

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 22N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 12/10/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 11/10/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2914	del	06/09/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/09/2022
Ditta richiedente	MAGNATERRA MAURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO DELLA CASA COLONICA "GUALTIERO" SITA IN VIA MOLINO I N.9 - 60020 SIROLO (AN) - RIESAME domanda 2022/ 206				
Localizzazione	sirolo via molini I				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto; - dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio; - nel rispetto del regolamento del Parco la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale). si precisa che il sistema del verde in generale ed in particolare quello a mitigazione della rampa di accesso dovrà essere realizzato in ogni caso prima della conclusione dei lavori.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2926	del	08/09/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18158	del	07/09/2022
Ditta richiedente	GIRI GIAMPIERO residente in VIA FLAMINIA 83 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne ed estetiche di manutenzione straordinaria a completamento immobile sito in via risorgimento 71 - VARIANTE domanda 2022/ 44 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022				
Localizzazione	numana via risorgimento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2931	del	09/09/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	149685	del	08/09/2022
Ditta richiedente	RUBINO SABATINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta PER DEMOLIZIONE DI MURA IN MATTONI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI CONTENIMENTO CON INGEGNERIA NATURALISTICA in frazione MONTACUTO				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che il contenimento sia realizzato con opere di ingegneria naturalistica di tipo "vivo" e non attraverso l'installazione del muro con blocchetti a tasca in cemento (cinesini).

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2491	del	12/09/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18280	del	09/09/2022
Ditta richiedente	MARINELLI ELEONORA residente in VIA PARIGI 12 - 40121 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	opere estetiche e di riqualificazione energetica presso immobile sito in via dei tulipani 33, Taunus				

<i>Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	numana via dei tulipani

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2965	del	13/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	151124	del 12/09/2022
Ditta richiedente	BALERCI STEFANO residente in FRAZIONE VARANO 175 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta PER SCIA IN SANATORIA PER OPERE DIFFORMI IN VIA CROCE 175 ANCONA FOGLIO 120 PARTICELLA 77 SUB 3 – RICHIEDENTE BALERCI STEFANO			
Localizzazione	ANCONA VIA CROCE			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3039	del	15/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	153711	del 15/09/2022
Ditta richiedente	RABINI ROBERTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Installazione di: nuovo impianto fotovoltaico complanare alla copertura in ampliamento all'esistente, sistema di batterie di accumulo e colonnina di ricarica per i veicoli elettrici in Frazione Varano, 216 – Richiedente Rabini Roberta			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3080	del	16/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	154574	del
Ditta richiedente	BARTOLUCCI SERGIO residente in FRAZIONE VARANO 118 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta PER S.C.I.A. IN SANATORIA PER MODIFICHE URBANISTICHE E STRUTTURALI DI UNA UNITA' RESIDENZIALE IN LOCALITA' VARANO IN FRAZIONE VARANO 118 ANCONA FOGLIO 118 PARTICELLA 46 SUB 1-2-3 - RICHIEDENTE BARTOLUCCI SERGIO prot. n. 52439 del 28/03/2022			
Localizzazione				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3085	del	16/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	154671	del 16/09/2022
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA DELLA CROCE residente in STRADA FRAZIONE VARANO, 39/A - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta Parco del Conero, – RICHIEDENTE CONDOMINIO VIA DELLA CROCE			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3096	del	19/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	155403	del 19/09/2022

Ditta richiedente	TITTARELLI FRANCESCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, MODIFICHE DEI PROSPETTI CON RIMOZIONE DI TETTOIE, CANNA FUMARIA E COMIGNOLO, VOLUME TECNICO NONCHE' NUOVA TINTEGGIATURA E DECORO IN PIETRA SU CORPO SCALA IN FRAZIONE MONTACUTO, 116				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3198	del	28/09/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19452	del	27/09/2022
Ditta richiedente	ARCANGELETTI FABIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	CIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37 DEL DPR N. 380/2001 PER MODIFICA DELLE DIVISIONI INTERNE, MODIFICHE ALLE APERTURE, DIFFERENZA DI SAGOMA DEL PERGOLATO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL LOCALE ADIACENTE AL GARAGE, SENZA NESSUNA VARIAZIONE STRUTTURALE				
Localizzazione	numana via pitosforo				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3212	del	29/09/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19530	del	28/09/2022
Ditta richiedente	BALDUCCI GIANLUCA E MASIERO LUCIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DI UNA CORTE SITA NEL COMUNE DI NUMANA IN VIA VALCASTAGNO 6W				
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la relazione geologica sia integrata dagli aspetti idrogeologici rispetto alla realizzazione del "laghetto di accumulo" e la recinzione verso il territorio agricolo deve essere sostituita con staccionata in legno tipo "croce di s.Andrea".

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	03/10/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	163770	del	30/09/2022
Ditta richiedente	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione di una piscina nelle pertinenze di un edificio residenziale sito in Via Trave, 148 - Frazione Varano – Richiedente: Zandri Francesca - RIESAME domanda 2022/ 276				
Localizzazione	ancona frazione varano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3234	del	03/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/10/2022
Ditta richiedente	MAZZONI GERARDO E MAZZONI CLAUDIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Opere di straordinaria manutenzione alle facciate dell'edificio sito in Via Don Minzoni n.9				

<i>Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	sirolo via don minzoni

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3238	del	03/10/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 03/10/2022
Ditta richiedente	ALESSANDRONI FILIPPO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	TINTEGGIATURA ESTERNA E SOSTITUZIONE DELLE PERSIANE E FINESTRE LATO VIA MURE INTERNE CON STESSI MATERIALI E FINITURE			
Localizzazione	sirolo via palestro			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3240	del	03/10/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427), FIORETTI ALBERTO	Rif. nota prot.	13232	del 30/09/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA DI CONDONO 724/95 PER INSTALLAZIONE DI TORRE DI RAFFREDDAMENTO			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla LEGGE 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3254	del	04/10/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/10/2022
Ditta richiedente	GIAMPIERI MARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA			
Localizzazione	sirolo via gramsci			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco, verificato il limite della permeabilità di zona per le nuove pavimentazioni impermeabili rispetto allo stato autorizzato.

Inoltre la parte del vecchio sentiero dismesso andrà da subito interdetto con staccionata in legno del tipo a "croce di S.Andrea ed andrà naturalizzato.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3260	del	04/10/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 03/10/2022
Ditta richiedente	SERPILLI MARIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	DOMANDA DI CONDONO DELLA LEGGE 47/85 PRESENTATA IN DATA 29/03/1986 PROT. 2216. per opere di manutenzione straordinaria e piccolo ampliamento abitazione a piano secondo in via bosco 11			
Localizzazione	sirolo via bosco			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3264	del	04/10/2022
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	04/10/2022
Ditta richiedente	FENILI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sanatoria edilizia pergola in legno su corte immobile sito in Via Dei Mandorli				
Localizzazione	sirolo via dei mandorli				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco, verificato il limite della permeabilità di zona per le nuove pavimentazioni impermeabili rispetto allo stato autorizzato.


25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3274	del	04/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	04/10/2022
Ditta richiedente	PIERINI ROMANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA MADONNINA, 9 - VARIANTE domanda 2022/ 122 - DEL NULLA OSTA 10 del 29/04/2022_ Lavori di manutenzione straordinaria in variante alla SCIA 43/2022 del 11/02/2022 immobile sito in Via Madonnina n.9,				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 136 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 11/10/2022</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il giorno 11/10/2022 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2802	del	22/08/2022
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), PROVINCIA DI ANCONA SETTORE IV 4.4 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO	Rif. nota prot.	137798	del 17/08/2022
Ditta richiedente	CAROLINE GRONAK, SIEPMANN DANIELA SIEPMANN AXEL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	"RECUPERO TRAMITE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILI ESISTENTI A CIVILE ABITAZIONE" – RICHIEDENTE GRONACK CAROLINE ANJA LISA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE DEI CORVI			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Risulta necessario effettuare un sopralluogo sul posto al fine della verifica di tutto il Sistema Fisico Naturale per la materia della Valutazione di incidenza e per il rilascio del nulla osta.

Inoltre per la materia paesaggistica e territoriale sono necessarie i seguenti approfondimenti:

- nella carta dell'accessibilità allegato L tav 3 del Regolamento del Parco è indicato nella zona un "percorso di interesse in progetto" e più punti panoramici; al co.8 dell'art. 17 è indicato che "Ai privati proprietari è vietato interdire mediante qualsiasi forma di sbarramento la fruizione pubblica dei sentieri e dei percorsi di interesse pubblico individuati nel Piano e nel Regolamento del Parco.
- Rispetto alle pergole/pensiline progettate per i parcheggi non si riscontra la verifica di rispondenza rispetto all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco; (si precisa che alcuni particolari come la tamponatura laterale risultano in contrasto con l'articolo sopra indicato).
- il progetto illuminotecnico nel rispetto dell'art. 3.13 del Regolamento del Parco manca di una tavola esplicativa dei corpi illuminati scelti al fine della verifica del più consono inserimento paesaggistico al contesto di riferimento e di una tavola esplicativa dei flussi luminosi, che possa garantire il rispetto degli equilibri ecologici, considerata qui la presenza di ecosistemi caratterizzati da un alto livello di naturalità, di corridoi ecologici e di siti rilevanti per l'alimentazione, il rifugio, la riproduzione e gli spostamenti della fauna; si precisa fin d'ora che è vietata l'illuminazione diretta di aree naturali e considerato il contesto non è possibile prevedere "l'illuminazione diretta

delle facciate degli edifici ed in ogni caso l'illuminazione va ridotta al minimo indispensabile al fine della tutela dell'oscurità naturale.

- il progetto degli impianti non sembra tenere a riferimento quanto disciplinato all'art. 5.5 del regolamento del Parco e quindi andrà presentata tavola esplicativa delle interferenze e se del caso delocalizzato l'impianti in ambiti che non possono produrre o possono essere minime le interferenze agli apparati radicali delle alberature presenti.
- rispetto alle recinzioni va presentata una tavola con indicazione (e foto di rilievo) dello stato attuale e dello stato di progetto (precisato che solo le corti esclusive possono essere recintate con tipologia di recinzione che tenga conto delle opportune mitigazioni paesaggistiche e per la garanzia del passaggio della fauna (vanno inoltre verificate le distanze di garanzia indicate all'art. 3.18 del Regolamento del Parco).

Nella progettazione delle opere esterne non si comprende come saranno recuperate le aree di sedime degli edifici demoliti e delocalizzati e pertanto vanno prodotti specifici elaborati tecnici.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2914	del	06/09/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/09/2022
Ditta richiedente	MAGNATERRA MAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO DELLA CASA COLONICA "GUALTIERO" SITA IN VIA MOLINO I N.9 - 60020 SIROLO (AN) - RIESAME domanda 2022/ 206			
Localizzazione	sirolo via molini I			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;

- nel rispetto del regolamento del Parco la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

si precisa che il sistema del verde in generale ed in particolare quello a mitigazione della rampa di accesso dovrà essere realizzato in ogni caso prima della conclusione dei lavori.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2926	del	08/09/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18158	del 07/09/2022
Ditta richiedente	GIRI GIAMPIERO residente in VIA FLAMINIA 83 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche di manutenzione straordinaria a completamento immobile sito in via risorgimento 71 - VARIANTE domanda 2022/ 44 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022			
Localizzazione	numana via risorgimento			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2931	del	09/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	149685	del 08/09/2022
Ditta richiedente	RUBINO SABATINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta PER DEMOLIZIONE DI MURA IN MATTONI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI CONTENIMENTO CON INGEGNERIA NATURALISTICA in frazione MONTACUTO			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che il contenimento sia realizzato con opere di ingegneria naturalistica di tipo "vivo" e non attraverso l'installazione del muro con blocchetti a tasca in cemento (cinesini).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2932	del	09/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	149694	del 09/09/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano di recupero in variante al vigente PRG del compendio immobiliare sito in località Massignano ai sensi della L. 457/78_ Richiesta parere preliminare ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco del Conero			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

non si ritiene necessaria la Valutazione Ambientale Strategica e parere favorevole anche dal punto di vista urbanistico.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2491	del	12/09/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18280	del 09/09/2022
Ditta richiedente	MARINELLI ELEONORA residente in VIA PARIGI 12 - 40121 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di riqualificazione energetica presso immobile sito in via dei tulipani 33, Taunus			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2951	del	12/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	150763	del 12/09/2022
Ditta richiedente	ROCCA ANTONIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICOSTRUZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE ED AMPLIAMENTO DI EX CASA COLONICA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°22/2009			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

il progetto è carente di elaborati propedeutici e necessari per una valutazione completa.

L'interruzione in ogni caso è necessaria in quanto va presentata la documentazione per la Valutazione di incidenza come prevista dalle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2965	del	13/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	151124	del 12/09/2022
Ditta richiedente	BALERCI STEFANO residente in FRAZIONE VARANO 175 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta PER SCIA IN SANATORIA PER OPERE DIFFORMI IN VIA CROCE 175 ANCONA FOGLIO 120 PARTICELLA 77 SUB 3 – RICHIEDENTE BALERCI STEFANO			
Localizzazione	ANCONA VIA CROCE			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3027	del	15/09/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12245	del 13/09/2022
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante relativa alla costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021			

Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO
-----------------------	-----------------------

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

la nuova progettazione del verde non tiene conto di quanto già indicato con determina direttoriale n. 1P del 11/01/2021; il progetto va rivisto rispetto alle condizioni già indicate con tale determina.

Inoltre va verificata la superficie permeabile tra lo stato di fatto e di progetto nel rispetto dell'art.3.26 del Regolamento del Parco precisato che la zona in cui si propone la trasformazione è in ZTO E (chiaramente le superfici impermeabili in eccesso vanno trasformate in aree permeabili).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3039	del	15/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	153711	del 15/09/2022
Ditta richiedente	RABINI ROBERTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Installazione di: nuovo impianto fotovoltaico complanare alla copertura in ampliamento all'esistente, sistema di batterie di accumulo e colonnina di ricarica per i veicoli elettrici in Frazione Varano, 216 – Richiedente Rabini Roberta			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3080	del	16/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	154574	del
Ditta richiedente	BARTOLUCCI SERGIO residente in FRAZIONE VARANO 118 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta PER S.C.I.A. IN SANATORIA PER MODIFICHE URBANISTICHE E STRUTTURALI DI UNA UNITA' RESIDENZIALE IN LOCALITA' VARANO IN FRAZIONE VARANO 118 ANCONA FOGLIO 118 PARTICELLA 46 SUB 1-2-3 - RICHIEDENTE BARTOLUCCI SERGIO prot. n. 52439 del 28/03/2022			
Localizzazione				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3085	del	16/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	154671	del 16/09/2022
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA DELLA CROCE residente in STRADA FRAZIONE VARANO, 39/A - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta Parco del Conero, – RICHIEDENTE CONDOMINIO VIA DELLA CROCE			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3096	del	19/09/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	155403	del 19/09/2022
Ditta richiedente	TITTARELLI FRANCESCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, MODIFICHE DEI PROSPETTI CON RIMOZIONE DI TETTOIE, CANNA FUMARIA E COMIGNOLO, VOLUME TECNICO NONCHE' NUOVA TINTEGGIATURA E DECORO IN PIETRA SU CORPO SCALA IN FRAZIONE MONTACUTO, 116			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3198	del	28/09/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19452	del	27/09/2022
Ditta richiedente	ARCANGELETTI FABIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37 DEL DPR N. 380/2001 PER MODIFICA DELLE DIVISIONI INTERNE, MODIFICHE ALLE APERTURE, DIFFERENZA DI SAGOMA DEL PERGOLATO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL LOCALE ADIACENTE AL GARAGE, SENZA NESSUNA VARIAZIONE STRUTTURALE				
Localizzazione	numana via pitosforo				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3212	del	29/09/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19530	del	28/09/2022
Ditta richiedente	BALDUCCI GIANLUCA E MASIERO LUCIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DI UNA CORTE SITA NEL COMUNE DI NUMANA IN VIA VALCASTAGNO 6W				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la relazione geologica sia integrata dagli aspetti idrogeologici rispetto alla realizzazione del "laghetto di accumulo" e la recinzione verso il territorio agricolo deve essere sostituita con staccionata in legno tipo "croce di s.Andrea".

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	03/10/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	163770	del	30/09/2022
Ditta richiedente	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di una piscina nelle pertinenze di un edificio residenziale sito in Via Trave, 148 - Frazione Varano – Richiedente: Zandri Francesca - RIESAME domanda 2022/ 276				
Localizzazione	ancona frazione varano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3234	del	03/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/10/2022
Ditta richiedente	MAZZONI GERARDO E MAZZONI CLAUDIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di straordinaria manutenzione alle facciate dell'edificio sito in Via Don Minzoni n.9				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3238	del	03/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/10/2022

Ditta richiedente	ALESSANDRONI FILIPPO
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	TINTEGGIATURA ESTERNA E SOSTITUZIONE DELLE PERSIANE E FINESTRE LATO VIA MURE INTERNE CON STESSI MATERIALI E FINITURE
Localizzazione	sirolo via palestro

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3240	del	03/10/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427), FIORETTI ALBERTO	Rif. nota prot.	13232	del	30/09/2022
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI CONDONO 724/95 PER INSTALLAZIONE DI TORRE DI RAFFREDDAMENTO				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla LEGGE 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3254	del	04/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	04/10/2022
Ditta richiedente	GIAMPIERI MARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco, verificato il limite della permeabilità di zona per le nuove pavimentazioni impermeabili rispetto allo stato autorizzato.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3256	del	04/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	04/10/2022
Ditta richiedente	MORONI SILVIO residente in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RETTIFICA TRACCIATO STRADALE COLLEGAMENTO STABILIMENTI BALNEARI AREE "A2 E "B" SPIAGGIA SAN MICHELE				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatti salvi diritti di terzi, Valutazione di incidenza positiva

e con le seguenti prescrizioni:

restano validi gli inviti e le indicazioni generali indicate nella Determina Direttoriale n. 69 del 16/07/2014 per altro intervento sullo stesso sentiero pedonale e alle condizioni indicate nella relazione del vs geol. Brunelli Marco per il solo ripristino della funzionalità pedonale del sentiero, prevedendo un sistema "naturale" di regimazione delle acque piovane e tenendo il medesimo sentiero sotto controllo ogni qual volta si verificano delle piogge prolungate e/o intense.

Inoltre la parte del vecchio sentiero dismesso andrà da subito interdetto con staccionata in legno del tipo a "croce di S.Andrea ed andrà naturalizzato.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3260	del	04/10/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/10/2022

Ditta richiedente	SERPILLI MARIO
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	DOMANDA DI CONDONO DELLA LEGGE 47/85 PRESENTATA IN DATA 29/03/1986 PROT. 2216. per opere di manutenzione straordinaria e piccolo ampliamento abitazione a piano secondo in via bosco 11
Localizzazione	sirolo via bosco

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3264	del	04/10/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/10/2022
Ditta richiedente	FENILI SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia pergola in legno su corte immobile sito in Via Dei Mandorli			
Localizzazione	sirolo via dei mandorli			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco, verificato il limite della permeabilità di zona per le nuove pavimentazioni impermeabili rispetto allo stato autorizzato.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3269	del	04/10/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/10/2022
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUÀ - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	VARIANTE SPOSTAMENTO DELLA PISCINA ,LOCALE TECNICO E PERGOLATO AUTORIZZATI			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

nella nuova posizione sembrerebbero aumentare i riporti e sbancamenti sopra i 50 cm ammessi dall'art. 16 del Piano del Parco e il pergolato deve essere ricondotto alle dimensioni previste dall'art. 3.9.2 del regolamento del Parco.

Per tale ragione è richiesta una o più sezioni nelle zone di maggiore sbancamento e/o riporto con individuazione dello stato ante e post operam e differenze di quote, il pergolato (che dovrà essere in legno del colore naturale) dovrà essere ridimensionato rispetto alle misure indicate dall'articolo 3.9.2 ed andrà previsto ed individuato un adeguato arredo vegetale a mitigazione della stessa.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3274	del	04/10/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/10/2022
Ditta richiedente	PIERINI ROMANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA MADONNINA, 9 - VARIANTE domanda 2022/ 122 - DEL NULLA OSTA 10 del 29/04/2022_ Lavori di manutenzione straordinaria in variante alla SCIA 43/2022 del 11/02/2022 immobile sito in Via Madonnina n.9,			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 11/10/2022

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott. Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 12/10/2022

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 14/10/2022 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini