

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 32N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 20/12/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria nonché sul rispetto del PGZIC della Regione Marche;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 14/12/2021 allegato in corpo separato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3307</b>	<b>del</b>	10/11/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	19566	<b>del</b> 09/11/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CARDINALI STEFANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO ADIBITO A CHIOSCO BAR A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO BALNEARE			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: - prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le balaustre progettate, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3385</b>	<b>del</b>	16/11/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	182437	<b>del</b> 16/11/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GATTI LEONARDO residente in FRAZIONE VARANO 87/A - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	demolizione e ricostruzione, con ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/2009 di edificio residenziale in Frazione varano 8/a - RIESAME domanda 2021/ 163 - RIESAME domanda 2021/ 250			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: non dovranno essere realizzate le aperture lungo il muretto di delimitazione sulla strada in quanto considerato il contesto potrebbero generare effetto trappola per la fauna.

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86)

- a compensazione delle alberature da abbattere dovranno essere messi a dimora altre tre alberature di prima grandezza da scegliere nell'allegato C del Regolamento (da collocare in posizione sud ovest rispetto all'abitazione in prossimità del confine tra la zona B e la Zona E a mitigazione dell'intervento.

- considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali da consegnare al comune prima dell'inizio dei lavori;

- inoltre nel rispetto dell'art. 12.7 del Regolamento del Parco dotarsi obbligatoriamente di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni di seguito riportate

da 201 a 500 mq di giardino o area a verde: 5 mc;

da 501 a 1000 mq di giardino o area a verde: 10 mc;

da 1001 a 3000 mq di giardino o area a verde: 15 mc;

oltre 3001 mq di giardino o area a verde: 20 mc.

- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppa aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppa, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2717</b>	<b>del</b>	21/09/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	16089	<b>del</b>	21/09/2021
<b>Ditta richiedente</b>	SPOSITO LAURA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CASA UNIFAMILIARE ART. 3 - LETT. "D" DEL D.P.R. 380/2001				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle gardenie				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: per ogni pianta abbattuta va prevista la compensazione con messa a dimora di due alberature da scegliere nell'allegato C del Regolamento;

il colore dell'immobile deve rimanere bianco;

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86)

- inoltre nel rispetto dell'art. 12.7 del Regolamento del Parco dotarsi obbligatoriamente di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni di seguito riportate

da 201 a 500 mq di giardino o area a verde: 5 mc;

da 501 a 1000 mq di giardino o area a verde: 10 mc;

da 1001 a 3000 mq di giardino o area a verde: 15 mc;

oltre 3001 mq di giardino o area a verde: 20 mc.

- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppa aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppa, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppa, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3506</b>	<b>del</b>	26/11/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	26/11/2021
<b>Ditta richiedente</b>	LUCA BUILDING SRL				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE in lottizzazione Montefreddo - lotto n.7				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: andranno installati almeno 2 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86)

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3594</b>	<b>del</b>	30/11/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	20970	<b>del</b>	30/11/2021
<b>Ditta richiedente</b>	TRAVERSA MATTEA residente in VIA BELVEDERE 23 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	installazione serra solare presso immobile sito in Via Valcastagno 6/B Svarchi - RIESAME domanda 2021/ 314 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021				
<b>Localizzazione</b>	numana via valcastagno				

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA** in quanto viene indicato che la serra è esposta in direzione ENE. Con una sola parete in direzione sud senza avere dietro una parete. L'opera si pone quindi in contrasto con l'art. 3.9.7 del Regolamento del Parco.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3648</b>	<b>del</b>	06/12/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 06/12/2021
<b>Ditta richiedente</b>	VIVA SERVIZI residente in ING ANDREA DE ANGELIS			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Rinnovamento condotte idriche e fognarie Via Poggio Frazione Portonovo di Ancona - Invio istanza di Nulla Osta per esecuzione sondaggi geognostici			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

**Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: considerata l'opera di natura strategica ed importante sotto ogni profilo di interesse pubblico, si raccomanda la valutazione di eventuali soluzioni alternative, la compatibilità con la pericolosità delle aree anche per mezzo di monitoraggio profondo da realizzare nei sondaggi e l'esigenza di realizzare interventi per la mitigazione della pericolosità, previo parere vincolante dell'Autorità di bacino.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 20/12/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22/12/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini