

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 16N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 06/08/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di agosto, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 04/08/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	20/07/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9328	del 20/07/2021
Ditta richiedente	PIERONI FABIANA - MASSIMO residente in VIA FORNACI 5 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione cappotto esterno, installazione impianto fv e sostituzione infissi			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.22 del regolamento del Parco:

- gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno
- gli intonaci siano in calce e terre naturali

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2163	del	22/07/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12196	del 22/07/2021
Ditta richiedente	TORRESI ROBERTA residente in VIA MONTARICE 39 - 62017 PORTO RECANATI (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione immobile sito in via IV Novembre capoluogo - VARIANTE domanda 2018/ 29 - DEL NULLA OSTA 2 del 18/01/2018			
Localizzazione	numana via IV Novembre			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2165	del	22/07/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12199	del 22/07/2021
Ditta richiedente	SOPRANZETTI FABRIZIO residente in VIA MANZONI 21 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ricostruzione volume condonato presso corte di pertinenza di immobile sito in via litoranea 100 Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2166	del	22/07/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12205	del 22/07/2021
Ditta richiedente	VECCHI FRANCO residente in VIA AMALFI 51 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	per la realizzazione di Pergola frangisdole sull'immobile a destinazione residenziale posto in Via Amalfi n.51,			
Localizzazione	numana via amalfi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2167	del	22/07/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12220	del	22/07/2021
Ditta richiedente	IURA FAUSTO residente in VIA MONTEGRAPPA 9 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cambio uso locali negozi in civile abitazione presso immobile in via Rimini 12 Marcelli				
Localizzazione	numana via rimini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, si richiede di verificare la possibilità di allineare le nuove finestre con il profilo delle finestre al piano superiore (resta fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2175	del	22/07/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9403	del	22/07/2021
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione fognatura interrata in via san germano - RIESAME domanda 2021/ 178				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

premessi che

le integrazioni presentate non risultano complete rispetto a quanto richiesto in particolare non è stato inviato il "modello nulla osta compilato in ogni parte", non sono state individuate "le interferenze con le numerose alberature presenti per la verifica del rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco", non sono state presentate la "precedente autorizzazione per lo scarico esistente" e la relazione di "verifica di rispondenza dell'impianto rispetto al PRG ed al Piano di Tutela delle acque della Regione Marche";

considerato però che l'opera riveste carattere di miglioramento ambientale, nel rispetto dell'art. 2.1 del Regolamento nel puro spirito di garantire la massima efficacia dell'attività degli uffici e quindi non aggravare il procedimento amministrativo può rilasciare il nulla osta con prescrizioni ed il loro controllo dovrà essere garantito dall'Ente Comunale,

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

viene dichiarato dal tecnico sotto la propria responsabilità che lo stato attuale presentato è come il suo stato legittimo per la sua autorizzazione originaria e siccome lo stato di fatto presentato dal tecnico non corrisponde allo stato attuale gli elaborati prima dell'inizio dei lavori dovranno essere corretti rispetto allo stato di fatto e controllati rispetto allo stato legittimato;

gli scavi non dovranno interferire con gli ambiti di rispetto delle alberature indicati all'art. 5.5 del Regolamento del Parco;

prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato al Comune la "precedente autorizzazione per lo scarico esistente" e relazione di "verifica di rispondenza dell'impianto rispetto al PRG ed al Piano di Tutela delle acque della Regione Marche".

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2176	del	22/07/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12226	del	22/07/2021
Ditta richiedente	MORELLI ANGIOLINO residente in VIA FLAMINIA 87 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via Flaminia 87				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la nuova porta su via flaminia dovrà avere analoghe caratteristiche di quella di ingresso.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2177	del	22/07/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/07/2021
Ditta richiedente	AMICO MICHELE residente in VIA DEI TIGLI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di piscina e modifica pergola presso immobile sito in Via dei tigli				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la siepe rimossa dovrà essere compensata in uguale misura all'interno della corte ed essere individuata in apposito elaborato da presentare al Comune prima dell'inizio dei lavori.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2178	del	22/07/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/07/2021
Ditta richiedente	MARZIALI GAETANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	allargamento finestra esistente in Via dante				
Localizzazione	sirolo via dante				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2221	del	28/07/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	28/07/2021
Ditta richiedente	SABATINI BARBARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SUCC. "PIANO CASA" in Via S. Francesco - RIESAME domanda 2021/ 70				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non si autorizzano le sistemazioni esterne così come proposte che si pongono rispetto al contesto in contrasto il comma 2 dell'art. 16 del q.P. 02 del PdP in quanto evidenziano una forma geometrica rettilinea e non consentono un'adeguata permeabilità al passaggio della fauna.

Nella presentazione di un nuovo progetto delle sistemazioni esterne si consiglia di prevedere gruppi di specie plurispecifiche all'interno e all'esterno della recinzione intervallate da vuoti e che la recinzione priva di qualsiasi cordolo sia sollevata da terra per almeno 20 cm.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2226	del	28/07/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12527	del	27/07/2021
Ditta richiedente	PALAGI ROBERTO residente in VIA CONI ZUGNA - 20144 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cambio uso portico condonato in cucina presso immobile sito in Viale europa 27 Taunus				
Localizzazione	numana viale europa				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 113 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 04/08/2021</p>
---	--	---

Il giorno 04/08/2021 alle 10:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per la pratica De Ruschi, l'agr. Elisabetta Ferroni, responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico, come previsto nella Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta ed essersi relazionato con i responsabili sopra indicati, il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta, relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1947	del	29/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10606	del 29/06/2021
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in Via Trieste			
Localizzazione	numana via trieste			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- attestazione argomentata dell'inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento delle alberature previste;
- in caso di inesistenza di soluzioni alternative produrre un progetto di compensazione che preveda l'impianto di due alberature per ogni alberatura abbattuta (Ove non vi siano i presupposti per la piantumazione compensativa delle essenze arboree in aree in disponibilità al richiedente è possibile proporre l'impianto in aree pubbliche su indicazione del Comune territorialmente competente. Il richiedente deve adeguatamente motivare e comprovare l'impossibilità di eseguire tutta la compensazione nell'area di proprietà. Nel caso in cui venga proposta la compensazione in aree pubbliche il richiedente deve allegare l'assenso del Comune con l'individuazione dell'area dove poter effettuare l'impianto).

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2009	del	06/07/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/07/2021

Ditta richiedente	BORA CESIRA
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA IN SANATORIA PER DEMOLIZIONE DI UN'ABBAINO E RIPRISTINO DELLA COPERTURA COME DA PROGETTO INIZIALE AUTORIZZATO, REALIZZAZIONE DI NUMERO DUE FINESTRE A TETTO TIPO VELUX PER AREAZIONE VANO ABITABILE ESISTENTE, MODIFICA DELLA FINSTRA A TETTO DEL VANO SOFFITTA ONDE RIETRARE NELA PERCENTUALE DI APERTURE A TETTO AMMISSIBILI, LIEVI MODOFICHE INTERNE AI DIVISORI
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

La richiesta sembrerebbe essere di Sanatoria Edilizia con richiesta a questo Ente di eventuale presa d'atto, ma trattandosi di ripristino di certo non può concludersi il procedimento con una sanatoria, ma altresì con un titolo edilizio per attuare le opere indicate in relazione e quindi per quanto di nostra competenza con richiesta di nulla osta (restando fatti salvi i procedimenti conseguenti da attuare nel rispetto del DPR 380/01 dal Comune di Sirolo).

Per quanto sopra si richiede al Comune precisazioni in merito al procedimento da seguire.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2039	del	07/07/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106202	del 07/07/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ripristino antica strada pedonale di accesso alla baia di Portonovo			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

In attesa di approfondimenti istruttori.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2083	del	09/07/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	108136	del 08/07/2021
Ditta richiedente	DE RUSCHI ADRIANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/09			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE BALDINO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- il linguaggio dei materiali e i dettagli dell'edificio in progetto richiamano le tipologie costruttive rurali (fatta eccezione per gli sporti di gronda che sembrano eccessivi rispetto al contesto rurale soprattutto nell'angolo dell'edificio lato Nord.), tuttavia l'assetto delle sistemazioni esterne e la distribuzione dei volumi non richiamano i connotati tradizionali e tipologici degli edifici con carattere rurale tradizionale; il Me.V.I. infatti non analizza né valuta le corti esclusive tradizionali rurali e quindi la progettazione degli spazi si attesta verso un luogo più urbano che agricolo/rurale. Nel rispetto dell'art. 13 del Quaderno 2 del PdP e dell'art. 3.6 del Regolamento del Parco, si chiede quindi di ristudiare, attraverso analisi e valutazione di altri complessi rurali tradizionali nel territorio del Parco, la distribuzione planimetrica in modo da ricercare, anche nella distribuzione dei volumi e nelle sistemazioni esterne, l'edilizia rurale tradizionale locale.

- Elaborati aggiornati in relazione alle modifiche di cui al punto precedente;

- In particolare, riguardo alle sezioni, si chiede sia di aumentarne il numero, disponendole in maniera uniforme nel lotto di intervento e posizionandole nei punti soggetti a maggiori sbancamenti o riporti di terreno, sia di ampliare l'estensione nello spazio, così da fare in modo che la linea del terreno allo stato attuale e quella dello stato di progetto vadano sempre a congiungersi;

- con il supporto del faunista, gli elaborati grafici dovranno evidenziare il recepimento delle indicazioni di cui all'Allegato H del Regolamento del Parco e della Relazione Faunistica da voi prodotta; si chiedono inoltre ulteriori proposte in grado di portare un "miglioramento delle condizioni ambientali preesistenti" indicando i necessari "interventi di mitigazione e/o compensazione da porre in atto", in linea con quanto previsto dall'art. 3 del Quaderno 3 del PdP (procedura del Me.V.I.) e dagli articoli 3.27 e 3.28 del Regolamento del Parco.

Per quanto riguarda gli interventi sul verde e le sistemazioni esterne si chiede:

- Di fissare un sopralluogo sul posto per la verifica dello stato attuale della componente vegetazionale, da realizzarsi successivamente alla consegna degli elaborati aggiornati;
- Tavola/e riportante/i alberi e arbusti/formazioni vegetali allo Stato attuale e relativa area di rispetto ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento, riportando la sovrapposizione, con:
 - o perimetri degli edifici allo stato attuale;
 - o perimetri dell'/degli edificio/edifici di progetto, con indicazione dell'area soggetta a scavi per la realizzazione delle fondamenta;
 - o per le piante che subiscono interferenze in relazione all'area di rispetto di cui all'art. 5.5 del Regolamento, indicazione della distanza della pianta dalla "causa di interferenza", in particolare dal ciglio degli sbancamenti previsti, o anche da eventuali muretti o pavimentazioni impermeabili ecc.;
 - o sistema fognario e di raccolta delle acque piovane con indicazione dell'area circostante soggetta a scavi;
 - o specifiche delle sistemazioni esterne (aree pavimentate, recinzioni, eventuali muretti o opere di ingegneria naturalistica, aree soggette a riporti o sbancamenti di terreno, ecc.), compresi i dettagli dei materiali; dovranno essere indicati anche la posizione (da individuare con il supporto del faunista) ed eventualmente i modelli, delle cassette nido e bat box proposti;
 - o foto aerea recente;
 - o confini dell'area di cantiere;

Nelle tavole dovrà essere riportata la legenda completa di tutti i segni grafici rappresentati; dovrà essere data evidenza che le nuove piantumazioni compensano gli abbattimenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2.13 del Regolamento del Parco (attualmente il rapporto 2:1 per l'abbattimento di esemplari arborei non risulta rispettato).

- presentazione di eventuali altri particolari costruttivi come ad esempio le opere di ritenuta terra (obbligatoriamente in ingegneria naturalistica), se necessarie;
- le tipologie dei corpi illuminanti dovranno essere coerenti rispetto al contesto rurale;

Si rammenta infine che, nel rispetto del Regolamento del Parco:

- o nel rispetto dell'art. 3.24 del regolamento del Parco "sono vietati ogni genere di cordoli e di muri di contenimento; per la realizzazione delle opere di ritenuta terra, quando necessarie per motivi geologici ed idrogeologici, andranno utilizzate tecnica di ingegneria naturalistica";

- Per quanto riguarda il sistema di illuminazione esterno si fa presente che, oltre ad essere costituito da apparecchi che, nella posizione di installazione, devono avere una "distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli gamma $\geq 90^\circ$ (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso" e "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", come già previsto nella relazione, nel rispetto degli articoli 3.13 - Impianti di illuminazione e 14.3 - Inquinamento luminoso, del Regolamento, dovrà avere anche i seguenti requisiti:

- o "la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza";
- o le lampade devono essere caratterizzate da "alta efficienza luminosa e bassa o nulla produzione di emissioni di lunghezza d'onda inferiore a 500 nm o filtrate alla sorgente in modo da ottenere analogo risultato". In particolare si raccomanda l'utilizzo di prodotti con emissioni luminose esclusivamente nel campo della luce di colore arancione, e con zero emissioni nel campo dell'ultravioletto, (in particolare o lampade al sodio a bassa pressione o lampade Led a spettro ristretto color ambra (narrow-band amber LED - NBA LED) in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroteri e sulla fauna in generale; si tratta di lampade che emettono luce con lunghezza d'onda ristretta e prevalentemente intorno ai 590 nm e temperatura colore di circa 2500 K).
- o prevedere "dispositivi di telecomando" e accensione con sensori di presenza/movimento;
- o essere dotato di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale".

- i corpi illuminanti dovranno avere altezza ridotta al fine di minimizzare lo spazio (in termini di volume) interferito dalla luce e quindi sottratto all'utilizzo da parte delle specie di chiroteri più sensibili; al riguardo si fa presente che le specie note per il Parco sono passate da 4 a 9, a seguito delle indagini svolte in occasione della redazione del Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	20/07/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	9328	del 20/07/2021
		nota		
		prot.		
Ditta richiedente	PIERONI FABIANA - MASSIMO residente in VIA FORNACI 5 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto	realizzazione cappotto esterno, installazione impianto fv e sostituzione infissi			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.22 del regolamento del Parco:

- gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno
- gli intonaci siano in calce e terre naturali

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2163	del	22/07/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12196	del 22/07/2021
Ditta richiedente	TORRESI ROBERTA residente in VIA MONTARICE 39 - 62017 PORTO RECANATI (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in via IV Novembre capoluogo - VARIANTE domanda 2018/ 29 - DEL NULLA OSTA 2 del 18/01/2018			
Localizzazione	numana via IV Novembre			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2165	del	22/07/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12199	del 22/07/2021
Ditta richiedente	SOPRANZETTI FABRIZIO residente in VIA MANZONI 21 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione volume condonato presso corte di pertinenza di immobile sito in via litoranea 100 Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2166	del	22/07/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12205	del 22/07/2021
Ditta richiedente	VECCHI FRANCO residente in VIA AMALFI 51 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	per la realizzazione di Pergola frangisole sull'immobile a destinazione residenziale posto in Via Amalfi n.51,			
Localizzazione	numana via amalfi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2167	del	22/07/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12220	del 22/07/2021
Ditta richiedente	IURA FAUSTO residente in VIA MONTEGRAPPA 9 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso locali negozi in civile abitazione presso immobile in via Rimini 12 Marcelli			
Localizzazione	numana via rimini			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si richiede di verificare la possibilità di allineare le nuove finestre con il profilo delle finestre al piano superiore (resta fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito)

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2175	del	22/07/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9403	del	22/07/2021
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione fognatura interrata in via san germano - RIESAME domanda 2021/ 178				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

premessi che

le integrazioni presentate non risultano complete rispetto a quanto richiesto in particolare non è stato inviato il "modello nulla osta compilato in ogni parte", non sono state individuate "le interferenze con le numerose alberature presenti per la verifica del rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco", non sono state presentate la "precedente autorizzazione per lo scarico esistente" e la relazione di "verifica di rispondenza dell'impianto rispetto al PRG ed al Piano di Tutela delle acque della Regione Marche";

considerato però che l'opera riveste carattere di miglioramento ambientale, nel rispetto dell'art. 2.1 del Regolamento nel puro spirito di garantire la massima efficacia dell'attività degli uffici e quindi non aggravare il procedimento amministrativo può rilasciare il nulla osta con prescrizioni ed il loro controllo dovrà essere garantito dall'Ente Comunale,

PARERE FAVOREVOLE AL RILASCIO DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

viene dichiarato dal tecnico sotto la propria responsabilità che lo stato attuale presentato è come il suo stato legittimo per la sua autorizzazione originaria e siccome lo stato di fatto presentato dal tecnico non corrisponde allo stato attuale gli elaborati prima dell'inizio dei lavori dovranno essere corretti rispetto allo stato di fatto e controllati rispetto allo stato legittimato;

gli scavi non dovranno interferire con gli ambiti di rispetto delle alberature indicati all'art. 5.5 del Regolamento del Parco;

prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato al Comune la "precedente autorizzazione per lo scarico esistente" e relazione di "verifica di rispondenza dell'impianto rispetto al PRG ed al Piano di Tutela delle acque della Regione Marche".

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2176	del	22/07/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12226	del	22/07/2021
Ditta richiedente	MORELLI ANGIOLINO residente in VIA FLAMINIA 87 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via Flaminia 87				
Localizzazione	numana via flaminia				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la nuova porta su via flaminia dovrà avere analoghe caratteristiche di quella di ingresso.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2177	del	22/07/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/07/2021
Ditta richiedente	AMICO MICHELE residente in VIA DEI TIGLI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina e modifica pergola presso immobile sito in Via dei tigli				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la siepe rimossa dovrà essere compensata in uguale misura all'interno della corte ed essere individuata in apposito elaborato da presentare al Comune prima dell'inizio dei lavori.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2178	del	22/07/2021	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/07/2021
Ditta richiedente	MARZIALI GAETANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	allargamento finestra esistente in Via dante				
Localizzazione	sirolo via dante				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	114956	del	22/07/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	2157	del	21/07/2021
Ditta richiedente	PAOLINI VALENTINO residente in FRAZIONE MASSIGNANO 78 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

per l'intervento essendo interno alla zona sic e zps deve essere presentato per la verifica rispetto alla necessità di Valutazione Appropriata di incidenza così come previsto ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Nel caso in cui non vi sia il bisogno di valutazione di incidenza appropriata il Nulla osta sarà favorevole.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2221	del	28/07/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	28/07/2021
Ditta richiedente	SABATINI BARBARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SUCC. "PIANO CASA" in Via S. Francesco - RIESAME domanda 2021/ 70				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Non si autorizzano le sistemazioni esterne così come proposte che si pongono rispetto al contesto in contrasto il comma 2 dell'art. 16 del q.P. 02 del PdP in quanto evidenziano una forma geometrica rettilinea e non consentono un'adeguata permeabilità al passaggio della fauna.

Nella presentazione di un nuovo progetto delle sistemazioni esterne si consiglia di prevedere gruppi di specie plurispecifiche all'interno e all'esterno della recinzione intervallate da vuoti e che la recinzione priva di qualsiasi cordolo sia sollevata da terra per almeno 20 cm.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2226	del	28/07/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12527	del	27/07/2021
Ditta richiedente	PALAGI ROBERTO residente in VIA CONI ZUGNA - 20144 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso portico condonato in cucina presso immobile sito in Viale europa 27 Taunus				
Localizzazione	numana viale europa				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2227	del	28/07/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12530	del	27/07/2021

Ditta richiedente	ZAZZARINI DONATELLA residente in VIA PESARO 1 - 60026 NUMANA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione volumi presso stabilimento balneare omonimo sito in Via Litoranea
Localizzazione	numana via litoranea

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- elaborato descrittivo con il calcolo della permeabilità dell'area allo stato attuale e di progetto (ricordando che tutte le nuove opere di trasformazione non devono avanzare verso l'area di battaglia nel rispetto dell'art. 30 del q.P. 02 del PdP);
- descrizione delle pavimentazioni di progetto;
- colore previsto per le nuove strutture.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2255	del	30/07/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), COMUNE ANCONA DIREZIONE AMBIENTE, VERDE PUBBLICO	Rif. nota prot.	0	del	30/07/2021
Ditta richiedente	ILIAD				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Avviso di indizione Conferenza Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 ss.mm._ Installazione Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A.				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE BALDINO				

Interruzione del procedimento

la pratica è risultata carente della documentazione necessaria ad iniziare una valutazione del progetto nel rispetto dell'art. 19 del q.P. 02 del PdP, oltre che della documentazione necessaria ad effettuare la Valutazione di Incidenza; in particolare:

- Il Piano del Parco all'art. 19 - *Infrastrutture ed impianti per enti gestori e servizi pubblici* - del qP 02 dispone che:
- 1 Sono ammesse infrastrutture a rete e/o puntuali di tipo aereo, oltre a quelle esistenti e a quelle previste all'interno di APS, esclusivamente a seguito di studi integrati di settore che dimostrino il preminente interesse pubblico delle stesse e la minimizzazione degli impatti ambientali.
- 2Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti.
- 3In particolare per le antenne radio telefoniche deve essere individuato un unico possibile sito di concentrazione di tali impianti all'interno del Parco, compatibilmente con le esigenze di interesse pubblico, onde minimizzare i relativi impatti ambientali. L'esatta localizzazione deve essere effettuata a seguito della verifica di fattibilità tecnico ambientale dell'intervento con priorità per il sito individuato nella CTR, sezione 293040, a sud di San Pietro al Conero, alla quota di circa 440 slm.
- 4Tali impianti in aree SIC e ZPS possono essere realizzati soltanto per assicurare i servizi minimi (elettricità, acqua, tele radio comunicazioni pubbliche), evitando in ogni caso di incidere su habitat e specie d'interesse comunitario. Qualora ne sia dimostrata la necessità, deve essere accuratamente scelta la localizzazione e la tipologia di antenne e strutture simili, nonché le azioni di mitigazione e compensazione ambientale ed ecologica.omissis...

La pratica è carente di una valutazione generale dell'art. sopra ricordato.

Inoltre,

con riferimento al co 3 dell'art. 19 del qP 02 sarà da indicare un'analisi tecnica del sito, il raggio di copertura massimo preventivabile e le conclusioni tecniche di verifica di fattibilità;

con riferimento ai commi 1 e 2 dell'art. 19 del qP 02 in cui si prevede la possibilità di installare nuove antenne solo dopo aver realizzato studi integrati di settore che dimostrino il preminente interesse pubblico delle stesse e la minimizzazione degli impatti ambientali, nonché favorire la riduzione degli impatti delle antenne attuali e individuare la giusta localizzazione nel territorio del Parco e del territorio comunale, niente viene argomentato. La pratica risulta carente di uno studio integrato di settore che dovrà necessariamente essere presentato dalla ditta.

Si precisa che rispetto allo studio integrato di settore ci si aspetta almeno la presentazione di:

- cartografie di dettaglio in scala adeguata (con individuazione delle aree di copertura) dei punti di trasmissione delle società di telefonia presenti all'interno del Parco e/o la cui copertura interessi il territorio del Parco;
- Analisi del piano di rete ed un programma di sviluppo delle società di telefonia nel territorio del Parco del Conero (art. 11 L.R. 12/2017);
- analisi e valutazioni ambientali delle interferenze del/dei siti rispetto al contesto particolare e generale del Parco del Conero;
- analisi e valutazioni paesaggistiche del/dei sito/siti rispetto al contesto particolare e generale del Parco del Conero, compresi rendering;

Dovrà essere prodotto il Me.V.I. ai sensi del Quaderno 3 del PdP.

Poiché il par. 5.11 delle Linee Guida regionali per la Valutazione di Incidenza (V.I.) approvate con DGR Marche 1661/2020, prevede che debbano essere assoggettati a V.I. anche “piani e interventi che, sebbene situati fuori dai Siti Natura 2000, potrebbero avere un effetto significativo su di essi” e il progetto in questione si inquadra nella casistica dell’“intervento che possa interferire direttamente (...) o indirettamente (... **inquinamento elettromagnetico**, ...) con popolazioni faunistiche di specie di interesse comunitario distribuite con continuità ecologica con siti Natura 2000 limitrofi”, si chiede di integrare la pratica con l'apposita documentazione prevista dalle Linee Guida stesse. Si rammenta anche che, ai sensi dei paragrafi 5.10 e 7.3 delle stesse Linee Guida, l'Ente Parco pubblicherà, poi, sul proprio sito web, lo Studio di Incidenza e le informazioni necessarie a garantire la partecipazione del pubblico mediante la presentazione di eventuali osservazioni, con termine di 30 giorni dalla pubblicazione online.

Infine, considerato il pregio ambientale e paesaggistico di tutto il territorio del Parco del Conero, **si invia il Comune** a farsi promotore, nel rispetto del co. 3 dell'art. 11 della L.R. 12/2017, di iniziative di coordinamento e di razionalizzazione della distribuzione degli impianti, privilegiando in ogni caso l'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno di siti comuni, ottimizzando l'utilizzo delle aree che ospitano gli impianti stessi; il piano dovrà comportare una razionalizzazione della distribuzione degli impianti ed una migliore tutela ambientale e sanitaria della popolazione.

Sirolo, li 04/08/2021

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 06/08/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/08/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini