

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 26/01/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze.

Dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 25/01/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	15	del	07/01/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	636	del 05/01/2021
Ditta richiedente	PIANELLI SIMONETTA residente in F.LLI ROSSELLI 1/A - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria per modifica dell'infitto esterno in frazione varano 86			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	43	del	08/01/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 08/01/2021
Ditta richiedente	CONDOMINIO COPPO_BRUNELLI residente in VIA COPPO 19-21-52 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sistemazione dell'area adibita a parcheggio mediante rifacimento dello strato drenante e realizzazione di un nuovo paramento, in aderenza al muro di sostegno presente sul lato sud della medesima area, formato da elementi autobloccanti identici a quelli già presenti			
Localizzazione	sirolo via coppo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che il muro di contenimento sia rinverdito con arbusti e non sia utilizzato diserbante per la sua manutenzione.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	55	del	11/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	355	del 08/01/2021
Ditta richiedente	BONTEMPI ANNALISA residente in VIA CAVOUR 41 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione serra solare presso immobile sito in via Valcastagno 6/R Svarchi			
Localizzazione	numana via valcastagno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	56	del	11/01/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	2985	del 08/01/2021
Ditta richiedente	ANCONAMBIENTE S.P.A. residente in VIA DEL COMMERCIO 27 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	riqualificazione dell'impianto di illuminazione della strada di accesso al forte Altavilla ed aree verdi adiacenti			
Localizzazione	ANCONA VIA DI PIETRALACROCE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	69	del	12/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	351	del 08/01/2021

Ditta richiedente	LUCESOLI ALDEMIRO residente in VIA DEI PINI 12 - 60026 NUMANA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione cover car presso area di proprietà sita in Via dei Pini 12, Taunus
Localizzazione	numana via dei pini

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

in quanto nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco l'altezza massima dovrà essere inferiore a m 2,60. si precisa che in caso di riproposizione per l'adeguamento all'altezza massima possibile sia da modificare anche il materiale utilizzato in quanto nel rispetto dell'art. 3.18 del Regolamento del Parco per il più corretto inserimento paesaggistico nel contesto si ritiene che l'ottimale tinteggiatura del manufatto sia in tinta bianca.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	70	del	12/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	357	del 08/01/2021
Ditta richiedente	BUCCI ANASTASIA ELISABETTA residente in VIA DEI LILLA - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria con cambio di uso portico e locale caldaia in civile abitazione presso immobile sito in via Dei Lilla Taunus			
Localizzazione	numana via dei lilla			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	150	del	19/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	779	del 18/01/2021
Ditta richiedente	Comune di Numana			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ricostruzione campo calcetto/tennis con copertura temporanea con pallone pressostatico-opera pubblica			
Localizzazione	numana via taunus			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: precisato che, considerata l'entità delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	163	del	20/01/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	779	del 19/01/2021
Ditta richiedente	CANUTI MARCO residente in VIA SAN GERMANO 42 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione di n. 1 pannello solare termico sulla copertura			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	166	del	20/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	888	del 20/01/2021
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione ingresso carrabile secondario
Localizzazione	numana via marina seconda

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	202	del	22/01/2021
Comune di	GARDI CESARE, NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1081	del 22/01/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	restauro e risanamento conservativo di fabbricato sito in Via Leopardi 12-14-16			
Localizzazione	numana via leopardi			


IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- il colore dovrà essere scelto con la locale soprintendenza tra quelli delle terre con azione neutralizzante rispetto al contesto;
- si ribadisce il rispetto completo dell'art. 3.21 del regolamento del Parco ed in particolare:
 - a) i nuovi infissi da mettere in opera, dovranno essere in legno;
 - b) la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi;
 - c) sulla copertura almeno tre file di coppi non debbono essere "fissate" al tetto.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 102 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 25/01/2021</p>
---	--	---

Il giorno 25/01/2021 alle 11:30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3495	del	22/12/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19845	del	22/12/2020
Ditta richiedente	TAROZZI ALESSANDRA residente in VIA S. VITO 67 - 33080 FIUME VENETO (PN), UGHI EDOARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa)				
Localizzazione	numana via taunus				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da valutare in sede di commissione tecnica.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	15	del	07/01/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	636	del	05/01/2021
Ditta richiedente	PIANELLI SIMONETTA residente in F.LLI ROSSELLI 1/A - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per modifica dell'infitto esterno in frazione varano 86				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	22	del	07/01/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	281	del	07/01/2021
Ditta richiedente	PALPACELLI MICHELE residente in VIA ISCHIA 78/A - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in Via Ischia 78/a Marcelli Applicazione LL:RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa)				
Localizzazione	numana via ischia				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da valutare in sede di commissione tecnica.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	18	del	07/01/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	163	del	05/01/2021
Ditta richiedente	SCANDURA MAURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	invio documentazione ai sensi dell'art. 29 NTA PRG Vigente per richiesta parere Vincolante preventivo per demolizione e ricostruzione edificio censito E1 in area di cui al d.lgs 42/2004				

<i>Nulla Osta per :</i>	e interna al perimetro del Parco
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO

RICHIESTA INTEGRAZIONE

per l'espressione di un parere in merito compiuto e certo sulla possibilità di demolizione e ricostruzione dell'immobile in questione risulta necessaria la presentazione di ulteriore documentazione capace di analizzare lo stato dei luoghi nel suo complesso rispetto alle nostre competenze di verifica.

In particolare la domanda è carente di:

- accurato rilievo geometrico;
- "attestazione di inesistenza di soluzioni alternative e dichiarazione di impossibilità di eseguire il restauro e risanamento conservativo";
- relazione specialistica Me.V.I.;
- relazione faunistica;
- relazione geologica geotecnica;
- elaborato grafico con la descrizione dello stato attuale del verde;
- stato attuale delle aree esterne con individuazione della viabilità di accesso (con sezioni territoriali ante e post operam);
- stato progettuale con individuazione dei particolari costruttivi;
- ecc. (ogni altro elaborato qui non indicato, ma da presentare secondo quanto indicato nell'Allegato A del regolamento del Parco).

Ciò indicato e considerata la portata della documentazione da presentare, si consiglia di far rientrare tutta la questione nel procedimento di richiesta di rilascio del nulla osta, atteso poi che l'espressione del parere richiesto non sembra essere ricompreso tra quelli indicati nell'art. 2.7 del Regolamento del Parco come "di particolare complessità pubblici o di interesse pubblico".

Ad ogni conto può essere affermato che un progetto di "demolizione e ricostruzione" non è in assoluto vietato secondo quanto disciplinato all'art. 12 e 13 del q.P. 02 del Piano del Parco.

In particolare se l'edificio è già censito nel PRG Comunale si potranno applicare "le rispettive norme degli strumenti urbanistici comunali" ed "eventuali interventi di demolizione e ricostruzione" potranno essere effettuati "in caso di gravi motivi di instabilità e dimostrata impossibilità di risanamento conservativo", "purché ne sia documentata la legittimità".

La nostra valutazione quindi non può esser svolta asetticamente rispetto alle varie valutazioni specialistiche da presentare e senza un progetto di ricostruzione che deve "considerare i rapporti tra architettura e paesaggio, tra struttura edilizia e contesto ambientale", "dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo" e "le forme, i materiali strutturali e di rivestimento, le coperture, gli infissi esterni, i colori, i relativi annessi agricoli, le sistemazioni delle corti esterne" dovranno far "riferimento ai caratteri dell'edilizia rurale tradizionale locale".

In definitiva solo con il rilascio del nulla osta da parte di questo Ente si potrà avere una certezza di diritto dell'interesse a demolire almeno per quanto di nostra competenza.

Se invece ritenete oltremodo necessaria una nostra espressione in merito restiamo in attesa della documentazione come sopra indicata ed una integrazione dell'istruttoria del parere del Comune che indichi che vi sono "gravi motivi di instabilità" che rendano obbligatoria la demolizione con ricostruzione.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	43	del	08/01/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 08/01/2021
Ditta richiedente	CONDOMINIO COPPO_BRUNELLI residente in VIA COPPO 19-21-52 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sistemazione dell'area adibita a parcheggio mediante rifacimento dello strato drenante e realizzazione di un nuovo paramento, in aderenza al muro di sostegno presente sul lato sud della medesima area, formato da elementi autobloccanti identici a quelli già presenti			
Localizzazione	sirolo via coppo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che il muro di contenimento sia rinverdito con arbusti e non sia utilizzato diserbante per la sua manutenzione.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	51	del	08/01/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	333	del	08/01/2021
Ditta richiedente	COPER SRL residente in PIAZZA NARDONE 5 - 63074 S.BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione cancelli carrabili con spostamento parcheggi sistemazione piazzola interna scarico merci presso villaggio turistico Conero Azzurro				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) modello della richiesta per il rilascio del nulla osta corretto rispetto all'allegato A1 del regolamento del parco senza modifiche delle dichiarazioni da fare con particolare riferimento alla seguente dichiarazione obbligatoria "Lo stato attuale presentato è come il suo stato legittimo per la sua autorizzazione originaria" ed eliminazione di quella arbitrariamente indicata;

b) individuazione dei materiali previsti per l'area di trasformazione con indicazioni delle superfici rese impermeabili e nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	55	del	11/01/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	355	del	08/01/2021
Ditta richiedente	BONTEMPI ANNALISA residente in VIA CAVOUR 41 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione serra solare presso immobile sito in via Valcastagno 6/R Svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	56	del	11/01/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	2985	del	08/01/2021
Ditta richiedente	ANCONAMBIENTE S.P.A. residente in VIA DEL COMMERCIO 27 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione dell'impianto di illuminazione della strada di accesso al forte Altavilla ed aree verdi adiacenti				
Localizzazione	ANCONA VIA DI PIETRALACROCE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	69	del	12/01/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	351	del	08/01/2021
Ditta richiedente	LUCESOLI ALDEMIRO residente in VIA DEI PINI 12 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione cover car presso area di proprietà sita in Via dei Pini 12, Taunus				
Localizzazione	numana via dei pini				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco l'altezza massima dovrà essere inferiore a m 2,60.

si precisa che in caso di riproposizione per l'adeguamento all'altezza massima possibile sia da modificare anche il materiale utilizzato in quanto nel rispetto dell'art. 3.18 del Regolamento del Parco per il più corretto inserimento paesaggistico nel contesto si ritiene che l'ottimale tinteggiatura del manufatto sia in tinta bianca.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	70	del	12/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	357	del 08/01/2021
Ditta richiedente	BUCCI ANASTASIA ELISABETTA residente in VIA DEI LILLA - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria con cambio di uso portico e locale caldaia in civile abitazione presso immobile sito in via Dei Lilla Taunus			
Localizzazione	numana via dei lilla			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	71	del	12/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	360	del 08/01/2021
Ditta richiedente	CO.GEST. SRL residente in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina scoperta ed opere di sistemazione esterna presso complesso immobiliare sito in via Montalbano/via risorgimento - capoluogo			
Localizzazione	numana via risorgimento			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da valutare in sede di commissione tecnica.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	130	del	18/01/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ripristino dei laghetti naturali all'interno del Parco di villa Vetta Marina - RIESAME domanda 2020/ 111			
Localizzazione	sirolo via s.francesco			

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da valutare in sede di commissione tecnica.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	150	del	19/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	779	del 18/01/2021
Ditta richiedente	Comune di Numana			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione campo calcetto/tennis con copertura temporanea con pallone pressostatico-opera pubblica			
Localizzazione	numana via taunus			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisato che, considerata l'entità delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza

idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	153	del	19/01/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	9092	del 19/01/2021
Ditta richiedente	LA BAIÀ SRL residente in FRAZIONE POGGIO - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione manufatto destinato pubblico esercizio con modifica sagoma, area di sedime e volume - frazione Poggio - loc. Portonovo - RIESAME domanda 2020/ 252			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da valutare in sede di commissione tecnica.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	162	del	19/01/2021
Comune di	COMUNE ANCONA DIREZIONE AMBIENTE, VERDE PUBBLICO	Rif. nota prot.	0	del 19/01/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta valutazione idoneità dell'area cimitero del Poggio per la realizzazione di infrastrutture e di impianti di telefonia mobile			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da valutare in sede di commissione tecnica.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	163	del	20/01/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	779	del 19/01/2021
Ditta richiedente	CANUTI MARCO residente in VIA SAN GERMANO 42 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di n. 1 pannello solare termico sulla copertura			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	164	del	20/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	871	del 20/01/2021
Ditta richiedente	BICCARI STEFANO residente in VIA PANORAMICA 32 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne, estetiche ed interne presso immobile sito in via dei gelsi 16 Taunus			
Localizzazione	numana via dei gelsi			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- disamina della permeabilità dell'area di intervento con confronto tra lo stato di fatto e di progetto;
- indicazione dei materiali utilizzati con particolare costruttivo delle pavimentazioni previste;
- particolare costruttivo dei muretti controterra da ricostruire.

Rispetto alle opere sopra indicate va presentata anche relazione di approfondimento rispetto ad eventuali interferenze con le alberature protette esistenti con verifica di quanto disciplinato all'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	166	del	20/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	888	del 20/01/2021

		nota prot.			
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione ingresso carrabile secondario				
Localizzazione	numana via marina seconda				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	202	del	22/01/2021	
Comune di	GARDI CESARE, NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1081	del	22/01/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo di fabbricato sito in Via Leopardi 12-14-16				
Localizzazione	numana via leopardi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- il colore dovrà essere scelto con la locale soprintendenza tra quelli delle terre con azione neutralizzante rispetto al contesto;
- si ribadisce il rispetto completo dell'art. 3.21 del regolamento del Parco ed in particolare:
 - a) i nuovi infissi da mettere in opera, dovranno essere in legno;
 - b) la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi;
 - c) sulla copertura almeno tre file di coppi non debbono essere "fissate" al tetto.

Sirolo, li 25/01/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 26/01/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26/01/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini