

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 25N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 02/12/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno due del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.
I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 29/11/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3408	del	14/10/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20514	del 13/10/2022
Ditta richiedente	FIORDILOTO SRL IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN), LUCCHETTI CLAUDIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	riproposizione progetto-ampliamento volume condonato e cambio in uso civile sito in via Lauretana- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)- collegata a domanda 2015/ 57 - collegata a domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 280 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 al P.d.c. prot. 17071 del 11/12/2015 - collegata a domanda 2016/ 296 - DEL NULLA OSTA negativo det.dir. 14N del 28/11/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 235 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017 - VARIANTE domanda 2019/ 56 - DEL NULLA OSTA 6 del 14/03/2019 - RIESAME domanda 2022/ 141 - DEL NULLA OSTA 11 del 05/05/2022			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: al fine di non compromettere ulteriormente il paesaggio e la salvaguardia del varco paesaggistico dell'area ed il rispetto del sistema rurale contermine la mitigazione dell'accesso con alberature ed arbusti dovrà interrompersi al limite dell'olivo esistente (che con la modifica del tracciato non si andrà ad eliminare) e la siepe mista in corrispondenza della nuova recinzione nei due lati sudovest e sudest deve avere carattere di discontinuità e deve essere mantenuta a circa 1,30 m di altezza e costituita da specie arbustive per siepi di cui l'allegato C, mentre nella parte rimanente della proprietà che è localizzata in zona di Protezione devono continuare, secondo gli usi tradizionali ovvero secondo metodi di agricoltura biologica, le attività agro-silvo-pastorali.

Si ricordano in ogni caso gli indirizzi del Piano di Gestione Naturalistica che indica la limitazione degli interventi agronomici nella fascia di 20 metri dal bordo della falesia.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3440	del	19/10/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	132015	del 19/10/2022
Ditta richiedente	BOARO PIERO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO – RICHIEDENTE BOARO PIERO			
Localizzazione				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che l'immobile sia completamente tinteggiato (con colore simile a quello dell'edificio vicino) e che le finestre siano con carattere orizzontale più consoni agli edifici adibiti a magazzino rurale.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3456	del	21/10/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/10/2022
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE SPOSTAMENTO DELLA PISCINA ,LOCALE TECNICO E PERGOLATO AUTORIZZATI - RIESAME domanda 2022/ 327			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che le specie inserite a mitigazione siano scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3600	del	08/11/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22052	del	07/11/2022
Ditta richiedente	CECCONI EROS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatta salva la verifica geologica ed idrogeologica da effettuare (o effettuata) circa le dispersioni di acqua e della regimazione generale della stessa rispetto al pendio subito contermina.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3628	del	10/11/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.		del	10/11/2022
Ditta richiedente	Comune di Sirolo				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Interventi per riqualificazione e la riduzione del rischio idrogeologico in via Bosco				
Localizzazione	Sirolo Via Bosco				

Premesso che, il Comune di Sirolo ha trasmesso, con nota Ns. protocollo 3457 e nota 3628/2022 la richiesta di nulla osta per lavori complementari al progetto "Interventi per riqualificazione e la riduzione del rischio idrogeologico in Via Bosco" in cui si evince la volontà di utilizzare nell'Area 1" l'uso di betonelle "a mattone", posate a secco su sottofondo di pietrisco e breccino in alternativa al grigliato erboso con elementi in cemento come indicato nella Determina n.20/22.

La modifica è stata motivata per le vie brevi dai tecnici del Comune con l'alta probabilità che il grigliato erboso posizionato in una area molto scoscesa sia instabile in caso di forti piogge.

Inoltre vi è la richiesta di rimozione di una quercia radicata lungo la scarpata all'ingresso del parcheggio dell'Area 1" perché fortemente inclinata e può cadere sulla strada.

Infine nell'area "A1" viene prevista la realizzazione di una palizzata e un parapetto in legno per mettere in sicurezza rispettivamente la scarpata e il parcheggio.

Per quanto sopra, si rilascia il Nulla osta per l'uso delle betonelle "a mattone" in alternativa al grigliato erboso e al taglio dell'alberatura per il quale si prescrive l'impianto per compensazione di due alberature della stessa specie ottenute da germoplasma locale, mentre per non danneggiare l'apparato radicale delle alberature e garantire la fruizione del parcheggio in sicurezza si prescrive al posto della palizzata la messa in opera ai margini dell'area destinata a parcheggio di una staccionata a croce di Sant'Andrea alla cui base mettere una tavola per contenere il possibile materiale che dovesse scendere dalla scarpata.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3690	del	17/11/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	192075	del	16/11/2022
Ditta richiedente	BORDICCHIA SAURO residente in VIA MONTE VENANZIO 27 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO VOLUMETRICO CON PIANO CASA MARCHE E RISTRUTTURAZIONE DI CONDOMINIO RESIDENZIALE – RICHIEDENTE BORDICCHIA SAURO				
Localizzazione					

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e fatta salva la verifica geologica e idrogeologica e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3705	del	21/11/2022	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15735	del	17/11/2022
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante relativa alla costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - RIESAME domanda 2022/ 312				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - si precisa infine che le opere di mitigazione previste nel progetto del verde sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3720	del	22/11/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	195050	del	21/11/2022
Ditta richiedente	BRECCIA FLORIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatta salva la verifica geologica e idrogeologica e nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gli infissi dovranno essere in legno.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Non si autorizzano sistemazioni esterne per le quali andrà presentato autonomo progetto.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3725	del	22/11/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/11/2022
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PERTINENZIALE_villa vetta marina				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatta salva la puntuale verifica geologica ed idrogeologica dell'opera rispetto al margine superiore della falesia.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3727	del	22/11/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	195496	del	21/11/2022
Ditta richiedente	BARTOLI DANIELA residente in FRAZIONE MONTACUTO, 71 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	"MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SISTEMAZIONE ESTERNA)" IN FRAZIONE MONTACUTO N. 71, FG 80, PART. 9				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la parte di recinzione di nuova realizzazione dovrà essere arretrata a 5 m rispetto alla mezzeria della strada così come previsto all'art. 3.18 del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3731	del	22/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/11/2022
Ditta richiedente	FINAURINI AURELIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sanatoria e accertamento di conformità per opere realizzate in difformità rispetto a quanto autorizzato con CE n.226/84 del 16/03/1984 e di parziale cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione di locale situato in via Gramsci 10			
Localizzazione	sirolo via gramsci			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3734	del	23/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/11/2022
Ditta richiedente	MONACI MARCO E PRINCIPI MANUELA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Opere di pavimentazione esterna presso immobile sito in Via Del Gelso n.12			
Localizzazione	sirolo via del gelso			

IL RILASCIO NULLA OSTA e si raccomanda in caso di interventi sulla siepe esistente la sostituzione del Pittosporo (*Pittosporum tobira*) con almeno una specie da scegliere nell'allegato C del Regolamento

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3737	del	23/11/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	23023	del 22/11/2022
Ditta richiedente	BARTOLI FILIPPO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO VILLINI UNIFAMILIARI - LEGGE REGIONALE N. 22/2009 E SS.MM.II. COMPLETAMENTO LAVORI			
Localizzazione	numana via valcastagno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3739	del	23/11/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	23031	del 22/11/2022
Ditta richiedente	SPOSITO LAURA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione piscina scoperta in PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CASA UNIFAMILIARE ART. 3 - LETT. "D" DEL D.P.R. 380/2001 - VARIANTE domanda 2021/ 329 - DEL NULLA OSTA 32 del 20/12/2021			
Localizzazione	numana via delle gardenie			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 16 del q.P. 02 del PdP i riporti previsti verso valle andranno limitati a 50 cm attraverso l'abbassamento della quota della piscina stessa

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3769	del	24/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 23/11/2022
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL residente in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE ESTETICHE A MANUFATTO DENOMINATO "EDIFICIO A" c/o struttura ricettiva country house "Borgo Rosso" sito in Via Aldo Davanzali n.6,
Localizzazione	sirolo via davanzali

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3770	del	24/11/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	16057	del 23/11/2022
Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO residente in VIA VARANO 1 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento compatibilità per due pensiline con impianto fotovoltaico per lievi modifiche dimensionali ed estetiche			
Localizzazione				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3772	del	24/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/11/2022
Ditta richiedente	TACCALITI RAIMONDO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Installazione di n.1 infissi nella loggia nord-ovest dell'immobile condominiale sito in Via Rossini n.8,			
Localizzazione	sirolo via rossini			

IL RILASCIO NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3773	del	24/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/11/2022
Ditta richiedente	DI MARTINO PIERO E CECI ALBERTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Installazione di due infissi nella loggia nord-ovest dell'immobile condominiale sito in Via Rossini n.8,			
Localizzazione	sirolo via rossini			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3775	del	24/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/11/2022
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Inserimento di una cabina ENEL con relativo sottoservizio e sistemazione del verde con tecniche di ingegneria naturalistica su area immobile ex Conchiglia Verde sita in Via Bosco di questo Comune, dove attualmente è in corso il progetto di ristrutturazione dell'immobile a seguito del rilascio del P.C. n.628/21 del 13/12/2021 (NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 132 - atto 11 del 05/05/2022)			
Localizzazione	sirolo via bosco			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA alla realizzazione della cabina

e considerato che, come indicato nella nota di richiesta del nulla osta che "la pratica edilizia è stata sottoposta all'esame della commissione paesaggistica nella seduta n.16/22 del 16/11/2022 ed ha espresso il seguente parere: "la pratica viene sospesa per quanto concerne la sistemazione della rupe. vista la presenza di piccole e medie piante di diffusa rinnovazione e in considerazione della forte irregolarità del terreno, si consiglia di studiare una soluzione alternativa all'intervento proposto di ingegneria naturalistica che rischierebbe di interrare le piante presenti, adottando ad esempio una soluzione del tipo "fascinate vive". con tale soluzione si eviterebbe anche la realizzazione del camminamento di servizio. si approva la cabina enel." ",
 si resta in attesa del progetto definitivo della sistemazione della rupe con la richiesta di rilascio del nulla osta per questo intervento.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3784	del	28/11/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/11/2022
Ditta richiedente	SEVERINI RENATO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Opere in variante alla CILAS protocollo n.3280 del 24/03/2022 consistenti nella rimozione di superfetazione e apertura di velux su copertura immobile sito in Via Mura Interne n.2				
Localizzazione	sirolo via mura interne				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si raccomanda il massimo e diligente rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A e quindi non possono essere realizzate finestre in copertura.


27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3823	del	29/11/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	29/11/2022
Ditta richiedente	BERNUCCI CHIARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MODIFICHE ESTETICHE AL PROSPETTO, OPERE INTERNE, CONSOLIDAMENTO E RIMANEGGIAMENTO COPERTURA, immobile sito in Via Giulietti n.19-21-23,				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
 del Parco Naturale del Conero
 F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 138 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 29/11/2022</p>
---	---	--

Il giorno 29/11/2022 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3408	del	14/10/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20514	del 13/10/2022
Ditta richiedente	FIORDILOTO SRL IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN), LUCCHETTI CLAUDIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riproposizione progetto-ampliamento volume condonato e cambio in uso civile sito in via Lauretana- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)- collegata a domanda 2015/ 57 - collegata a domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 280 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 al P.d.c. prot. 17071 del 11/12/2015 - collegata a domanda 2016/ 296 - DEL NULLA OSTA negativo det.dir. 14N del 28/11/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 235 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017 - VARIANTE domanda 2019/ 56 - DEL NULLA OSTA 6 del 14/03/2019 - RIESAME domanda 2022/ 141 - DEL NULLA OSTA 11 del 05/05/2022			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

al fine di non compromettere ulteriormente il paesaggio e la salvaguardia del varco paesaggistico dell'area ed il rispetto del sistema rurale contermine la mitigazione dell'accesso con alberature ed arbusti dovrà interrompersi al limite dell'olivo esistente (che con la modifica del tracciato non si andrà ad eliminare) e la siepe mista in corrispondenza della nuova recinzione nei due lati sudovest e sudest deve avere carattere di discontinuità e deve essere mantenuta a circa 1,30 m di altezza e costituita da specie arbustive per siepi di cui l'allegato C, mentre nella parte rimanente della proprietà che è localizzata in zona di Protezione devono continuare, secondo gli usi tradizionali ovvero secondo metodi di agricoltura biologica, le attività agro-silvo-pastorali.

Si ricordano in ogni caso gli indirizzi del Piano di Gestione Naturalistica che indica la limitazione degli interventi agronomici nella fascia di 20 metri dal bordo della falesia.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3440	del	19/10/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	132015	del 19/10/2022

		prot.			
Ditta richiedente	BOARO PIERO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO – RICHIEDENTE BOARO PIERO				
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che l'immobile sia completamente tinteggiato (con colore simile a quello dell'edificio vicino) e che le finestre siano con carattere orizzontale più consoni agli edifici adibiti a magazzino rurale.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3456	del	21/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/10/2022
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUÀ - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	VARIANTE SPOSTAMENTO DELLA PISCINA ,LOCALE TECNICO E PERGOLATO AUTORIZZATI - RIESAME domanda 2022/ 327				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto

che le specie inserite a mitigazione siano scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3564	del	03/11/2022	
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	0	del	03/11/2022
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA VALORIZZAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE SITA IN LOC. PASSO VARANO AI SENSI DELL'ART. 26 TER L.R. N. 34/1992 - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1647/2019 – COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, CONDIVISIONE S.C.A. E TRASMISSIONE RAPPORTO PRELIMINARE				
Localizzazione	ancona frazione varano				

Parere come SCA: considerato che le trasformazioni che interesseranno l'area in oggetto possono essere in linea con le esigenze del Parco dal punto di vista sia ecologico, come definito nella REM, o strategico per stabilità idrogeologica del fiume Aspio, ma anche legato alla "Porta del Parco" ovvero per gestire la fruizione e la mobilità nel territorio protetto vista la presenza della vicina stazione ferroviaria e del parcheggio scambiatore tra trasporto pubblico e privato, si propone di valutarne attentamente gli aspetti sopra descritti e di condividerli con il Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3600	del	08/11/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22052	del	07/11/2022
Ditta richiedente	CECCONI EROS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA				
Localizzazione	numana via flaminia				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatta salva la verifica geologica ed idrogeologica da effettuare (o effettuata) circa le dispersioni di acqua e della regimazione generale della stessa rispetto al muro di sostegno e pendio subito contermini

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3628	del	10/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.		del 10/11/2022
Ditta richiedente	Comune di Sirolo			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Interventi per riqualificazione e la riduzione del rischio idrogeologico in via Bosco			
Localizzazione	Sirolo Via Bosco			

il Comune di Sirolo ha trasmesso, con nota Ns. protocollo 3457 e nota 3628/2022 la richiesta di nulla osta per lavori complementari al progetto "Interventi per riqualificazione e la riduzione del rischio idrogeologico in Via Bosco" in cui si evince la volontà di utilizzare nell'Area 1" l'uso di betonelle "a mattone", posate a secco su sottofondo di pietrisco e breccino in alternativa al grigliato erboso con elementi in cemento come indicato nella Determina n.20/22.

La modifica è stata motivata per le vie brevi dai tecnici del Comune con l'alta probabilità che il grigliato erboso posizionato in una area molto scoscesa sia instabile in caso di forti piogge.

Inoltre vi è la richiesta di rimozione di una quercia radicata lungo la scarpata all'ingresso del parcheggio dell'Area 1" perché fortemente inclinata e può cadere sulla strada.

Infine nell'area "A1" viene prevista la realizzazione di una palizzata e un parapetto in legno per mettere in sicurezza rispettivamente la scarpata e il parcheggio.

Per quanto sopra si esprime il seguente parere: positivo per l'uso delle betonelle "a mattone" in alternativa al grigliato erboso e al taglio dell'alberatura per il quale si prescrive l'impianto per compensazione di due alberature della stessa specie ottenute da germoplasma locale, mentre per non danneggiare l'apparato radicale delle alberature e garantire la fruizione del parcheggio in sicurezza si prescrive al posto della palizzata la messa in opera ai margini dell'area destinata a parcheggio di una staccionata a croce di Sant'Andrea alla cui base mettere una tavola per contenere il possibile materiale che dovesse scendere dalla scarpata.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3690	del	17/11/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	192075	del 16/11/2022
Ditta richiedente	BORDICCHIA SAURO residente in VIA MONTE VENANZIO 27 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO VOLUMETRICO CON PIANO CASA MARCHE E RISTRUTTURAZIONE DI CONDOMINIO RESIDENZIALE – RICHIEDENTE BORDICCHIA SAURO			
Localizzazione				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA fatta salva la verifica geologica e idrogeologica

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3705	del	21/11/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15735	del 17/11/2022
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante relativa alla costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - RIESAME domanda 2022/ 312			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- si precisa infine che le opere di mitigazione previste nel progetto del verde sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3720	del	22/11/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	Rif.	195050	del 21/11/2022

	(00351040423)	nota prot.			
Ditta richiedente	BRECCIA FLORIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

fatta salva la verifica geologica e idrogeologica e nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gli infissi dovranno essere in legno.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Non si autorizzano sistemazioni esterne per le quali andrà presentato autonomo progetto.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3723	del	22/11/2022	
Comune di		Rif. nota prot.	0	del	22/11/2022
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI GIULIA AGROMARINO SAS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO IN PARTE INTERRATA, CON VANO MOTORI E VASCA DI COMPENSAZIONE. STRUTTURE IN CA CON RIVESTIMENTO IN LEGNO.				
Localizzazione	sirolo via betellico				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

considerato che l'opera di natura permanente e di trasformazione del suolo da permeabile ad impermeabile si porrebbe in contrasto per come progettata con la zona di Protezione essendo in contrasto con quanto stabilito dal combinato disposto dell'art. 3.10.1, dell'art. 3.26 e dell'art. 5.5 del regolamento del Parco si richiede una disamina puntuale del progetto a tale disciplina e quindi anche una sua rivisitazione per la conformità ai suddetti articoli.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3725	del	22/11/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/11/2022
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA PERTINENZIALE_villa vetta marina				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

fatta salva la puntuale verifica geologica ed idrogeologica dell'opera rispetto al margine superiore della falesia.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3726	del	22/11/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/11/2022
Ditta richiedente	SOCIETÀ SANT'ANTONIO - PIERRMAURO TOCCHI.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al Piano di Lottizzazione comparto C2 "Le Vigne" in località Sant'Antonio				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

SOSPENSIONE al rilascio del parere

non si comprende il procedimento va richiesta specifica al Comune di Sirolo.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3726	del	22/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/11/2022
Ditta richiedente	FABIANI BARBARA residente in VIA MADONNINA 21 - 60020 SIROLO(AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Straordinaria manutenzione dell'immobile sito in Via Madonnina n.21,			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione geologica ed idrogeologica per la realizzazione del muro;
- individuazione su elaborato della vegetazione presente e delle compensazioni da attuare.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3727	del	22/11/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	195496	del 21/11/2022
Ditta richiedente	BARTOLI DANIELA residente in FRAZIONE MONTACUTO, 71 - ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	"MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SISTEMAZIONE ESTERNA)" IN FRAZIONE MONTACUTO N. 71, FG 80, PART. 9			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la parte di recinzione di nuova realizzazione dovrà essere arretrata a 5 m rispetto alla mezzzeria della strada così come previsto all'art. 3.18 del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3731	del	22/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/11/2022
Ditta richiedente	FINAURINI AURELIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Sanatoria e accertamento di conformità per opere realizzate in difformità rispetto a quanto autorizzato con CE n.226/84 del 16/03/1984 e di parziale cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione di locale situato in via Gramsci 10			
Localizzazione	sirolo via gramsci			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3734	del	23/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/11/2022
Ditta richiedente	MONACI MARCO E PRINCIPI MANUELA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Opere di pavimentazione esterna presso immobile sito in Via Del Gelso n.12			
Localizzazione	sirolo via del gelso			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio NULLA OSTA si raccomanda in caso di interventi sulla siepe esistente la sostituzione del Pittosporo (*Pittosporum tobira*) con almeno una specie da scegliere nell'allegato C del Regolamento.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3737	del	23/11/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	23023	del 22/11/2022

		prot.			
Ditta richiedente	BARTOLI FILIPPO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO VILLINI UNIFAMILIARI - LEGGE REGIONALE N. 22/2009 E SS.MM.II. COMPLETAMENTO LAVORI				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3739	del	23/11/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	23031	del	22/11/2022
Ditta richiedente	SPOSITO LAURA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina scoperta in PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CASA UNIFAMILIARE ART. 3 - LETT. "D" DEL D.P.R. 380/2001 - VARIANTE domanda 2021/ 329 - DEL NULLA OSTA 32 del 20/12/2021				
Localizzazione	numana via delle gardenie				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 16 del q.P. 02 del PdP i riporti previsti verso valle andranno limitati a 50 cm attraverso l'abbassamento della quota della piscina stessa.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3762	del	23/11/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14862	del	23/11/2022
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano territoriale per l'installazione di stazione di radio base per la telefonia mobile e assimilabili nel Comune di Sirolo				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto non si comprende il procedimento e va richiesta specifica al Comune di Sirolo.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3769	del	24/11/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	23/11/2022
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL residente in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE ESTETICHE A MANUFATTO DENOMINATO "EDIFICIO A" c/o struttura ricettiva country house "Borgo Rosso" sito in Via Aldo Davanzali n.6,				
Localizzazione	sirolo via davanzali				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3770	del	24/11/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	16057	del	23/11/2022
Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO residente in VIA VARANO 1 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento compatibilità per due pensiline con impianto fotovoltaico per lievi modifiche dimensionali ed estetiche				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3772	del	24/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/11/2022
Ditta richiedente	TACCALITI RAIMONDO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Installazione di n.1 infissi nella loggia nord-ovest dell'immobile condominiale sito in Via Rossini n.8,			
Localizzazione	sirolo via rossini			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio NULLA OSTA si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3773	del	24/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/11/2022
Ditta richiedente	DI MARTINO PIERO E CECI ALBERTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Installazione di due infissi nella loggia nord-ovest dell'immobile condominiale sito in Via Rossini n.8,			
Localizzazione	sirolo via rossini			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3775	del	24/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/11/2022
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Inserimento di una cabina ENEL con relativo sottoservizio e sistemazione del verde con tecniche di ingegneria naturalistica su area immobile ex Conchiglia Verde sita in Via Bosco di questo Comune, dove attualmente è in corso il progetto di ristrutturazione dell'immobile a seguito del rilascio del P.C. n.628/21 del 13/12/2021 (NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 132 - atto 11 del 05/05/2022)			
Localizzazione	sirolo via bosco			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA alla realizzazione della cabina, mentre per la sistemazione della rupe considerato che, come indicato nella nota di richiesta del nulla osta che "la pratica edilizia è stata sottoposta all'esame della commissione paesaggistica nella seduta n.16/22 del 16/11/2022 ed ha espresso il seguente parere:

"la pratica viene sospesa per quanto concerne la sistemazione della rupe. vista la presenza di piccole e medie piante di diffusa rinnovazione e in considerazione della forte irregolarità del terreno, si consiglia di studiare una soluzione alternativa all'intervento proposto di ingegneria naturalistica che rischierebbe di interrare le piante presenti, adottando ad esempio una soluzione del tipo "fascinate vive". con tale soluzione si eviterebbe anche la realizzazione del camminamento di servizio. si approva la cabina enel."

si resta in attesa del progetto definitivo della sistemazione della rupe con la richiesta di rilascio del nulla osta per questo intervento.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3784	del	28/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/11/2022
Ditta richiedente	SEVERINI RENATO			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere in variante alla CILAS protocollo n.3280 del 24/03/2022 consistenti nella rimozione di superfetazione e apertura di velux su copertura immobile sito in Via Mura Interne n.2
Localizzazione	sirolo via mura interne

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si raccomanda il massimo e diligente rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A e quindi non possono essere realizzate finestre in copertura.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3797	del	28/11/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	199179	del 25/11/2022
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Nulla osta - Numero protocollo 199179 del 25/11/2022 BOTTINI LUCIANO			
Localizzazione				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del nulla osta per le procedure della Valutazione di incidenza va presentato il Format come previsto ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3822	del	29/11/2022
Comune di		Rif. nota prot.	0	del 29/11/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	(Rif: 2022/39014 PROT) COMUNE DI ANCONA - PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PRG DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN LOCALITÀ MASSIGNANO - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1813/2010 _COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, CONDIVISIONE S.C.A. E TRASMISSIONE RAPPORTO PRELIMINARE			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

non si ritiene necessario sottoporre a VAS il presente PRU, contestualmente il parere in materia urbanistica da emettere ai sensi dell'art. 2.7 del regolamento del Parco è favorevole.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3823	del	29/11/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 29/11/2022
Ditta richiedente	BERNUCCI CHIARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MODIFICHE ESTETICHE AL PROSPETTO, OPERE INTERNE, CONSOLIDAMENTO E RIMANEGGIAMENTO COPERTURA, immobile sito in Via Giulietti n.19-21-23,			
Localizzazione	sirolo via giulietti			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 29/11/2022

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 02/12/2022

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 20/12/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini