

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 14N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 24/06/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di Giugno , nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 22/06/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1380	del	06/05/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/05/2021
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	lievi modifiche interne, ampliamento piscina e locale tecnico, riposizionamento cancelli; aumento pavimentazione in cotto zona terrazza piscine in Via Cupetta- VARIANTE domanda 2017/ 34 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017 - VARIANTE domanda 2017/ 54 - DEL NULLA OSTA 5 del 23/03/2017 - VARIANTE domanda 2020/ 99 - DEL NULLA OSTA 7 del 30/04/2020			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

L'autorizzazione alla "demolizione del cordolo recinzione" e di tutte le opere correlate a tale cordolo in tale ambito per il ripristino dello stato dei luoghi, usando la massima diligenza nei lavori per la garanzia della vitalità delle alberature subito contermini; è fatta salva la competenza comunale rispetto alle misure da mettere in atto rispetto a quanto demandato dal DPR 380/01.

Solo a seguito di avvenuto ripristino possono essere presentate partiche di variante in tale ambito.

Si anticipa fin d'ora che lo spostamento della piscina nel nuovo ambito non risulta nullaostabile in quanto il progetto prevede la realizzazione della piscina in ambito non riconducibile alla corte esclusiva dell'immobile alla data di approvazione del piano attuativo, risulta in contrasto con lo stesso piano attuativo e con la sua progettazione studiata in via preliminare con il Me.V.I. e ricadrebbe in zona di Protezione rispetto al PdP.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1825	del	14/06/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90139	del 08/06/2021
Ditta richiedente	LA BAIÀ SRL residente in FRAZIONE POGGIO - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ricostruzione manufatto destinato pubblico esercizio con modifica sagoma, area di sedime e volume - frazione Poggio - loc. Portonovo - RIESAME domanda 2020/ 252 - VARIANTE domanda 2021/ 13 - VARIANTE domanda 2021/ 156 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

L'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, resta inteso che la prescrizione indicata con il n. 3 nella determina 3P del 18/02/2021 riguardante il "basamento ex-bar" resta sempre valida e trattandosi di installazione stagionale il parere si intende temporaneo in attesa della definizione ed attuazione della prescrizione sopra indicata.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1836	del	15/06/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	86787	del 01/06/2021
Ditta richiedente	ZANDRI FIAMMETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	L. 724/94 - opere abusive consistenti in: cambio di destinazione d'uso di accessorio agricolo in civile abitazione (condono n. 943) nonché ampliamento dell'u.i.u. mediante l'innalzamento del colmo del tetto e di una maggiore altezza interna al piano seminterrato (condono n. 943.1) in frazione varano 148			
Localizzazione	ancona frazione varano			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1877	del	22/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10058	del 21/06/2021
Ditta richiedente	PINCINI MAURO residente in VIA LITORANEA 3 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione stabilimento balneare "da marino" sito in Via Litoranea 3 capoluogo - RIESAME domanda 2021/ 108			
Localizzazione	numana via litoranea			

visto il parere favorevole e le prescrizioni indicate nel parere della locale soprintendenza datato 11/06/2021 (risposta al foglio del 02/04/2021 n. 5102 prot. 02/04/2021 n. 7390), **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni:

- le siepi previste dovranno essere delle specie previste all'allegato C del regolamento del Parco;
- le alberature previste nel parcheggio da collocare solo nelle zone previste in questo progetto dovranno essere di Leccio (*Quercus ilex*);
- andranno eliminate anche le restanti piante di Pittosporo (*Pittosporum tobira*) e sostituite sempre con la specie del Leccio (*Quercus ilex*).

Lo spazio a parcheggio dovrà essere lasciato con il fondo a breccino nell'attesa di una progettazione complessiva del sistema della viabilità e dei percorsi pedonali e ciclabili indicati nel PRG del Comune di Numana.

Le modifiche progettuali proposte sul prospetto lato strada dello 'stabilimento balneare da marino' a numana si ritengono migliorative rispetto alla prima soluzione proposta ma ancora non del tutto integrate con la tipologia e gli elementi tipologici utilizzati per il resto dell'edificio e quindi del contesto; per questo si consiglia di valutare per la parte strutturale dei montanti e dei pilastri l'utilizzo dello stesso tipo di legno che sarà utilizzato nella copertura e l'eliminazione dei pilastri e delle travi (sempre se non necessarie al fine strutturale) in corrispondenza delle finestre circolari del fronte (rispetto a tali indicazioni si richiede di concordare le modifiche con l'ufficio dell'ente parco e di provvedere alla successiva sistemazione degli elaborati con invio degli stessi anche all'ente parco prima dell'inizio dei lavori specifici).

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1880	del	22/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10071	del 21/06/2021
Ditta richiedente	SIMONETTI MARIO residente in VIA CAGIATA 81 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di riporto di terreno su terreno agricolo di proprietà sito in Via Del Conero - RIESAME domanda 2021/ 106			
Localizzazione	numana via del conero			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - non dovrà essere cambiata la conformazione orografica del terreno e pertanto le scarpate devono rimanere visibili;

- non dovrà essere modificato il sistema di scolo delle acque e saranno da evitare riporti che producano un cambio di pendenze tali da portare maggiore afflusso d'acqua verso le abitazioni vicine;
- non deve essere interessata in alcun modo la scarpata esistente della corte del distributore ed i riporti dovranno iniziare subito dopo il piede della stessa.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1716	del	31/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8650	del 28/05/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barriere architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46 - RIESAME domanda 2021/ 126 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021			

Localizzazione	numana via taunus
-----------------------	-------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito, con l'occasione si ricorda che la parte terminale dell'ascensore dovrà essere trattata con intonaco rugoso per almeno 50 cm al fine di favorire l'inserimento di nidi nel rispetto dell'allegato H del Regolamento

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1562	del	17/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7786	del 14/05/2021
Ditta richiedente	RITA ALBERTO residente in VIA MONTE MILONE 28/B - 62010 POLLENZA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	adeguamento recinzione presso area di pertinenza di immobile sito in Via Lauretana 9 Taunus - RIESAME domanda 2021/ 86 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

IL NON accoglimento delle memorie/osservazioni in quanto le motivazioni/osservazioni indicate non producono diverse valutazioni o analisi rispetto alla normativa ma confermano il contrasto con la stessa e non si ravvisano motivi ambientali per derogare a tale limite disciplinare atteso poi che è lo stesso PRG ad indicare la non possibilità di interrompere ed interdire tale passaggio

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1507	del	14/05/2021
Comune di	ANCONA	Rif. nota prot.		del 14/05/2021
Ditta richiedente	Comune di Ancona			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	progetto piantumazione rotatoria Portonovo			
Localizzazione	Piazzetta Portonovo			


L'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, e il rilascio del nulla osta con le seguenti prescrizioni

- L'intervento dovrà prevedere la presenza di un faunista esperto al fine di evitare la distruzione di nidi se effettuato nel periodo riproduttivo che va da febbraio a tutto luglio.
- (...) tempistica dei lavori (trasporti compresi), che dovranno essere eseguiti nelle sole ore diurne, escludendo comunque l'alba ed il tramonto.
- Le macchine operatrici dovranno essere adeguatamente silenziate allo scarico.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 111 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 22/06/2021</p>
---	--	---

Il giorno 22/06/2021 alle 15:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1274	del	27/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	66452	del 27/04/2021
Ditta richiedente	BINCI SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria per opere in variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Variante domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive - VARIANTE domanda 2020/ 225 - atto 19 del 12/11/2020			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

per approfondimenti

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1377	del	06/05/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/05/2021
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	opere di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale consistente in: demolizione e ricostruzione con ampliamento volumi edilizi in zona B1 ristrutturazione			

<i>Nulla Osta per :</i>	edilizia/risanamento conservativo volumiesclusi dalla B1. adeguamento funzionale di tutto il complesso edilizio e non in via bosco
Localizzazione	sirolo via bosco

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modello per la richiesta di nulla osta;
- b) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- c) progetto strutturale e relazione tecnica di descrizione dei lavori a ridosso del muro contro terra confinate con il bosco contermini;
- d) relazione specialistica di descrizione dei lavori delle loro interferenze con le alberature esistenti e subito vicine e soluzioni progettuali previste per la loro salvaguardia;
- e) seguendo quanto indicato all'allegato H del Regolamento descrizioni delle misure che saranno messe in atto in tale ambito;
- f) planimetria generale con individuazione delle zone del Piano del Parco (che proprio in tale contesto passano da zona Ps a zona di Riserva Orientata) ed indicazione delle eventuali opere previste in zona di Riserva orientata;
- g) rispetto agli ingressi previsti C e D la progettazione termina nella parte perimetrale ed il progetto non descrive come gli stessi sono o saranno raggiungibili e per questo si chiede un approfondimento progettuale di questi due ambiti;
- h) viene indicato che a quota del piano terra del nuovo edificio, sarà posto alla stessa quota dell'esterno per eliminare l'attuale barriera architettonica e consentire una più facile fruizione della struttura ma tale modifica produrrà dei lavori in prossimità di alcune alberature esistenti poste nelle immediate vicinanze dell'immobile;
- i) rispetto alle pergole progettate va presentata verifica di conformità all'art. 3.9.2. del Regolamento del Parco;
- l) progetto dell'impianto fognario previsto con individuazione del tracciato per la verifica di eventuali interferenze.
- m) progetto dell'impianto illuminotecnico degli spazi esterni (è da attenzionare e riportare lo stesso con l'area boschiva subito contermini e limitare al minimo i flussi luminosi, prevedere regolatori di flusso e spegnimento dell'impianto oltre ad evitare in assoluto il flusso luminoso verso l'area boschiva appunto);
- m) come indicato nella relazione per gli abbattimenti dovrà esser effettuare l'impianto compensativo con numero 14 alberi da scegliere tra quelli di cui all'allegato C del regolamento del Parco ed andrà quindi presentata relazione con l'individuazione delle zone dove saranno messi a dimora gli alberi (se in area pubblica andrà allegato assenso del Comune).

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1380	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUÀ - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lievi modifiche interne, ampliamento piscina e locale tecnico, riposizionamento cancelli; aumento pavimentazione in cotto zona terrazza piscine in Via Cupetta- VARIANTE domanda 2017/ 34 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017 - VARIANTE domanda 2017/ 54 - DEL NULLA OSTA 5 del 23/03/2017 - VARIANTE domanda 2020/ 99 - DEL NULLA OSTA 7 del 30/04/2020				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

Si autorizza la “demolizione del cordolo recinzione” e di tutte le opere correlate a tale cordolo in tale ambito per il ripristino dello stato dei luoghi, usando la massima diligenza nei lavori per la garanzia della vitalità delle alberature subito contermini; è fatta salva la competenza comunale rispetto alle misure da mettere in atto rispetto a quanto demandato dal DPR 380/01.

Solo a seguito di avvenuto ripristino possono essere presentate partiche di variante in tale ambito.

Si anticipa fin d'ora che lo spostamento della piscina nel nuovo ambito non risulta nullaostabile in quanto il progetto prevede la realizzazione della piscina in ambito non riconducibile alla corte esclusiva dell'immobile alla data di approvazione del piano attuativo, risulta in contrasto con lo stesso piano attuativo e con la sua progettazione studiata in via preliminare con il Me.V.I. e ricadrebbe in zona di Protezione rispetto al PdP.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1562	del	17/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7786	del	14/05/2021
Ditta richiedente	RITA ALBERTO residente in VIA MONTE MILONE 28/B - 62010 POLLENZA (MC)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento recinzione presso area di pertinenza di immobile sito in Via Lauretana 9 Taunus - RIESAME domanda 2021/ 86 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto le motivazioni/osservazioni indicate non producono diverse valutazioni o analisi rispetto alla normativa ma confermano il contrasto con la stessa e non si ravvisano motivi ambientali per derogare a tale limite disciplinare atteso poi che è lo stesso PRG ad indicare la non possibilità di interrompere ed interdire tale passaggio

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1716	del	31/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8650	del 28/05/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barriere architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46 - RIESAME domanda 2021/ 126 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021			
Localizzazione	numana via taunus			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito, con l'occasione si ricorda che la parte terminale dell'ascensore dovrà essere trattata con intonaco rugoso per almeno 50 cm al fine di favorire l'inserimento di nidi nel rispetto dell'allegato H del Regolamento

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1637	del	21/05/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	80971	del 21/05/2021
Ditta richiedente	GATTI LEONARDO residente in FRAZIONE VARANO 87/A - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione, con ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/2009 di edificio residenziale in Frazione varano 8/a			
Localizzazione	ancona frazione varano			

Interruzione procedimento RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- me.V.I. predisposto nel rispetto del q.P. 03 del PdP;

essendo il me.V.I documento propedeutico alla progettazione il procedimento non si può ritenere iniziato e con la presente si interrompe

Si richiede inoltre la seguente ulteriore documentazione:

- individuazione capo saldo fisso ed immodificabile;
- sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;
- essendo l'area di pertinenza superiore ai 500 mq dovrà essere predisposto progetto del verde con relazione botanico vegetazionale e descrizione dello stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree. Il progetto del verde dovrà tenere conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;
- planimetria delle aree impermeabili allo stato di fatto ed allo stato di progetto con indicazione puntuale dei materiali utilizzati nelle pavimentazioni esterne e verifica di conformità con l'art. 3.26 del Regolamento del Parco;

- e) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali e pergolati (per questi ultimi va predisposta anche verifica di conformità con l'art. 3.9.2 del regolamento del Parco);
- f) indicazione delle misure che saranno messe in atto secondo le previsioni indicate nell'allegato H del regolamento del Parco;
- g) relazione geologica ed idrogeologica per l'impianto di sub-irrigazione preventivato.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1807	del	09/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9316	del 09/06/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MODIFICA ART.8 "VETRINE ED INSEGNE" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.P.C.S. DEL COMUNE DI NUMANA-ADOZIONE_parere			
Localizzazione	numana piazza santuario			

Parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

andrà inserito nel rispetto dell'art. 3.13 del regolamento del Parco: "Gli impianti di illuminazione delle insegne di esercizio di non specifico ed indispensabile uso notturno dovranno prevedere lo spegnimento entro le ore 22:00 nel periodo autunno-inverno ed entro le 24:00 nel periodo primavera-estate o entro l'orario di chiusura degli esercizi commerciali e sempre con flusso di direzione dall'alto verso il basso e mai con illuminazione diretta".

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1825	del	14/06/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90139	del 08/06/2021
Ditta richiedente	LA BAIÀ SRL residente in FRAZIONE POGGIO - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione manufatto destinato pubblico esercizio con modifica sagoma, area di sedime e volume - frazione Poggio - loc. Portonovo - RIESAME domanda 2020/ 252 - VARIANTE domanda 2021/ 13 - VARIANTE domanda 2021/ 156 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, resta inteso che la prescrizione indicata con il n. 3 nella determina 3P del 18/02/2021 riguardante il "basamento ex-bar" resta sempre valida e trattandosi di installazione stagionale il parere si intende temporaneo in attesa della definizione ed attuazione della prescrizione sopra indicata.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1836	del	15/06/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	86787	del 01/06/2021
Ditta richiedente	ZANDRI FIAMMETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L. 724/94 - opere abusive consistenti in: cambio di destinazione d'uso di accessorio agricolo in civile abitazione (condono n. 943) nonché ampliamento dell'u.i.u. mediante l'innalzamento del colmo del tetto e di una maggiore altezza interna al piano seminterrato (condono n. 943.1) in frazione varano 148			
Localizzazione	ancona frazione varano			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1848	del	17/06/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 17/06/2021
Ditta richiedente	ACANTO COUNTRY HOUSE SNC DI BURAT'TINI GIAMPIERO			
Oggetto	Realizzazione di un bagno al piano terra, a servizio degli ospiti della struttura recettiva e			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	abbattimento delle barriere architettoniche. Demolizione e ricostruzione del fienile esistente con inserimento di sotto-struttura lignea per rampicanti verdi, al fine di poter usufruire delle struttura attualmente pericolante -
Localizzazione	sirolo via ancarano

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

il nulla osta potrà essere rilasciato solo verificato il progetto delle compensazioni indicate nella seconda prescrizione prevista con delibera del Consiglio Direttivo n. 32 del 22/04/2021 (- le opere di compensazione (da individuare nel limite del 50% del maggior valore generato dagli ampliamenti) hanno carattere obbligatorio, vanno inserite in convenzione, sono da individuare in sede di presentazione di richiesta di nulla osta e devono essere realizzate prima della fine dei lavori (nel caso siano realizzati per stralci prima della fine dei lavori del primo stralcio funzionale).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1856	del	21/06/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7845	del 17/06/2021
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione fognatura interrata in via san germano			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- modello nulla osta compilato in ogni parte;
- documentazione fotografica della zona interna alla corte dove saranno effettuati nuovi lavori della fognatura;
- tavola di individuazione del tracciato delle opere previste per la parte della fognatura interna alla corte con individuazione delle interferenze con le numerose alberature presenti per la verifica del rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco;
- presentazione della precedente autorizzazione per lo scarico esistente;
- verifica di rispondenza dell'impianto rispetto al PRG ed al Piano di Tutela delle acque della Regione Marche.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1877	del	22/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10058	del 21/06/2021
Ditta richiedente	PINCINI MAURO residente in VIA LITORANEA 3 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione stabilimento balneare "da marino" sito in Via Litoranea 3 capoluogo - RIESAME domanda 2021/ 108			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

visto il parere favorevole e le prescrizioni indicate nel parere della locale soprintendenza datato 11/06/2021 (risposta al foglio del 02/04/2021 n. 5102 prot. 02/04/2021 n. 7390),

- le siepi previste dovranno essere delle specie previste all'allegato C del regolamento del Parco;
- le alberature previste nel parcheggio da collocare solo nelle zone previste in questo progetto dovranno essere di Leccio (*Quercus ilex*);
- andranno eliminate anche le restanti piante di Pittosporo (*Pittosporum tobira*) e sostituite sempre con la specie del Leccio (*Quercus ilex*).

Lo spazio a parcheggio dovrà essere lasciato con il fondo a breccino nell'attesa di una progettazione complessiva del sistema della viabilità e dei percorsi pedonali e ciclabili indicati nel PRG del Comune di Numana.

Le modifiche progettuali proposte sul prospetto lato strada dello 'stabilimento balneare da marino' a numana si ritengono migliorative rispetto alla prima soluzione proposta ma ancora non del tutto integrate con la tipologia e gli elementi tipologici utilizzati per il resto dell'edificio e quindi del contesto; per questo si consiglia di valutare per la parte strutturale dei montanti e dei pilastri l'utilizzo dello stesso tipo di legno che sarà utilizzato nella copertura e l'eliminazione dei pilastri e delle travi (sempre se non necessarie al fine strutturale) in corrispondenza delle finestre circolari del fronte (rispetto a tali indicazioni si richiede di concordare le modifiche con l'ufficio dell'ente

parco e di provvedere alla successiva sistemazione degli elaborati con invio degli stessi anche all'ente parco prima dell'inizio dei lavori specifici).

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1880	del	22/06/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10071	del	21/06/2021
Ditta richiedente	SIMONETTI MARIO residente in VIA CAGIATA 81 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di riporto di terreno su terreno agricolo di proprietà sito in Via Del Conero - RIESAME domanda 2021/ 106				
Localizzazione	numana via del conero				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- non dovrà essere cambiata la conformazione orografica del terreno e pertanto le scarpate devono rimanere visibili;
- non dovrà essere modificato il sistema di scolo delle acque e saranno da evitare riporti che producano un cambio di pendenze tali da portare maggiore afflusso d'acqua verso le abitazioni vicine;
- non deve essere interessata in alcun modo la scarpata esistente della corte del distributore ed i riporti dovranno iniziare subito dopo il piede della stessa.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1507	del	14/05/2021	
Comune di	ANCONA	Rif. nota prot.		del	14/05/2021
Ditta richiedente	Comune di Ancona				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto piantumazione rotatoria Portonovo				
Localizzazione	Piazzetta Portonovo				

Si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, e si rilascia il nulla osta con le seguenti prescrizioni

- L'intervento dovrà prevedere la presenza di un faunista esperto al fine di evitare la distruzione di nidi se effettuato nel periodo riproduttivo che va da febbraio a tutto luglio.
- (...) tempistica dei lavori (trasporti compresi), che dovranno essere eseguiti nelle sole ore diurne, escludendo comunque l'alba ed il tramonto.
- Le macchine operatrici dovranno essere adeguatamente silenziate allo scarico.

Sirolo, li 22/06/2021

F.to MAINIERO Dott. Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 24/06/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26/07/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini