimento				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3265	del	04/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	04/10/2022
Ditta richiedente	CLEMENTI IDA - EREDI CARBONETTI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Definizione pratica di condono n.2116/1986 edificio sito in Via Madonnina nn.25-27				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L.47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3895	del	02/12/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	203535	del	01/12/2022
Ditta richiedente	GIACCHETTI MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA PER DIFFORMITA' ARCHITETTONICHE RISPETTO ALLA CE 53 DEL 2005 E SUCCESSIVA VARIANTE 2007 DI UN EDIFICIO SITUATO IN FRAZIONE POGGIO 47 AD ANCONA				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3894	del	02/12/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	203527	del	01/12/2022
Ditta richiedente	BONTEMPI MICHELE				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COME DA ART.3, COMMA 1, LETT. D) DEL D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO DAL 'DECRETO AIUTI BIS' E AI SENSI DELL'ART.2 DELLA L.R.22/2009 ('PIANO CASA') in Via Del Conero n.64
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3945	del	06/12/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	205951	del 06/12/2022
Ditta richiedente	FRULLA ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO – RICHIEDENTE FRULLA ANDREA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione tecnica e di dettaglio che descriva l'intervento e le lavorazioni previste;
- relazione geologica ed idrogeologica;
- documentazione fotografica di tutto l'ambito del tracciato previsto;
- planimetria con individuazione delle alberature ed arbusti esistenti (con individuazione interferenza e controllo articolo 5.5 del Regolamento del Parco);
- copia dei diritti di segreteria;
- modello richiesta nulla osta compilato in ogni sua parte.

Per la materia della Valutazione di incidenza dovrà essere presentata la richiesta per lo Screening specifico presentando il Format proponente, compilato obbligatoriamente in tutte le sue sezioni.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4002	del	12/12/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24187	del 12/12/2022
Ditta richiedente	DE ANGELIS FRANCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di campo di padel e area giochi d'acqua per bambini de villaggio centro vacanze via castelfidardo			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4003	del	12/12/2022
Comune di		Rif. nota prot.	24203	del 12/12/2022
Ditta richiedente	ROSETTI ZANNONI STEFANO LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN LEGNO CON SISTEMA DI INGEGNERIA NATURALISTICA NELL'AREA DENOMINATA "VILLA MIRAMARE".			
Localizzazione	numana via a.elia			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4007	del	13/12/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24213	del 12/12/2022
Ditta richiedente	BALEANI MICHELE residente in VIA E. FERMI 2 - 60027 OSIMO (AN)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	recupero fabbricato a destinazione residenziale, realizzazione scala e ascensore in area esterna, finalizzato all'abbattimento di barriere architettoniche- recupero di sottotetto ai sensi dell'art.1 bis della L.R. 22/2009 con realizzazione abbaino
Localizzazione	numana via la torre

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

condivise le prescrizioni indicate nel parere n. 0014117 del 27/12/2022 della locale soprintendenza e le seguenti ulteriori prescrizioni:

- l'altezza del vano ascensore dovrà essere uguale o inferiore al colmo dell'edificio più alto individuato nella sez. B-B;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chiroterri. Del sopralluogo da parte di tecnico competente dovrà essere informato il Parco e dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione con rilievo fotografico di dettaglio circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4016	del	14/12/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	16943	del 13/12/2022
Ditta richiedente	SCANDURA MAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA RILASCIO NULLA OSTA PER PROCEDIMENTO SCANDURA MAURO INERENTE IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN COMPLESSO EX COLONICO CON RISTRUTTURAZIONE E RELATIVO AMPLIAMENTO DELL'ANNESSO RUSTICO			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4020	del	14/12/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24330	del 13/12/2022
Ditta richiedente	MARCELLI ANNA MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione edilizia, sostituzione copertura, tamponamento del portico in immobile sito in via litoranea n.199			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4087	del	20/12/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/12/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI PIAZZALE IN VIA CUPETTA			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

vista la prescrizione già indicata nel nulla osta originario (espresso con delibera n. 3 del 03.01.2007) la colorazione della betonella dovrà essere chiara tendente al colore bianco evitando in ogni caso il colore grigio e battuti di cemento.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4088	del	20/12/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24686	del	19/12/2022
Ditta richiedente	PAGLIERECCI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione edilizia consistenti nel tamponamento di un portico ed annessione ad unità abitativa presso immobile sito in via Bologna				
Localizzazione	numana via bologna				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4089	del	20/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/12/2022
Ditta richiedente	SABATINO LAURA LUPPI ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con ampliamento mediante Piano Casa e superbonus. fabbricato sito in Via Ancarano - RIESAME domanda 2022/ 170				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4166	del	27/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/12/2022
Ditta richiedente	SPEZZIGU ELISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione, opere estetiche e realizzazione piscina, carport e pergola presso fabbricato sito in località Monte Freddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4181	del	29/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	29/12/2022
Ditta richiedente	CALAMANTE OLFERINA, BILO ANNA MARIA, ANDREUCCI CARLO E CAMILLETTI VANE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità ai sensi dell'art.36-37 del Dpr.380/2001, per modifiche ai prospetti e alle sistemazioni esterne nella palazzina sita in Via Gramsci n.5,				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4201	del	30/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022

Ditta richiedente	NARDI BEATRICE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria immobile sito in via Corso Italia n.3				
Localizzazione	sirolo via italia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4203	del	30/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL – FIORANELLI LUCIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE a carattere temporaneo (stagionale) DI N. 4 MOBIL HOME PRESSO AGRICAMPING DENOMINATO BORGO ROSSO sito in Via Aldo Davanzali n.6,				
Localizzazione	sirolo via davanzali				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2	del	02/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022
Ditta richiedente	TESEI EDOARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Riduzione veranda, opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria e installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, immobile sito in Via Maestrale n.23				
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4	del	02/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022
Ditta richiedente	LAMPONI PIER LUIGI residente in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Variante al P.D.C. n.640 del 30/09/2022 Ampliamento cucina e ristrutturazione sala ristorante Camping Club Village Internazionale sito in Via San Michele n.10 - VARIANTE domanda 2022/ 227 - DEL NULLA OSTA 18 del 15/07/2022				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	5	del	02/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022
Ditta richiedente	MAILLI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Chiusura portico con cambio di utilizzo ed opere interne immobile sito in Via Maestrale n.6				
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	6	del	02/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022

Ditta richiedente	BUGLIONI TOMMASO
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE PERGOLATO IN LEGNO su balcone unità immobiliare a piano primo dell'immobile sito in Via Cave n.12/
Localizzazione	sirolo via cave

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

sempreché nel rispetto dell'art 3.9.2 del regolamento del Parco la superficie coperta sia pari o inferiore al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale o del lastrico solare.

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	7	del	02/01/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	25	del	02/01/2023
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	NICCOLETTI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione consistente nella modifica apertura esterna				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	11	del	03/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	02/01/2023
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	VITALI DAVIDE (AMMINISTRATORE).				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO CONDOMINIALE sito in Via Canaletti n.1,				
Localizzazione	sirolo via canaletti				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

rispetto al contesto andrà modificato il colore dell'immobile attraverso l'impiego di un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	12	del	03/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	272	del	02/01/2023
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Opere di modifica dei prospetti in edificio sito in Fraz. Massignano, 41. - RIESAME domanda 2022/ 350				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	13	del	03/01/2023	
Comune di		Rif.	0	del	02/01/2023
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	MASSACCESI STEFANIA				
Oggetto	COMPLETAMENTO E VARIANTE LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA COPPO 23 DI CUI AL P.D.C. n. 281/08 del				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	12/05/2008 E CONTESTUALE VOLTURA (Rif. Rogito Notarile del 20-10-2022 allegato) in Via Coppo,
Localizzazione	sirolo via coppo

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	22	del	04/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022
Ditta richiedente	ALOE' ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001 per opere realizzate in difformità all'atto autorizzativo dell'immobile sito in Via S. Antonio n.38/A				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	23	del	05/01/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	297	del	
Ditta richiedente	GALLO LUCIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione edilizia tamponamento portico con trasformazione di sup accessoria in abitazione				
Localizzazione	numana via ascoli piceno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	27	del	05/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	1821	del	04/01/2023
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Nulla osta - Numero protocollo199179 del 25/11/2022 BOTTINI LUCIANO - RIESAME domanda 2022/ 371				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 si può ritenere che l'intervento non sarebbe stato sottoposto alle procedure della Valutazione Appropriata e si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	29	del	05/01/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	210	del	04/01/2023
Ditta richiedente	ANTONINI CESARE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere ai sensi dell'art. 32 della legge 47/85 condono antonini cesare				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	35	del	09/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 09/01/2023
Ditta richiedente	FABIANI BARBARA residente in VIA MADONNINA 21 - 60020 SIROLO(AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Straordinaria manutenzione dell'immobile sito in Via Madonnina n.21, - RIESAME domanda 2022/ 359			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	52	del	10/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/01/2023
Ditta richiedente	RAGNI GIUSEPPE E RAGNI GIAMPIERO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Apertura di due finestre sul prospetto ovest in corrispondenza delle unità immobiliari poste a piano primo e secondo del fabbricato sito in Via S. Remo n.2,			
Localizzazione	sirolo via S.Remo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	57	del	10/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 05/01/2023
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Inserimento di una cabina ENEL con relativo sottoservizio e sistemazione del verde con tecniche di ingegneria naturalistica su area immobile ex Conchiglia Verde sita in Via Bosco di questo Comune, dove attualmente è in corso il progetto di ristrutturazione dell'immobile a seguito del rilascio del P.C. n.628/21 del 13/12/2021 (NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 132 - atto 11 del 05/05/2022) - VARIANTE domanda 2022/ 369 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022			
Localizzazione	sirolo via bosco			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	64	del	12/01/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	637	del 11/01/2023
Ditta richiedente	VALENTINI TOMMASO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DEL FABBRICATO			
Localizzazione	numana via IV Novembre			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) indicazione dei materiali e colori delle balaustre, della scala a chiocciola e dei portoni;

- b) elaborato grafico della pergola indicata in relazione con descrizione dei materiali e verifica del rispetto dell'art. 3.9.2 del regolamento del Parco;
 c) specifica della pietra prevista sul prospetto secondario di Via del Pincetto.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	66	del	12/01/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	653	del 11/01/2023
Ditta richiedente	MORICHI FRANCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione edilizia in immobile sito in via litoranea 24			
Localizzazione	numana via litoranea			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) rilievo fotografico dell'intero edificio e dell'area della corte;
 b) planimetria dello stato attuale con indicazione aree verde e pavimentate e planimetria di confronto con lo stato futuro;
 c) planimetria di verifica delle aree permeabili;
 d) piante, prospetti e sezioni con indicazione di tutte le quote (comprese le installazioni pertinenziali come la pergola);
 e) elaborato descrittivo dei materiali previsti in progetto (balaustre, vano ascensore, terrazzi, ecc. ecc.).

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	68	del	12/01/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	676	del 11/01/2023
Ditta richiedente	CUPIDO MARIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne modifiche aperture esterne fabbricato residenziale ubicato in via castelfidardo 3			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	77	del	13/01/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	788	del 12/01/2023
Ditta richiedente	SAMPAOLESI FIORELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pegolato, realizzazione di piscina in area di pertinenza di fabbricato residenziale			
Localizzazione				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) planimetria dello stato di fatto e di progetto con individuazione delle dimensioni della piscina e delle eventuali pavimentazioni (con indicazione dei materiali);
 b) foto dell'area di installazione della piscina;
 c) planimetria di verifica delle permeabilità di progetto nel rispetto dell'art. 3.27 del Regolamento del parco;
 d) verifica di rispondenza della piscina all'art. 16 del q.p. 02 del PdP;
 e) schema impianto scarico;
 f) verifica di rispondenza progettuale del pegolato all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco ed indicazione del materiale preciso che si intende installare.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4134	del	23/12/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 23/12/2022
Ditta richiedente	DEAN DIANA residente in PIAZZALE MARINO, 6 - 60026 NUMANA (AN)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VARIANTE domanda 2021/ 294 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 13/01/2023

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 13/01/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/01/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini