

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 23N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 19/10/2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 19/10/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

|                  |                                    |                  |            |                       |
|------------------|------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|
| <b>1 Istanza</b> | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | <b>2272</b>      | <b>del</b> | 03/08/2021            |
| <b>Comune di</b> | NUMANA (00113090427)               | <b>Rif. nota</b> | 12995      | <b>del</b> 03/08/2021 |

|  |   |              |  |  |  |
|--|---|--------------|--|--|--|
|  |   | <b>prot.</b> |  |  |  |
| <b>Ditta richiedente</b>   | ILIAD ITALIA S.P.A.                             |              |  |  |  |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | installazione srb per telefonia su hotel Palace |              |  |  |  |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via litoranea                            |              |  |  |  |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che la mitigazione sia effettuata tramite un involucro con finitura del tutto simile alla tinteggiatura dell'edificio.

Nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del q.p. 02 il Comune si dovrà attivare al fine della necessaria riqualificazione dell'intero impianto di antenne esistenti con la possibilità di una sua riprogettazione secondo questa modalità di mitigazione. Ci si riserva senza l'ottemperanza all'indicazione sopra riportata di non rilasciare futuri nulla osta per interventi su tale immobile.

|  |  |                                |            |            |            |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>2 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2921</b>                    | <b>del</b> | 24/08/2021 |            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA (00113090427),<br>TALAMONTI ANDREA  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 14001      | <b>del</b> | 24/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>   |  |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | cambio uso portico in abitazione presso immobile sito in Via delle Margherite 4 Taunus |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via margherite  |                                |            |            |            |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

|  |   |                                |            |            |            |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>3 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2923</b>                    | <b>del</b> | 24/08/2021 |            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 13997      | <b>del</b> | 24/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | EUROPLAST SRL   |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | opere interne, esterne ed estetiche presso immobile con destinazione alberghiera sito in via risorgimento 11/13 |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via risorgimento   |                                |            |            |            |

Visto il parere della locale soprintendenza in merito, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

|  |   |                                |            |            |            |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>4 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2832</b>                    | <b>del</b> | 01/10/2021 |            |
| <b>Comune di</b>   | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 153767     | <b>del</b> | 01/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | CAROTA LUCA residente in FRAZIONE MONTACUTO 95B - 60100 ANCONA  |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | opere eseguite senza titolo abilitativo. realizzazione area parcheggio esterna e recinzione metallica |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>  | ANCONA VIA MONTACUTO  |                                |            |            |            |

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

|  |  |                                |            |            |            |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>5 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2834</b>                    | <b>del</b> | 01/10/2021 |            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA (00113090427)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 16768      | <b>del</b> | 01/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | D'AVERSA VINCENZO residente in VIA UNGHERIA 119 - 60027 OSIMO (AN)             |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | opere di manutenzione straordinaria presso U.I. sito in Via Milano 9, marcelli |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via milano  |                                |            |            |            |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: l'area permeabile deve rimanere nel limite del 50 % del lotto secondo quanto indicato nel PRG e comunque per la validità del presente nulla osta nel limite del 30%, così come previsto all'art. 9 del q.P. 03 del PdP

|  |   |                                |            |            |            |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>6 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>                                      | <b>2854</b>                    | <b>del</b> | 04/10/2021 |            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 16776      | <b>del</b> | 01/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | ROCCETTI ROMINA residente in VIA DEI CICLAMINI - 60026 NUMANA (AN)      |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | OPERE INTERNE ED ESTETICHE presso U.I. sita in via dei ciclamini taunus |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via ciclamini  |                                |            |            |            |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: l'area permeabile deve rimanere nel limite del 50 % del lotto secondo quanto indicato nel PRG e comunque per la validità del presente nulla osta nel limite del 30%, così come previsto all'art. 9 del q.P. 03 del PdP;

prima dell'inizio lavori dovrà essere presentato in Comune, elaborato descrittivo della casetta in legno indicata in planimetria e non descritta in relazione, per accertamento dell'opera al rispetto di quanto permesso all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco e se installato a confine con altra proprietà andrà prodotto assenso del vicino.

|  |   |                                |            |            |            |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>7 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2914</b>                    | <b>del</b> | 06/10/2021 |            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 17029      | <b>del</b> | 06/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | FILENI GUSTAVO ALEJANDRO residente in VIA DELL'ARENCO 88 - 60020 OFFAGNA (AN)   |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via della Sirena 3-5 capoluogo. applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa) - RIESAME domanda 2020/ 211 |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via della sirena   |                                |            |            |            |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 2.4 del Regolamento del Parco per un migliore e più coerente inserimento paesaggistico nel contesto le colonne dovranno essere tinteggiate nel colore dell'edificio.

|  |  |                                |            |            |            |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>9 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2942</b>                    | <b>del</b> | 11/10/2021 |            |
| <b>Comune di</b>   | SIROLO (00268450426)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 11/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | Comune di SIROLO   |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | Intervento di miglioramento dell'accessibilità ai servizi TPL - Affidamento di n. 24 pensiline di attesa bus |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>  | sirolo via cilea   |                                |            |            |            |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: - dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le vetrate, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate (sono vietate superfici specchiate).

- nel rispetto del PRG Comunale (art. 54 NTA) e per gli indirizzi indicati all'art. 3.31 del Regolamento del Parco nell'area Lungo S.P.n.1 del Conero individuata nella tavola n. 1 è vietato l'uso di manto asfaltato ed ogni altra pavimentazione impermeabile; la scelta della pavimentazione in sede di sistemazione dell'area dovrà essere indirizzata a sistemi naturali ad alta permeabilità.

- in linea con i contesti di posa analizzati e per il miglior inserimento paesaggistico si ritiene più pertinente per la struttura l'utilizzo di acciaio tipo "corten" o con effetto "acciaio corten" o altro materiale più coerente con il contesto (in questi due ultimi casi la scelta andrà concordata con questo Ente).

|                          |  |                                |            |            |            |
|--------------------------|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>11 Istanza</b>        | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2963</b>                    | <b>del</b> | 12/10/2021 |            |
| <b>Comune di</b>         | SIROLO (00268450426)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 12/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b> | STRACQUADANIO TIZIANA residente in F.LLI.ROSSELLI 21 - 20090 MILANO TREZZANO |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b>           | sistemazione terreno a seguito dissesto in Via Vallone                       |                                |            |            |            |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> |                    |
| <b>Localizzazione</b>                        | sirolo via VALLONE |

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>12 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>3003</b>            | <b>del</b> | 15/10/2021            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 17815      | <b>del</b> 15/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)                           |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | INSTALLAZIONE CANCELLI A CHIUSURA STRADA PODERALE DI PROPRIETÀ A SERVIZIO AZIENDA AGRARIA BIANCARDA |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  |   |                        |            |                       |

vista l'ordinanza n.75 del 17/08/2021 del Sindaco del Comune di Numana con cui viene interdetto il transito ciclabile della strada denominata "La Bianchella", vista la seconda parte del co. 8 dell'art. 17 del q.P. 02 del Pdp, vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 92 del 09/09/2021,

#### **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

Si precisa che la strada bianca prossima e parallela all'Autostrada non dovrà in nessun caso essere interdetta alla fruizione pubblica, in quanto ricade tra i percorsi di interesse pubblico come individuati nella carta dell'accessibilità allegata al Regolamento del Parco.

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>8 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2917</b>            | <b>del</b> | 24/08/2021            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 13991      | <b>del</b> 24/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | DI GIUSEPPE SILVIA residente in VIA MARATTA 39 - 60123 ANCONA                                 |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | accertamento di conformità per opere realizzate presso immobile sito in Via Fermo 13 Marcelli |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via fermo  |                        |            |                       |

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>14 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2920</b>            | <b>del</b> | 24/08/2021            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 14025      | <b>del</b> 24/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)       |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PISCINA, LOCALI TECNICI E ACCESSORI "EX HOTEL LA FATTORIA", |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via loreto   |                        |            |                       |


**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- si precisa che la pavimentazione in "legno posata a secco" produce una riduzione di permeabilità (nei limiti indicati all'art. 3.26 del Regolamento del Parco) della zona e quindi andrà presentato elaborato prima del rilascio del permesso di costruire che confermi il rispetto del limite massimo del 50 % di area impermeabile secondo quanto stabilito dal PRG;
- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero;
- la siepe di nuovo impianto e da riqualificare sia formata da almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate nell'Allegato C del regolamento del Parco.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b><br/>Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p> | <p align="center"><b>VERBALE N. 117</b><br/><b>COMMISSIONE TECNICA</b><br/><b>SEDUTA DEL 19/10/2021</b></p> |
|---|--|---|

Il giorno 19/10/2021 alle ore 9:30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

|   |   |                        |            |            |            |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>1 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>              | <b>2272</b>            | <b>del</b> | 03/08/2021 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427)                            | <b>Rif. nota prot.</b> | 12995      | <b>del</b> | 03/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | ILIAD ITALIA S.P.A.                             |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | installazione srb per telefonia su hotel Palace |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via litoranea                            |                        |            |            |            |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che la mitigazione sia effettuata tramite un involucro con finitura del tutto simile alla tinteggiatura dell'edificio. Nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del q.p. 02 il Comune si dovrà attivare al fine della necessaria riqualificazione dell'intero impianto di antenne esistenti con la possibilità di una sua riprogettazione secondo questa modalità di mitigazione. Ci si riserva senza l'ottemperanza all'indicazione sopra riportata di non rilasciare futuri nulla osta per interventi su tale immobile.

|   |  |                        |            |            |            |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>2 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2921</b>            | <b>del</b> | 24/08/2021 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427),  | <b>Rif. nota prot.</b> | 14001      | <b>del</b> | 24/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | TALAMONTI ANDREA   |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | cambio uso portico in abitazione presso immobile sito in Via delle Margherite 4 Taunus |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via margherite  |                        |            |            |            |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                        |            |            |            |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>3 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2923</b>            | <b>del</b> | 24/08/2021 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 13997      | <b>del</b> | 24/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | EUROPLAST SRL   |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere interne, esterne ed estetiche presso immobile con destinazione alberghiera sito in via risorgimento 11/13 |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via risorgimento   |                        |            |            |            |

**Visto il parere della locale soprintendenza in merito, FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA,**

|                          |   |                        |            |            |            |
|--------------------------|---|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>4 Istanza</b>         | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2832</b>            | <b>del</b> | 01/10/2021 |            |
| <b>Comune di</b>         | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 153767     | <b>del</b> | 01/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b> | CAROTA LUCA residente in FRAZIONE MONTACUTO 95B - 60100 ANCONA                              |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b>           | opere eseguite senza titolo abilitativo. realizzazione area parcheggio esterna e recinzione |                        |            |            |            |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | metallica            |
| <b>Localizzazione</b>                             | ANCONA VIA MONTACUTO |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

|   |  |                                |            |                       |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>5 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2834</b>                    | <b>del</b> | 01/10/2021            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 16768      | <b>del</b> 01/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | D'AVERSA VINCENZO residente in VIA UNGHERIA 119 - 60027 OSIMO (AN)             |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria presso U.I. sito in Via Milano 9, marcelli |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via milano  |                                |            |                       |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

l'area permeabile deve rimanere nel limite del 50 % del lotto secondo quanto indicato nel PRG e comunque per la validità del presente nulla osta nel limite del 30%, così come previsto all'art. 9 del q.P. 03 del PdP

|   |   |                                |            |                       |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>6 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>                                      | <b>2854</b>                    | <b>del</b> | 04/10/2021            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 16776      | <b>del</b> 01/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | ROCETTI ROMINA residente in VIA DEI CICLAMINI - 60026 NUMANA (AN)       |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | OPERE INTERNE ED ESTETICHE presso U.I. sita in via dei ciclamini taunus |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via ciclamini  |                                |            |                       |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

l'area permeabile deve rimanere nel limite del 50 % del lotto secondo quanto indicato nel PRG e comunque per la validità del presente nulla osta nel limite del 30%, così come previsto all'art. 9 del q.P. 03 del PdP;  
prima dell'inizio lavori dovrà essere presentato in Comune, elaborato descrittivo della casetta in legno indicata in planimetria e non descritta in relazione, per accertamento dell'opera al rispetto di quanto permesso all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco e se installato a confine con altra proprietà andrà prodotto assenso del vicino.

|   |   |                                |            |                       |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>7 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2914</b>                    | <b>del</b> | 06/10/2021            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 17029      | <b>del</b> 06/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | FILENI GUSTAVO ALEJANDRO residente in VIA DELL'ARENCO 88 - 60020 OFFAGNA (AN)   |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via della Sirena 3-5 capoluogo. applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa) - RIESAME domanda 2020/ 211 |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via della sirena   |                                |            |                       |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 2.4 del Regolamento del Parco per un migliore e più coerente inserimento paesaggistico nel contesto le colonne dovranno essere tinte nel colore dell'edificio.

|   |  |                                |            |                       |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>9 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2942</b>                    | <b>del</b> | 11/10/2021            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> 11/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | Comune di sirolo   |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | Intervento di miglioramento dell'accessibilità ai servizi TPL - Affidamento di n. 24 pensiline di attesa bus |                                |            |                       |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Localizzazione</b> | sirolo via cilea |
|-----------------------|------------------|

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le vetrate, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate (sono vietate superfici specchiate).
- nel rispetto del PRG Comunale (art. 54 NTA) e per gli indirizzi indicati all'art. 3.31 del Regolamento del Parco nell'area Lungo S.P.n.1 del Conero individuata nella tavola n. 1 è vietato l'uso di manto asfaltato ed ogni altra pavimentazione impermeabile; la scelta della pavimentazione in sede di sistemazione dell'area dovrà essere indirizzata a sistemi naturali ad alta permeabilità.
- in linea con i contesti di posa analizzati e per il miglior inserimento paesaggistico si ritiene più pertinente per la struttura l'utilizzo di acciaio tipo "corten" o con effetto "acciaio corten" o altro materiale più coerente con il contesto (in questi due ultimi casi la scelta andrà concordata con questo Ente).

|   |  |                                |            |                       |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>10 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2946</b>                    | <b>del</b> | 11/10/2021            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 158354     | <b>del</b> 08/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | DI GIOVANNI SALVATORE  |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI VOLUME E SAGOMA DI IMMOBILE UNIFAMILIARE EXTRAURBANO CON CAMBIO USO A RESIDENZIALE<br>E AMPLIAMENTO VOLUME ACCESSORIO (PIANO CASA), IN FRAZIONE VARANO n. 154, - RIESAME domanda 2020/ 148 - VARIANTE domanda 2020/ 228 |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | ancona frazione varano   |                                |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica.

|   |  |                                |            |                       |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>11 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>2963</b>                    | <b>del</b> | 12/10/2021            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> 12/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | STRACQUADANIO TIZIANA residente in F.LLI.ROSSELLI 21 - 20090 MILANO TREZZANO |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | sistemazione terreno a seguito dissesto in Via Vallone                       |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via VALLONE   |                                |            |                       |

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                                |            |                       |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>13 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>3001</b>                    | <b>del</b> | 15/10/2021            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 162111     | <b>del</b> 14/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | COOPERATIVA CAMPEGGIO ADRIATICO SRL residente in VIALE DELLA VITTORIA 37 - 60100 ANCONA (AN)  |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | ATTO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DEL COMMA 3 ART. 5 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/1990_ RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 123598 DEL 06/08/2021 PER LA REALIZZAZIONE DI VARIANTE AL PROGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO DEL CAMPEGGIO IL CONERO IN LOCALITÀ PORTONOVO - RIESAME domanda 2021/ 262 |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO  |                                |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica



|   |   |                                |            |            |            |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>12 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>3003</b>                    | <b>del</b> | 15/10/2021 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 17815      | <b>del</b> | 15/10/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)                           |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | INSTALLAZIONE CANCELLI A CHIUSURA STRADA PODERALE DI PROPRIETÀ A SERVIZIO AZIENDA AGRARIA BIANCARDA |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   |   |                                |            |            |            |

Vista l'ordinanza n.75 del 17/08/2021 del Sindaco del Comune di Numana con cui viene interdetto il transito ciclabile della strada denominata "La Bianchella", vista la seconda parte del co. 8 dell'art. 17 del q.P. 02 del Pdp, vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 92 del 09/09/2021,

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

La strada bianca prossima e parallela all'Autostrada non dovrà in nessun caso essere interdetta alla fruizione pubblica, in quanto ricade tra i percorsi di interesse pubblico come individuati nella carta dell'accessibilità allegata al Regolamento del Parco.

|   |   |                                |            |            |            |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>8 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2917</b>                    | <b>del</b> | 24/08/2021 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 13991      | <b>del</b> | 24/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | DI GIUSEPPE SILVIA residente in VIA MARATTA 39 - 60123 ANCONA                                 |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | accertamento di conformità per opere realizzate presso immobile sito in Via Fermo 13 Marcelli |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via fermo  |                                |            |            |            |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

|   |   |                                |            |            |            |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>14 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>2920</b>                    | <b>del</b> | 24/08/2021 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA (00113090427)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 14025      | <b>del</b> | 24/08/2021 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)       |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PISCINA, LOCALI TECNICI E ACCESSORI "EX HOTEL LA FATTORIA", |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via loreto   |                                |            |            |            |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- si precisa che la pavimentazione in "legno posata a secco" produce una riduzione di permeabilità (nei limiti indicati all'art. 3.26 del Regolamento del Parco) della zona e quindi andrà presentato elaborato prima del rilascio del permesso di costruire che confermi il rispetto del limite massimo del 50 % di area impermeabile secondo quanto stabilito dal PRG;

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero;

- la siepe di nuovo impianto e da riqualificare sia formata da almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate nell'Allegato C del regolamento del Parco.

Sirolo, li 19/10/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 19/10/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini