

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 27N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 25/11/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

il responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico è il direttore.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 23/11/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2611	del	10/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140079	del 09/09/2021
Ditta richiedente	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	lavori già eseguiti in difformità dai titoli abilitativi riguardanti opere esterne, prospetti e opere interne- frazione varano 148			
Localizzazione	ancona frazione varano			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, precisato che si è dato riscontro esclusivamente alle opere indicate in relazione dato atto che non sono state richieste sanatorie per opere esterne all'edificio.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2730	del	22/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	146899	del 21/09/2021
Ditta richiedente	MACCARI RICCARDO residente in VIA CANTAGALLO 1/B - 62010 POLLENZA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO AD USO ABITATIVO IN FRAZIONE VARANO, 7 -			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppa aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppa, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppa, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

di predisporre una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio. Non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura.

Nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzata in coppa, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale), e le grondaie e canali dovranno

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3050	del	21/10/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18106	del 19/10/2021
Ditta richiedente	MAZZIERI MIRKO residente in VIA SVARCHI BASSI 44 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne realizzate presso u.i. sita in Via Svarchi Bassi			
Localizzazione	numana via svarchi bassi			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3056	del	21/10/2021
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/10/2021
Ditta richiedente	DEAN DIANA residente in PIAZZALE MARINO, 6 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO				
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3057	del	21/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/10/2021
Ditta richiedente	IPPOLITI LUCA residente in VIA GRAMSCI 6 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3065	del	21/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/10/2021
Ditta richiedente	PALAZZO PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA CON DEMOLIZIONE E SUCCESSIVO RIFACIMENTO, SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE E DELLE PERSIANE, TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE, MODIFICA DELLE DIVISIONI INTERNE				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3079	del	22/10/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13692	del	21/10/2021
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante relativa alla costruzione di edificio residenziale in via galletto				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3080	del	22/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/10/2021
Ditta richiedente	BABINI VALENTINA residente in VIA CAVE 16 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RECUPERO FACCIATE E COIBENTAZIONE COPERTURA				
Localizzazione	sirolo via cave				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3082	del	22/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/10/2021

		prot.			
Ditta richiedente	CANORI GIACOMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN BASE ALL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001 PER MODIFICHE INTERNE				
Localizzazione	sirolo via coppo				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3087	del	25/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	25/10/2021
Ditta richiedente	GRILLI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR.380/2001 DELLE OPERE IN DIFFORMITA' ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N.435				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3103	del	25/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	25/10/2021
Ditta richiedente	MANTI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA				
Localizzazione	sirolo via cortesi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura.

Se si interviene anche sulla copertura si ricorda che nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3108	del	26/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	26/10/2021
Ditta richiedente	HABITAT PETROLINI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Sirolo_PETROLINI FRANCESCA_VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE LOTTIZZAZIONE CA' PESCHIERA _CONVENZIONE DEL 05/02/2019 REP. 7632_PERMESSO DI COSTRUIRE N. 607/2020 (pratica edilizia n.06)				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che per ogni pianta abbattuta o spostata (che equivale ad abbattimento) andranno impiantanti due alberi da scegliere nell'allegato C del Regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3122	del	27/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	26/10/2021
Ditta richiedente	PAOLETTI TOMMASO residente in VIA SAN REMO 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL FRAZIONAMENTO DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN DUE UNITÀ DISTINTE.				
Localizzazione	sirolo via S.Remo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che sia individuata la migliore soluzione per una corretta regimazione delle acque in entrata dalla strada verso l'accesso e in uscita dalla corte verso la strada, realizzato a carico della parte privata.

Resta fatta salva la verifica per l'autorizzazione del comune rispetto alla realizzazione dell'accesso nel rispetto del codice della strada.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3129	del	27/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/10/2021
Ditta richiedente	BAIARDELLI ALBERTINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Completamento del procedimento del Condono edilizio 47/85 per ampliamento c/o immobile sito in via Madonnina 53				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3182	del	29/10/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18830	del	28/10/2021
Ditta richiedente	BALEANI TERESINA E SUSANNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	condono edilizio legge 47/85 opere difformi realizzate presso immobile sito in via Flaminia 63				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatta chiaramente salva la verifica da parte del Comune del rispetto dell'art. 167 co. 4 del d.lgs 42/04 per la volumetria aggiuntiva,

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3183	del	29/10/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18838	del	28/10/2021
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Svarchi Bassi 1 - RIESAME domanda 2020/ 193 - RIESAME domanda 2020/ 210 - RIESAME domanda 2021/ 110				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto del contesto paesaggistico qui rilevabile i pergolati e le pensiline dovranno essere in legno del colore naturale;
nel rispetto dell'art. 3.9.2 e 3.26 la copertura del gazebo/pergolato dovrà essere permeabile con la sola funzione di ombreggiamento o con cannucciaia o con piante rampicanti;
i fotovoltaici dovranno essere antiriflettenti e di colore tendente al brunito;

la quota della piscina dovrà essere abbassata in modo da avere la parte della vasca fuori terra per un massimo di cm 50 e questa parte di struttura dovrà essere mitigata da opere di ingegneria naturalistica con impianto di arbusti autoctoni;

ogni intervento sulla strada di accesso deve essere di tipo conservativo senza aumentarne la sezione e le caratteristiche generali della stessa.

Non sono ammesse opere esterne all'edificio fino alla presentazione di idonea documentazione che individui tutti gli elementi di nuova realizzazione (staccionate, illuminazione, piscina e mitigazioni, ecc. ecc.) e il progetto del verde della zona, con correzione dei documenti ed elaborati rispetto alla nuova disposizione planimetria individuata.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3208	del	02/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	172512	del 02/11/2021
Ditta richiedente	RUBINO SABATINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA PARERE PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO: REALIZZAZIONE DI MURO IN C.A. –			
Localizzazione				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si precisa che il progetto di ripristino della mura in mattoni dovrà essere oggetto di richiesta di nulla osta.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3244	del	04/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	169494	del 26/10/2021
Ditta richiedente	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	L.47/85 opere abusive consistenti in: realizzazione di annessi agricoli costruiti in epoche diverse in frazione Varano snc			
Localizzazione	ancona frazione varano			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3248	del	05/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19237	del 04/11/2021
Ditta richiedente	STORTONI ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per rimessa in pristino opere estetiche e sanatoria volumi tecnici presso immobile sito in via Flaminia 22			
Localizzazione	numana via flaminia			

dato per verificato dal Comune che le opere per cui si richiede la sanatoria non siano opere indicate alla let. a) co. 4 art. 167 del d.lgs. 42/04,

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta

competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione delle opere di ripristino che devono essere previste con autonomo procedimento.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

Si resta in attesa del procedimento per la richiesta di rilascio di nulla osta che comprenda le opere di ripristino progettate (che come tali non possono essere oggetto di accertamento).

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3252	del	05/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	174547	del 04/11/2021
Ditta richiedente	ZANDRI FIAMMETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta pratica cilas per manutenzione straordinaria ed interventi ecobonus, di immobile sito in via Trave 148 Ancona località Varano			
Localizzazione	ANCONA VIA TRAVE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3283	del	08/11/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 08/11/2021
Ditta richiedente	IMMOBILIARE MARINA SRL, SCHIATTI ENRICA residente in VIA CANALE 32 - 24030 RONCOLA (BG)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SCIA per realizzazione di serra solare, pergolato e vasca esterna su immobile a destinazione residenziale e relativa corte di pertinenza siti in Via Monte Conero 24 - RIESAME domanda 2021/ 235			
Localizzazione	sirolo via monte conero			


dato atto della rinuncia alla realizzazione della "piscina",

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 118 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 23/11/2021</p>
---	--	---

Il giorno 23/11/2021 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 123 del 21.10.2021 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.For. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, il Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2611	del	10/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140079	del 09/09/2021
Ditta richiedente	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori già eseguiti in difformità dai titoli abilitativi riguardanti opere esterne, prospetti e opere interne- frazione varano 148			
Localizzazione	ancona frazione varano			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, precisato che si è dato riscontro esclusivamente alle opere indicate in relazione dato atto che non sono state richieste sanatorie per opere esterne all'edificio.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2730	del	22/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	146899	del 21/09/2021
Ditta richiedente	MACCARI RICCARDO residente in VIA CANTAGALLO 1/B - 62010 POLLENZA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO AD USO ABITATIVO IN FRAZIONE VARANO, 7 -			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

di predisporre una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura.

Nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale), e le grondaie e canali dovranno essere in rame.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2946	del	11/10/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	158354	del 08/10/2021
Ditta richiedente	DI GIOVANNI SALVATORE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI VOLUME E SAGOMA DI IMMOBILE UNIFAMILIARE EXTRAURBANO CON CAMBIO USO A RESIDENZIALE E AMPLIAMENTO VOLUME ACCESSORIO (PIANO CASA), IN FRAZIONE VARANO n. 154, - RIESAME domanda 2020/ 148 - VARIANTE domanda 2020/ 228			
Localizzazione	ancona frazione varano			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla prossima commissione (in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale).

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3049	del	21/10/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13523	del 19/10/2021
Ditta richiedente	BABINI LEONARDO residente in VIA SAN FRANCESCO 56 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione recinzione e chiusura finestre ed edificio con vincolo culturale			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN FRANCESCO			

PRESA ATTO

già rilasciato nullaosta con Determinazione Direttoriale n.19N del 14/09/2021 con prescrizioni.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3050	del	21/10/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18106	del 19/10/2021
Ditta richiedente	MAZZIERI MIRKO residente in VIA SVARCHI BASSI 44 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne realizzate presso u.i. sita in Via Svarchi Bassi			
Localizzazione	numana via svarchi bassi			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3056	del	21/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/10/2021
Ditta richiedente	DEAN DIANA residente in PIAZZALE MARINO, 6 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3057	del	21/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/10/2021
Ditta richiedente	IPPOLITI LUCA residente in VIA GRAMSCI 6 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
Localizzazione	sirolo via gramsci			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3058	del	21/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/10/2021
Ditta richiedente	NICOLETTI LORENZO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI PERGOLATO			
Localizzazione	numana via montefreddo			

PRESA ATTO

si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione pergolato in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3065	del	21/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/10/2021
Ditta richiedente	PALAZZO PAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA CON DEMOLIZIONE E SUCCESSIVO RIFACIMENTO, SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE E DELLE PERSIANE, TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE, MODIFICA DELLE DIVISIONI INTERNE			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

di predisporre una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio. Non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3079	del	22/10/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13692	del 21/10/2021
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante relativa alla costruzione di edificio residenziale in via galletto			

Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO
-----------------------	-----------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3080	del	22/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/10/2021
Ditta richiedente	BABINI VALENTINA residente in VIA CAVE 16 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RECUPERO FACCIATE E COIBENTAZIONE COPERTURA			
Localizzazione	sirolo via cave			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3082	del	22/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/10/2021
Ditta richiedente	CANORI GIACOMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN BASE ALL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001 PER MODIFICHE INTERNE			
Localizzazione	sirolo via coppo			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3092	del	25/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	PELLEGRINI ALESSANDRO residente in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE ESISTENTE			
Localizzazione	sirolo via levante			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione geologica e geotecnica e precisazione dell'invaso da realizzare per garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni di uso del suolo;
- individuazione misure da mettere in atto nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3086	del	25/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/10/2021
Ditta richiedente	KOMAROS 3.0 S.R.L.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE RECEPTION E SISTEMAZIONI ESTERNE			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- sezioni quotate ante e post operam della zona della nuova rampa di accesso al parcheggio;
- sezioni quotate ante e post operam della zona dove saranno realizzate le opere per il solarium e le rampe, in area non a destinazione a campeggio.
- indicazione delle specie arbustive utilizzate nella realizzazione della nuova siepe.

Rispetto all'integrazione di cui al punto b) e prima della sua presentazione il Comune dovrà indicare quale sia la scelta operata per ampliare la zona a Campeggio in altro ambito urbanistico, ricordato che già questo Ente con determina direttoriale n. 4N del 11/03/2021 aveva indicato che "...l'ampliamento della zona del campeggio dovrà essere preceduta da variante al PRG del Comune di Sirolo se tale ambito non rientra nella zona turistica ricettiva."

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3087	del	25/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/10/2021
Ditta richiedente	GRILLI MARCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR.380/2001 DELLE OPERE IN DIFFORMITA' ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N.435			
Localizzazione	sirolo via don minzoni			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3103	del	25/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/10/2021
Ditta richiedente	MANTI SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA			
Localizzazione	sirolo via cortesi			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura.

Se si interviene anche sulla copertura si ricorda che nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3106	del	26/10/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 26/10/2021
Ditta richiedente	MORONI MIRCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergola su corte privata			
Localizzazione	sirolo via coppo			

PRESA ATTO

si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico di l'installazione di pergolato in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica, da consegnare al Comune di competenza, l'attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

Precisato che se si scegliesse una copertura non permeabile e non in cannicciaia andrà verificato l'intervento anche nel rispetto della permeabilità del lotto, che è da garantire obbligatoriamente.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3108	del	26/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	26/10/2021
Ditta richiedente	HABITAT PETROLINI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sirolo_PETROLINI FRANCESCA_VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE LOTTIZZAZIONE CA' PESCHIERA _CONVENZIONE DEL 05/02/2019 REP. 7632_PERMESSO DI COSTRUIRE N. 607/2020 (pratica edilizia n.06)				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che per ogni pianta abbattuta o spostata (che equivale ad abbattimento) andranno impiantati due alberi da scegliere nell'allegato C del Regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3122	del	27/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	26/10/2021
Ditta richiedente	PAOLETTI TOMMASO residente in VIA SAN REMO 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL FRAZIONAMENTO DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN DUE UNITÀ DISTINTE.				
Localizzazione	sirolo via S.Remo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che sia individuata la migliore soluzione per una corretta regimazione delle acque in entrata dalla strada verso l'accesso e in uscita dalla corte verso la strada, realizzato a carico della parte privata.

Resta fatta salva la verifica per l'autorizzazione del comune rispetto alla realizzazione dell'accesso nel rispetto del codice della strada.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3129	del	27/10/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/10/2021
Ditta richiedente	BAIARDELLI ALBERTINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Completamento del procedimento del Condono edilizio 47/85 per ampliamento c/o immobile sito in via Madonnina 53				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3136	del	27/10/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18735	del	27/10/2021
Ditta richiedente	COPER SRL residente in PIAZZA NARDONE 5 - 63074 S.BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere realizzate presso villaggio Turistico "Conero Azzurro", Via Castelfidardo 80, Marcelli				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto manca quanto già richiesto in data 23/01/2019 e cioè:

ai sensi del co. 5 dell'art. 26 bis del qP 02 del PdP dovrà essere prevista una specifica APO comprendente tutta l'area del Villaggio Turistico in quanto interessa diversi ambiti all'interno del Villaggio stesso che va predisposta

ed approvata dal Comune in quanto di sua esclusiva competenza e trasmessa a questo Ente per l'espressione del parere.

Per l'Apo in questione, ai sensi dell'art. 306 "è richiesta una valutazione integrata attraverso le procedure del Me.V.I. di cui all'elaborato q.P quaderno 03", (tale valutazione, tra l'altro, dovrà indagare con particolare incisività il Sistema Percettivo Culturale ed i caratteri tipologici realizzati rispetto al contorno anche di recente approvazione).

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3182	del	29/10/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18830	del	28/10/2021
Ditta richiedente	BALEANI TERESINA E SUSANNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85 opere difformi realizzate presso immobile sito in via Flaminia 63				
Localizzazione	numana via flaminia				

fatta chiaramente salva la verifica da parte del Comune del rispetto dell'art. 167 co. 4 del d.lgs 42/04 per la volumetria aggiuntiva,

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3183	del	29/10/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18838	del	28/10/2021
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Svarchi Bassi 1 - RIESAME domanda 2020/ 193 - RIESAME domanda 2020/ 210 - RIESAME domanda 2021/ 110				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto del contesto paesaggistico qui rilevabile i pergolati e le pensiline dovranno essere in legno del colore naturale;

nel rispetto dell'art. 3.9.2 e 3.26 la copertura del gazebo/pergolato dovrà essere permeabile con la sola funzione di ombreggiamento o con cannucciaia o con piante rampicanti;

i fotovoltaici dovranno essere antiriflettenti e di colore tendente al brunito;

la quota della piscina dovrà essere abbassata in modo da avere la parte della vasca fuori terra per un massimo di cm 50 e questa parte di struttura dovrà essere mitigata da opere di ingegneria naturalistica con impianto di arbusti autoctoni;

ogni intervento sulla strada di accesso deve essere di tipo conservativo senza aumentarne la sezione e le caratteristiche generali della stessa.

Non sono ammesse opere esterne all'edificio fino alla presentazione di idonea documentazione che individui tutti gli elementi di nuova realizzazione (staccionate, illuminazione, piscina e mitigazioni, ecc. ecc.) e il progetto del verde della zona, con correzione dei documenti ed elaborati rispetto alla nuova disposizione planimetria individuata.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3208	del	02/11/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	172512	del	02/11/2021
Ditta richiedente	RUBINO SABATINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA PARERE PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO: REALIZZAZIONE DI MURO IN C.A. -				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si precisa che il progetto di ripristino della mura in mattoni dovrà essere oggetto di richiesta di nulla osta.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3244	del	04/11/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	169494	del	26/10/2021
Ditta richiedente	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 opere abusive consistenti in: realizzazione di annessi agricoli costruiti in epoche diverse in frazione Varano snc				
Localizzazione	ancona frazione varano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3248	del	05/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19237	del	04/11/2021
Ditta richiedente	STORTONI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per rimessa in pristino opere estetiche e sanatoria volumi tecnici presso immobile sito in via Flaminia 22				
Localizzazione	numana via flaminia				

dato per verificato dal Comune che le opere per cui si richiede la sanatoria non siano opere indicate alla let. a) co. 4 art. 167 del d.lgs. 42/04,

si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione delle opere di ripristino che devono essere previste con autonomo procedimento.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

Si resta in attesa del procedimento per la richiesta di rilascio di nulla osta che comprenda le opere di ripristino progettate (che come tali non possono essere oggetto di accertamento).

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3250	del	05/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19250	del	04/11/2021
Ditta richiedente	TRAVERSA MAT'IA residente in VIA BELVEDERE 23 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione serra solare presso immobile sito in Via Valcastagno 6/B Svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

precisato che ai sensi del co. 9 dell'art. 3 del regolamento Regionale n. 1 del 07/03/2016 "In deroga alle disposizioni di cui al comma 8, per gli edifici a destinazione residenziale già esistenti alla data di entrata in vigore di questo regolamento la superficie di pavimento della serra non deve superare il 20 per cento della superficie utile abitabile dell'edificio o della unità immobiliare interessata", e non quindi della SUL come indicato in verifica, si richiede pertanto di verificare il rispetto di quanto indicato sopra e la verifica della localizzazione della serra solare nel rispetto 3.9.7 che prevede "la realizzazione di serre solari solo se orientate a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud."

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3252	del	05/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	174547	del 04/11/2021
Ditta richiedente	ZANDRI FIAMMETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta pratica cilas per manutenzione straordinaria ed interventi ecobonus, di immobile sito in via Trave 148 Ancona località Varano			
Localizzazione	ANCONA VIA TRAVE			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3283	del	08/11/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 08/11/2021
Ditta richiedente	IMMOBILIARE MARINA SRL, SCHIATTI ENRICA residente in VIA CANALE 32 - 24030 RONCOLA (BG)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per realizzazione di serra solare, pergolato e vasca esterna su immobile a destinazione residenziale e relativa corte di pertinenza siti in Via Monte Conero 24 - RIESAME domanda 2021/ 235			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

dato atto della rinuncia alla realizzazione della "piscina",

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3289	del	08/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	176480	del 08/11/2021
Ditta richiedente	SOCIETÀ SIAT SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Società SIAT SRL – Realizzazione di un biolago su corte esclusiva dell'hotel Fortino Napoleonico – località Portonovo - Ancona. Procedimento ex art. 7 D.P.R. n. 160/2010. Convocazione Conferenza di Servizi - RIESAME domanda 2019/ 64 - RIESAME domanda 2019/ 107			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla prossima commissione (in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale).

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3298	del	09/11/2021
Comune di	UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE MARCHE - SISMA 2016	Rif. nota prot.	0	del 09/11/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Decreto legge n. 189 del 2016 e s.m.i. art. 16, comma 4 – Ordinanza del C.S.R. n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" – Conferenza Regionale: INDIZIONE E CONVOCAZIONE – Ordinanza del C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017 – art. 7 – MARCHETTI DON MICHELE			

	(ex GIGLIOLI DON GUERRIERO) – SIROLO (AN).
Localizzazione	numana via carducci

fatta salva la determinazione del Comune in merito al procedimento urbanistico di propria competenza e verificata la documentazione integrativa presentata in data 23/11/2021 ns. prot. 3436,

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) andrà precisato il sistema utilizzato per garantire la necessità di un serbatoio di mc 13,28 (minimo) per garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni di uso del suolo zone;
- b) il colore scelto per i prospetti dovrà avere una gradazione più scura tendente alle terre così come la recinzione sulla via pubblica.

La determina per il rilascio del presente nulla osta potrà essere predisposta solo dopo l'avvenuta determinazione del Comune.

Sirolo, li 23/11/2021

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.For. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 25/11/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 29/11/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini